

信用评级公告

信评委公告 [2025] 344 号

中诚信国际关于关注上海松江城镇建设投资开发集团有限公司 重要子公司股权转让的公告

上海松江城镇建设投资开发集团有限公司(以下简称“松江城投”或“公司”)由中诚信国际信用评级有限责任公司(以下简称“中诚信国际”)进行信用评级工作,中诚信国际于2025年6月13日出具了《上海松江城镇建设投资开发集团有限公司2025年度跟踪评级报告》,维持公司主体信用等级为**AAA**,评级展望为稳定;维持“21松建01”债项信用等级为**AAA**,该债项级别考虑了上海松江国有资产投资经营管理集团有限公司提供的全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

2025年10月16日,公司发布《上海松江城镇建设投资开发集团有限公司关于重要子公司股权转让的公告》(以下简称“公告”)。公告称,为落实上海市委、市政府关于上海市燃气行业市场化整合要求,提升燃气经营管理水平,公司将非公开协议方式向上海燃气转让其持有的上海松江燃气有限公司(以下简称“松江燃气”)41%股权,股权转让以资产评估值为依据,转让价格为49,297.35万元。交易完成后,上海燃气有限公司(以下简称“上海燃气”)将持

有松江燃气 41%股权，公司持股比例降至 19%，上述股权转让后松江燃气股东情况如下表所示。目前该股权转让事项已获得上海市松江区国有资产监督管理委员会批复，公司尚未与上海燃气签署股权转让协议，将于协议签署后完成股权转让。

表 1: 股权转让后松江燃气股权情况 (万元)

股东名称	认(实)缴出资额	股权比例
上海燃气	4,100	41.00%
上海大众燃气有限公司	4,000	40.00%
松江城投	1,900	19.00%
合计	10,000	100.00%

资料来源：公司公告，中诚信国际整理

同时，公告称，本次交易完成后，公司将继续聚焦水务业务、环境卫生业务、园林工程业务等主责主业，交易对手方需支付合理对价，交易完成后将进一步增加公司货币资金储备，股权转让事项不会对本公司日常管理、偿债能力、治理能力产生重大不利影响。

针对上述事项，中诚信国际已与公司进行沟通，上述股权转让事项对公司职能定位无影响。同时，根据公司提供的资料，截至 2025 年 9 月末，松江燃气总资产占公司总资产的比重为 8.47%，净资产占比为 2.20%；2024 年公司燃气收入规模为 12.16 亿元，占当年营业收入比重为 39.01%；燃气业务毛利率为 21.69%。2025 年上半年，公司实现燃气收入 6.55 亿元，占当期营业收入的比重为 38.20%，其毛利率 21.47%。

中诚信国际认为，燃气业务系公司重要的收入和利润来源，上述股权转让完成后，松江燃气将不再纳入公司合并范围，对公司营业收入及盈利预计将产生较

大影响，但其职能定位未发生实质变化，且本次股权转让需支付合理对价，交易完成后对公司信用水平不构成重大不利影响。中诚信国际将持续关注上述事项的后续进展及相关股权转让款的收取情况，并及时审慎评估上述事项对公司整体信用水平可能产生的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二五年十月二十三日