

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國海外宏洋集團有限公司
CHINA OVERSEAS GRAND OCEANS GROUP LTD.

(在香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：81)

二零二五年第三季度財務及業務回顧

以下提供有關中國海外宏洋集團有限公司（「公司」）及其附屬公司（合稱「本集團」）二零二五年第三季度經營表現的若干未經審核之財務資料。

財務表現

截至二零二五年九月三十日止九個月，本集團收入約為人民幣 212.49 億元，相比去年同期下跌 21.2%，而經營溢利約為人民幣 7.73 億元，相比去年同期下跌 46.7%。本集團於二零二五年第三季度的收入及經營溢利分別約為人民幣 67.05 億元及人民幣 1.51 億元。

業務回顧

於二零二五年第三季度，本集團及本集團之聯營公司及合營公司（統稱「中海宏洋系列公司」）的整體合約銷售額共約達人民幣 69.77 億元，涉及銷售面積約為 643,600 平方米。截至二零二五年九月三十日止九個月，總累計合約銷售額合共約為人民幣 235.87 億元，涉及面積約為 2,116,000 平方米，相比去年同期分別下跌 10.7% 及 9.1%。另外，於二零二五年九月三十日，累計認購而有待簽訂買賣合同總額約為人民幣 5.46 億元，涉及面積約為 46,800 平方米。

於本季內，本集團於包頭、惠州及唐山合共新購得四塊土地，其應佔權益樓面面積合計約達 519,300 平方米，需支付權益地價合計約人民幣 18.22 億元。於二零二五年九月三十日，中海宏洋系列公司持有位於中國內地可建樓面面積共約為 13,267,200 平方米（其中，包括由聯營公司及合營公司持有，本集團應佔權益之樓面面積約為 11,229,600 平方米）之土地儲備。

本集團保持對財務資源專業及穩健之財務管理，並會繼續密切關注外圍經濟形勢、人民幣匯率波動、行業收併購機會及國家政策變化對業務運作所帶來的影響，為股東帶來長遠最佳回報。

一般資料

本公告可能包含涉及風險和不確定因素的前瞻性陳述。公司股東及潛在投資者不應過份依賴公司於本公告日的前瞻性陳述。此前瞻性陳述是基於本集團自有的資料和其他我們相信可靠來源的資料。本集團的實際業績可能跟此等前瞻性陳述表示或暗示的不一樣，從而可能對公司股份的市價造成影響。

公司股東及潛在投資者應知悉本公告所載資料乃未經審計的資料。本公告內所載資料不應被視為對本集團截至二零二五年九月三十日止九個月期間財務表現的任何指示或保證。

公司股東及潛在投資者在買賣公司證券時應審慎，如對自身投資狀況有任何疑問，應徵詢專業顧問的意見。

承董事局命
中國海外宏洋集團有限公司
主席兼執行董事
庄勇

香港，二零二五年十月二十二日

於本公告日期，公司董事局成員包括八名董事，分別為三名執行董事庄勇先生、楊林先生及周漢成先生；兩名非執行董事翁國基先生及劉萍女士；以及三名獨立非執行董事鍾瑞明博士、林健鋒先生及范駿華先生。

二零二五年第三季度回顧登載於公司網站(<https://www.cogogl.com.hk>)及香港聯合交易所有限公司的網站(<https://www.hkexnews.hk>)。