

证券代码：301073

证券简称：君亭酒店

公告编号：2025-031

君亭酒店集团股份有限公司

2025 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
- 3.第三季度财务会计报告是否经过审计

☐是 ☒否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	179,504,855.69	4.06%	505,919,166.92	0.58%
归属于上市公司股东的 净利润（元）	3,733,588.49	-19.11%	9,903,316.14	-45.92%
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益 的净利润（元）	4,274,386.96	40.08%	7,191,742.09	-57.18%
经营活动产生的现金 流量净额（元）	--	--	190,614,891.41	9.05%
基本每股收益（元/ 股）	0.02	0.00%	0.05	-44.44%
稀释每股收益（元/ 股）	0.02	0.00%	0.05	-44.44%
加权平均净资产收益 率	0.39%	-0.09%	1.01%	-0.86%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	2,440,994,760.14	2,547,336,789.82	-4.17%	
归属于上市公司股东 的所有者权益（元）	954,706,089.71	973,970,430.47	-1.98%	

（二）非经常性损益项目和金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助 （与公司正常经营业务密切 相关、符合国家政策规定、 按照确定的标准享有、对公 司损益产生持续影响的政府 补助除外）	188,430.78	1,183,108.38	
除同公司正常经营业务相关 的有效套期保值业务外，非 金融企业持有金融资产和金 融负债产生的公允价值变动 损益以及处置金融资产和金 融负债产生的损益	-412,395.00	-283,342.20	
委托他人投资或管理资产的 损益	479,287.16	1,193,888.90	
除上述各项之外的其他营业 外收入和支出	-1,608,776.07	1,511,932.71	
其他符合非经常性损益定义 的损益项目	382,618.29	444,310.60	
减：所得税影响额	-245,697.07	998,883.91	
少数股东权益影响额 （税后）	-184,339.30	339,440.43	

合计	-540,798.47	2,711,574.05	--
----	-------------	--------------	----

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

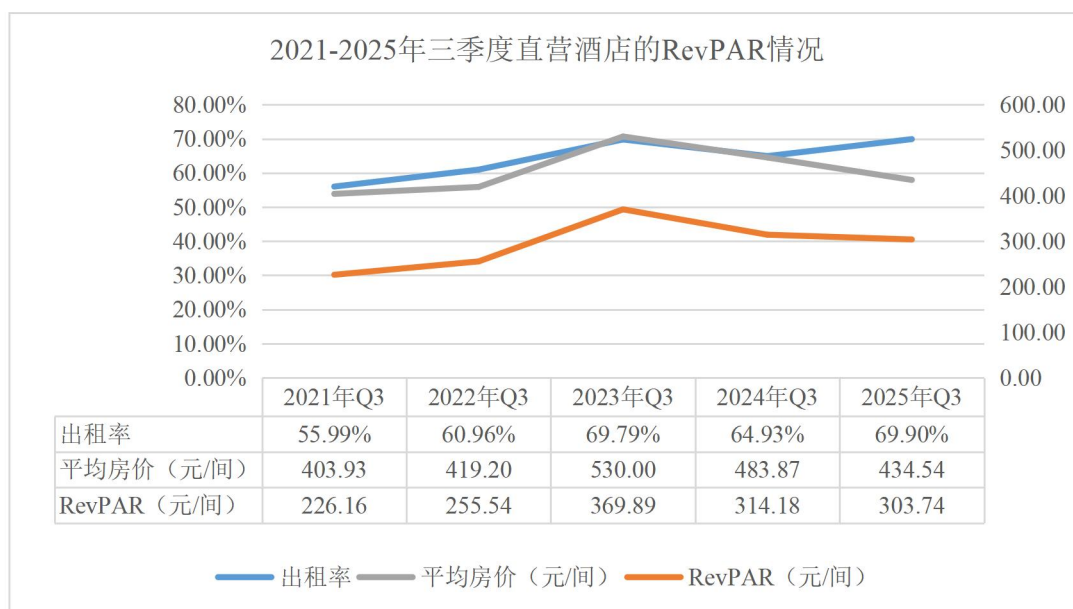
（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☒适用 ☐不适用

2025 年第三季度，中国酒店行业在企业差旅与会展需求减少及供需失衡压力下，延续了上半年的调整格局。根据《2025 年第三季度中国酒店市场景气指数报告》，本季度行业综合景气指数进一步下探至-35，较二季度再度下滑 11 个指数点，创下年内新低，反映出从业者对市场预期的普遍消极情绪。供需错位与消费端疲软依然是制约市场业绩改善的主要障碍。

酒店供给的持续增长仍是市场面临的核心压力来源，尽管整体增速有所放缓，但结构性增长势头依然明显，尤其是中高端及中档酒店品牌的供给增长景气指数持续处于扩张区间。这一趋势不仅加剧了细分市场的内部竞争，也延缓了供需关系的再平衡进程，对行业的定价能力与入住率提升形成持续压制。

同时，市场整体需求不及预期，受企业成本控制等因素影响，会议市场与商务散客市场疲软，制约了行业整体修复进程；相对而言，国内旅游散客市场预期明显优于其他客源类型。暑期传统的休闲旅游需求虽为市场带来了一定的环比改善，亲子游及避暑度假类目的地的表现成为主要亮点，但这一季节性因素难以扭转整体需求的低迷态势。



注：平均房价含佣金不含早餐成本

报告期内，集团旗下在营直营店 RevPAR 较去年同期下降 3.32%，降幅较上半年有所收窄，其中平均房价同比下降至 434.54 元，是主要下行因素，出租率同比提升 4.97%至 69.90%，但未能完全抵消房价压力，呈现出“量升价跌”的特征。从类型上看，更依赖商务及会议客源的区域（如部分华东、西南

存量店）承压明显，而精准切入暑期休闲旅游、亲子家庭需求的门店则实现了逆势增长。从区域表现看，华南区域整体表现较优，尤其是三亚市场得益于入境游客数量的大幅增长实现逆势回升，深圳宝安前海 Pagoda 君亭设计酒店、深圳罗湖东门君亭尚品酒店、三亚大东海君亭酒店、陵水香水湾君澜度假酒店等均实现经营指标同比上升。在三季度一线城市酒店市场整体承压的大环境下，上海区域仍维持相对稳定。受企业和社会机构在会议、活动和相关餐饮方面的支出显著收紧等因素影响，浙江业绩预期整体偏弱。西南区域市场需求端恢复乏力叠加供给端高位运行，暑期表现不及去年同期。

三季度，集团积极推动的产品差异化升级与渠道结构多元化成为扭转经营颓势的关键抓手。一方面，试点杭州区域及华中区域的部分门店，在暑期积极开展客房产品升级改造，打造适合多人家庭亲子需求的房型，有效提升客房单价并促进了连住，抓住了休闲旅游需求的机遇；另一方面，在西南等重点区域，通过开拓 Booking、Agoda 等海外渠道，打破了对单一平台的依赖，打开了全新的增量空间。北京区域虽行业整体承压，北京华侨夜泊君亭酒店走出了一条向上的发展曲线，借助智能化管理与精细化运营实现的高效成本控制，整体运营成本下降 18%，实现“高收益+低成本”的良性循环，印证了“文化赋能+体验创新”模式的商业价值，也为行业老旧资产改造提供了可复制、可借鉴的实践路径。广西巴马君澜等康养类项目三季度营收同比增长 20%，主要得益于疗休养、综合消费类团队客源的发力，有效提升酒店营收。

报告期内，公司通过客房产品升级和海外市场拓展等策略，在一定程度上缓解了市场整体需求低迷带来的压力，提升了部分区域的经营业绩，集团将持续推动产品创新与渠道精细化运营，以应对市场挑战。

截至 2025 年 9 月 30 日公司酒店数量统计表

	开业酒店		待开业酒店		合计		
	酒店数	客房数	酒店数	客房数	酒店数	占比	客房数
君澜	135	34250	136	34109	271	56.11%	68359
君亭	82	11630	39	5066	121	25.05%	16696
景澜	55	6199	36	4296	91	18.84%	10495
总计	272	52079	211	43471	483	100%	95550

报告期内，公司新签约项目 12 家，共计新增客房数近 2000 间。目前，公司中高端以上项目总数已达 483 家，客房总数超过 95000 间。

在当前行业整体面临 RevPAR 下行、直营店经营承压的背景下，公司调整并深化“轻资产”战略，通过加盟模式扩大品牌影响力和市场占有率。君亭品牌单季新签 4 家加盟项目，截至报告期末，集团累计签约加盟店已达 25 家，其中 8 家正式开业运营。其中大部分位于一线、新一线及强二线城市，深化布局广州、杭州、北京、贵阳等核心门户，积极拓展至粤港澳大湾区、西南重要枢纽等潜力市场，优化全国业务版图。

君澜品牌在报告期内新签约酒店项目达 8 家，覆盖浙江、江苏、新疆等五大区域，度假类产品占据主导，城市高端酒店同步发展，品牌在全国的休闲度假网络持续完善。其中，新疆石河子君澜度假酒店的顺利签约，不仅是君澜布局西北区域的关键举措，更构筑了其面向中亚市场的战略支点，标志着品牌全国化布局在空间广度与战略深度上均迈出了坚实一步。与此同时，安吉金银岛君澜度假酒店作为品牌旗下首个航海主题项目，以“山居海航”为创意内核，实现了自然生态与主题体验的跨界融合，进一步丰富了君澜度假产品矩阵的多样性，强化了品牌在内容创新方面的叙事能力。目前，多数新签项目已进入系统化筹备阶段，结合此前已在多个城市成功开业的酒店表现，共同印证了君澜从战略规划、项目落地到持续运营的全链条协同能力与高效转化实力。

景澜品牌三家新店相继开业，彰显出品牌在文化融合与度假体验升级上的创新发展。其中，两家全新的景澜青棠酒店以“宋韵”为魂，将宋代美学融入空间设计与服务细节，青瓷、茶事、雅集等元素贯穿始终，打造沉浸式文化居停体验，诠释了景澜对传统文化的深耕与现代表达的巧妙融合。常州新龙景澜春上村度假酒店则聚焦高端乡村度假新情境，依托江南村落肌理，融合现代设计语言，构建“在地而不离城”的度假理想地。项目通过与地方国企深度合作，探索出“品牌+国资”共建共赢新模式，既保障运营专业性，又强化资源协同，为乡村文旅注入新动能。

报告期内，公司实现营业收入 17,950.49 万元，比上年同期增长 4.06%，实现归属于上市公司股东的净利润 373.36 万元，比上年同期减少 19.11%，实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 427.44 万元，比上年同期增加 40.08%。于 2025 年 9 月 30 日，归属于上市公司股东的净资产为 95,470.61 万元，比上年末减少 1.98%。截至报告期末，公司实现经营活动产生的现金流量净额 19,061.89 万元，比上年同期增长 9.05%。

资产负债表变动情况及原因

单位：元 币种：人民币

项目	2025-9-30	2024-12-31	变动比例（%）	主要原因
货币资金	299,647,992.81	397,389,965.29	-24.60%	主要系 1、本报告期购买理财产品；2、支付项目租金及支付股东的现金分红。
交易性金融资产	115,952,041.70	20,283,342.20	471.66%	主要系本报告期购买理财产品所致。
其他权益工具投资	376,500.00	176,500.00	113.31%	主要系本报告期新增成都项目投资款。
其他非流动金融资产	9,994,500.00	2,220,000.00	350.20%	主要系本报告期出资广东华君鑫运企业管理所致。
在建工程	714,866.20	18,275,506.83	-96.09%	主要系本报告期直营酒店开业，在建工程结转长期待摊费用所致。
应交税费	10,440,648.71	13,243,439.94	-21.16%	主要系本报告期支付了 2024 年所得税所致。

利润表变动情况及原因

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 1-9 月	2024 年 1-9 月	变动比例（%）	主要原因
营业收入	505,919,166.92	503,016,707.35	0.58%	主要系：自营酒店数量增加，营业收入增长所致。
营业成本	360,017,236.94	347,924,594.66	3.48%	主要系：1、本期营业收入增长对应的成本增加；2、本期较上年同期新增开业项目，对应的租金费用按使用部门划分为成本费用所致。
销售费用	38,745,338.96	36,670,972.99	5.66%	主要系：本期自营酒店数量增加所对应的销售部门的人力成本等增加所致。

管理费用	55,547,120.67	56,815,586.00	-2.23%	主要系：上年同期筹建项目对应的租金费用计入管理费用所致。
财务费用	41,135,769.97	35,876,936.09	14.66%	主要系 1、本期租赁项目较多，财务费用增加；2、利息收入较上年同期减少所致。
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	809,695.35	-	主要系上年同期上海柏阳部分区域转租赁，在转租起始日确认的使用权资产处置收益。
营业外收入	4,376,598.00	2,216,121.20	97.49%	主要系：本期收到项目违约金所致。

现金流量表变动情况及原因

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 1-9 月	2024 年 1-9 月	变动比例（%）	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	190,614,891.41	174,801,519.60	9.05%	主要系：本期收回现金较多，支付现金较少所致。
投资活动产生的现金流量净额	-126,977,179.86	-238,138,788.48	-	主要系：1、本期工程施工项目减少，支付购建固定资产、无形资产和其他长期资产的现金减少；2、本期购买理财较上年同期大幅增加。
筹资活动产生的现金流量净额	-161,379,684.03	-149,983,775.50	-	主要系：1、本期收到君行、厦门颐豪投资款；2、本期支付项目租金较去年增加；3、本期子公司支付给少数股东的股利、利润所致。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	17,718	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
吴启元	境内自然人	33.93%	65,977,030.00	0	不适用	0
从波	境内自然人	18.07%	35,143,875.00	0	不适用	0
施晨宁	境内自然人	9.60%	18,657,845.00	13,993,384.00	不适用	0

甘圣宏	境内自然人	0.80%	1,554,975.00	1,554,975.00	不适用	0
中国银行股份有限公司－富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.79%	1,529,801.00	0	不适用	0
张勇	境内自然人	0.76%	1,482,575.00	1,111,931.00	不适用	0
新华资管－兴业银行－新华资产－明汇二号资产管理产品	其他	0.54%	1,055,300.00	0	不适用	0
#万能	境内自然人	0.39%	753,900.00	0	不适用	0
#季伟	境内自然人	0.21%	416,100.00	0	不适用	0
中国银行股份有限公司－华夏中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.18%	353,750.00	0	不适用	0
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类及数量		
				股份种类	数量	
吴启元	65,977,030.00			人民币普通股	65,977,030.00	
从波	35,143,875.00			人民币普通股	35,143,875.00	
施晨宁	4,664,461.00			人民币普通股	4,664,461.00	
中国银行股份有限公司－富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	1,529,801.00			人民币普通股	1,529,801.00	
新华资管－兴业银行－新华资产－明汇二号资产管理产品	1,055,300.00			人民币普通股	1,055,300.00	
#万能	753,900.00			人民币普通股	753,900.00	
#季伟	416,100.00			人民币普通股	416,100.00	
张勇	370,644.00			人民币普通股	370,644.00	
中国银行股份有限公司－华夏中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	353,750.00			人民币普通股	353,750.00	
#杨艳芳	324,100.00			人民币普通股	324,100.00	
上述股东关联关系或一致行动的说明			公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。			
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）			公司股东万能通过普通证券账户持有 0 股，通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 753,900 股，实际合计持有 753,900 股； 公司股东季伟通过普通证券账户持有 0 股，通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 416,100 股，实际合计持有 416,100 股； 公司股东杨艳芳通过普通证券账户持有 0 股，通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 324,100 股，实际合计持有 324,100 股。			

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

（三）限售股份变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
甘圣宏	1,166,231.00	0	388,744.00	1,554,975.00	高管锁定股	原非独立董事甘圣宏先生于 2025 年 9 月 15 日离任，其就任董事时确定的任期为 2024 年 5 月 20 日至 2027 年 5 月 19 日。根据规则，甘圣宏先生离任后半年内不得转让本公司股份，并在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年度通过集中竞价、大宗交易、协议转让等方式转让的股份，不得超过其所持本公司股份总数的 25%。
合计	1,166,231.00	0	388,744.00	1,554,975.00	--	--

三、其他重要事项

☒适用 ☐不适用

1、2025 年半年度利润分配方案

2025 年 9 月 15 日，公司 2025 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司 2025 年半年度利润分配预案的议案》，具体方案如下：以现有总股本 194,451,046 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 0.75 元（含税），合计派发现金股利 14,583,828.45 元（含税），不送红股，不以资本公积金转增股本。该利润分配方案尚待确定股权登记日与除权除息日并实施。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于 2025 年半年度利润分配预案的公告》（2025-024）和《2025 年第一次临时股东大会决议公告》（2025-027）。

2、修订《公司章程》并完成公司治理结构调整

公司于 2025 年 9 月 15 日召开的 2025 年第一次临时股东大会审议通过了调整董事会人数并修订《公司章程》的相关议案，将董事会成员人数增至 8 名（新增 1 名职工代表董事），并正式取消监事及监事会设置。同日，公司职工代表大会选举朱正武先生为职工代表董事。至此，公司治理结构调整已完成法定程序。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于拟修订公司章程并办理工商变更登记的公告》（2025-022）、《2025 年第一次临时股东大会决议公告》（2025-027）及《关于选举公司职工代表董事的公告》（2025-029）。

3、补选董事并调整部分董事会专门委员会成员

报告期内，公司原董事甘圣宏先生因个人原因申请辞去所担任的第四届董事会非独立董事职务，同时辞去第四届董事会专门委员会成员职务。经董事会提名，赵可先生于 2025 年 9 月 15 日经公司临时股东大会选举为公司第四届董事会非独立董事。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于公司董事辞职、补选董事并调整部分董事会专门委员会成员的公告》（2025-025）和《2025 年第一次临时股东大会决议公告》（2025-027）。

4、制定及修订 32 项公司治理制度

为适应治理结构变化并提升规范运作水平，公司分别召开第四届董事会第五次会议和 2025 年第一次临时股东大会，审议通过制定及修订的多项核心治理制度，包括《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《独立董事工作制度》等。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于制定及修订公司部分治理制度的公告》（2025-023）和《2025 年第一次临时股东大会决议公告》（2025-027）。

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：君亭酒店集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	299,647,992.81	397,389,965.29
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	115,952,041.70	20,283,342.20
衍生金融资产		
应收票据		400,000.00
应收账款	80,566,257.66	72,441,737.54
应收款项融资		
预付款项	9,521,611.28	6,887,277.05
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	26,157,369.66	26,829,215.73
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	3,892,233.26	4,663,976.38
其中：数据资源		
合同资产		

持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	4,198,904.23	2,415,663.37
其他流动资产	36,815,445.37	37,759,410.85
流动资产合计	576,751,855.97	569,070,588.41
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	106,544,711.25	93,091,746.99
长期股权投资	5,064,747.68	4,975,034.47
其他权益工具投资	376,500.00	176,500.00
其他非流动金融资产	9,994,500.00	2,220,000.00
投资性房地产		
固定资产	20,066,970.03	21,832,562.72
在建工程	714,866.20	18,275,506.83
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,172,283,939.98	1,276,558,528.06
无形资产	61,830,239.08	62,024,085.75
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	108,766,759.30	108,766,759.30
长期待摊费用	294,780,863.44	315,889,679.59
递延所得税资产	80,974,954.24	71,866,505.83
其他非流动资产	2,843,852.97	2,589,291.87
非流动资产合计	1,864,242,904.17	1,978,266,201.41
资产总计	2,440,994,760.14	2,547,336,789.82
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	52,537,190.70	54,905,463.57
预收款项	2,887,556.69	1,475,446.67
合同负债	35,204,947.30	33,429,972.67
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	15,064,440.05	16,750,013.06
应交税费	10,440,648.71	13,243,439.94
其他应付款	37,777,971.28	44,751,419.37
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	125,688,428.37	117,576,002.80
其他流动负债	740,425.59	1,143,081.22
流动负债合计	280,341,608.69	283,274,839.30
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		

应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,202,554,614.36	1,280,769,543.87
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	7,780,423.52	9,647,028.84
递延所得税负债	1,072,127.22	1,072,127.22
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,211,407,165.10	1,291,488,699.93
负债合计	1,491,748,773.79	1,574,763,539.23
所有者权益：		
股本	194,451,046.00	194,451,046.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	571,067,278.64	571,067,278.64
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	42,941,769.08	40,866,890.99
一般风险准备		
未分配利润	146,245,995.99	167,585,214.84
归属于母公司所有者权益合计	954,706,089.71	973,970,430.47
少数股东权益	-5,460,103.36	-1,397,179.88
所有者权益合计	949,245,986.35	972,573,250.59
负债和所有者权益总计	2,440,994,760.14	2,547,336,789.82

法定代表人：朱晓东

主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：姜普婧

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	505,919,166.92	503,016,707.35
其中：营业收入	505,919,166.92	503,016,707.35
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	496,352,419.37	478,268,370.74
其中：营业成本	360,017,236.94	347,924,594.66
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	906,952.83	980,281.00
销售费用	38,745,338.96	36,670,972.99
管理费用	55,547,120.67	56,815,586.00
研发费用		

财务费用	41,135,769.97	35,876,936.09
其中：利息费用		40,732,917.79
利息收入		5,741,036.60
加：其他收益	2,514,294.15	2,113,963.99
投资收益（损失以“－”号填列）	-339,054.99	-158,080.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-283,342.20	460,646.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,308,888.24	-997,473.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		809,695.35
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	10,149,756.27	26,977,088.92
加：营业外收入	4,376,598.00	2,216,121.20
减：营业外支出	260,246.50	353,422.25
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	14,266,107.77	28,839,787.87
减：所得税费用	3,356,547.46	5,658,341.15
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	10,909,560.31	23,181,446.72
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	10,909,560.31	23,181,446.72
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	9,903,316.14	18,313,183.55
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	1,006,244.17	4,868,263.17
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综		

合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	10,909,560.31	23,181,446.72
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	9,903,316.14	18,313,183.55
（二）归属于少数股东的综合收益总额	1,006,244.17	4,868,263.17
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.05	0.09
（二）稀释每股收益	0.05	0.09

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。
 法定代表人：朱晓东 主管会计工作负责人：张勇 会计机构负责人：姜普婧

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	554,514,077.28	544,973,571.10
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	92,771.93	81,839.12
收到其他与经营活动有关的现金	26,222,883.27	95,110,736.97
经营活动现金流入小计	580,829,732.48	640,166,147.19
购买商品、接受劳务支付的现金	164,536,530.95	143,592,974.72
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	144,206,880.44	138,399,528.88
支付的各项税费	33,835,350.03	33,935,163.39
支付其他与经营活动有关的现金	47,636,079.65	149,436,960.60
经营活动现金流出小计	390,214,841.07	465,364,627.59
经营活动产生的现金流量净额	190,614,891.41	174,801,519.60
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	237,000,000.00	129,500,000.00
取得投资收益收到的现金	1,193,888.90	434,743.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	57,724.58	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,152,621.21	1,333,882.24
投资活动现金流入小计	241,404,234.69	131,268,625.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	27,606,914.55	105,737,414.03
投资支付的现金	340,774,500.00	263,670,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	368,381,414.55	369,407,414.03
投资活动产生的现金流量净额	-126,977,179.86	-238,138,788.48
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,730,000.00	777,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,730,000.00	777,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,730,000.00	777,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	36,966,824.55	36,162,656.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	7,799,167.65	6,995,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	127,142,859.48	114,598,118.60
筹资活动现金流出小计	164,109,684.03	150,760,775.50
筹资活动产生的现金流量净额	-161,379,684.03	-149,983,775.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-97,741,972.48	-213,321,044.38
加：期初现金及现金等价物余额	397,385,965.29	487,045,070.92
六、期末现金及现金等价物余额	299,643,992.81	273,724,026.54

（二）2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

（三）审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

君亭酒店集团股份有限公司董事会