

金融街控股股份有限公司 关于收购和出售子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容是真实、准确、完整的，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

根据公司业务发展的需要，经第十届董事会第三十二次会议审议通过，公司开展了以下股权收购和出售事项：

1. 公司全资子公司金融街长安（北京）置业有限公司（以下简称“长安置业”）将持有的北京未来科学城昌融置业有限公司（以下简称“昌融公司”）30%股权在北京产权交易所挂牌转让，股权转让价格不低于经国资监管机构核准的评估价格。同时，公司对昌融公司 1.8 亿元的债权通过协议方式由受让人或其关联人承接。昌融公司另一方股东未来科学城置业有限公司（以下简称“科学城置业”）拟参加本次挂牌转让，转让完成后，长安置业不再持有昌融公司股份。

2. 公司全资子公司长安置业拟参与收购科学城置业在北京产权交易所挂牌转让的昌金公司 51%的股权，收购价格不高于经国资监管机构核准的评估价格。长安置业或其关联人以协议的方式承接科学城置业控股股东北京未来科学城发展集团对昌金公司 1.8 亿元的债权。收购后，长安置业 100%持股昌金公司股份。

上述交易的具体内容、交易标的及交易各方情况请见公司于 2025 年 1 月 2 日刊登在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于收购和出售子公司股权的公告》。

二、交易进展情况

（一）公司转让昌融公司 30%股权及相关债权

近日，公司收到北京产权交易所签章的企业国有产权交易凭证，长安置业以 6852.50 万元（四舍五入保留两位小数）在北京产权交易所公开挂牌转让了昌融公司 30%股份，本次股权转让价格符合国资监管机构核准的股权评估价值。本次转让的受让方为科学城置业（持有昌融公司 70%股权）。公司对昌融公司的 1.8 亿元债权，由科学城置业同时一并承接。

长安置业与科学城置业已就上述交易签署《产权交易合同》。本次转让完成后，长安置业不再持有昌融公司股份。

（二）公司收购昌金公司 51%的股权及相关债权

近日，公司收到北京产权交易所签章的企业国有产权交易凭证，长安置业（持有昌金公司 49%股权）以 3865.43 万元（四舍五入保留两位小数）获得在北京产权交易所公开挂牌转让的昌金公司 51%股权，本次收购价格符合经国资监管机构核准的股权评估价值。科学城置业对昌金公司 1.8 亿的债权，由长安置业同时一并承接。

长安置业与科学城置业已就上述交易签署《产权交易合同》。本次转让完成后，长安置业 100%持有昌金公司股份。

三、备查文件

1. 企业国有产权交易凭证；
2. 《产权交易合同》。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2025 年 10 月 22 日