

证券代码：920436

证券简称：大地电气

公告编号：2025-120

南通大地电气股份有限公司 关于公司不动产抵押的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、概述

南通大地电气股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2024 年 4 月 25 日、2024 年 5 月 21 日召开第三届董事会第十二次会议、2023 年年度股东大会，审议通过了《关于向银行申请项目贷款暨资产抵押的议案》。为实施新厂区建设工程，同意公司与招商银行股份有限公司南通分行签订项目贷款合同，申请不超过 10,000 万元中长期固定资产贷款授信额度，用于新厂区建设工程支出。上述项目贷款先以位于园林路东、钟秀路北的工业用地、位于永和路 1166 号的土地及地上建筑物进行抵押，在新厂区建成后，以新厂区新建房屋置换位于永和路 1166 号的土地及地上建筑物。

二、抵押进展情况

近日，公司根据上述抵押物置换安排办理了新厂区不动产抵押登记手续，并取得由南通市自然资源和规划局出具的“苏（2025）南通市不动产证明第 0028253 号”《不动产登记证明》，具体登记事项如下：

- 权利人：招商银行股份有限公司南通分行
- 义务人：南通大地电气股份有限公司
- 坐落：世伦路 128 号
- 不动产权证书号：苏（2025）南通市不动产权第 0088213 号
- 抵押方式：一般抵押

三、对公司的影响

公司上述不动产抵押事项是为了满足项目融资需求、保障新厂区建设，不存在损害公司及股东利益的情形，不会对公司生产经营造成不利影响。

四、备查文件目录

《不动产登记证明》（编号：苏（2025）南通市不动产证明第 0028253 号）

南通大地电气股份有限公司

董事会

2025 年 10 月 22 日