

证券代码：873596 证券简称：凯云发展 主办券商：中航证券

广州凯云发展股份有限公司
拟修订《公司章程》公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、修订内容

√修订原有条款 √新增条款 □删除条款

根据《公司法》《非上市公众公司监督管理办法》《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等相关规定，公司拟修订《公司章程》的部分条款，具体内容如下：

（一）修订条款对照

修订前	修订后
第十二条 公司的经营范围为： 一般经营项目：园区管理服务；住房租赁；物业管理；会议及展览服务；专业设计服务；停车场服务；企业管理咨询；建筑物清洁服务；外卖递送服务。 许可经营项目：住宅室内装饰装修；餐饮服务；住宿服务；酒类经营；理发服务。	第十三条 公司的经营范围为： 一般经营项目：园区管理服务；物业管理；停车场服务；企业管理咨询；信息系统集成服务；物联网技术服务；信息技术咨询服务；以自有资金从事投资活动。 许可经营项目：劳务派遣服务。
第十七条 公司设立时，由发起人认购公司已发行的全部股份。原有限公司截止2020年4月30日经审计的净资产按	第十八条 公司设立时，由发起人认购公司已发行的全部股份。原有限公司截止2020年4月30日经审计的净资产按

1:0.7736 的比例折合为公司股本 10,000 万股，每股面值人民币一元，净资产其余部分不进行转股，全部计入公司资本公积。公司发起人及其认购的股份数、持股比例、出资方式具体如下：						1:0.7736 的比例折合为公司股本 10,000 万股，每股面值人民币一元，净资产其余部分不进行转股，全部计入公司资本公积。公司发起人及其认购的股份数、持股比例、出资方式具体如下：					
序号	发起人姓名/名称	认购股数（股）	股份比例	出资方式	认缴时间	序号	发起人姓名/名称	认购股数（股）	股份比例	出资方式	认缴时间
1	广州开发区控股集团有限公司	80,857,772	80.86%	净资产折股	2020 年 4 月 30 日	1	广州开发区控股集团有限公司	80,857,772	80.86%	净资产折股	2020 年 4 月 30 日
2	科学城（广州）投资集团有限公司	19,142,228	19.14%	净资产折股	2020 年 4 月 30 日	2	科学城（广州）投资集团有限公司	19,142,228	19.14%	净资产折股	2020 年 4 月 30 日
合计		100,000,000	100%			合计		100,000,000	100%		
						公司现有股东名称、股份数额、持股比例情况如下：					
						序号	股东名称	持有股份数（股）	股份比例		
						1	广州开发区控股集团有限公司	80,857,772	74.12%		
						2	广州凯得资产运营有限公司	28,233,137	25.88%		
						合计		109,090,909	100%		

（二）新增条款内容

第十二条 公司主营项目类别：商务服务业

是否涉及到公司注册地址的变更：☐是 ☒否

除上述修订及因新增条款导致的条款编号变化外，原《公司章程》其他条款内容保持不变，前述内容尚需提交公司股东会审议，具体以市场监督管理部门登记为准。

二、修订原因

为匹配公司战略定位及业务发展需求，修订经营范围，并增加主营项目类别相应条款。

三、备查文件

《广州凯云发展股份有限公司第二届董事会第二十五次会议决议》

广州凯云发展股份有限公司

董事会

2025 年 10 月 23 日