

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUN ART RETAIL GROUP LIMITED

高鑫零售有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：06808)

盈利預警

本公告乃由高鑫零售有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」）第13.09(2)條及《證券及期貨條例》（香港法例第571章）第XIVA部的內幕消息條文（定義見《上市規則》）刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據本集團截至二零二五年九月三十日止六個月未經審核綜合管理帳目之初步審閱，預期於有關期間內，按照香港財務報告準則計算本集團錄得淨虧損及本公司擁有人應佔虧損同為約人民幣1.1億元至人民幣1.4億元（未經審計），而去年同期淨利潤及歸屬於本公司擁有人應佔溢利分別為人民幣1.86億元及人民幣2.06億元。

預期淨虧損及本公司擁有人應佔虧損主要歸因於：(i) 營收承壓：受市場競爭加劇與消費疲軟影響，單筆件數及商品平均售價下降，致客單價下滑；疊加中秋國慶「雙節合一」的日曆效應，營收同比雙位數下滑；(ii) 利潤受多重因素影響：降本增效舉措大幅抵消了營收下滑對利潤的影響，一次性影響包括(1) 商店街主動調整過程中收入下降、(2) 約人民幣1.5億元（未經審計）歸因於華中大區組織優化以及利息收入同比減少所致，導致利潤下滑。儘管淨利潤承壓，公司的淨現金仍優於去年同期。

線上B2C業務仍實現低單位數正增長，充分體現公司線上運營優勢和良好韌性。調改店表現符合預期，進程中且仍有增長空間。目前，公司正穩步推進三年戰略落地，通過聚焦商品力提升、優化供應鏈效率、調改現有門店、打造社區生活中心、拓展新門店及試點前置倉模式等舉措積極改善經營。後續公司將持續深化戰略執行，全力推動經營業績逐步回升。

本集團預期營運資金和資本開支的持續優化下，未來擴展計劃不會對流動資金有重大影響，以及考慮到本集團實際及預期的財務表現等因素，本集團預期流動資金仍將保持充足。因此在審閱本集團截至二零二五年九月三十日止六個月未經審核綜合管理帳目後，受限於本公司及本集團各成員公司的可供分派溢利、保留溢利及可供分派儲備等因素，董事會或仍將考慮及建議中期股息。於本公告日期，董事會尚未就截至二零二五年九月三十日止六個月之中期股息作考慮或建議，本集團將於適當時候公佈相關結果。

本公告所載資料僅基於董事會目前可得資料，包括截至二零二五年九月三十日止六個月的未經審核綜合管理帳目而作出的初步評估及估算，而有關帳目尚未經本公司核數師審核或審閱，亦未經本公司審核委員會確認。因此，最終數字可能存在差異。股東及潛在投資者務請審慎閱讀本公司截至二零二五年九月三十日止六個月之中期業績公告之詳情，該公告將根據上市規則所規定的時間內刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
高鑫零售有限公司
執行董事兼首席執行官
沈輝

香港，二零二五年十月二十日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事：

沈輝(首席執行官)

非執行董事：

華裕能(主席)

王冠男

梅夢雪

獨立非執行董事：

張挹芬

陳尚偉

葉禮德