

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2025-38

上海实业发展股份有限公司

股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）股票于 2025 年 10 月 20 日、10 月 21 日、10 月 22 日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动的情况。
- 经公司自查并向控股股东及间接控股股东函证确认，截至本公告披露日，本公司日常生产经营正常，不存在应披露而未披露的重大信息。
- 公司 2025 年半年度未经审计的归属于上市公司股东的净利润为 -7.54 亿元人民币，归属于上市公司扣除非经常性损益的净利润为 -7.80 亿元人民币。
- 公司股票于 2025 年 10 月 22 日收盘价为 7.73 元，为公司自 2019 年 8 月 2 日收盘价（前复权）以来的最高收盘价；公司股票于 10 月 22 日的换手率为 11.33%，高于前 20 个交易日的日平均换手率

2.99%；根据中证指数有限公司 2025 年 10 月 22 日盘后数据显示，公司所属房地产行业市净率为 0.93，公司市净率为 1.38，高于行业市净率。敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

一、 股票交易异常波动的具体情况

公司股票于 2025 年 10 月 20 日、10 月 21 日、10 月 22 日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动的情况。

二、 公司关注并核实的相关情况

针对公司股价异常波动，公司对有关事项进行了必要核实，现将有关核实情况说明如下：

（一） 公司生产经营情况

公司近期日常经营情况正常，内外部环境未发生重大变化。

（二） 公司重大事项情况

经公司自查并向公司控股股东上海实业控股有限公司、间接控股股东上海实业（集团）有限公司函证确认，公司、公司控股股东及间接控股股东不存在涉及本公司应披露而未披露的重大信息，包括但不限于重大资产重组、发行股份、上市公司收购、债务重组、业务重组、资产剥离和资产注入等重大事项。

（三） 媒体报道、市场传闻、热点概念等情况

公司未发现需要澄清或回应的媒体报道或市场传闻，亦未发现其

他可能对公司股价造成较大影响的重大事件。

(四) 其他股价敏感信息

经核查，股票异常波动期间，未发现公司控股股东、间接控股股东及公司董事、高级管理人员买卖公司股票的行为。

三、 相关风险提示

(一) 市场交易风险：

公司股票于 2025 年 10 月 22 日收盘价为 7.73 元，为公司自 2019 年 8 月 2 日收盘价（前复权）以来的最高收盘价；公司股票于 10 月 22 日的换手率为 11.33%，高于前 20 个交易日的日平均换手率 2.99%；根据中证指数有限公司 2025 年 10 月 22 日盘后数据显示，公司所属房地产行业市净率为 0.93，公司市净率为 1.38，高于行业市净率。

(二) 经营业绩风险：

公司 2025 年半年度未经审计的归属于上市公司股东的净利润为 -7.54 亿元人民币，归属于上市公司扣除非经常性损益的净利润为 -7.80 亿元人民币。

公司郑重提醒广大投资者，《上海证券报》、《中国证券报》为公司指定信息披露报刊，上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）为公司指定信息披露网站。公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。公司股价短期涨幅较大，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策、审慎投资。

四、 是否存在应披露而未披露的重大信息的声明

本公司董事会确认，除已按规定对外披露的事项外，公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉本公司有根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二五年十月二十三日