

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

公告编号：2025—024

## 江苏凤凰置业投资股份有限公司

### 2025 年第三季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所相关规定，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2025 年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下。

#### 一、房地产项目储备情况

2025 年 7—9 月：公司无新增房地产土地储备。上年同期无新增房地产土地储备。

#### 二、房地产项目开、竣工情况

2025 年 7—9 月：公司无新开工面积。上年同期公司无新开工面积。

2025 年 7—9 月：公司无竣工面积。上年同期公司无竣工面积。

#### 三、房地产项目销售情况

2025 年 7—9 月：公司商品房合同销售面积 3871.83 平方米，较上年同期减少 30.34%；商品房合同销售金额 6114.91 万元，较上年同期减少 48.46%。本年较上年销售面积及金额减少的原因：上年 6 月份紫金和旭府加推，7 月份紫金和旭府集中签约。（该销售数据未经审计，由公司营销部提供，最终数据以公司披露的定期报告为准。）

#### 四、出租物业情况

2025 年 7—9 月：公司的租赁收入为 1068.97 万元，较上年同期增加 13.38%。

#### 五、公司收入情况

2025 年 7—9 月：公司营业收入为 13139.78 万元，较上年同期增加 234.31%。其中，住宅、公寓、办公销售收入为 11978.82 万元，租赁收入为 1068.97 万元，车位销售收入为 69.27 万元，储藏室销售收入为 13.34 万元。营业收入较上年同期大幅增加的原因：本年紫金和旭府项目交付，上年同期无楼盘集中交付。（该

财务数据未经审计，由公司财务部提供，最终数据以公司披露的定期报告为准。)

注：由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2025 年 10 月 23 日