

本报告依据中国资产评估准则编制

**广东香山衡器集团股份有限公司拟转让
其所持有的广东香山电子科技有限公司
股权项目
资产评估报告**

中企华评报字(2025)第 6577 号

(共一册，第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇二五年十月十四日



目 录

声 明1

资产评估报告摘要3

资产评估报告正文5

 一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 5

 二、评估目的 12

 三、评估对象和评估范围 12

 四、价值类型 44

 五、评估基准日 44

 六、评估依据 44

 七、评估方法 48

 八、评估程序实施过程 and 情况 62

 九、评估假设 65

 十、评估结论 66

 十一、特别事项说明 69

 十二、资产评估报告使用限制说明 74

 十三、资产评估报告日 76

资产评估报告附件77

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、资产评估师对房屋建筑物、设备等实物资产的勘察按常规仅限于观察，了解使用状况、保养状况，未触及内部被遮盖、隐蔽及难

于接触到的部位，我们不具备专业鉴定能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

资产评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

广东香山衡器集团股份有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对广东香山电子科技有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权，为此需要对评估基准日广东香山电子科技有限公司股东全部权益的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

评估对象：广东香山电子科技有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：被评估单位经审计后的全部资产及负债。

资产包括流动资产、长期股权投资、投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产等，负债为流动负债。

评估基准日：2025年6月30日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法、收益法

评估结论：本资产评估报告选用资产基础法评估结果作为评估结论，具体评估结论如下：

广东香山电子科技有限公司评估基准日总资产(母公司口径)账面价值为 35,504.47 万元，评估价值为 48,440.08 万元，增值额为 12,935.61 万元，增值率为 36.43%；总负债(母公司口径)账面价值为 8,613.50 万元，评估价值为 8,613.50 万元，增值额为 0.00 万元，增值率为 0.00%；净资产

产(母公司口径)账面价值为 26,890.97 万元, 资产基础法评估价值为 39,826.58 万元, 增值额为 12,935.61 万元, 增值率为 48.10%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表:

评估结果汇总表

金额单位: 人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
一、流动资产	1	14,446.68	14,450.60	3.92	0.03
二、非流动资产	2	21,057.79	33,989.48	12,931.69	61.41
其中: 长期股权投资	3	10,883.98	15,368.55	4,484.57	41.20
投资性房地产	4	1,795.15	2,660.88	865.73	48.23
固定资产	5	5,255.76	7,309.72	2,053.96	39.08
在建工程	6	116.81	116.94	0.13	0.11
无形资产	7	2,754.48	8,284.34	5,529.86	200.76
其中: 土地使用权	8	2,627.36	8,099.92	5,472.56	208.29
其他非流动资产	9	251.61	249.05	-2.56	-1.02
资产总计	10	35,504.47	48,440.08	12,935.61	36.43
三、流动负债	11	8,613.50	8,613.50	0.00	0.00
四、非流动负债	12	0.00	0.00	0.00	0.00
负债总计	13	8,613.50	8,613.50	0.00	0.00
净资产	14	26,890.97	39,826.58	12,935.61	48.10

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考, 评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文, 欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论, 应当阅读资产评估报告正文。

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其
所持有的广东香山电子科技有限公司股权
项目

资产评估报告正文

广东香山衡器集团股份有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权涉及的广东香山电子科技有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为广东香山衡器集团股份有限公司，被评估单位为广东香山电子科技有限公司，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人为法律法规规定的资产评估报告使用人。

(一)委托人简介

企业名称：广东香山衡器集团股份有限公司(简称：香山股份)

法定住所：中山市东区起湾道东侧白沙湾工业园区

法定代表人：刘玉达

注册资本：13,207.5636 万(元)

成立日期：1999-06-22

经营期限：1999-06-22 至无固定期限

企业性质：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

主要经营范围：一般项目：衡器制造；衡器销售；汽车零部件研发；汽车零部件及配件制造；输配电及控制设备制造；智能输配电及

控制设备销售；配电开关控制设备研发；配电开关控制设备制造；配电开关控制设备销售；充电桩销售；电气信号设备装置制造；电气信号设备装置销售；电工仪器仪表制造；电工仪器仪表销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；智能车载设备制造；智能车载设备销售；电子元器件制造；软件开发；工业自动控制系统装置制造；工业自动控制系统装置销售；通信设备制造；计算机软硬件及外围设备制造；计算机软硬件及辅助设备零售；通用零部件制造；仪器仪表制造；仪器仪表销售；物联网设备制造；物联网设备销售；电子测量仪器制造；电子测量仪器销售；钟表与计时仪器制造；钟表与计时仪器销售；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；可穿戴智能设备制造；可穿戴智能设备销售；移动终端设备制造；移动终端设备销售；体育用品及器材制造；模具制造；模具销售；橡胶制品制造；橡胶制品销售；塑料制品制造；塑料制品销售；五金产品研发；五金产品制造；第一类医疗器械生产；第一类医疗器械销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术进出口；货物进出口。（上述经营范围涉及：货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外））（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）

（二）被评估单位简介

1. 公司简况

公司名称：广东香山电子科技有限公司(简称：香山电子)

住所：中山市南朗街道华南现代中医药城思邈路 28 号

法定代表人：陈博

注册资本：8,000 万(元)

成立日期：2011-07-08

营业期限：2011-07-08 至无固定期限

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：一般项目：衡器制造；衡器销售；仪器仪表制造；仪

器仪表销售；物联网设备制造；物联网设备销售；电子测量仪器制造；电子测量仪器销售；钟表与计时仪器制造；钟表与计时仪器销售；可穿戴智能设备制造；可穿戴智能设备销售；家用电器制造；家用电器销售；电子产品销售；电子元器件制造；电子元器件与机电组件设备销售；软件开发；软件销售；工业自动控制系统装置制造；工业自动控制系统装置销售；通信设备制造；通讯设备销售；计算机软硬件及外围设备制造；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；移动终端设备制造；移动终端设备销售；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；通用零部件制造；模具制造；模具销售；橡胶制品制造；橡胶制品销售；塑料制品制造；塑料制品销售；五金产品制造；五金产品批发；五金产品零售；日用百货销售；日用杂品制造；日用品销售；体育用品及器材制造；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；玩具制造；玩具销售；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；第一类医疗器械生产；第一类医疗器械销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；信息技术咨询服务；技术进出口；货物进出口；非居住房地产租赁；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2.历史沿革

广东香山电子科技有限公司（曾用名：中山市香山电子测量科技有限公司）系由广东香山衡器集团股份有限公司出资设立的有限公司，于 2011 年 7 月 8 日在中山市市场监督管理局注册成立，注册资本为 300.00 万元，系由广东香山衡器集团股份有限公司出资认缴。

根据香山电子 2017 年 6 月 9 日股东决议及修改后的章程规定，被评估单位申请增加注册资本人民币 77,000,000.00 元，由原股东广东香山衡器集团股份有限公司于 2017 年 6 月 9 日之前一次缴足，变更后的注册资本为人民币 80,000,000.00 元。

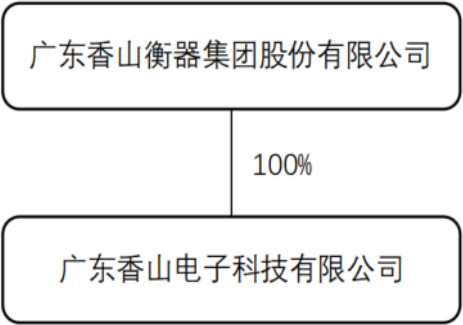
截至评估基准日，广东香山电子科技有限公司的股东及持股比例如下：

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

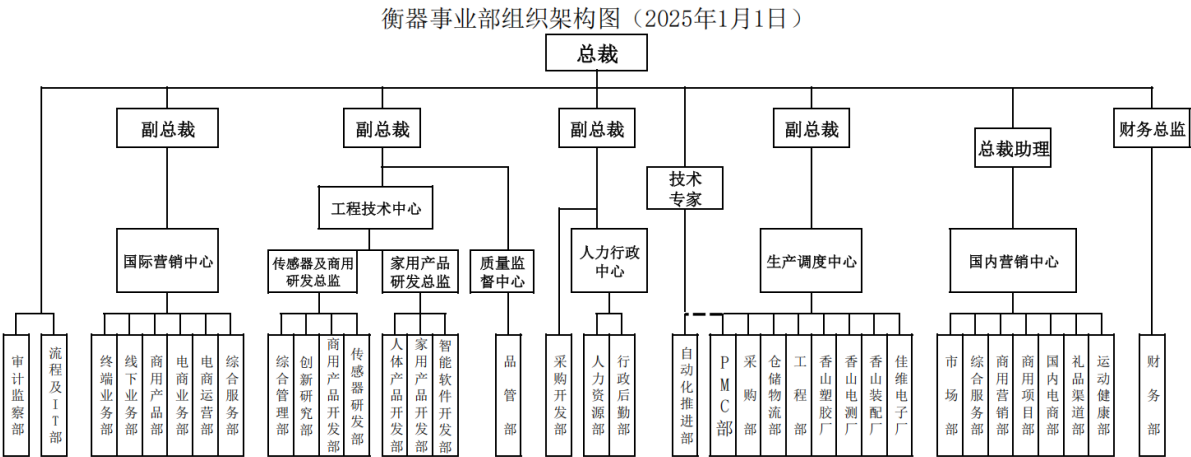
序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例(%)	出资方式
1	广东香山衡器集团股份有限公司	8,000.00	100	货币出资
合计		8,000.00	100	

3.公司产权和经营管理结构:

(1)截至评估基准日，广东香山电子科技有限公司的产权结构图如下:



(2)截至评估基准日，广东香山电子科技有限公司的组织架构图如下:



被评估单位近三年一期的财务状况如下表（合并口径）:

金额单位：人民币万元

项目	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年6月30日
流动资产	22,885.12	27,420.60	50,099.41	55,726.71
其他非流动金融资产	800.00	800.00	750.00	750.00
投资性房地产	2,136.86	2,000.17	1,863.49	1,795.15

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

项目	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年6月30日
固定资产净额	11,371.96	10,087.21	9,487.35	8,489.55
在建工程	86.82	97.08	244.18	526.28
使用权资产	22.30	5.57	0.00	2,571.16
无形资产	4,295.45	4,190.64	4,083.53	2,909.70
长期待摊费用	48.96	66.04	77.24	114.71
递延所得税资产	204.85	173.09	208.74	217.71
其他非流动资产	2,153.21	0.00	233.33	319.83
资产合计	44,005.52	44,840.41	67,047.28	73,420.79
流动负债	16,005.08	14,900.67	32,911.88	40,889.36
非流动负债	5.80	0.00	0.00	2,052.18
负债合计	16,010.87	14,900.67	32,911.88	42,941.54
归母所有者权益	27,994.64	29,939.73	34,135.39	30,479.25
少数股东权益	0.00	0.00	0.00	0.00
所有者权益合计	27,994.64	29,939.73	34,135.39	30,479.25

被评估单位近三年一期的财务状况如下表（母公司口径）：

金额单位：人民币万元

项目	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年6月30日
流动资产	4,327.29	1,449.36	5,209.26	14,446.68
长期股权投资	14,746.98	14,746.98	14,746.98	10,883.98
投资性房地产	2,136.86	2,000.17	1,863.49	1,795.15
固定资产净额	6,181.19	5,449.59	5,176.54	5,255.76
在建工程	58.53	22.97	4.35	116.81
无形资产	2,810.92	2,739.20	2,667.48	2,754.48
长期待摊费用	0.00	66.04	77.24	114.71
递延所得税资产	1.34	1.27	2.54	2.55
其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	134.35
资产合计	30,263.09	26,475.59	29,747.87	35,504.47
流动负债	5,600.85	1,532.52	4,575.85	8,613.50
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 6 月 30 日
负债合计	5,600.85	1,532.52	4,575.85	8,613.50
归母所有者权益	24,662.24	24,943.07	25,172.02	26,890.96
少数股东权益	0.00	0.00	0.00	0.00
所有者权益合计	24,662.24	24,943.07	25,172.02	26,890.96

被评估单位近三年一期的经营状况如下表（合并口径）：

金额单位：人民币万元

项目	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-6 月
一、营业收入	71,809.47	68,462.03	78,946.51	43,557.80
减：营业成本	52,640.50	49,471.65	56,896.16	29,266.43
税金及附加	680.70	584.96	546.19	363.17
销售费用	5,438.82	6,146.87	7,918.86	5,602.40
管理费用	5,243.59	4,764.67	5,137.61	3,249.16
研发费用	3,645.68	3,041.93	3,991.37	2,054.98
财务费用	-395.77	-191.64	-293.33	-52.25
其中：利息费用	7.14	0.00	193.25	77.81
利息收入	-31.36	-146.83	-80.24	-32.41
加：其他收益	311.53	100.34	78.66	25.21
投资收益（损失以“-”号填列）	466.64	184.43	78.19	16,886.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）	-44.49	0.00	-50.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-13.40	32.28	-24.71	31.33
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-28.90	4.19	-27.78	7.63
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.31	-5.50	1.95	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,252.64	4,959.34	4,805.96	20,024.82
加：营业外收入	55.57	13.84	77.94	9.34
减：营业外支出	127.79	167.97	22.57	153.85

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

项目	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-6 月
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,180.41	4,805.21	4,861.33	19,880.31
减：所得税费用	710.57	524.13	432.73	4,620.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,469.84	4,281.08	4,428.60	15,259.76
少数股东损益	0.00	0.00	0.00	0.00
五、归属于母公司所有者的净利润	4,469.84	4,281.08	4,428.60	15,259.76

被评估单位近三年一期的经营状况如下表(母公司口径):

金额单位：人民币万元

项目	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-6 月
一、营业收入	11,483.09	12,155.97	13,513.87	6,761.28
减：营业成本	9,002.89	9,644.71	10,701.03	5,370.94
税金及附加	178.57	197.31	181.77	96.35
销售费用	520.64	411.96	495.46	403.72
管理费用	972.34	959.96	1,109.42	805.64
研发费用	725.95	517.27	642.26	352.69
财务费用	0.01	0.13	92.96	327.92
其中：利息费用	-0.06	0.00	94.66	324.85
利息收入	-0.89	-0.75	-3.01	-1.23
加：其他收益	30.19	17.61	1.98	0.60
投资收益（损失以“-”号填列）	10,389.44	2,402.05	254.81	25,494.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3.55	0.27	-5.07	-0.06
信用减值损失（损失以“-”号填列）	0.06	0.00	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.55	-5.50	1.95	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	10,499.38	2,839.06	544.64	24,898.80

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

项目	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-6 月
加：营业外收入	0.90	0.00	0.00	0.00
减：营业外支出	20.77	108.99	5.00	28.69
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	10,479.51	2,730.07	539.64	24,870.11
减：所得税费用	150.76	113.25	77.74	4,235.27
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	10,328.75	2,616.82	461.89	20,634.84
少数股东损益	0.00	0.00	0.00	0.00
五、归属于母公司所有者的净利润	10,328.75	2,616.82	461.89	20,634.84

被评估单位评估基准日、2024 年度的合并口径、母公司口径会计报表均经毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并发表了无保留意见，2023 年度、2022 年度的合并口径会计报表为管理层提供，未经审计，2023 年度、2022 年度的母公司口径会计报表均经中山市成诺会计师事务所有限公司审计，并发表了无保留意见。

4.委托人与被评估单位之间的关系

委托人持有被评估单位 100%股权。

(三)资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权，为此需要对评估基准日广东香山电子科技有限公司股东全部权益的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象

评估对象是广东香山电子科技有限公司的股东全部权益价值。

(二)评估范围

评估范围是被评估单位经审计后的全部资产及负债。评估基准日，评估范围内的资产包括流动资产、长期股权投资、投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产等，负债为流动负债。总资产(母公司口径)账面价值为 35,504.47 万元，总负债(母公司口径)账面价值为 8,613.50 万元，净资产(母公司口径)账面价值为 26,890.97 万元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日，评估范围内的资产、负债账面价值已经毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所审计，并发表了无保留意见。

(三)评估范围内主要资产的情况如下：

企业申报的纳入评估范围的主要资产包括：存货、投资性房地产、房屋建筑物类资产、设备类资产、在建工程、长期股权投资、无形资产等。主要资产的类型及特点如下：

1.存货

纳入评估范围的广东香山电子科技有限公司的存货包括原材料、产成品和在产品；中山佳维电子有限公司的存货包括原材料、产成品、在产品和发出商品；中山市佳维商贸有限公司的存货包括原材料和产成品，以及佳美测量科技(香港)有限公司的存货主要为产成品。原材料主要为生产相关的原料及辅料；产成品主要为完工但尚未发货的产品；在产品主要为原材料及加工中的在产品；发出商品主要为按订单发出的产成品。被评估单位的存货主要存放于其在香山电子及其子公司位于中山市南朗镇华南现代中医药城思邈路 28 号的仓库和工厂中、中山东区白沙湾工业区的厂房及仓库，以及境外的各个站点。

2.投资性房地产

纳入评估范围内的投资性房地产共计两项，为香山电子位于中山市南朗镇华南现代中医药城思邈路 28 号南朗厂区的一期 1 号厂房（一楼）和一期 2 号厂房。

投资性房地产购建于 2017 年。

一期 1 号厂房（一楼）目前租赁给中山市菲利杰食品有限公司，

租赁面积 4,060.17 平方米，租赁期限为自 2019 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止，租金以物业计算面积乘以单价按月结算。第 1-3 年租金单价为 17.18 元/平方米，第 4-10 年租金单价增加 5%为 18.04 元。

根据厂房租赁合同，一期 2 号厂房租赁给广东泽瀛卫生用品有限公司，租赁面积 14,532.35 平方米，租赁期限自 2019 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。2019 年 1 月 1 日至 6 月 30 日为乙方建设期，含税租金价格为 14.87 元/平方米，第 1-3 年含税租金单价为 15.75 元/平方米，第 4-6 年含税租金单价为 16.55 元/平方米。

以上投资性房地产，一期 1 号厂房（一楼）目前处于正常使用中，建筑物整体质量良好，配套设施齐全可用，具备继续使用的条件。一期 2 号厂房，由于承租方拖欠租金超过 3 个月，广东香山电子科技有限公司已于 2024 年 3 月 14 日根据厂房租赁合同解除租赁关系。

3.房屋建筑物类资产

本次纳入评估范围的房屋建筑物等共计 12 项，包括一期 1 号厂房、一期 3 号厂房、饭堂、宿舍厂房、仓库、门卫室、钢棚工程、厂房装修、宿舍装修、南朗生活值班室及周边维修工程等，总建筑面积 34,783.20 平方米，购建于 2017-2018 年，结构类型主要为钢筋混凝土结构。截至评估基准日，上述房屋建筑物均已办理了不动产权证书，权利人为广东香山电子科技有限公司。目前房屋建筑物内部设施基本完善，使用正常，所具备的功能技术指标基本满足既定的使用要求。

4.设备类资产

(1)机器设备

纳入评估范围内的机器设备类资产主要分布于广东香山电子科技有限公司、中山佳维电子有限公司、中山市佳维商贸有限公司的车间厂房、办公楼以及实验室内。注塑机，铣床，焊接设备、机械手、空压机、自动贴片机、传感器自动分组机等机器设备为企业生产用主要设备。其他设备主要有流水生产线、模具、测试仪表等。

(2)运输设备

纳入评估范围的运输设备为企业生产办公使用的叉车、拖车、皮

卡车、厢式运输车、客车以及轿车，共计 59 项，包括金茂手动叉车、中力电动叉车、宇通客车、晓奥商务车、长城牌皮卡车、奔驰商务车等车辆。

(3)电子设备

电子设备主要包括各种型号电脑、服务器、打印机、传真机、电视机、空调等办公设备。

5.在建工程

企业申报的在建工程为设备安装工程，包括广东香山电子科技有限公司拥有的 TCS 自动修四角机工程、LBS2828 自动贴片机 3#、4#机工程和南朗污水处理站工程等共计 3 项。中山佳维电子有限公司拥有的 ACS 系列传感器自动毛化清洗贴片线工程、钢片传感器自动毛化清洗贴片生产线工程、商用模组自动插件涂胶固化生产线工程、人体秤传感器和模组自动焊线攻关项目等共计 16 项。

6.长期股权投资

评估基准日长期股权投资账面余额 108,839,803.16 元，核算内容为 3 项控股长期股权投资。评估基准日长期股权投资计提减值准备 0.00 元，长期股权投资账面价值 108,839,803.16 元。评估基准日长期股权投资概况如下表所示：

序号	股权投资单位名称	股权比例 (%)	投资金额(元)	账面金额(元)	经营情况
1	中山佳维电子有限公司	100	96,943,403.16	96,943,403.16	存续
2	中山市佳维商贸有限公司	100	10,000,000.00	10,000,000.00	存续
3	佳美测量科技(香港)有限公司	100	1,896,400.00	1,896,400.00	存续

7.企业申报的无形资产情况

企业申报的无形资产为广东香山电子科技有限公司持有的土地使用权，以及广东香山电子科技有限公司及其子公司拥有的其他无形资产，其他无形资产包括软件著作权、商标权、专利权和软件类其他无形资产，具体情况如下：

(1)无形资产-土地使用权

纳入评估范围的土地使用权共 1 宗，为出让土地，已办理不动产

权证书，土地使用权人为广东香山电子科技有限公司。具体情况如下表：

序号	不动产权证书编号	宗地名称	取得日期	终止日期	土地用途	开发程度	面积(m ²)	账面价值(元)
1	粤（2020）中山市不动产权第0399340号	中山市南朗镇华南现代中医药城思邈路28号	2013/02/20	2063/02/19	工业	五通一平	80,000.00	26,273,591.58

(2)无形资产-软件著作权

截至评估基准日，广东香山电子科技有限公司及其子公司申报的软件著作权共计 134 项，具体情况如下表所示：

序号	软件名称	证书号	开发完成/授权日期	持有人	表内/外资产
1	《香山应变片自动贴片机软件 V1.3》	第 8231573 号	2021/05/10	中山佳维电子有限公司/广东香山电子科技有限公司	表外资产
2	基于深度学习的应变片检测软件 V1.0	第 10307017 号	2022/05/05	广东香山电子科技有限公司	表外资产
3	商用传感器自动贴片机上位机软件 V1.0 原名：商用传感器自动贴片机上位机软件	第 12065178 号	2023/08/30	广东香山电子科技有限公司	表外资产
4	ZTC 温度补偿上位机软件 V1.0 原名：ZTC 温度补偿	第 13545391 号	2024/08/07	广东香山电子科技有限公司	表外资产
5	iFit 健康分析软件 V1.0	第 062564 号	2006/08/30	中山佳维电子有限公司	表外资产
6	电子脂肪分析仪软件 V1.0	第 062565 号	2006/08/30	中山佳维电子有限公司	表外资产
7	红外分体脂肪秤软件 V1.0	第 0224271 号	2009/08/01	中山佳维电子有限公司	表外资产
8	电子语音体重秤软件 V1.0	第 0227650 号	2009/10/20	中山佳维电子有限公司	表外资产
9	安卓版香山膳食管理软件 1.0	第 1035794 号	2015/03/20	中山佳维电子有限公司	表外资产
10	苹果版香山膳食管理软件 1.0	第 1035790 号	2015/03/20	中山佳维电子有限公司	表外资产
11	香山智能婴儿秤管理软件[简称：SenssunBaby]1.0	第 1622197 号	2015/09/26	中山佳维电子有限公司	表外资产
12	香山健康软件(Ios 版)V2.2.0	第 2510774 号	2017/12/19	中山佳维电子有限公司	表外资产
13	香山健康软件(Android 版)V2.2.0	第 2511143 号	2017/12/19	中山佳维电子有限公司	表外资产
14	香山健康智能生活平台软件 V1.0	第 3356269 号	2017/06/26	中山佳维电子有限公司	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	软件名称	证书号	开发完成/授权日期	持有人	表内/外资产
15	香山云社区交流平台软件 V1.0	第 3368778 号	2017/06/26	中山佳维电子有限公司	表外资产
16	香山云报表系统控制软件 V1.0	第 3389042 号	2017/06/26	中山佳维电子有限公司	表外资产
17	《电子行李秤嵌入称重功能软件 V3.1》	第 3399107 号	2018/09/13	中山佳维电子有限公司	表外资产
18	《电子口袋秤嵌入小感量高精度测量软件 V2.0》	第 3399112 号	2018/10/15	中山佳维电子有限公司	表外资产
19	《电子人体秤嵌入体重测量软件 V2.0》	第 3399119 号	2018/09/25	中山佳维电子有限公司	表外资产
20	《电子握力计嵌入握力峰值测量软件 V2.0》	第 3399124 号	2016/06/21	中山佳维电子有限公司	表外资产
21	《电子人体脂肪秤嵌入脂肪分析软件 V3.0》	第 3399130 号	2015/05/20	中山佳维电子有限公司	表外资产
22	《电子商用秤嵌入称重和计价功能软件 V2.1》	第 3399085 号	2018/04/23	中山佳维电子有限公司	表外资产
23	《电子厨房秤嵌入称重及营养分析软件 V3.1》	第 3403023 号	2018/10/09	中山佳维电子有限公司	表外资产
24	《智能儿童健康成长秤软件 V1.0》	第 5144043 号	2019/01/07	中山佳维电子有限公司	表外资产
25	《香山健康管理系统(苹果应用)V3.0.5》	第 5144256 号	2019/08/29	中山佳维电子有限公司	表外资产
26	《溯源秤后台管理系统 V1.0》	第 5144262 号	2019/04/20	中山佳维电子有限公司	表外资产
27	《智能体脂秤嵌入心率检测功能软件 V1.0》	第 5144268 号	2019/11/29	中山佳维电子有限公司	表外资产
28	《嵌入式温度显示人体脂肪体重测量秤的软件 V1.0》	第 5144274 号	2019/08/30	中山佳维电子有限公司	表外资产
29	《香山健康管理系统(Android 应用)V3.0.00》	第 5170869 号	2019/08/29	中山佳维电子有限公司	表外资产
30	《收银秤溯源管理系统 V1.0》	第 5240364 号	2019/06/20	中山佳维电子有限公司	表外资产
31	《7 寸商用秤秤体(ABOV-96F6432)嵌入式软件 V1.01》	第 5240290 号	2019/12/23	中山佳维电子有限公司	表外资产
32	《电子计价秤(GD32E230C8)嵌入式软件 V1.0》	第 5240376 号	2019/12/13	中山佳维电子有限公司	表外资产
33	《蓝牙体脂秤(Telink-TLSR8232)嵌入式软件 V1.0》	第 5249171 号	2019/11/07	中山佳维电子有限公司	表外资产
34	《香山数据分析管理系统 V1.0》	第 5249397 号	2019/09/18	中山佳维电子有限公司	表外资产
35	《SenssunHealth 管理系统(Android 应用)V2.03.141》	第 5249420 号	2019/08/12	中山佳维电子有限公司	表外资产
36	《ACS-ZX41 电子计重计数秤(SDI5221)嵌入式软件 V1.14》	第 5249426 号	2019/08/19	中山佳维电子有限公司	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	软件名称	证书号	开发完成/授权日期	持有人	表内/外资产
37	《市场信息管理系统 V1.0》	第 5250050 号	2019/08/20	中山佳维电子有限公司	表外资产
38	《调酒秤管理系统(苹果应用)V1.2.3》	第 5322319 号	2019/05/10	中山佳维电子有限公司	表外资产
39	《嵌入式集成蓝牙前端的体脂秤的软件 V1.0》	第 5399749 号	2020/01/15	中山佳维电子有限公司	表外资产
40	《ACS-JC25 多单位计价案秤(SDI5221)嵌入式软件 V1.10》	第 5429554 号	2019/03/04	中山佳维电子有限公司	表外资产
41	《TCS-ZX61 电子计重计数台秤(SDI5221)嵌入式软件 V1.15》	第 5430193 号	2019/09/02	中山佳维电子有限公司	表外资产
42	《多色背光体脂秤软件 V1.0》	第 5434616 号	2020/01/15	中山佳维电子有限公司	表外资产
43	《FancyChef(Android 应用 V1.0.04)》	第 5453741 号	2019/03/27	中山佳维电子有限公司	表外资产
44	《自动感应开盖垃圾桶嵌入式软件 V1.0》	第 5984980 号	2020/06/20	中山佳维电子有限公司	表外资产
45	《Shealthy 管理系统(安卓版)V1.0.00》2021-8-27 申请改名为《香山智能(安卓版)V1.0.00》	第 6302332 号	2020/08/31	中山佳维电子有限公司	表外资产
46	《Shealthy 管理系统(苹果版)V1.0.0》	第 6302346 号	2020/08/31	中山佳维电子有限公司	表外资产
47	《Moving Life 管理系统(Ios版)V4.0.0》	第 6791678 号	2020/12/12	中山佳维电子有限公司	表外资产
48	《Moving Life 管理系统(Android版)V4.0.00》	第 6791679 号	2020/12/17	中山佳维电子有限公司	表外资产
49	《带红外感应清零去皮厨房秤的软件 V1.0》	第 6908953 号	2020/11/10	中山佳维电子有限公司	表外资产
50	《多功能电子宠物秤软件 V1.0》	第 6908985 号	2020/05/16	中山佳维电子有限公司	表外资产
51	《PC 版智慧菜市场平台 V1.0》	第 7016259 号	2020/10/20	中山佳维电子有限公司	表外资产
52	《安卓 PC 秤体软件(Android 应用)V1.0.20》	第 7215533 号	2020/11/30	中山佳维电子有限公司	表外资产
53	《智慧农贸市场 7 寸版软件(Android 应用)V2.48》	第 7215534 号	2020/11/19	中山佳维电子有限公司	表外资产
54	《带旋钮操作的电子秤软件 V1.0》	第 7224303 号	2020/05/12	中山佳维电子有限公司	表外资产
55	《嵌入式 LED 广播交流体脂秤的软件 V1.0》	第 7509605 号	2020/09/08	中山佳维电子有限公司	表外资产
56	《嵌入式温度显示交流四电极体脂秤的软件 V1.0》	第 7518248 号	2020/08/25	中山佳维电子有限公司	表外资产
57	《香山智慧菜市场平台会员公众号 V1.0》	第 7631764 号	2020/10/20	中山佳维电子有限公司	表外资产
58	《电子地摊秤嵌入式软件 V1.0》	第 7696056 号	2020/08/27	中山佳维电子有限公司	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	软件名称	证书号	开发完成/授权日期	持有人	表内/外资产
59	《香山智慧菜市场平台商家公众号 V1.0》	第 7716237 号	2020/10/20	中山佳维电子有限公司	表外资产
60	《智能握力计的嵌入式软件 V1.0》	第 77986601 号	2021/06/09	中山佳维电子有限公司	表外资产
61	《香山智能(安卓版)V1.0.00》	软著变补字第 202150450 号	2020/08/31	中山佳维电子有限公司	表外资产
62	《安卓版无线平台秤软件 V1.0.00》	第 8200981 号	2021/07/30	中山佳维电子有限公司	表外资产
63	《智慧农贸市场管理平台 V1.0》	第 8200982 号	2021/04/20	中山佳维电子有限公司	表外资产
64	《Shealthy 后台管理系统 V1.0》	第 8201042 号	2021/03/24	中山佳维电子有限公司	表外资产
65	《数字健康测量尺的嵌入式软件》	第 8201043 号	2021/07/30	中山佳维电子有限公司	表外资产
66	《nutribalan 管理系统软件 V1.0.00》	第 8201044 号	2021/08/04	中山佳维电子有限公司	表外资产
67	《人体秤的蓝牙软件 1.0》	第 8201045 号	2021/07/09	中山佳维电子有限公司	表外资产
68	《蓝牙快递秤嵌入式软件 1.0.4》	第 8201046 号	2021/07/02	中山佳维电子有限公司	表外资产
69	《嵌入式蓝牙 BMI 人体秤的软件 V1.0》	第 8201047 号	2021/06/30	中山佳维电子有限公司	表外资产
70	《苹果版无线平台秤软件 V1.0.00》	第 8231570 号	2021/07/30	中山佳维电子有限公司	表外资产
71	《嵌入式蓝牙语音快递秤的软件 V1.0》	第 8231571 号	2021/01/30	中山佳维电子有限公司	表外资产
72	《基于 HTML 混编蓝牙连接系统软件 1.0.00》	第 8231572 号	2021/07/15	中山佳维电子有限公司	表外资产
73	《TCS-01P 电子计重台秤嵌入式软件 V1.12》	第 8231574 号	2020/11/21	中山佳维电子有限公司	表外资产
74	《无线平台秤嵌入式软件 V1.0.9》	第 9305950 号	2021/12/30	中山佳维电子有限公司	表外资产
75	《USB 打印秤嵌入式软件 V1.0.2》	第 9323690 号	2021/12/24	中山佳维电子有限公司	表外资产
76	《公平秤 android 应用软件 V1.0.00》	第 9323691 号	2021/12/06	中山佳维电子有限公司	表外资产
77	《公平秤管理系统 V1.0》	第 9329863 号	2022/01/06	中山佳维电子有限公司	表外资产
78	《秤板载蓝牙 wifi 双模透传的软件 V1.0》	第 9329864 号	2021/10/10	中山佳维电子有限公司	表外资产
79	《厨房秤管理后台系统 V1.0》	第 9503783 号	2020/10/20	中山佳维电子有限公司	表外资产
80	《接入鸿蒙系统的蓝牙秤软件 V1.0》	第 9646842 号	2022/03/31	中山佳维电子有限公司	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	软件名称	证书号	开发完成/授权日期	持有人	表内/外资产
81	《香山营养管理系统[简称：香山营养]V1.0.00》	第 10317897 号	2022/06/01	中山佳维电子有限公司	表外资产
82	《iMoni 婴儿秤安卓应用软件[简称：iMoni]V1.0.0》	第 10296852 号	2022/04/30	中山佳维电子有限公司	表外资产
83	《香山智联管理系统[简称：香山智联]V1.0.0》	第 10301278 号	2022/06/27	中山佳维电子有限公司	表外资产
84	嵌入式计时功能咖啡秤的软件	第 10565628 号	2022/07/01	中山佳维电子有限公司	表外资产
85	嵌入式蓝牙数字卷尺快递秤的软件	第 10565627 号	2022/01/04	中山佳维电子有限公司	表外资产
86	LCD 全彩人体脂肪秤的软件 V1.0	第 10411949 号	2022/05/10	中山佳维电子有限公司	表外资产
87	嵌入式蓝牙身高测量仪的软件	第 10808688 号	2022/03/15	中山佳维电子有限公司	表外资产
88	APP 资源管理系统 v1.0	第 10432815 号	2022/07/28	中山佳维电子有限公司	表外资产
89	香山官网系统 2.0（原香山官网 2.0）	第 10809175 号	2022/05/20	中山佳维电子有限公司	表外资产
90	智慧菜市场管理平台 V2.0	第 10432814 号	2022/08/20	中山佳维电子有限公司	表外资产
91	可测量温湿度的时钟厨房秤嵌入式软件 V1.0	第 10698787 号	2022/09/30	中山佳维电子有限公司	表外资产
92	WIFI 智能收银秤嵌入式软件 V1.0.0	第 11029248 号	2022/11/09	中山佳维电子有限公司	表外资产
93	产品信息库网页系统 V1.0	第 11461353 号	2023/03/20	中山佳维电子有限公司	表外资产
94	香山产品信息库管理后台系统 V1.0	第 11461041 号	2023/03/03	中山佳维电子有限公司	表外资产
95	app 管理分析系统 V1.0	第 11241749 号	2023/01/04	中山佳维电子有限公司	表外资产
96	嵌入式带无线充功能的厨房秤软件 V1.0	第 11334451 号	2022/08/23	中山佳维电子有限公司	表外资产
97	嵌入式高精度厨房秤软件 V1.0	第 11334454 号	2022/11/07	中山佳维电子有限公司	表外资产
98	嵌入式 OTA 心率人体秤软件 V1.0	第 11334452 号	2023/04/30	中山佳维电子有限公司	表外资产
99	嵌入式鸿蒙生态营养秤软件 V1.0.0	第 11355003 号	2023/03/31	中山佳维电子有限公司	表外资产
100	嵌入式心率体脂秤从机软件 V1.0	第 11355008 号	2023/04/01	中山佳维电子有限公司	表外资产
101	嵌入式蓝牙营养秤软件 V1.0	第 11355009 号	2022/12/01	中山佳维电子有限公司	表外资产
102	香山生意宝管理系统 V1.0.0	第 11582101 号	2023/07/05	中山佳维电子有限公司	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	软件名称	证书号	开发完成/授权日期	持有人	表内/外资产
103	4G 电子台秤嵌入式软件 V1.0.6	第 11708424 号	2023/05/22	中山佳维电子有限公司	表外资产
104	智慧农贸收银秤嵌入式软件 V2.0.8	第 11708422 号	2023/06/02	中山佳维电子有限公司	表外资产
105	lmoni 离线架构系统 [简称: lmoni] V1.0 原名: lmoni 离线架构系统	第 12012112 号	2023/08/31	中山佳维电子有限公司	表外资产
106	SSBlueCoreX 软件 (Android 版) [简称: BlueCoreX] V1.0.00 原名: SSBlueCoreX(Android)	第 12008620 号	2023/08/15	中山佳维电子有限公司	表外资产
107	SSBlueCoreX 软件 (IOS 版) [简称: BlueCoreX] V1.0.00 (原名: SSBlueCoreX(IOS))	第 12293553 号	2023/08/15	中山佳维电子有限公司	表外资产
108	ACS-PC193 串口秤(CS32L010)嵌入式软件 V1.03	第 12062962 号	2023/04/20	中山佳维电子有限公司	表外资产
109	WiFi 蓝牙八电极体脂秤软件 V1.0	第 12158510 号	2023/09/19	中山佳维电子有限公司	表外资产
110	嵌入式手柄显示型八电极蓝牙体脂秤软件 V1.0.0	第 12157183 号 2023	2023/09/11	中山佳维电子有限公司	表外资产
111	嵌入式八电极 VA 大屏心率人体秤的软件 V1.0	第 12155682 号	2023/09/01	中山佳维电子有限公司	表外资产
112	香山国际产品信息库管理系统	第 12503265 号	2023/03/03	中山佳维电子有限公司	表外资产
113	香山智能软件 [简称: 香山智能] V1.0.0 原名: 香山智能(IOS 版)	第 13538980 号	2024/08/07	中山佳维电子有限公司	表外资产
114	香山物流管理系统 V1.0	第 13862053 号	2024/09/30	中山佳维电子有限公司	表外资产
115	嵌入式太阳能充电智能体脂秤软件 V1.0	第 13545362 号	2024/08/07	中山佳维电子有限公司	表外资产
116	嵌入式米家生态体脂秤软件 [简称: 米家体脂秤软件] 1.0.0 原名: 嵌入式米家生态体脂秤	第 13751020 号	2024/09/10	中山佳维电子有限公司	表外资产
117	香山云数据运营系统	第 14186747 号	2024/11/14	中山佳维电子有限公司	表外资产
118	香山智能计量监管平台 V1.0	第 14186746 号	2024/11/14	中山佳维电子有限公司	表外资产
119	好燃小程序系统(简称:好燃)V1.0	第 13754759 号	2024/09/11	中山佳维电子有限公司	表外资产
120	XsBluetoothKit 软件 [简称: XsSdk] V1.0.00	第 13754513 号	2024/09/11	中山佳维电子有限公司	表外资产
121	香膳小程序系统 V1.0	第 13754503 号	2024/09/11	中山佳维电子有限公司	表外资产
122	智慧餐厅秤嵌入式软件 V1.0.0	第 13755497 号	2024/09/11	中山佳维电子有限公司	表外资产
123	便携式快递秤嵌入式软件 V1.0.4	第 13754499 号	2024/09/11	中山佳维电子有限公司	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	软件名称	证书号	开发完成/授权日期	持有人	表内/外资产
124	智慧香膳小程序系统 V1.0	第 13854657 号	2024/09/29	中山佳维电子有限公司	表外资产
125	产品售后服务系统 V1.0 原名：香山产品售后服务系统	第 14083694 号	2024/11/04	中山佳维电子有限公司	表外资产
126	绑盘机 Android 应用软件 V1.0.00	第 14816332 号	2025/01/23	中山佳维电子有限公司	表外资产
127	结单机 Android 应用软件 V1.0.00	第 14826798 号	2025/01/24	中山佳维电子有限公司	表外资产
128	智慧香膳运营 Web 端管理系统 V1.0	第 15142628 号	2025/03/19	中山佳维电子有限公司	表外资产
129	智慧香膳商家管理系统 V2.0	第 14818582 号	2025/01/23	中山佳维电子有限公司	表外资产
130	香山智联微信小程序系统[简称：香山智联]V1.0	第 14814145 号	2025/01/23	中山佳维电子有限公司	表外资产
131	香山 Mac 管理系统 V1.0	第 15142618 号	2025/03/19	中山佳维电子有限公司	表外资产
132	AI 健康助手系统 V1.0	第 15275598 号	2025/04/15	中山佳维电子有限公司	表外资产
133	嵌入式自发电体重秤软件 V1.0	第 15291581 号	2025/04/17	中山佳维电子有限公司	表外资产
134	香山厂测通（IOS 版）软件[简称：香山厂测通]V1.0.0	第 15600712 号	2025/06/06	中山佳维电子有限公司	表外资产

(3)无形资产-商标

截至评估基准日，广东香山电子科技有限公司及其子公司申报的境内境外有效注册商标共计 191 项，具体情况如下表：

境内商标注册：

序号	商标名称	注册号	注册有效期	类别	注册人	表内/外资产
1	KAMMOY	40346130	2030-04-06	7	中山佳维电子有限公司	表内资产
2	CAMRY	868775	2026-09-06	9	中山佳维电子有限公司	表内资产
3	佳维;CAVORY	3087285	2033-05-13	9	中山佳维电子有限公司	表内资产
4	CAVORY	3087284	2033-05-13	9	中山佳维电子有限公司	表内资产
5	IFIT	5545459	2029-07-27	9	中山佳维电子有限公司	表内资产
6	佳美	14578101	2035-09-06	9	中山佳维电子有限公司	表内资产
7	CAMRY	44706613	2030-10-27	9	中山佳维电子有限公司	表内资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	商标名称	注册号	注册有效期	类别	注册人	表内/外资产
8	CAMRY	3362914	2034-05-13	10	中山佳维电子有限公司	表内资产
9	CAMRY	44698988	2031-03-06	10	中山佳维电子有限公司	表内资产
10	KAMMOY	40340084	2030-10-06	21	中山佳维电子有限公司	表内资产
11	易特 Y	41087444	2030-10-13	21	中山佳维电子有限公司	表内资产
12	易特	41094775	2030-11-27	21	中山佳维电子有限公司	表内资产
13	智蓝	41094783	2030-08-13	21	中山佳维电子有限公司	表内资产
14	SENSSUN	42214231	2030-12-20	7	广东香山电子科技有限公司	表外资产
15	香山	866297	2026-08-27	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
16	金叶	866298	2026-08-27	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
17	康美;KAMMOY	3378725	2034-02-06	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
18	KAMMOY	3378724	2034-02-06	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
19	香山 SENSSUN	13954733A	2035-08-13	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
20	香山	14578097	2035-10-27	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
21	SENSSUN	14578099A	2035-08-13	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
22	香山	14578100A	2035-08-13	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
23	SENSSUN	14578098	2035-10-06	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
24	SENSSUN	14578099	2027-02-20	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
25	SENSSUN	18673166	2027-04-20	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
26	香山 SENSSUN	19980421	2028-06-27	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
27	MOVING	22418329	2028-03-27	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
28	LOUD SENSSUN	22418321	2028-03-27	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
29	香山云	22418325	2028-03-27	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	商标名称	注册号	注册有效期	类别	注册人	表内/外资产
30	SENSSUN	42211573	2030-11-27	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
31	香山	44700720	2030-12-27	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
32	康美 KAMMOY	44691570	2030-10-27	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
33	金叶	44691064	2030-10-27	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
34	香山 SENSSUN	44685827	2031-01-13	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
35	SENSSUN	63371169	2032-09-13	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
36	香膳	74836552	2034-04-20	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
37	SENSSUN	78675418	2035-02-20	9	广东香山电子科技有限公司	表外资产
38	KAMMOY	3378723	2034-05-13	10	广东香山电子科技有限公司	表外资产
39	香山	14578096	2035-07-20	10	广东香山电子科技有限公司	表外资产
40	SENSSUN	14578095	2035-07-20	10	广东香山电子科技有限公司	表外资产
41	香山 SENSSUN	18672878	2028-02-06	10	广东香山电子科技有限公司	表外资产
42	SENSSUN	18673029	2028-02-06	10	广东香山电子科技有限公司	表外资产
43	香山云	22418324	2028-02-06	10	广东香山电子科技有限公司	表外资产
44	LOUD SENSSUN	22418320	2028-02-06	10	广东香山电子科技有限公司	表外资产
45	KAMMOY	44691071	2030-11-06	10	广东香山电子科技有限公司	表外资产
46	SENSSUN	78658442	2034-11-06	10	广东香山电子科技有限公司	表外资产
47	SENSSUN	42214239	2030-12-27	11	广东香山电子科技有限公司	表外资产
48	SENSSUN	14578104	2035-07-20	14	广东香山电子科技有限公司	表外资产
49	IFITHEALTH	17803526	2026-10-13	14	广东香山电子科技有限公司	表外资产
50	SENSSUN	18673339	2027-01-27	14	广东香山电子科技有限公司	表外资产
51	SENSSUN 香山	19980520	2028-01-13	14	广东香山电子科技有限公司	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	商标名称	注册号	注册有效期	类别	注册人	表内/外资产
52	香山云	22418323	2028-02-06	14	广东香山电子科技有限公司	表外资产
53	LOUD SENSSUN	22418319	2028-02-06	14	广东香山电子科技有限公司	表外资产
54	香山 SENSSUN	44705335	2031-04-20	14	广东香山电子科技有限公司	表外资产
55	香山 SENSSUN	19980679	2028-06-27	21	广东香山电子科技有限公司	表外资产
56	SENSSUN	42207310	2030-10-27	21	广东香山电子科技有限公司	表外资产
57	SENSSUN	78651436	2034-11-06	27	广东香山电子科技有限公司	表外资产
58	SENSSUN	18673591	2027-03-20	28	广东香山电子科技有限公司	表外资产
59	香山 SENSSUN	19981084	2028-02-13	28	广东香山电子科技有限公司	表外资产
60	SENSSUN	78668266	2034-11-06	28	广东香山电子科技有限公司	表外资产
61	SENSSUN	42211585	2030-10-27	34	广东香山电子科技有限公司	表外资产
62	香膳	76379602	2034-09-13	35	广东香山电子科技有限公司	表外资产
63	香膳	74825796	2034-04-27	42	广东香山电子科技有限公司	表外资产
64	LOUD SENSSUN	22418318	2028-02-06	44	广东香山电子科技有限公司	表外资产
65	香山云	22418322	2028-02-06	44	广东香山电子科技有限公司	表外资产
66	滋焙蜜坊	32057346	2029-03-20	7	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
67	CAOVAM	48383615	2031-04-06	7	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
68	超邦 CAOVAM	48375538	2031-07-06	7	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
69	滋焙蜜坊	32054226	2029-03-20	8	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
70	滋焙蜜坊	32068510	2029-03-20	9	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
71	CAOVAM	48372717	2031-04-06	9	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
72	超邦 CAOVAM	48369645	2031-07-06	9	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
73	CAOVAM	68539775	2033-06-13	9	中山市佳维商贸有限公司	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	商标名称	注册号	注册有效期	类别	注册人	表内/外资产
74	超邦	76717909	2035-03-20	9	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
75	奥兢	76775669	2034-07-27	9	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
76	OUTGYM	76785250	2034-08-06	9	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
77	CAOVAM	48357707	2031-04-06	10	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
78	奥兢	76776585	2034-07-27	10	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
79	OUTGYM	76779708	2034-08-13	10	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
80	滋焙蜜坊	32054263	2029-03-20	11	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
81	CAOVAM	48375507	2031-04-06	11	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
82	CAOVAM 超邦	48365557	2031-07-06	11	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
83	CAOVAM	48387238	2031-04-06	14	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
84	超邦 CAOVAM	48372723	2031-04-06	14	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
85	滋焙蜜坊	32074134	2029-03-20	16	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
86	CAOVAM	62127909	2032-07-13	16	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
87	超邦 CAOVAM	21245367	2027-11-06	21	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
88	滋焙蜜坊	32078511	2029-03-20	21	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
89	CAOVAM	48366348	2031-04-06	21	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
90	奥兢	76770477	2034-07-27	21	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
91	OUTGYM	76770529	2034-07-27	21	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
92	奥兢	76780797	2034-07-27	25	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
93	OUTGYM	76771567	2034-07-27	27	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
94	奥兢	76771515	2034-07-27	27	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
95	CAOVAM	48369641	2031-04-06	28	中山市佳维商贸有限公司	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	商标名称	注册号	注册有效期	类别	注册人	表内/外资产
96	OUTGYM	76770538	2034-08-06	28	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
97	奥兢	76770485	2034-07-27	28	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
98	滋焙蜜坊	32062056	2029-03-20	35	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
99	CAOVBAM	48362597	2031-04-06	35	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
100	奥兢	76771520	2034-07-27	35	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
101	滋焙蜜坊	32074530	2029-03-20	38	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
102	滋焙蜜坊	32070707	2029-03-20	41	中山市佳维商贸有限公司	表外资产
103	奥兢	76784190	2034-08-13	41	中山市佳维商贸有限公司	表外资产

境外商标注册:

序号	商标名称	地区	注册号	时限	类别	注册人	表内/外资产
1	IFIT	香港	300717985	2006.9.8--2026.9.7	9、10	中山佳维电子有限公司	表内资产
2	IFIT	新加坡	T1306868A	2013-04-30至2033-04-30	9	中山佳维电子有限公司	表内资产
3	IFIT	日本	5602361	2023-07-26至2033-07-26	9	中山佳维电子有限公司	表内资产
4	IFIT	马德里国际注册证	1181256	2023-08-02至2033-08-02	9	中山佳维电子有限公司	表内资产
5	CAMRY	香港	300993574	2017.11.15-2027.11.14	9	中山佳维电子有限公司	表内资产
6	CAMRY	香港	300993583	2007.11.15-2027.11.14	10	中山佳维电子有限公司	表内资产
7	CAMRY	德国	39870692	2018-12-31至2028-12-31	9	中山佳维电子有限公司	表内资产
8	CAMRY	新加坡	T1007746I	2010-06-22至2030-06-22	9	中山佳维电子有限公司	表内资产
9	CAMRY	台湾	102056922/01666975	2024-09-15至2034-09-15	9、10	中山佳维电子有限公司	表内资产
10	CAMRY	马来西亚	99002437	1999.3.23-2029.03.23	9类A部分	中山佳维电子有限公司	表内资产
11	CAMRY	阿拉伯叙利亚共和国	108925	2015-05-05至2035-05-05	9	中山佳维电子有限公司	表内资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	商标名称	地区	注册号	时限	类别	注册人	表内/外资产
12	CAMRY	新西兰	1006942	2024-10-15 至 2034-10-15	第 9 类	中山佳维电子有限公司	表内资产
13	CAMRY	黎巴嫩	160893	2013.10.27- 2028.10.26	第 9 类	中山佳维电子有限公司	表内资产
14	CAMRY	马德里 国际注册证	861067	2025-01-24 至 2035-01-24	9\10	中山佳维电子有限公司	表内资产
15	CAMRY	菲律宾	4/2014/00504838	2015-02-20 至 2035-02-20	第 9 类	中山佳维电子有限公司	表内资产
16	CAMRY	加拿大	TMA920,492	2015.11.17- 2030.11.16	第 9 类	中山佳维电子有限公司	表内资产
17	CAMRY	美国	5589299	2018.10.23- 2028.10.23	9	中山佳维电子有限公司	表内资产
18	CAMRY	澳大利亚	1933065	2018.6.12- 2028.6.12	第 10 类、14 类	中山佳维电子有限公司	表内资产
19	CAMRY	孟加拉	152540	2019.3.28- 2029.3.28	第 9 类	中山佳维电子有限公司	表内资产
20	KAMMOY	日本	6267633	2020-07-08 至 2030-07-08	第 21 类	中山佳维电子有限公司	表内资产
21	超邦	日本	6285169	2020-08-27 至 2030-08-27	第 21 类	中山佳维电子有限公司	表内资产
22	CAMRY	非洲知 识产权 组织 (OAPI)	114384	2019-09-06 至 2029-09-06	第 9、 10、14 类	中山佳维电子有限公司	表内资产
23	超邦	欧盟	018357035	2020-12-17 至 2030-12-17	9、11、 21	中山佳维电子有限公司	表内资产
24	SENSSUN(图+英)	阿根廷	3711237/3030049	2029 年 10 月 8 日	14	中山佳维电子有限公司	表内资产
25	SENSSUN(图+英)	阿根廷	3711235/3125589	2030 年 11 月 20 日	9	中山佳维电子有限公司	表内资产
26	SENSSUN(图+英)	阿根廷	3711236/3125590	2030 年 11 月 20 日	10	中山佳维电子有限公司	表内资产
27	CAMRY	加纳	48374	2024-10-22 至 2034-10-22	9	中山佳维电子有限公司	表内资产
28	CAMRY	泰国	221102328	2030/11/12	10	中山佳维电子有限公司	表内资产
29	SENSSUN(图+英)	马来西 亚	2018059077	2028/04/30	10	中山佳维电子有限公司	表内资产
30	SENSSUN(图+英)	马来西 亚	2018059078	2028/04/30	14	中山佳维电子有限公司	表内资产
31	SENSSUN(图+英)	玻利维 亚	184015-C	2029/02/22	9	中山佳维电子有限公司	表内资产
32	SENSSUN(图+英)	玻利维	182845-C	2028/11/28	10	中山佳维电子有	表内资

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	商标名称	地区	注册号	时限	类别	注册人	表内/外资产
		亚				限公司	产
33	SENSSUN(图+英)	玻利维亚	184723-C	2029/03/29	14	中山佳维电子有限公司	表内资产
34	CAMRY	印度尼西亚	IDM000847332/DI D2019060376	2029/10/10	9	中山佳维电子有限公司	表内资产
35	CAMRY	印度尼西亚	IDM000796941/D0 02018039341	2029/10/10	9	中山佳维电子有限公司	表内资产
36	CAMRY	印度尼西亚	IDM000957784/DI D2021008172	2029/10/10	9	中山佳维电子有限公司	表内资产
37	SENSSUN(图+英)	香港	303113775	2034-02-25 至 2034-08-25	9、10、 14	广东香山电子科技有限公司	表外资产
38	SENSSUN(图+英)	菲律宾	4/2014/00504839	2015-02-20 至 2035-02-20	第9类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
39	SENSSUN(图+英)	菲律宾	4-2016-00500651	2016.04.15- 2026.04.15	第10类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
40	SENSSUN(图+英)	菲律宾	4-2016-00500652	2016.04.15- 2026.04.15	第14类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
41	SENSSUN(图+英)	阿联酋	222457	2024-11-30 至 2034-11-30	第9类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
42	SENSSUN(图+英)	非洲知识产权组织 (OAPI)	81234	2024-10-16 至 2034-10-16	9、10、 14	广东香山电子科技有限公司	表外资产
43	SENSSUN(图+英)	日本	5866832	2016.07.15- 2026.07.15	第14类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
44	SENSSUN(图+英)	挪威	201601170 (287245)	2016.01.29- 2026.01.29	9、10、 14	广东香山电子科技有限公司	表外资产
45	SENSSUN(图+英)	俄罗斯	573434	2024-10-14 至 2034-10-14	第9类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
46	SENSSUN(图+英)	越南	260151	2016.03.22- 2024.10.15	第9类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
47	SENSSUN(图+英)	马来西亚	2014065786	2014.10.20- 2024.10.20	第9类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
48	SENSSUN(图+英)	日本	5885467	2016.09.30- 2026.09.30	第10类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
49	SENSSUN(图+英)	澳大利亚	1750589	2026-02-04 至 2036-02-04	第9类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
50	SENSSUN(图+英)	澳大利亚	1750605	2026-02-04 至 2036-02-04	第10类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
51	SENSSUN(图+英)	澳大利亚	1750611	2026-02-04 至 2036-02-04	第14类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
52	SENSSUN(图+英)	泰国	171100251	2015.05.14- 2025.05.13	第9类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
53	SENSSUN(图+英)	印度	201601170/28286 17	2014.10.16- 2024.10.16	第9类	广东香山电子科	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	商标名称	地区	注册号	时限	类别	注册人	表内/外资产
						技有限公司	产
54	SENSSUN(图+英)	印度	3176757	2025-02-04 至 2036-02-04	第 10 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
55	SENSSUN(图+英)	印度	3176758	2026-02-04 至 2036-02-04	第 14 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
56	SENSSUN(图+英)	土耳其	2016 59895	2016.07.17- 2026.07.18	第 9 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
57	SENSSUN(图+英)	土耳其	2016 59897	2016.07.17- 2026.07.18	第 10 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
58	SENSSUN(图+英)	土耳其	2016 59900	2016.07.17- 2026.07.18	第 14 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
59	SENSSUN(图+英)	欧盟	13370192	2024-10-17 至 2034-10-17	9、10	广东香山电子科技有限公司	表外资产
60	SENSSUN(图+英)	美国	5466180	申请日：2017.6.8 注册日： 2018.5.8-2028.5.8	第 9 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
61	SENSSUN(图+英)	美国	5466181	申请日：2017.6.8 注册日： 2018.5.8-2028.5.8	第 10 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
62	SENSSUN(图+英)	美国	5466182	申请日：2017.6.8 注册日： 2018.5.8-2028.5.8	第 14 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
63	SENSSUN(图+英)	日本	5924284	2017-02-17 至 2027-02-17	第 9 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
64	SENSSUN(图+英)	加拿大	TMA1,000,787	2018.7.12- 2033.7.12	第 9 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
65	SENSSUN(图+英)	加拿大	TMA991, 233	2018.2.22- 2033.2.22	第 10 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
66	SENSSUN(图+英)	印度尼西亚	IDM000551769	2024-10-20 至 2034-10-20	第 9 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
67	SENSSUN(图+英)	台湾	01935422	2018.09.01- 2028.08.31	第 10 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
68	SENSSUN(图+英)	台湾	01941581	2018.10.01- 2028-09-30	第 9 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
69	SENSSUN(图+英)	阿联酋	288361	2018.03.05- 2028.03.05	第 10 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
70	SENSSUN(图+英)	阿联酋	288362	2018.03.05- 2028-03.05	第 14 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
71	SENSSUN(图+英)	马德里国际注册证	1440797	2018.7.12- 2028.7.12	第 9、10、14 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
72	新香山牌(图型)	台湾	02004469	2019.8.16- 2029.8.15	第 14 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
73	SENSSUN(图+英)	俄罗斯	637316	2017.11.29- 2026.2.3	第 14 类	广东香山电子科	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	商标名称	地区	注册号	时限	类别	注册人	表内/外资产
		联邦				技有限公司	产
74	SENSSUN(图+英)	俄罗斯联邦	610666	2017.3.28-2026.2.03	第 10 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
75	SENSSUN(图+英)	加拿大	TMA1,008,277	2018.11.06-2033.11.06	第 14 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
76	SENSSUN(图+英)	印度尼西亚	IDM000611185	2018.4.06-2026.02.18	第 10 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
77	SENSSUN(图+英)	哥斯达黎加	277546	2019.2.18-2029.2.18	第 9、10、14 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
78	SENSSUN(图+英)	秘鲁	243934	2016.11.23-2026.11.23	第 9 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
79	SENSSUN(图+英)	秘鲁	243935	2016.11.23-2026.11.23	第 14 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
80	SENSSUN(图+英)	印度尼西亚	IDM000594586	2016.2.18-2026.2.18	第 14 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
81	SENSSUN(图+英)	南非	2018/05651	2018.2.28-2028.2.28	第 9 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
82	SENSSUN(图+英)	南非	2018/05652	2018.2.28-2028.2.28	第 10 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
83	SENSSUN(图+英)	南非	2018/05653	2018.2.28-2028.2.28	第 14 类	广东香山电子科技有限公司	表外资产
84	SENSSUN(图+英)	智利	1282461	2021.06.11-2028.09.20	9、10、14	广东香山电子科技有限公司	表外资产
85	SENSSUN(图+英)	巴西	914240005	2019-03-26 至 2029-03-26	10	广东香山电子科技有限公司	表外资产
86	SENSSUN(图+英)	巴西	914240099	2019-03-26 至 2029-03-26	14	广东香山电子科技有限公司	表外资产
87	SENSSUN(图+英)	英国	UK00913370192	2024-10-16 至 2034-10-16	9, 10	广东香山电子科技有限公司	表外资产
88	SENSSUN(图+英)	新西兰	1110561	注册日 2018-07-12	9, 10, 14	广东香山电子科技有限公司	表外资产

(4)无形资产-专利权

截至评估基准日，广东香山电子科技有限公司及其子公司申报的境内境外专利权共计 214 项，具体情况如下表所示：

境内专利权：

序号	专利名称	证书号	申请日期	专利类型	专利权人	表内/外资产
1	一种定制具有私有 MIB 库的电子衡器的方法	ZL201210419577.7	2012/10/27	发明	中山佳维电子有限公司	表外资产
2	一种智能省电电子秤的控制	ZL201210004256.0	2012/01/07	发明	中山佳维电子有	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	专利名称	证书号	申请日期	专利类型	专利权人	表内/外资产
	方法及控制系统				限公司	产
3	一种可倾斜称重电子秤的控制系统和控制方法	ZL201210265080.4	2012/07/27	发明	中山佳维电子有限公司	表外资产
4	一种带有测距定位功能的行李秤及其定位控制方法	ZL201210265070.0	2012/07/27	发明	中山佳维电子有限公司	表外资产
5	一种新型行李秤	ZL201520656558.5	2015/08/26	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
6	一种新型超声波人体身高检测仪	ZL201520752724.1	2015/09/25	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
7	身高测量仪(HT701)	ZL201530457119.7	2015/11/16	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
8	儿童成长秤(iR721B)	ZL201530426498.3	2015/10/30	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
9	电子人体秤(EB9068)	ZL201530457294.6	2015/11/16	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
10	电子行李秤(EL15)	ZL201530405967.3	2015/10/20	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
11	一种折叠式电子秤	ZL201520938492.9	2015/11/21	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
12	电子厨房秤(EK9643K)	ZL201630125754.X	2016/04/15	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
13	电子行李称(EL90)	ZL201630099509.6	2016/03/30	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
14	电子厨房秤(EK3626)	ZL201630125815.2	2016/04/15	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
15	一种采用光电传感器检测心功能的信号处理方法和信号处理装置	ZL201410802896.5	2014/12/19	发明	中山佳维电子有限公司	表外资产
16	电子人体秤自动标定复检设备	ZL201621361683.4	2016/12/12	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
17	竹砧板厨房秤(EK2310)	ZL201730025930.7	2017/01/22	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
18	电子厨房秤(EK8810H)	ZL201730070647.6	2017/03/13	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
19	电子秤弹片安装机	ZL201621361684.9	2016/12/12	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
20	一种采用透明按键的电子案秤	ZL201720212826.3	2017/03/06	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
21	电子吊秤(OCS-JE11)	ZL201730126503.8	2017/04/17	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
22	电子秤传感器与支撑脚自动铆接机	ZL201621361685.3	2016/12/12	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
23	一种电阻应变式称重传感器弹性体的激光毛化机	ZL201720474341.1	2017/04/28	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	专利名称	证书号	申请日期	专利类型	专利权人	表内/外资产
24	一种带移动电源的行李秤	ZL201720176824.3	2017/02/25	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
25	身高测量仪(HT721)	ZL201730274177.5	2017/06/28	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
26	拨转轮自发电电子秤	ZL201721144539.X	2017/09/06	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
27	滑动式自发电电子秤	ZL201721142279.2	2017/09/06	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
28	转动手柄式自发电电子秤	ZL201721142558.9	2017/09/06	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
29	旋拧式自发电电子秤	ZL201721144597.2	2017/09/06	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
30	一种电子秤上的操控装置	ZL201721324023.3	2017/10/12	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
31	电子厨房秤(EK2540)	ZL201730636139.X	2017/12/14	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
32	一种人体打鼾检测装置的打鼾检测控制方法	ZL201610027433.5	2016/01/14	发明	中山佳维电子有限公司	表外资产
33	电子婴儿秤(ER7220)	ZL201730630569.0	2017/12/12	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
34	电子行李秤(EL930HR)	ZL201730630583.0	2017/12/12	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
35	电子厨房秤(EK8461H)	ZL201730631285.3	2017/12/12	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
36	电子行李秤(EL912)	ZL201730631284.9	2017/12/12	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
37	电子人体秤(EB7010)	ZL201730630181.0	2017/12/12	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
38	传动机构以及自发电电子秤	ZL201820181621.8	2018/01/31	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
39	一种具有自动收线功能的人体成分分析仪	ZL201510532614.9	2015/08/26	发明	中山佳维电子有限公司	表外资产
40	堆叠结构式电子秤	ZL201820706891.6	2018/05/10	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
41	电子厨房秤(EK3643)	ZL201830270664.9	2018/06/01	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
42	秤体以及电子秤	ZL201821329431.2	2018/08/16	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
43	电子计价秤(ACS-XX-JE/JC201)	ZL201830612283.4	2018/10/31	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
44	拉动式自发电电子秤	ZL201821716850.1	2018/10/22	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
45	多功能人体秤(EF861H)	ZL201830595137.5	2018/10/24	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	专利名称	证书号	申请日期	专利类型	专利权人	表内/外资产
46	张合底壳式自发电电子秤	ZL201920023046.3	2019/01/03	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
47	V 字形折叠电子秤	ZL201920023047.8	2019/01/03	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
48	智能人体秤(iF1949B)	ZL201830596260.9	2018/10/24	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
49	多功能人体秤(EF853HR)	ZL201830595139.4	2018/10/24	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
50	电子厨房秤(EK5460)	ZL201930166606.6	2019/04/12	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
51	多功能人体秤(EB9090/EB9090H)	ZL201930168625.2	2019/04/13	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
52	多功能人体秤(iF2800A)	ZL201930168634.1	2019/04/13	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
53	全塑人体秤(EB7011)	ZL201930166603.2	2019/04/12	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
54	发电行李秤(EL940D)	ZL201930166604.7	2019/04/12	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
55	电子厨房秤(EK3260)	ZL201930166286.4	2019/04/12	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
56	显示屏以及电子设备	ZL201920231751.2	2019/02/21	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
57	握力器	ZL201920788938.2	2019/05/28	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
58	体脂分析秤	ZL201920719007.7	2019/05/16	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
59	传感器组件以及电动滑板车	ZL201921041503.8	2019/07/04	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
60	测量装置	ZL201921337641.0	2019/08/16	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
61	电子厨房秤(EK9670/EK9670K)	ZL201930535250.9	2019/09/28	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
62	电子厨房秤(EK9660HK)	ZL201930535282.9	2019/09/28	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
63	电子厨房秤(EK3560H)	ZL201930535271.0	2019/09/28	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
64	皮尺、测量机构和电子秤	ZL201921498068.1	2019/09/09	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
65	电子行李秤(EL950H)	ZL201930535281.4	2019/09/28	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
66	电子握力计	ZL201930711701.X	2019/12/19	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
67	计价秤表头(ACS-XX-PC195B)	ZL201930711698.1	2019/12/19	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	专利名称	证书号	申请日期	专利类型	专利权人	表内/外资产
68	电子秤和称重系统	ZL202020529399.3	2020/04/10	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
69	电子秤和称重设备	ZL202020529303.3	2020/04/10	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
70	家用人体脂肪秤(EF872)	ZL202030200090.5	2020/05/07	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
71	电子厨房秤(EK3282)	ZL202030199808.3	2020/05/07	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
72	电子厨房秤(EK9820)	ZL202030199807.9	2020/05/07	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
73	电子行李秤(EL960H)	ZL202030199797.9	2020/05/07	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
74	一种量脚秤	ZL202020400781.4	2020/03/25	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
75	宠物喂食秤(PF110)	ZL202030246706.2	2020/05/25	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
76	价格标签秤(ACS-XX-PC195)	ZL202030246728.9	2020/05/25	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
77	电子秤壳体和电子秤	ZL202021361275.5	2020/07/10	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
78	一种通过生物阻抗测量人体心率的人体秤	ZL202020963737.4	2020/05/29	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
79	电子称重仪表(T3811-JX202)	ZL202030383088.6	2020/07/15	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
80	按键模块和电子秤	ZL202021577036.3	2020/07/31	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
81	储物机构	ZL202022109707.X	2020/09/22	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
82	防水秤壳体和防水秤	ZL202021358807.X	2020/07/10	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
83	电子秤	ZL202021571584.5	2020/07/31	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
84	一种宽电压输入的兼容铅酸电池和锂电池的充电电路	ZL202021357470.0	2020/07/10	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
85	电子计价秤(ACS-XX-JX221)	ZL202030648007.0	2020/10/29	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
86	电子厨房秤(EK3862)	ZL202030648010.2	2020/10/29	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
87	电子计价秤(ACS-30-JX231)	ZL202030648011.7	2020/10/29	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
88	电子厨房秤(EK3852)	ZL202030648014.0	2020/10/29	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
89	电子人体秤(EB9495)	ZL202030648000.9	2020/10/29	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	专利名称	证书号	申请日期	专利类型	专利权人	表内/外资产
90	电子厨房秤(EK2240)	ZL202030648021.0	2020/10/29	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
91	电子秤壳体组件和电子秤	ZL202021907331.0	2020/09/04	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
92	电子秤壳体组件和电子秤	ZL202022647898.5	2020/11/16	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
93	握力计	ZL202021728286.2	2020/08/18	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
94	储物组件和储物装置	ZL202022102351.7	2020/09/22	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
95	电子厨房秤(EK2550)	ZL202030648018.9	2020/10/29	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
96	电子厨房秤(iN9211B)	ZL202030749588.7	2020/12/07	外观	广东香山电子科技有限公司/乐登	表外资产
97	智能垃圾桶(GC23109)	ZL202130058815.6	2021/01/27	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
98	一种电子台秤折叠器	ZL202021721214.5	2020/08/17	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
99	电子秤	ZL202023015644.8	2020/12/16	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
100	电子厨房秤套件(EK4360)	ZL202030648009.X	2020/10/29	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
101	电子脂肪秤(EF881)	ZL202030649405.4	2020/10/29	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
102	一种可管理铅酸电池充电的自开机电路	ZL202022842300.8	2020/12/01	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
103	一种半隐藏显示电子秤	ZL202023254789.3	2020/12/29	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
104	秤体的测试方法、装置、存储介质及上位机	ZL201911402663.5	2019/12/30	发明	中山佳维电子有限公司	表外资产
105	新型电子秤	ZL202121025390.X	2021/05/13	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
106	图片标注方法、装置、传感器质量检测方法和电子设备	ZL202010720009.5	2020/07/23	发明	佳维/电子科大/广东香山电子科技有限公司	表外资产
107	一种焊接缺陷检测方法、装置、电子设备及存储介质	ZL202010738232.2	2020/07/28	发明	佳维/电子科大/广东香山电子科技有限公司	表外资产
108	一种具有紫外线消毒功能的垃圾桶	ZL202023254740.8	2020/12/29	实用新型	中山佳维电子有限公司/广东香山电子科技有限公司	表外资产
109	一种厨房电子秤	ZL202120776197.3	2021/04/15	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	专利名称	证书号	申请日期	专利类型	专利权人	表内/外资产
110	一种自发电电子尺	ZL202121398596.7	2021/06/22	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
111	一种可用作无线充电器的电子秤	ZL202121462527.8	2021/06/29	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
112	防水秤(商用防水秤 ACS-241W)	ZL202130566198.0	2021/08/30	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
113	婴儿秤(一体式婴儿秤 ER7230H)	ZL202130566224.X	2021/08/30	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
114	多功能电子秤	ZL202121887126.7	2021/08/12	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
115	手提式电子秤	ZL202122127939.2	2021/09/03	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
116	智能臂力器	ZL202122019898.5	2021/08/25	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
117	按键结构	ZL202122112692.7	2021/09/01	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
118	手提秤(蓝牙快递手提秤 iP920R)	ZL202130556014.2	2021/08/25	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
119	手提秤(快递手提秤 OZS-50)	ZL202130566227.3	2021/08/30	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
120	一种集成数显卷尺的婴儿秤	ZL202121949147.7	2021/08/18	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
121	电子握力计(EH201R)	ZL202130462706.0	2021/07/21	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
122	一种用于电子计价秤的数据加密方法	ZL202010335911.5	2020/04/25	发明	中山佳维电子有限公司/广东香山电子科技有限公司	表外资产
123	力敏传感器弹性体结构、力敏传感器和电子秤	ZL202122747405.X	2021/11/10	实用新型	广东香山电子科技有限公司	表外资产
124	自动粘接设备	ZL202122725770.0	2021/11/08	实用新型	广东香山电子科技有限公司	表外资产
125	力敏片基层胶自动匀胶设备	ZL202122725907.2	2021/11/08	实用新型	广东香山电子科技有限公司	表外资产
126	单点式厨房秤(EK3312)	ZL202230034667.9	2022/01/19	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
127	电子人体秤(EB6020H)	ZL202230089152.9	2022/02/24	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
128	电子秤传感器修角机构	ZL202121648599.1	2021/07/09	实用新型	广东香山电子科技有限公司	表外资产
129	电子秤自动化标定测试生产线	ZL202220482659.5	2022/03/07	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
130	一种电子秤按键键盘结构	ZL202220618508.8	2022/03/21	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	专利名称	证书号	申请日期	专利类型	专利权人	表内/外资产
131	一种应用于防水秤体的充电接头防水结构	ZL202220554143.7	2022/03/14	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
132	体脂称（iF2110R）	ZL202230231327.5	2022/04/21	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
133	一种防渗水秤体	ZL202220554199.2	2022/03/14	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
134	计价台秤	ZL202220887342.X	2022/04/18	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
135	一种快速装拆载物盘的电子秤	ZL202222210624.9	2022/08/22	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
136	多功能立式厨房秤（EK3915H）	ZL202230571555.7	2022/08/31	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
137	智能臂力器	ZL202222172402.2	2022/08/17	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
138	一种电子秤防作弊结构	ZL202222361944.4	2022/09/05	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
139	适配器	ZL202230725893.1	2022/11/01	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
140	咖啡秤（EK2912R）	ZL202230807439.0	2022/12/02	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
141	一种大屏立式电子秤	ZL202222505607.8	2022/09/21	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
142	一种地毯秤	ZL202223137462.7	2022/11/24	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
143	地毯式电子秤底壳、地毯式电子秤壳体和地毯式电子秤	ZL202223243136.4	2022/12/02	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
144	一种电子秤的防水结构	ZL202222943747.3	2022/11/04	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
145	一种婴儿秤身高测量码盘转动检测组件	ZL202223265766.1	2022/12/05	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
146	一种高精度厨房秤	ZL202320077981.4	2023/01/10	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
147	一种便携式电子秤	ZL202222566245.3	2022/09/27	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
148	智能体脂秤（iF3021A）	ZL202330156188.9	2023/03/28	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
149	电子秤防水结构、电子秤壳体组件和电子秤	ZL202223484520.3	2022/12/26	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
150	电子秤称重结构和电子秤总成	ZL202223508279.3	2022/12/26	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
151	一种分体式体脂秤	ZL202320556232.X	2023/03/20	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
152	力敏传感器组件和力敏传感器总成	ZL202320470784.9	2023/03/10	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	专利名称	证书号	申请日期	专利类型	专利权人	表内/外资产
153	一种方便折叠收纳的电子台秤	ZL202320387659.1	2023/03/03	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
154	一种电子秤的电池安装组件	ZL202321319206.1	2023/05/26	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
155	一种电子秤的防水结构	ZL202321020527.1	2023/04/28	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
156	一种可调节底壳与面壳之间平行度的秤	ZL202320195588.5	2023/02/09	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
157	便于装配式收线总成和智能式体脂秤	ZL202320541294.3	2023/03/17	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
158	手提秤（EP190）	ZL202330241334.8	2023/04/27	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
159	多功能电子秤	ZL202321442655.5	2023/06/06	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
160	一种触摸检测电路	ZL202321480329.3	2023/06/12	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
161	一种可分离电池结构的秤体	ZL202321914569.X	2023/07/19	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
162	一种电子秤的电池盒	ZL202321914663.5	2023/07/19	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
163	一种电子秤拆叠结构	ZL202321806841.2	2023/07/10	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
164	体脂秤收线机构和智能体脂秤	ZL202320551161.4	2023/03/20	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
165	地毯秤	ZL202321134629.6	2023/05/11	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
166	多功能电子秤	ZL202322001242.X	2023/07/27	实用新型	中山佳维电子有限公司/上海乐瑞婴童用品有限公司	表外资产
167	便携快递秤（TCS-100-ZE07PC1）	ZL202330533237.6	2023/08/19	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
168	一种双电源切换电路	ZL202322148851.8	2023/08/09	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
169	取餐工具收纳装置和取餐系统	ZL202322535424.5	2023/09/18	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
170	紧固组件、电子设备壳体以及电子设备	ZL201910317466.7	2019/04/17	发明	中山佳维电子有限公司	表外资产
171	一种水平调节脚结构及应用该脚结构的电子秤	ZL202322506586.6	2023/09/15	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
172	咖啡秤（EK2922R）	ZL202330660087.5	2023/10/12	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
173	电子婴儿秤组件（ER7250）	ZL202330665132.6	2023/10/13	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	专利名称	证书号	申请日期	专利类型	专利权人	表内/外资产
174	一种电子秤脚结构	ZL202322891453.5	2023/10/26	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
175	婴儿秤总成	ZL202322644635.2	2023/09/27	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
176	电子秤显示结构以及带抽屉式接收面板的投影电子秤	ZL201811234593.2	2018/10/22	发明	中山佳维电子有限公司	表外资产
177	一种电源低压降供电的双电源自动切换电路	ZL202322554463.X	2023/09/20	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
178	一种多功能电子秤组件	ZL202322765121.2	2023/10/13	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
179	一种传感器自动加压设备	ZL202420666720.0	2024/04/01	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
180	手机扣便携秤（EP200）	ZL202430077308.0	2024/02/04	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
181	一种自动贴胶带装置	ZL202420307824.2	2024/02/19	实用新型	广东香山电子科技有限公司	表外资产
182	一种称重传感器的自动贴片设备	ZL202420307829.5	2024/02/19	实用新型	广东香山电子科技有限公司	表外资产
183	智能体脂秤 (iF2821AW/iF2825A)	ZL202330683213.9	2023/10/20	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
184	储物机构	ZL202011005685.0	2020/09/22	发明	中山佳维电子有限公司	表外资产
185	一种贴片机的贴片头机构	ZL202420358242.7	2024/02/26	实用新型	广东香山电子科技有限公司	表外资产
186	电子握力计(EH211)	ZL202430266386.5	2024/05/08	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
187	电子脂肪秤（if1300D）	ZL202430255718.X	2024/04/30	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
188	一种称重传感器生产线的工件翻转装置	ZL202420307820.4	2024/02/19	实用新型	广东香山电子科技有限公司	表外资产
189	一种传感器加压治具	ZL202420666767.7	2024/04/01	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
190	带烘干功能的电子秤	ZL202421027203.5	2024/05/11	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
191	一种注塑壳体及具有注塑壳体的产品	ZL202420515152.4	2024/03/15	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
192	一种双量程电子秤	ZL202420944830.9	2024/04/30	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
193	手提式电子秤	ZL202111029982.3	2021/09/03	发明	中山佳维电子有限公司	表外资产
194	一种可用作手机支架的吊钩电子秤	ZL202421076264.0	2024/05/16	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
195	一种带灯光的电子秤	ZL202420073554.3	2024/01/11	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

序号	专利名称	证书号	申请日期	专利类型	专利权人	表内/外资产
196	一种传感器加压机自动上料装置	ZL202420666777.0	2024/04/01	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
197	一种对中夹紧机构	ZL202420307811.5	2024/02/19	实用新型	广东香山电子科技有限公司	表外资产
198	一种台秤秤架	ZL202420059412.1	2024/01/09	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
199	电子秤承重机构和电子秤总成	ZL202421372100.2	2024/06/14	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
200	环形指示灯总成	ZL202421470575.5	2024/06/25	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
201	一种用于电子秤的防作弊结构	ZL202420679040.2	2024/04/02	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
202	一种漆包线裁切装置	ZL202420678338.1	2024/04/02	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
203	一种带定向语音提示功能的电子秤	ZL202420666752.0	2024/04/01	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
204	一种隔热防跳数电子秤	ZL202421416361.X	2024/06/19	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
205	力敏传感器弹性体结构和力敏传感器	ZL202421537810.6	2024/07/01	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
206	一种数据加密方法	ZL202111487354.X	2021/12/07	发明	中山佳维电子有限公司	表外资产
207	一种自供电电子秤	ZL202421704148.9	2024/07/17	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
208	一种应用于体脂秤的电极带压力感应装置	ZL202420601347.0	2024/03/26	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
209	电子秤自锁提手和手提式电子秤总成	ZL202421755618.4	2024/07/23	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
210	一种称重时自动开机的太阳能电子秤	ZL202422025685.7	2024/08/20	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产
211	厨房秤(EK4370)	ZL202430670535.4	2024/10/24	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
212	电子计重秤表头（ACS-PC523）	ZL202430604632.3	2024/09/23	外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产
213	一种新型电子握力器	ZL202421489819.4	2024/06/26	实用新型	中山佳维电子有限公司	表外资产

境外专利权:

序号	专利名称	专利号	申请日期	专利类型	专利权人	表内/外资产
1	电子婴儿秤(ER7250)	015040626	2023/11/10	欧盟外观	广东香山电子科技有限公司	表外资产

(5)无形资产-其他无形资产

截至评估基准日，广东香山电子科技有限公司拥有的系统软件包括深信服虚拟云桌面 license 及软件和景同 SRM 系统软件，具体情况如下所示：

明细表序号	软件名称	购置时间	原始入账价值(元)	账面价值(元)	资产状态
1	深信服虚拟云桌面 license 及软件	2017/09/13	196,581.20	42,592.59	闲置
2	景同 SRM 系统软件	2025/06/28	1,238,938.07	1,228,613.57	使用中
合计			1,435,519.27	1,271,206.16	

截至评估基准日，中山佳维电子有限公司拥有的系统软件包括 MES 生产管理系统、MDK Professional 网络永久版、东宝 D1-eHR 人力资源管理软件、Altium Designer 2017 网络版等，具体情况如下所示：

明细表序号	资产号	无形资产名称和内容	取得日期	原始入账价值(元)	账面价值(元)	资产状态
7	800026	SAP 系统/无形资产	2011/10/24	1,458,333.35	0.00	使用中
8	800027	微软正版软件/无形资产	2012/08/15	704,102.56	0.00	使用中
10	800030	PLM 系统/无形资产	2012/09/29	854,700.85	0.00	使用中
11	30800033	设计软件（coredraw x7 简体中文彩包）/无形资产	2016/04/20	5,982.92	498.58	使用中
12	30800034	设计软件（coredraw x7 简体中文彩包）/无形资产	2016/04/20	5,982.90	498.57	使用中
13	30800035	设计软件（coredraw x7 简体中文彩包）/无形资产	2016/04/20	5,982.90	498.57	使用中
14	30800036	IP-GUARD 管理软件（增加 100 用户）/无形资产	2017/01/20	136,455.64	26,339.39	使用中
15	30800037	Altium Designer 2017 网络版（5 个许可证）/无形资产	2017/04/19	512,820.50	89,743.58	使用中
16	30800039	中望计算机辅助设计软件（CAD）/无形资产	2019/07/30	4,874.51	1,990.43	使用中
17	30800040	中望计算机辅助设计软件（CAD）/无形资产	2019/07/30	4,874.51	1,990.43	使用中
18	30800041	中望计算机辅助设计软件（CAD）/无形资产	2019/07/30	4,874.51	1,990.43	使用中
19	30800042	中望计算机辅助设计软件（CAD）/无形资产	2019/07/30	4,874.53	1,990.44	使用中
20	30800043	中望计算机辅助设计软件（CAD）/无形资产	2019/07/30	4,874.51	1,990.43	使用中
21	30800044	window 10 中文专业版/无	2017/08/23	202,564.10	42,200.85	使用中

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

明细表序号	资产号	无形资产名称和内容	取得日期	原始入账价值(元)	账面价值(元)	资产状态
		形资产				
22	30800045	office 2016 中文标准板/无形资产	2017/08/23	202,564.10	42,200.85	使用中
23	30800046	creo parametric (10 套) / 无形资产	2017/10/30	682,906.00	153,653.85	使用中
24	30800047	条码系统/无形资产	2018/06/26	94,150.94	27,460.69	使用中
26	30800049	CRM 富通天下 V15 版本/无形资产	2019/09/24	41,896.55	17,806.03	使用中
27	30800051	东宝 D1-eHR 人力资源管理软件/无形资产	2021/01/27	247,787.60	140,476.51	使用中
29	30800053	MDK Professional 网络永久版 无形资产	2023/06/07	141,238.94	111,814.16	使用中
30	30800054	MDK Professional 网络永久版 无形资产	2023/06/07	141,238.94	111,814.16	使用中
31	30800055	PK51 网络永久版 无形资产	2023/06/07	57,168.14	45,258.11	使用中
32	30800056	PK51 网络永久版 无形资产	2023/06/07	57,168.14	45,258.11	使用中
33	30800057	Worktile 旗舰版 无形资产	2023/07/12	49,556.64	39,645.32	使用中
34	30800058	方正字体 续费 2023.06-2026.05 无形资产	2023/06/15	161,061.95	49,213.37	使用中
35	30800059	MES 生产管理系统	2024/09/09	639,850.65	586,529.76	使用中
合计					1,540,862.62	

截至评估基准日，子公司中山佳维电子有限公司部分软件处于闲置状态，具体情况如下：

明细表序号	无形资产名称和内容	无形资产类型	取得日期	原始入账价值(元)	账面价值(元)	备注
3	人事饭卡软件系统/无形资产	软件系统	2007/06/30	50,000.00	0.00	闲置
4	非专利权-商用及工业用电子衡器仪表软件程序转让/无形资产	软件系统	2010/02/10	1,000,000.00	0.00	闲置
5	OA 系统实施项目/无形资产	软件系统	2014/10/21	1,008,677.68	0.00	闲置
6	OA 系统用户 300/无形资产	软件系统	2015/02/11	102,564.10	0.00	闲置
9	自动分组仪软件开发/无形资产	软件系统	2013/01/30	15,533.98	0.00	闲置
25	文件管理软件(20 用户) /无形资产	软件系统	2018/08/16	19,417.47	5,987.04	闲置
28	DMM6500 + Kickstart 软件（吉时利万用表/配上位机软件）/无形资产	软件系统	2021/08/13	8,849.56	5,383.47	闲置
合计				2,205,042.79	11,370.51	

8.企业申报的其他表外资产情况

除上述账面未记录的表外软件著作权、商标权和专利权外，企业未申报其他表外资产。

四、价值类型

根据评估目的，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本报告的评估基准日为：2025年6月30日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑经济行为的实现、会计期末因素。资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况；同时本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济行为计划实现日较接近的日期作为评估基准日。

六、评估依据

(一)经济行为依据

广东香山衡器集团股份有限公司《总裁办公会议纪要》（2025年6月20日）。

(二)法律法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2.《中华人民共和国公司法》（2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；

3. 《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过);
4. 《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订);
5. 《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第86号发布, 财政部令第97号修改);
6. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正);
7. 《中华人民共和国土地管理法》(2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正);
8. 《中华人民共和国企业所得税法》(2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订);
9. 《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号)、《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》(财政部令第76号);
10. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令第691号);
11. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税[2018]32号);
12. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号);
13. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号);
14. 《中华人民共和国商标法》(2013年8月30日修订);
15. 《中华人民共和国专利法》(2008年中华人民共和国主席令第8号);
16. 《中华人民共和国著作权法》(2010年2月26日中华人民共和国第十一届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过中华人民共和国主席令第26号);
17. 《关于进一步规范银行函证及回函工作的通知》(财会〔2020〕12号)、《银行函证及回函工作操作指引》(财办会〔2020〕21号);

18.科技部 财政部 国家税务总局关于修订印发《高新技术企业认定管理工作指引》的通知（国科发火〔2016〕195号）；

19.《关于完善研究开发费用税前加计扣除政策的通知》（财税〔2015〕119号）；

20.财政部 税务总局 科技部《关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》（财税〔2018〕99号）；

21.《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》（2013年12月7日国务院令第645号第三次修订）；

22.《协议出让国有土地使用权规定》（国土资源部令第21号）；

23.《会计监管风险提示第5号-上市公司股权交易资产评估》；

24.有关其他法律、法规、通知文件等。

（三）评估准则依据

1.《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；

2.《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；

3.《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；

4.《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；

5.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；

6.《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；

7.《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号）；

8.《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2018〕38号）；

9.《资产评估执业准则—无形资产》（中评协〔2017〕37号）；

10.《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号）；

11.《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）；

12.《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；

13.《资产评估执业准则—知识产权》（中评协〔2023〕14号）；

14.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；

15.《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；

16.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；

- 17.《专利资产评估指导意见》(中评协[2017]49号);
- 18.《著作权资产评估指导意见》(中评协[2017]50号);
- 19.《商标资产评估指导意见》(中评协[2017]51号);
- 20.《投资性房地产评估指导意见》(中评协[2017]53号)。

(四)权属依据

- 1.房屋所有权证或者不动产权证书;
- 2.专利证书;
- 3.商标注册证;
- 4.著作权(版权)相关权属证明;
- 5.机动车行驶证;
- 6.其他有关产权证明。

(五)取价依据

- 1.《基本建设财务规则》(中华人民共和国财政部令第81号,自2016年9月1日起施行);
- 2.《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号,自2013年5月1日起施行);
- 3.评估基准日贷款市场报价利率(LPR)及外汇汇率;
- 4.《机电产品报价手册》(2025年);
- 5.企业提供的在建工程付款进度统计资料及相关付款凭证;
- 6.企业提供的以前年度的财务报表、审计报告;
- 7.企业有关部门提供的未来年度经营计划;
- 8.企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料;
- 9.企业与相关单位签订的原材料购买合同;
- 10.评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;
- 11.《财政部关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》(财建[2016]504号);
- 12.《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格[2015]299号);
- 13.Wind资讯金融终端;

14.与此次资产评估有关的其他资料。

(六)其他参考依据

- 1.《资产评估准则术语 2020》(中评协〔2020〕31号);
- 2.《资产评估专家指引第8号—资产评估中的核查验证》(中评协〔2019〕39号);
- 3.《资产评估专家指引第12号—收益法评估企业价值中折现率的测算》(中评协〔2020〕38号);
- 4.《资产评估专家指引第16号——计算机软件著作权资产评估》(中评协〔2023〕23号);
- 5.《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014);
- 6.《城镇土地分等定级规程》(GB/T 18507-2014);
- 7.《土地利用现状分类》(GB/T 21010-2017);
- 8.《城市地价动态监测技术规范》(TD/T 1009-2007);
- 9.《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》(国土资厅发〔2018〕4号);
- 10.《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015);
- 11.《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字[1984]第678号);
- 12.被评估单位提供的资产清单和评估申报表;
- 13.毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告;
- 14.北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

七、评估方法

本次评估选用的评估方法为:收益法、资产基础法。

收益法,是指将评估对象的预期收益资本化或者折现,以确定其价值的各种评估方法的总称。本次采用收益法中的现金流量折现法对企业整体价值评估来间接获得股东全部权益价值。

市场法,是指通过将评估对象与可比参照物进行比较,以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

资产基础法,是指以评估对象在评估基准日的资产负债表为基础,

评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定其价值的评估方法。

本次评估选用的评估方法为：资产基础法、收益法。评估方法选择采用理由如下：

资产基础法能够反映被评估企业在评估基准日的重置成本，被评估企业各项资产、负债等相关资料易于收集；本次评估过程中，香山电子提供了详细的资产及相关负债的明细清单，并提供了其资产、负债相关资料，评估师也从外部收集到满足资产基础法所需的资料，本次评估具有采用资产基础法评估的前提，故本次选用资产基础法进行评估。

被评估单位是一个具有一定获利能力的企业，预期收益可以量化、预期收益年限可以预测、与折现密切相关的预期收益所承担的风险可以预测，故本次评估选用收益法评估。

由于与被评估单位类似的国内企业股权转让案例很少，市场公开资料较缺乏；同时，可比上市公司与被评估单位在经营范围、经营区域、资产规模以及财务状况等方面都存在较大差异，相关指标难以获得及合理化的修正，故本次评估不适用市场法。

(一)资产基础法

1.流动资产

(1)货币资金，包括现金、银行存款、其他货币资金，通过现金盘点、核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。其中外币按评估基准日人民银行公布外币中间价折算为人民币确定其价值。

(2)应收票据，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅核对票据票面金额、发生时间、业务内容及票面利率等与账务记录的一致性，以证实应收票据的真实性、完整性，核实结果账、表、单金额相符。经核实应收票据真实，金额准确，无未计利息，以核实后账面值为评估值。

(3)应收账款、其他应收款，评估人员在对应收款项核实无误的基

础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿依据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

(4)预付款项，评估人员查阅相关材料采购合同或供货协议，了解评估基准日至评估现场核实期间已接受的服务和收到的货物情况。对于未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况的，按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿依据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付款项，其评估值为零。

(5)材料采购，由于均为近期采购，市场价格变化不大，故以核实无误的账面值作为评估值。

(6)外购原材料，根据清查核实后的数量乘以现行市场购买价，再加上合理的运杂费、损耗、验收整理入库费及其他合理费用，得出各项资产的评估值。对其中失效、变质、残损、报废、无用的，根据技术鉴定结果和有关凭证，通过分析计算，扣除相应贬值额（保留变现净值）后，确定评估值。

(7)产成品、库存商品，一般以其完全成本为基础，根据该产品市场销售情况决定是否加上适当的利润。对于十分畅销的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用和全部税金确定评估值；对于正常销售的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值；对于勉强能销售出去的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用、全部税金和税后净利润确定评估值；对于滞销、积压、降价销售产品，根据其可变现净值确定评估值。对于贸易类公司的库存商品，评估人员向被评估单位调查了解了销售模式、供需关

系、市场价格信息等，对评估基准日近期的采购合同进行了抽查，按照取得成本进行评估。

(8)在产品，评估人员向被评估单位调查了解了在产品的生产工艺、流程，对评估基准日近期的销售合同进行了抽查。评估人员和被评估单位存货管理人员共同对在产品进行了抽盘，最后根据盘点结果进行了评估倒推，评估倒推结果和评估基准日在产品数量、金额一致。在产品的评估价值等于基准日的实际数量乘以账面单价。

(9)发出商品，评估人员向被评估单位调查了解了发出商品的销售模式、供需关系、市场价格信息等。对评估基准日近期的销售合同进行了抽查。被评估单位发出商品采用实际成本核算，包括采购成本、加工成本等。评估方法同产成品。

(10)其他流动资产，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了部分原始凭证及合同等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。按核实后账面值确定评估值。

2.长期股权投资

对全资长期股权投资进行整体评估，首先评估获得被投资单位的股东全部权益价值，然后乘以所持股权比例计算得出股东全部权益价值。

3.投资性房地产

本次纳入评估范围的投资性房地产为企业自建工业厂房，目前核算中将对外出租厂房纳入投资性房地产核算，账面中未包含土地使用权价值。经向企业管理人员了解到，投资性房地产在租赁到期后不再对外出租；对于该类型的工业厂房，市场上与交易案例类似的转让案例很少，市场公开资料较缺乏，同时此次对于整体房地产，采用房地分估的方法对房屋建筑物和土地使用权进行分开评估，故本次采用成本法对投资性房地产进行评估。

(1)重置成本法

评估值=重置全价×综合成新率

①重置全价的确定

房屋建筑物的重置全价一般包括：税前建筑安装工程费用、扣减前期费中可抵扣增值税后的建设工程前期及其他费用和资金成本。房屋建筑物重置全价计算公式如下：

重置全价=税前建安综合造价+含税前期及其他费用+资金成本-前期费中可抵扣增值税

A.建安综合造价

本次房屋建筑物选用与待估建筑物工程结构特征、概算定额和投资估算指标中的类似工程作为类比案例，并对待估工程与参照工程的建成日期、面积、层高、设备、装潢等不同之处做差异调整，从而确定房屋的建安综合造价。

B.前期及其他费用表

建设工程前期及其他费用按照被评估单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。前期及其他费用名称、计费基础、计费标准、计费依据如下表：

前期及其他费用

序号	费用名称	计费基础	计费标准	计费依据
1	建设单位管理费	工程费用	1.30%	财建[2016]504号
2	勘察设计费	工程费用	2.80%	计价格[2002]10号
3	工程监理费	工程费用	0.80%	发改价格[2007]670号
4	工程招投标代理服务费	工程费用	0.19%	计价格[2002]1980号
5	可行性研究费	工程费用	0.40%	计价格[1999]1283号
6	环境影响评价费	工程费用	0.03%	计价格[2002]125号
	小计		5.52%	

C.资金成本

资金成本按照被评估单位的合理建设工期，参照评估基准日中国人民银行发布的同期金融机构人民币贷款基准利率，以建安综合造价、前期及其他费用等总和为基数按照资金均匀投入计取。被评估单位的合理建设工期为2年。资金成本计算公式如下：

资金成本=(含税建安综合造价+含税前期及其他费用)×合理建设工

期 $\times$ 贷款基准利率 $\times 1/2$

D.前期费中可抵扣增值税

根据“财税[2016]36号”文件，对于符合增值税抵扣条件的，重置全价应扣除相应的增值税。

前期费中可抵扣增值税=含税建安工程含税造价 $\times$ (勘察设计费率+工程监理费率+工程招投标代理服务费费率+可行性研究费率+环境影响评价费率)/1.06 $\times$ 6%

②综合成新率的确定

综合成新率按照以下公式确定：

综合成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限) $\times 100\%$

式中尚可使用年限的确定：

根据评估范围内房屋建筑物经济耐用年限和已使用年限，结合现场勘查、房屋建筑物历年更新改造情况、房屋维护状况等综合确定。在综合成新率确定过程中，以被估对象能否有继续使用功能为前提，以基础和主体结构的稳定性和牢固性为主要条件，而装修和配套设施只有在基础和主体结构能继续使用的前提下计算其新旧程度，并且作为修正基础和主体结构成新率的辅助条件。

③评估值的确定

评估值=重置全价 $\times$ 综合成新率

4.设备类固定资产

根据企业提供的设备类明细清单进行核对，做到账表相符，同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以确认。在此基础上，组织专业工程技术人员对主要设备进行必要的现场勘察和核实。

根据评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法以及市场法进行评估。

成本法

成本法计算公式如下：

评估值=重置全价×成新率

(1)重置全价的确定

①机器设备

对重大设备进行询价；辅助及通用设备按询价或工业品物价指数进行调整。

A.市场询价：

重置全价=设备购置价+运杂费+安装调试费

机器设备的购置价主要通过向生产厂家或代理商询价、或参照《2025 年机电产品报价目录》等价格资料，以及参考近期同类设备的合同价格确定。

B.指数法调整

重置全价=账面原值×评估基准日设备价格指数/启用时期设备价格指数

账面资产的成本主要包括设备价和运费、安装费等。价格指数分析是基于每个资产的资产分类和购买日期。

C.设备购置价中可抵扣增值税

对于符合增值税抵扣条件的，计算出可抵扣增值税后进行抵扣。

②运输车辆

根据当地汽车销售信息等近期车辆市场价格资料，确定运输车辆的现行含税购价，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》规定计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，同时根据“财税[2016]36 号”文件规定购置车辆增值税可以抵扣政策，确定其重置全价，计算公式如下：

重置全价=不含税购置价+车辆购置税+新车上户手续费

③电子设备

根据当地市场信息及近期网上交易价确定重置全价。

(2)成新率的确定

①对于专用设备和通用机器设备

主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、

技术状况的现场勘察了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

$$\text{综合成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$

②对于电子设备、空调设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来确定其综合成新率。

③对于车辆，依据国家颁布的车辆强制报废标准，以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定成新率，然后结合现场勘察情况进行调整，其公式为：

$$\text{使用年限成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济使用年限} \times 100\%$$

$$\text{行驶里程成新率} = (\text{规定行驶里程} - \text{已行驶里程}) / \text{规定行驶里程} \times 100\%$$

(3)评估值的确定

$$\text{设备评估值} = \text{设备重置全价} \times \text{综合成新率}$$

市场法

①电子设备

对于购置时间较早，现市场上无相关型号但能使用的电子设备，参照二手设备市场不含税价格确定评估价值。

②车辆

对于在二手车市场交易活跃的车辆，参照二手车市场交易价格，并通过比较型号、交易情况、车辆状况、启用年月、行驶里程等因素进行价格修正，以此确定车辆评估价值。

5.房屋建筑物类资产

对房屋建(构)筑物主要采用成本法进行评估。

(1)成本法

房屋建筑物的重置全价一般包括：建安综合造价、前期及其他费用、资金成本及可抵扣增值税。房屋建筑物重置全价计算公式如下：

$$\text{重置全价} = \text{建安综合造价} + \text{前期及其他费用} + \text{资金成本} - \text{可抵扣增值}$$

税

①重置全价的确定

A.建安综合造价

本次房屋建筑物选用与待估建筑物工程结构特征、概算定额和投资估算指标中的类似工程作为类比案例，并对待估工程与参照工程的建成日期、面积、层高、设备、装潢等不同之处做差异调整，从而确定房屋的建安综合造价。

B.前期及其他费用的确定

依据国家(行业)相关的各项取费规定，结合评估基准日建设工程所在地的实际情况，将被评估单位视为一个独立的建设项目，根据企业固定资产的投资规模确定。

C.资金成本

资金成本按照被评估单位的合理建设工期，参照评估基准日中国人民银行发布的银行间同业拆借利率(LPR)，以建安综合造价、前期及其他费用等总和为基数按照资金均匀投入计取。被评估单位的合理建设工期为2年。资金成本计算公式如下：

资金成本=(含税建安综合造价+前期及其他费用)×资金成本率×合理建设工期/2

D.可抵扣增值税

根据相关文件规定，对于符合增值税抵扣条件的房屋类资产，计算出可抵扣的增值税。

②综合成新率的确定

综合成新率按照以下公式确定：

综合成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

式中尚可使用年限的确定：

根据评估范围内房屋建筑物经济耐用年限和已使用年限，结合现场勘查、房屋建筑物历年更新改造情况、房屋维护状况等综合确定。在综合成新率确定过程中，以被估对象能否有继续使用功能为前提，以基础和主体结构的稳定性和牢固性为主要条件，而装修和配套设施

只有在基础和主体结构能继续使用的前提下计算其新旧程度，并且作为修正基础和主体结构成新率的辅助条件。

③评估值的确定

评估价值=重置全价×综合成新率

6.在建工程

在建工程采用成本法评估。为避免资产重复计价和遗漏资产价值，结合在建工程特点，针对各项在建工程类型和具体情况，采用以下评估方法：

(1)主要设备或建筑主体已转固，但部分费用项目未转的在建工程，若其价值在固定资产评估值中已包含，则该类在建工程评估值为零。

(2)未完工项目

开工时间距基准日半年内的在建项目，根据其在建工程申报金额，经账实核对后，剔除其中不合理支出的余值作为评估值。

开工时间距基准日半年以上且属于正常建设的在建项目，若在此期间投资涉及的设备、材料和人工等价格变动幅度不大，则按照账面价值扣除不合理费用后加适当的资金成本确定其评估值；若设备和材料、人工等投资价格发生了较大变化，则按照正常情况下在评估基准日重新形成该在建工程已经完成的工程量所需发生的全部费用确定重置价值；当明显存在较为严重的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值时，还需扣除各项贬值额，否则贬值额为零。

(3)纯待摊费用

对于纯待摊费用，经核实是未来在建项目所必需的，以核实后账面价值作为评估值，否则评估为零。

7.使用权资产

使用权资产主要为新租赁准则下，经营性租赁、融资租赁等对租赁期内企业所享受租赁物权益的影响。对于经营性租赁的影响，根据企业的核算方式，以核实后的账面值作为评估值。

8.土地使用权

根据现场勘查情况，考虑到待估宗地为工业用地，依据评估准则，

结合待估宗地的区位、用地性质、利用条件及当地土地市场状况，本次评估选用市场比较法进行评估。主要基于以下考虑：待估宗地所在区域地产市场中，类似用地的土地市场招拍挂案例较多，适合市场比较法评估。

将待估宗地与在估价基准日近期有过交易的类似土地交易案例进行比较，对这些类似土地交易案例的已知价格作适当的修正，以此估算待估宗地的客观合理价格或价值的方法。

计算公式：

待估宗地价格=可比实例价格×交易情况修正×交易期日修正×区域因素修正×个别因素修正×土地使用年期修正

9.其他无形资产

本次评估范围内的其他无形资产主要为企业外购软件、专利、软件著作权、商标等。

(1)企业外购软件

对于评估基准日市场上有销售且无升级版的外购软件，按照同类软件评估基准日市场价格确认评估值。对于目前市场上有销售但版本已经升级的外购软件，以现行市场价格扣减软件升级费用确定评估值。对于已没有市场交易但仍可以按原用途继续使用的软件，参考企业原始购置成本并参照同类软件市场价格变化趋势确定贬值率，计算评估价值，公式如下：

评估价值=原始购置价格×(1-贬值率)

(2)商标

根据商标注册人的经营情况，商标商品所在行业的前景以及商标在社会中被认可程度，考虑到企业注册商标主要起到标识作用，故对商标采用成本法评估。

(3)对于专利技术类其他无形资产，由于是以防御性为主，故本次评估按申请该类无形资产的相关成本考虑。

10.长期待摊费用

对长期待摊费用的评估，评估人员抽查了所有的原始入账凭证、

合同、发票等，核实其核算内容的真实性和完整性，经核实，长期待摊费用原始发生额真实、准确，摊销余额正确，长期待摊费用在未来受益期内仍可享有相应权益或资产，按尚存受益期应分摊的余额确定评估值。

11.递延所得税资产

对递延所得税资产的评估，评估人员结合存货的跌价准备以及评估基准日被评估单位适用的所得税率，核对了递延所得税资产的计算过程。对于计提了跌价准备的存货，由于仍具有流通性，存货按正常作价，对应的递延所得税资产按零值考虑。

12.其他非流动资产

评估人员查阅了相关的凭证、合同等资料，与账面金额核对无误。以核实后的账面值作为评估值。

13.负债

被评估单位的负债包括短期借款、应付票据、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、其他流动负债、一年内到期的非流动负债和租赁负债。评估人员首先核对了明细账与总账的一致性，并对明细项进行了核查，同时，抽查了款项的相关记账凭证等资料，根据凭证抽查的情况，确认其债务账面金额是否属实，以核实后的账面值确定评估值。

(二) 收益法

1.收益法具体方法和模型的选择

(1)收益法模型

本次收益法评估模型选用企业自由现金流折现法。

本次采用收益法中的现金流量折现法对企业整体价值评估来间接获得股东全部权益价值。

企业价值由正常经营活动中产生的经营性资产价值和非正常经营活动无关的非经营性资产价值构成。

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产负债价值+单独评估的长期股权投资价值

股东全部权益价值=企业整体价值-有息负债

有息债务指基准日账面上需要付息的债务，包括短期借款，带息应付票据、一年内到期的长期借款、长期借款及带有借款性质的其他应付款等。

其中，经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n F_i(1+r)^{-i} + F_{n+1}/r \times (1+r)^{-n}$$

其中：P——评估基准日的企业经营性资产价值。

F_i ——企业未来第*i*年预期自由现金流量。

F_{n+1} ——永续期预期自由现金流量。

r ——折现率。

i ——收益期计算年。

n ——预测期。

其中，企业自由现金流量计算公式如下：

企业自由现金流量=息税前利润×(1-所得税率)+折旧与摊销-资本性支出-营运资金增加额+其他

(2)预测期的确定

由于企业近期的收益可以相对合理地预测，而远期收益预测的合理性相对较差，本次评估按照惯例采用分段法对企业的现金流进行预测。即将企业未来现金流分为明确的预测期间的现金流和明确的预测期之后的现金流，预测期预测到企业生产经营稳定年度。考虑到远期收益预测的可预测性相对偏弱，故本次评估确定预测期为五年一期，预测至2030年。

(3)收益期限的确定

由于评估基准日被评估单位经营正常，没有对影响企业继续经营的核心资产的使用年限、企业生产经营期限及投资者所有权期限等进

行限定，或者上述限定可以解除，并可以通过延续方式永续使用。故本次评估假设被评估单位评估基准日后永续经营，相应的收益期为无限期。

(4)净现金流的确定

本次收益法评估模型选用企业自由现金流，自由现金流量的计算公式如下：

(预测期内每年)自由现金流量=息税前利润×(1-所得税率)+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额+其他
=营业收入-营业成本-税金及附加-期间费用(管理费用、销售费用)+营业外收支净额-所得税+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额+其他

(5)终值的确定

收益期为永续，终值公式如下：

终值=永续期年预期自由现金流/折现率

永续期年预期自由现金流量按预测末年现金流调整确定。具体调整事项主要包括折旧、资本性支出等。其中资本性支出的调整原则是按永续年不在预测期末的规模上再扩大的条件下能够持续经营所必需的费用作为资本性支出。

(6)折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业净现金流量，则折现率选取加权平均资本成本。

公式：

$$WACC = K_e \times \left[\frac{E}{E + D} \right] + K_D \times (1 - T) \times \left[\frac{D}{E + D} \right]$$

式中，E：权益的市场价值。

D：债务的市场价值。

K_e ：权益资本成本。

K_d ：债务资本成本。

T：被评估单位的所得税率。

权益资本成本按国际通常使用的 CAPM 模型进行求取，公式：

$$K_e = r_f + MRP \times \beta + r_c$$

式中， r_f ：无风险利率；

MRP：市场风险溢价；

β ：权益的系统风险系数；

r_c ：企业特定风险调整系数。

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。被评估单位的溢余资产包括溢余货币资金，本次评估采用成本法进行评估。

(7)非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。被评估单位的非经营性资产、负债包括关联方往来、投资性房地产等，本次评估采用成本法进行评估。

(8)单独评估的长期股权投资

单独评估的长期股权投资是指企业于评估基准日时已形成的对外股权投资，且没有纳入收益法预测范围的。

2.付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。被评估单位的付息债务包括短期借款、带息的应付票据。付息债务以核实后的账面值作为评估值。

八、评估程序实施过程和情况

评估人员于 2025 年 6 月 23 日至 2025 年 10 月 14 日对评估对象涉及

的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

(一)接受委托

2025年6月23日，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

(二)前期准备

接受委托后，项目组根据评估目的、评估对象特点以及时间计划，拟定了具体的评估工作计划，组建评估团队。同时，根据项目的实际需要拟定评估所需资料清单及申报表格。

(三)现场调查

评估人员于2025年7月15日至2025年7月25日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的调查。

1.资产核实

(1)指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件 and 反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

(2)初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

(3)现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项

资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

(4)补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

(5)查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的房屋建筑物、土地使用权、车辆、商标、专利、软件著作权等资产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

2.尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的调查。调查的主要内容如下：

(1)被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

(2)被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

(3)被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；

(4)评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；

(5)影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

(6)被评估单位所在行业的发展状况与前景；

(7)其他相关信息资料。

(四)资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五)评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项

目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

(六)内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一)一般假设

- 1.假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；
- 2.针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营；
- 3.假设评估基准日后，与被评估单位及各子公司相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等除已知事项外不发生重大变化；
- 4.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；
- 5.除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规；
- 6.假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

(二)特殊假设

- 1.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；
- 2.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致，不考虑企业管理水平的优劣对企业未来收益的影响；
- 3.假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出；

4.假设被评估单位无形资产权利的实施是完全按照有关法律、法规的规定执行的，不会违反国家法律及社会公共利益，也不会侵犯他人包括专利技术、非专利技术、商标在内的任何受国家法律依法保护的权益；

5.假设被评估单位所有涉及行政许可的证照在许可期满后可以续期；

6.本次评估假设经营场地租用到期后可以在同等市场条件下续租；

7.中山佳维电子有限公司为高新技术企业，经过与企业管理层访谈得知，研发支出占比、人员结构等高新技术企业认定需要的条件未来均可满足，故假设中山佳维电子有限公司的高新技术企业认证到期后能够顺利如期续展，所得税率维持在 15%；

8.评估人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定委托人提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘查作出的判断。对评估范围内资产的现场勘查仅限于外观和使用状况，并未对结构等内在质量进行测试，故不能确定其有无内在缺陷。除特别说明外，本报告以评估范围内资产内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为假设前提；

9.没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

(一)收益法评估结果

广东香山电子科技有限公司评估基准日总资产(合并口径)账面价值为 73,420.79 万元；总负债(合并口径)账面价值为 42,941.54 万元；净资产(合并口径)账面价值为 30,479.25 万元。

收益法评估后的股东全部权益价值为 38,820.00 万元，增值额为 8,340.75 万元，增值率为 27.37%。

(二)资产基础法评估结果

广东香山电子科技有限公司评估基准日总资产(母公司口径)账面价值为 35,504.47 万元,评估价值为 48,440.08 万元,增值额为 12,935.61 万元,增值率为 36.43%;总负债(母公司口径)账面价值为 8,613.50 万元,评估价值为 8,613.50 万元,增值额为 0.00 万元,增值率为 0.00%;净资产(母公司口径)账面价值为 26,890.97 万元,资产基础法评估价值为 39,826.58 万元,增值额为 12,935.61 万元,增值率为 48.10%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表:

评估结果汇总表

金额单位:人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
一、流动资产	1	14,446.68	14,450.60	3.92	0.03
二、非流动资产	2	21,057.79	33,989.48	12,931.69	61.41
其中:长期股权投资	3	10,883.98	15,368.55	4,484.57	41.20
投资性房地产	4	1,795.15	2,660.88	865.73	48.23
固定资产	5	5,255.76	7,309.72	2,053.96	39.08
在建工程	6	116.81	116.94	0.13	0.11
无形资产	7	2,754.48	8,284.34	5,529.86	200.76
其中:土地使用权	8	2,627.36	8,099.92	5,472.56	208.29
其他非流动资产	9	251.61	249.05	-2.56	-1.02
资产总计	10	35,504.47	48,440.08	12,935.61	36.43
三、流动负债	11	8,613.50	8,613.50	0.00	0.00
四、非流动负债	12	0.00	0.00	0.00	0.00
负债总计	13	8,613.50	8,613.50	0.00	0.00
净资产	14	26,890.97	39,826.58	12,935.61	48.10

(三)评估结论

收益法评估后的股东全部权益价值为 38,820.00 万元,资产基础法评估后的股东全部权益价值为 39,826.58 万元,两者相差-1,006.58 万元,差异率为-2.53%。

本次评估结论采用资产基础法评估结果，具体原因如下：

首先，资产基础法是合理评估企业各项资产和负债价值的基础上确定评估对象价值的评估思路，是从资产的再取得途径考虑的；本次评估过程中，香山电子提供了详细的资产及相关负债的明细清单，并提供了其资产、负债相关资料，评估师也从外部收集到满足资产基础法所需的资料，资产基础法结果较为可靠。

其次，收益法评估主要是从企业未来经营活动所产生的净现金流角度反映企业价值，是从企业的未来获利能力角度考虑，并受企业未来现金流、经营状况、资产质量及风险应对能力等因素的影响。

香山电子的主营业务主要是向家庭用户提供创新的健康智能产品，同时为商业用户提供优质的称重计量产品及专业技术解决方案。公司衡器产品外销收入占比较高，一旦国际市场出现大幅度波动，包括国际市场所在国家、地区的政治、经济、社会形势以及贸易政策发生重大变化，国际市场当地需求发生重大变化，与我国政治、经济、外交合作关系发生变化等情况，都将对本公司的海外营业收入产生较大影响。目前国内衡器行业从业企业较多，若公司不能继续强化自身的竞争优势，将有可能在日趋激烈的市场竞争中处于不利地位。此外，随着电子商务的高速发展和多样化竞争，一方面削弱了公司在传统线下渠道的优势地位；另一方面，电子商务的发展使得公司直接面对客户需求，客户不仅追求物美价廉，而且更注重服务和体验。如果公司不能紧跟行业模式的改变，充分理解客户需求的变化，在技术和产品研发投入不足，则公司将面临竞争力下降的风险。虽然本次评估收益法基于现行市场情况，对于企业整体的发展进行了预测，但是评估人员认为对于未来现金流的预测仍具有较大不确定性，考虑到香山电子为重资产生产型企业，资产基础法虽为对企业各单项资产进行了评估加和，但亦能体现企业在评估基准日的价值。

根据上述分析，本资产评估报告评估结论采用资产基础法评估结果，即：广东香山电子科技有限公司的股东全部权益价值评估结果为39,826.58万元。

由于客观条件限制，本资产评估报告没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价以及流动性对评估对象价值的影响。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一)根据《中华人民共和国资产评估法》、相关评估准则以及《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和相关当事人委托资产评估业务，应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不得对资产评估对象的法律权属提供保证。

(二)本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

(三)本次评估利用了毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)于2025年10月11日出具的毕马威华振审字第2524109号审计报告。我们通过合法途径获得了审计报告，在按照资产评估准则的相关规定对所利用的审计报告进行了分析和判断后，审慎利用了审计报告的相关内容。我们所利用的审计报告中经审计的财务数据是资产评估的基础，如果该财务数据发生变化，本次评估结论可能失效。根据《资产评估执业准则—企业价值》第12条规定：资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。我们只对利用审计报告过程中可能存在的引用不当承担相关引用责任。

(四)截至评估基准日，广东香山电子科技有限公司及子公司中山佳

维电子有限公司部分软件处于闲置状态，具体情况如下：

金额单位：人民币元

明细表序号	无形资产名称和内容	无形资产类型	取得日期	原始入账价值	账面价值	备注	所有权人
1	深信服 100 个虚拟云桌面 license 及软件/无形资产	软件系统	2017/09/13	196,581.20	42,592.59	闲置	广东香山电子科技有限公司
3	人事饭卡软件系统/无形资产	软件系统	2007/06/30	50,000.00	0.00	闲置	中山佳维电子有限公司
4	非专利权-商用及工业用电子衡器仪表软件程序转让/无形资产	软件系统	2010/02/10	1,000,000.00	0.00	闲置	中山佳维电子有限公司
5	OA 系统实施项目/无形资产	软件系统	2014/10/21	1,008,677.68	0.00	闲置	中山佳维电子有限公司
6	OA 系统用户 300/无形资产	软件系统	2015/02/11	102,564.10	0.00	闲置	中山佳维电子有限公司
9	自动分组仪软件开发/无形资产	软件系统	2013/01/30	15,533.98	0.00	闲置	中山佳维电子有限公司
25	文件管理软件(20 用户)/无形资产	软件系统	2018/08/16	19,417.47	5,987.04	闲置	中山佳维电子有限公司
28	DMM6500 + Kickstart 软件（吉时利万用表/配上位机软件）/无形资产	软件系统	2021/08/13	8,849.56	5,383.47	闲置	中山佳维电子有限公司
合计				2,401,623.99	53,963.10		

本次评估对于闲置的软件类其他无形资产按零值考虑。

(五)经过清查核实，广东香山电子科技有限公司及子公司中山佳维电子有限公司部分机器设备处于闲置和待报废状态以及部分设备存在期后处置的情况。本次评估按照被评估单位实际处置金额对期后已处置的设备进行评估；对于尚未处置的待报废设备，按照预计可收回金额进行评估。具体机器设备情况如下：

金额单位：人民币元

明细表序号	机器设备名称	启用日期	账面原值	账面净值	备注	所有权人	处置情况
12	零点温补系统/WB-1	2018/04/27	81,315.39	25,953.17	闲置	广东香山电子科技有限公司	
33	300kg 砝码机	2021/06/25	19,350.00	11,996.99	闲置	广东香山电子科技有限公司	

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

明细表序号	机器设备名称	启用日期	账面原值	账面净值	备注	所有权人	处置情况
34	300kg 砵码机	2021/06/25	19,350.00	11,996.99	闲置	广东香山电子科技有限公司	
37	送料机 LH0029/3401 自动冲孔送料装置调拨号 0095	2017/12/28	30,769.23	8,846.14	闲置	广东香山电子科技有限公司	
171	模拟运输试验机/AS-100	2018/02/11	12,820.51	3,888.88	闲置	广东香山电子科技有限公司	
204	电子天平（520g/1mg）	2018/12/19	14,102.56	5,394.23	闲置	广东香山电子科技有限公司	
261	零点温补系统（4套）	2015/12/13	88,888.89	4,444.44	闲置	广东香山电子科技有限公司	
333	智能垃圾桶半自动化生产线在建工程 70700164	2021/11/02	500,426.67	330,073.09	待报废	广东香山电子科技有限公司	尚未处置
33	静电放电试验台	2011/10/25	4,500.00	450.00	待报废	中山佳维电子有限公司	尚未处置
34	台式数字多用表 34001A	2009/12/21	7,008.55	700.86	待报废	中山佳维电子有限公司	尚未处置
38	自动调阻仪	2010/01/16	1,747.57	174.76	报废	中山佳维电子有限公司	期后已处置
40	打包机	2010/03/11	3,009.71	300.97	报废	中山佳维电子有限公司	期后已处置
90	热熔胶机 SUPERE35-2G	2014/05/20	30,911.97	3,091.20	报废	中山佳维电子有限公司	期后已处置
108	盐雾试验机 F-90A	2014/10/10	7,692.31	769.23	待报废	中山佳维电子有限公司	尚未处置
112	安标数字泄露电流测试仪	2014/09/29	3,162.39	158.12	待报废	中山佳维电子有限公司	尚未处置
117	精密稳压源	2014/09/29	4,529.91	226.50	待报废	中山佳维电子有限公司	尚未处置
121	铅酸蓄电池综合测试寿命仪	2014/09/30	3,418.80	170.94	待报废	中山佳维电子有限公司	尚未处置

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

明细表序号	机器设备名称	启用日期	账面原值	账面净值	备注	所有权人	处置情况
						公司	
122	接地电阻测试仪	2014/09/30	1,666.67	83.33	待报废	中山佳维电子有限公司	尚未处置
126	手机//三星 GALAXI9500/////黄丽芝	2014/10/31	2,135.89	213.59	报废	中山佳维电子有限公司	期后已处置
161	150kg 量程自动砝码机	2017/12/21	47,863.25	15,555.56	待报废	中山佳维电子有限公司	尚未处置
205	港隆牌自动打包机/自动打包机/YL-02B/220V 电压	2017/10/11	11,538.46	3,576.93	待报废	中山佳维电子有限公司	期后已处置
225	PVC 管排烟系统	2018/04/25	33,333.33	11,833.33	报废	中山佳维电子有限公司	期后已处置
258	160KG 标定砝码自制标定砝码机	2019/09/06	15,903.35	7,673.37	报废	中山佳维电子有限公司	期后已处置
290	碰焊机 DN25/1000 公司转/200550	2013/05/14	6,495.73	649.57	待报废	中山佳维电子有限公司	尚未处置
559	双头攻牙机 GT-4508 (电测调) 10201049 (孟学明改了描述, 不含模内攻牙) 80200164	2016/08/24	31,623.93	8,377.63	待报废	中山佳维电子有限公司	尚未处置
627	自动送料设备/80200050	2016/10/20	32,051.28	7,729.56	待报废	中山佳维电子有限公司	尚未处置
990	电梯	2018/12/19	119,230.77	11,923.08	待报废	中山佳维电子有限公司	尚未处置
991	电梯	2018/12/19	119,230.77	11,923.08	待报废	中山佳维电子有限公司	尚未处置
999	150KG 复检砝码自制复检砝码机	2019/09/06	2,155.17	1,039.87	报废	中山佳维电子有限公司	期后已处置
1081	盈乐 YL-815 手推式洗地机	2021/11/17	8,141.59	2,890.26	待报废	中山佳维电子有限公司	尚未处置
合计			1,264,374.65	492,105.67			

(六)广东香山电子科技有限公司及子公司中山佳维电子有限公司、

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

中山市佳维商贸有限公司部分电子设备处于闲置、停用、待处理和待报废状态。本次评估按照二手回收价格对其中待处理及待报废的电子设备进行评估；具体电子设备情况如下：

金额单位：人民币元

明细表序号	电子设备名称	启用日期	账面原值	账面净值	备注	所有权人
11	南朗饭堂 LED 屏	2017/10/25	40,000.00	2,000.00	待报废	广东香山电子科技有限公司
12	南朗前门 LED 屏	2017/10/25	27,905.98	1,395.30	待报废	广东香山电子科技有限公司
274	监控中心拼接墙/海康威视 DS-D2055NL 拼接屏	2018/10/31	39,331.88	1,966.59	待报废	广东香山电子科技有限公司
276	考勤机/依时利-891CT	2018/10/31	21,495.77	1,074.79	待报废	广东香山电子科技有限公司
808	质监中心办公用品一批	2018/08/23	21,129.93	1,056.50	闲置	广东香山电子科技有限公司
10	电脑/组装//4G/500G//19LCD/	2009/11/01	3,331.62	166.58	停用	中山市佳维商贸有限公司
1	电 脑 / 组 装 /E3-1230V2/8G/1T/GT610/23LCD/	2011/01/12	2,863.25	286.33	待报废	中山佳维电子有限公司
14	扫描仪///CANONL210////公用	2011/09/17	790.00	79.00	待报废	中山佳维电子有限公司
38	监控摄像枪托普生 Q254	2013/03/13	1,455.04	145.50	待处理	中山佳维电子有限公司
39	监控摄像枪托普生 Q254	2013/03/13	1,455.04	145.50	待处理	中山佳维电子有限公司
42	电 脑 / 组 装 /I5-3470/4G/500G/GT610/19LCD/	2013/08/14	3,358.97	335.90	待处理	中山佳维电子有限公司
56	电脑/组装/E3400/2G/500G//19LCD/	2006/04/30	4,316.11	431.61	待报废	中山佳维电子有限公司
60	电脑/组装/i5-3470/4G/500G//19"LCD/	2007/04/13	5,400.00	540.00	待报废	中山佳维电子有限公司
70	VPN 分支端 SINFORS5100/	2009/06/24	8,974.36	897.44	待报废	中山佳维电子有限公司
105	打印机/HP/laserjetP1106/	2012/11/30	760.68	76.07	待报废	中山佳维电子有限公司
129	电脑/组装/i3-2120/4G/500G//19"/	2014/01/26	3,358.97	335.90	待报废	中山佳维电子有限公司

广东香山衡器集团股份有限公司拟转让其所持有的广东香山电子科技有限公司股权项目资产评估报告

明细表序号	电子设备名称	启用日期	账面原值	账面净值	备注	所有权人
130	电脑/组装/I5-3470/4G/500G//19LCD/	2014/02/27	3,358.97	335.90	待报废	中山佳维电子有限公司
154	VPN 防火墙 junpierSSG (存放上海) /	2014/07/31	29,325.92	2,932.59	待报废	中山佳维电子有限公司
161	电脑/HP/I3-3240/4G/500G//20LCD/	2014/09/02	3,162.40	316.24	待报废	中山佳维电子有限公司
186	打印机//激光打印机/HP400COLOR/	2014/10/30	4,965.81	496.58	待处理	中山佳维电子有限公司
187	电脑/组装/E3-1230/8G/500G//23"/	2015/01/13	4,683.76	468.38	待报废	中山佳维电子有限公司
192	投影机/松下(Panasonic)PT-X361C	2015/05/29	4,700.85	470.09	待报废	中山佳维电子有限公司
203	文件服务器备机\联想 P300	2015/12/30	9,487.18	948.72	待处理	中山佳维电子有限公司
213	条码打印机打印美的不干胶	2020/12/28	6,725.66	1,277.87	待处理	中山佳维电子有限公司
216	条码打印机 ZebraZM400/	2016/10/30	5,666.67	566.67	待报废	中山佳维电子有限公司
229	核心交换机 (LS-5560)	2017/09/29	11,111.11	1,111.11	待报废	中山佳维电子有限公司
243	格力空调分体冷风型落地式房间空调5P 整机 KF-120LW/(12368S)NHAC-3	2018/09/14	7,706.89	770.69	待报废	中山佳维电子有限公司
259	联想 天逸 510S/i7-8700/16G/256GSSD+2T/GT730/2G 独显/27LCD	2019/07/29	8,101.72	810.17	待处理	中山佳维电子有限公司
293	台式电脑 ELL) OptiPlex7000MT 戴尔台式机商用办公	2023/03/20	8,140.71	4,843.71	待报废	中山佳维电子有限公司
合计			293,065.25	26,281.73		

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)资产评估报告使用范围

- 1.资产评估报告的使用人为：委托人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。
- 2.资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。
- 3.资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期

内使用资产评估报告。

4.未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5.未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。本资产评估报告包含若干附件及评估明细表，所有附件及评估明细表亦构成本报告的重要组成部分，但应与本报告正文同时使用才有效。

(四)对被用于使用范围以外的用途，如被出示或是通过其他途径掌握本报告的非资产评估报告使用人，本资产评估机构及资产评估师不对此承担任何义务或责任，不因本报告而提供进一步的咨询，亦不提供证词、出席法庭或其他法律诉讼过程中的聆讯，并保留向非资产评估报告使用人追究由此造成损失的权利。

(五)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(六)资产评估报告系资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告，本报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构公章后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告提出日期为：2025 年 10 月 14 日。

资产评估师：富菊英  资产评估师：朱嘉伟 

北京中企华资产评估有限责任公司
二〇二五年十月十四日

