

证券代码：603877

证券简称：太平鸟

公告编号：2025-085

债券代码：113627

债券简称：太平转债

宁波太平鸟时尚服饰股份有限公司

关于签订朝里中心办公用房租赁补充协议

暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、关联交易概述

2019年，宁波太平鸟时尚服饰股份有限公司（以下简称“公司”）根据经营发展需要与浙江鹏源物产控股有限公司（以下简称“鹏源物产”）签订了《房屋租赁合同》，租赁坐落在宁波市高新区光华路上的朝里中心部分房产，建筑面积25,222.91平方米，租赁期限自2019年7月1日起至2031年6月30日止，前3年每年租金1,105万元，后续每3年递增3%。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。鹏源物产为公司控股股东太平鸟集团有限公司的全资子公司，故鹏源物产为公司关联人，本次交易构成关联交易。

本次关联交易事项已经公司第三届董事会第四次会议、第三届监事会第四次会议及2018年年度股东大会审议通过，根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，本关联交易合同应每三年重新审议并履行信息披露义务。本次关联交易及后续重新审议情况的具体内容详见公司披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定媒体的《关于朝里中心房屋租赁暨关联交易的公告》（公告编号：2019-018）、《关于重新审议租赁朝里中心办公用房暨关联交易的公告》（公告编号：2022-019、2025-024）。

二、关联交易进展情况

鉴于外部市场环境的变化，为了进一步实现降本增效、保证高质量发展，公司近日经与鹏源物产协商一致并签订《补充协议》，拟调减自2025年1月1日起至2028年6月30日止的租金金额。本次签订《补充协议》事项在公司管

理层权限范围内，无需提交董事会和股东会审议。

本次《补充协议》的基本内容如下：

经友好协商，双方就主合同相关事宜补充约定如下：自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，租赁标的期间总租金调整为人民币 2,642,400 元（大写：贰佰陆拾肆万贰仟肆佰元整）；自 2025 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止（共 3 个租赁年度），租赁标的每年租金调整为人民币 5,284,800 元（大写：伍佰贰拾捌万肆仟捌佰元整）。本协议系对主合同的补充，与主合同不一致之处，以本协议为准，主合同其他条款继续履行。

三、关联交易的目的以及对公司的影响

本次签订《补充协议》事项系公司与关联人之间基于公司正常经营管理需要开展的合理商业活动，将减轻公司租金负担，有利于公司未来发展。该关联交易遵循了公平、公开、公正的原则，定价公允合理，不存在损害公司和非关联股东尤其是中小股东利益的情形。该事项对公司本期和未来财务状况及经营成果无不利影响，具体以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

特此公告。

宁波太平鸟时尚服饰股份有限公司董事会

2025 年 10 月 24 日