

证券代码：600606 证券简称：绿地控股 编号：临 2025-042

绿地控股集团股份有限公司

2025 年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、房地产项目开工、竣工情况

2025 年 7-9 月，公司无新开工项目；完成竣工备案面积 157.6 万平方米，比去年同期减少 31.18%。

2025 年 1-9 月，公司完成新开工面积 49.1 万平方米，比去年同期减少 55.44%，完成竣工备案面积 381.4 万平方米，比去年同期减少 41.67%。

二、房地产项目销售情况

2025 年 7-9 月，公司实现合同销售面积 164.3 万平方米，比去年同期减少 7.96%；实现合同销售金额 137.45 亿元，比去年同期减少 16.30%。

2025 年 1-9 月，公司实现合同销售面积 537.4 万平方米，比去年同期增长 13.04%；实现合同销售金额 476.4 亿元，比去年同期减少 1.28%。

三、房地产项目储备情况

2025 年 7-9 月，公司无新增房地产项目。

2025 年 1-9 月，公司新增房地产项目储备 3 个，土地面积 11.64 万平方米，权益土地面积 7.77 万平方米；计容建筑面积 19.98 万平方米，权益计容建筑面积 10.52 万平方米。

四、房地产运营情况

截至 2025 年 9 月末，公司出租物业面积为 394.13 万平方米，出租率为 84.87%；酒店客房数为 7,460 间，入住率为 45.64%。2025 年 1-9 月，公司出租物业取得租金收入 90,838.55 万元，酒店取得经营收入 66,963.17 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2025 年 10 月 24 日