

证券代码：000514

证券简称：渝开发

公告编号：2025-065

重庆渝开发股份有限公司 对外担保公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

2025年10月17日，公司召开第十届董事会第四十六次会议审议通过了《关于公司拟对渝开发物业公司向民生银行重庆分行融资1000万元提供连带责任保证担保的议案》。董事会同意公司为重庆渝开发物业管理有限公司（以下简称“物业公司”）向中国民生银行股份有限公司重庆分行（以下简称“民生银行重庆分行”）融资1000万元提供连带责任保证担保，贷款期限为三年，贷款利率为一年期LPR-35BP。

履行完审议程序后，公司将与民生银行重庆分行在重庆签订《最高额保证合同》。

二、被担保人基本情况

1、被担保人物业公司基本情况

（1）成立日期：1999年11月30日

（2）注册地点：重庆市渝中区中山三路128号25楼

（3）法定代表人：罗异

（4）注册资本：壹仟伍佰万元整

（5）经营范围：许可项目：餐饮服务；建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；食品互联网销售；烟草制品零售；住宅室内装饰装修。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；销售代理；礼仪服务；票务代理服务；柜台、摊位出租；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；停车场服务；餐饮管理；建筑材料销售；电气设备销售；家政服务；建筑物清洁服务；装卸搬运；广告设计、代理；广告制作；广告发布；园林绿化工程施工；城市绿化管理；互联网销售（除销售需要许可的商品）；单用途商业预付卡代理销售；新鲜水果零售；鲜肉零售；日用百货销售；家用电器销售；电子产品销售；食用农产品零售；玩具销售；电动汽车充电基础设施运营；充电控制设备租赁；充电桩销售；集中式快速充电站；机动车充电销售；新能源汽车换电设施销售；商业综合体管理服务；房地产经纪；住房租赁；非居住房地产租赁；会议及展览服务；食品销售（仅销售预包装食品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；体育赛事策划；体育竞赛组织；组织体育表演活动；组织文化艺术交流活动；体验式拓展活动及策划；体育用品设备出租；体育用品及器材零售；体育健康服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；洗车服务；服装服饰零售；五金产品零售；日用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（6）股权结构：公司全资子公司

（7）截至 2024 年 12 月 31 日经审计数据：总资产 179,449,535.80 元，总负债 127,471,540.63 元（包括银行贷款总额、流动负债总额），或有事项涉及的总额为 0 元（包括担保，抵押，诉讼与仲裁事项），所有者权益 51,977,995.17 元，2024 年度营业收入 68,745,941.01 元，利润总额 7,319,624.37 元，净利润 6,159,907.55 元。截至 2025 年 9

月 30 日未经审计数据：总资产 186,531,541.5 元，总负债 124,100,979.32 元（包括银行贷款总额、流动负债总额），或有事项涉及的总额为 0 元（包括担保，抵押，诉讼与仲裁事项），所有者权益 62,430,562.18 元，2025 年 1 至 9 月营业收入 95,668,413.59 元，利润总额 12,435,769.39 元，净利润 10,452,569.61 元，最近一期财务报表数据显示其资产负债率为 66.53%。

（8）物业公司不是失信被执行人

三、担保协议的主要内容

- 1、授信额度：1000 万元
- 2、贷款利率：执行利率为一年期 LPR-35BP
- 3、贷款期限：三年
- 4、担保方式：渝开发提供连带责任保证担保
- 5、贷款资金用途：①用于企业日常经营周转②用于置换其他金融机构融资。
- 6、还款条件：按季付息，贷款本金每半年还款一次，第 1 年还款 10%，第 2 年还款 10%，第 3 年还款 80%。

四、董事会意见

通过对物业公司的资产质量、经营状况、行业前景、偿债能力及信用状况等维度进行全面评估，董事会认为公司为物业公司流动资金贷款提供连带责任保证担保，有助于补充其现金流，保障其营运资金需求，风险可控，不会损害公司及全体股东、尤其是中小股东的合法利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，公司及其控股子公司的担保额度总金额为 4,700 万元，本次担保提供后公司及控股子公司对外担保总余额及占公司最近一期经审计净资产的比例为 1.29%；本次担保提供后公司对控股子公司提供

担保的余额为 3,430 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.94%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为 0 元；公司不存在逾期债务对应的担保、涉及诉讼的担保及因被判决败诉而应承担的担保等。

六、备查文件目录

- 1、公司第十届董事会第四十六次会议决议
- 2、中国民生银行股份有限公司最高额保证合同

特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会

2025 年 10 月 18 日