

证券代码：002305

证券简称：*ST 南置

公告编号：2025-074 号

南国置业股份有限公司 关于在控股子公司之间调剂担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

南国置业股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2025 年 4 月 28 日、2025 年 5 月 20 日召开第六届董事会第十一次会议及 2024 年度股东大会审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》，同意自 2024 年度股东大会至 2025 年度股东大会止，公司及下属子公司为合并报表范围内控股子公司及其下属公司的提供担保总额度不超过 155,145.15 万元（人民币，下同）：其中，公司及下属子公司对控股子公司的担保中为资产负债率高于 70% 的公司提供担保额度为 147,145.15 万元，为资产负债率低于 70% 的公司提供担保额度为 8,000 万元。在前述额度范围内，被担保公司可调整为同类别其他下属公司。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 29 日披露的《南国置业股份有限公司关于为控股子公司提供担保的公告》。

二、担保调剂情况

根据公司控股子公司实际经营需要，公司在保持前述授权的担保总额度不变的前提下，对控股子公司的担保额度进行内部调剂：将公司及下属子公司对荆州南国商业发展有限公司（以下简称“荆州南国商业”）的担保额度 11,897.4 万元调减至 0 万元；同时将荆州南国商业对武汉南国商业发展有限公司（以下简称“武汉南国商业”）的担保额度调增至 11,897.4 万元。具体如下：

担保额度调整前后对比表

单位：万元

担保方	被担保方	最近一期 资产负债 率	已审批担 保额度	已使用担 保额度	拟调整 额度	调整后 担保额 度	调整后 可用额 度
南国置业 股份有限 公司及下 属子公司	荆州南国商业发 展有限公司	107.89%	11,897.4	0	-11,897.4	0	0
荆州南国 商业发展 有限公司	武汉南国商业发 展有限公司	75.72%	0	0	+11,897.4	11,897.4	11,897.4

三、被担保人基本情况

武汉南国商业发展有限公司为本次担保调剂后的被担保人，具体情况如下：

成立日期：2003 年 8 月 14 日

注册地址：武汉市硚口区解放大道 201 号

法定代表人：张谦

注册资本：陆亿肆仟万元整

经营范围：日用百货、五金交电、建筑及装饰材料、化工产品（不含化危品）批零兼营；装饰工程设计、咨询；仓储；物业管理；酒店经营管理；会议展览；房地产开发、销售、租赁（国家有专项规定的项目经审批后方可经营）。

股权结构：公司持有武汉南国商业发展有限公司 100%股权。

主要财务指标：

截至 2025 年 8 月 31 日，资产总额 26.57 亿元，负债总额 20.12 亿元，净资产 6.45 亿元；公司营业收入 0.23 亿元，净利润-0.22 亿元。

该公司不属于失信被执行人。

四、本次担保调剂的说明

本次调剂后，公司及其他子公司将不对荆州南国商业提供担保，由武汉南国商业

全资子公司荆州南国商业对武汉南国商业提供担保。本次担保调剂符合相关法律法规的规定及公司 2024 年度股东大会的授权，不存在损害公司股东特别是中小投资者利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外提供的担保总余额为 132,148.30 万元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的 75.38%；公司及控股子公司为合并报表外单位提供的担保总余额为 10,600 万元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的 6.05%。

公司无逾期债务对应的担保、涉及诉讼的担保及因被判决败诉而应承担担保责任的情况。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2025 年 10 月 22 日