

广州广合科技股份有限公司

关于拟购买土地使用权并投资建设云擎智造基地项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、投资项目概述

广州广合科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 8 月 27 日召开第二届董事会第十七次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权并投资建设云擎智造基地项目的议案》，同意公司拟购买土地使用权并投资建设“云擎智造基地项目”，本项目投资金额约 26 亿元人民币（含购买土地使用权款），公司将以自有资金、银行贷款或其他融资方式出资，用于项目的开发和运营，上述议案已经 2025 年第二次临时股东会审议通过。具体内容详见披露于《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《经济参考网》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于拟购买土地使用权并投资建设云擎智造基地项目的公告》（公告编号：2025-049）。

二、拟购买土地使用权的进展情况

在 2025 年 9 月 25 日广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，公司以人民币 4,132 万元竞得位于广州市黄埔区东江大道以东 GZG-G-1 地块的土地使用权，并签订了《成交确认书》。具体内容详见披露于《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《经济参考网》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于拟购买土地使用权并投资建设云擎智造基地项目的进展公告》（公告编号：2025-059）。

近日，公司与广州市规划和自然资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：穗国地出合 440116-2025-000039 号）（以下简称“《出让合同》”），本次签署《出让合同》后，公司将根据有关规定办理相关权属证书及手续。

三、《出让合同》的主要内容

（一）出让人：广州市规划和自然资源局

（二）受让人：广州广合科技股份有限公司

（三）本合同项下出让宗地编号为 GZG-G-1，宗地总面积 27,452.50 平方米，其中出让宗地面积为 25,349.37 平方米。本合同项下的出让宗地坐落于广州市黄埔区东江大道以东。

（四）本合同项下出让宗地的用途为二类工业用地。

（五）本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为 50 年，按本合同约定的交付土地之日起算；原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

（六）本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币 41,320,000.00 元，每平方米人民币 1,630.02 元。

（七）本合同项下宗地的定金为人民币 8,264,000.00 元，定金抵作土地出让价款。

四、本次取得土地使用权的目的和对公司的影响

本次取得土地使用权是为了满足云擎智造基地项目建设的需要，本项目的实施符合国家相关产业政策和公司的战略发展布局，有利于公司的长期和持续发展，进一步提升高端印制电路板产能，满足客户市场需求，增强市场竞争力和盈利能力，巩固公司在行业内的地位，为公司未来持续发展奠定坚实基础，符合公司全体股东的利益。

五、风险提示

本次签署《出让合同》后，公司将根据有关规定办理相关权属证书及手续，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力

因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。后续公司会按照相关部门要求，积极推进项目建设实施工作，公司将根据后续项目进展情况，按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

六、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

广州广合科技股份有限公司

董事会

2025 年 10 月 21 日