

债券代码：184681.SH
债券代码：2380010.IB
债券代码：184218.SH
债券代码：2280013.IB
债券代码：152017.SH
债券代码：1880253.IB

债券简称：23 滨江 01
债券简称：23 滨江投资债 01
债券简称：22 滨江 01
债券简称：22 滨江投资债 01
债券简称：PR18 滨江
债券简称：18 滨江投资债

天风证券股份有限公司
关于南京滨江投资发展有限公司主体信用评级发生
调整的
债权代理事务临时报告

天风证券股份有限公司作为 2018 年南京滨江投资发展有限公司公司债券、2022 年第一期南京滨江投资发展有限公司公司债券、2023 年第一期南京滨江投资发展有限公司公司债券的债权代理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据相关约定，现就发行人重大事项报告如下：

一、评级调整情况

（一）资信评级机构名称

上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“上海新世纪”）。

（二）评级对象

南京滨江投资发展有限公司（以下简称“公司”、“发行人”）主体信用评级。

（三）调整前后的评级结论

根据上海新世纪 2025 年 6 月 26 日出具的《南京滨江投资发展有限公司及其发行的 22 滨江 01 与 23 滨江 01 跟踪评级报告》【新世纪跟踪（2024）100319】，公司主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定。

根据上海新世纪 2025 年 10 月 17 日出具的《南京滨江投资发展有限公司信用评级报告》【新世纪企评（2025）020600】，上海新世纪将公司主体信用级别由 AA+调升至 AAA，评级展望为稳定。

（四）评级调整原因

根据上海新世纪 2025 年 10 月 17 日出具的《南京滨江投资发展有限公司信用评级报告》【新世纪企评（2025）020600】，本次评级主要基于以下考虑：

1. 江宁区综合经济实力强。江宁区区位优势明显，工业基础良好，经济总量稳居南京市各辖区首位，综合经济实力强。

2. 滨江开发区发展前景较好。滨江开发区产业定位较好，LG、中兴通讯、烽火通信等一批重点产业项目稳步推进，同时受益于江宁区全力打造滨江开发区千亿级先进制造业新高地的发展规划，滨江开发区发展前景向好。此外，滨江开发区可出让土地规模较大，存在一定的增值潜力。

3. 业务地位较重要、资本实力显著提升。滨江投资是滨江开发区重要的建设主体，主要负责滨江开发区内土地整理、基础设

施建设、安置房建设及维护、市政设施管养等，在推动区域土地集约利用、优化空间布局、招商引资等方面发挥非常重要的作用；近年来，主要得益于滨江开发区管委会持续注入资本金，滨江投资资本实力显著提升。

二、影响分析和应对措施

发行人认为，公司目前经营情况正常，财务状况稳健，本次评级调整是对公司资信水平的正面肯定，对公司业务经营和偿债能力无重大不利影响。

天风证券股份有限公司作为上述债券债权代理人，根据《债权代理协议》要求出具本债权代理事务临时报告，并就发行人上述重大事项提醒投资者关注相关风险。

特此公告。

（本页无正文，为《天风证券股份有限公司关于南京滨江投资发展有限公司主体信用评级发生调整的债权代理事务临时报告》之盖章页）

天风证券股份有限公司
2025 年 10 月 21 日

