

石家庄常山纺织集团有限责任公司
拟转让河北瑞腾新能源汽车有限公司

债权专项审计报告

中名国成专审字【2025】第1023号

北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京25DB3X6EZD



石家庄常山纺织集团有限责任公司
拟转让河北瑞腾新能源汽车有限公司
债权专项审计报告

中名国成专审字【2025】第 1023 号

石家庄常山北明科技股份有限公司：

我们接受石家庄常山北明科技股份有限公司（以下简称“常山北明”）的委托，对石家庄常山纺织集团有限责任公司（以下简称“常山集团”）拟转让的对河北瑞腾新能源汽车有限公司（以下简称“瑞腾汽车”）截至 2025 年 5 月 31 日的债权情况进行了审计（以下简称“该债权”）。常山集团对提供的会计资料真实性、合法性、完整性承担责任。我们的审计是依据《中国注册会计师审计准则》及相关法律、法规及规定进行的。在审计过程中，我们结合瑞腾汽车的实际情况，实施了包括询问、审阅等我们认为必要的审计程序，审计情况如下：

一、瑞腾汽车基本情况

瑞腾汽车成立于 2017 年 11 月 9 日，统一社会信用代码：91130124MA099NYN1P；法定代表人：刘青琳；注册资本：100000 万元人民币；注册地址：石家庄市栾城区南车路 166 号。

经营范围：一般项目：汽车零部件及配件制造；新能源汽车生产测试设备销售；新能源汽车电附件销售；新兴能源技术研发；新能源汽车整车销售；照明器具制造；照明器具销售；发电机及发电机组制造；变压器、整流器和电感器制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；进出口代理；非居住房地产租赁；物业管理；机械设备



租赁；喷涂加工；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；机动车充电销售；集中式快速充电站；食品销售（仅销售预包装食品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、常山集团债权情况

该债权原持有人及抵押权人是常山集团间接持股的全资子公司石家庄财茂新能源科技有限公司（以下简称“财茂新能源”）。财茂新能源将其持有的与瑞腾汽车以抵押物评估值等额的债权无偿划转至常山集团。根据常山北明总经理办公会会议纪要（第34号）：常山北明2024年与常山集团启动了资产置换，约定置出资产与置入资产的差额以现金形式补足。截至2025年9月底，常山集团及其关联方欠付公司资产置换对价差额及利息、非经营性债务余额约20亿元。会议同意对资产置换的对价支付方式进行调整。由“置出资产与置入资产的差额以现金形式补足”调整为“常山集团对河北瑞腾新能源汽车有限公司的债权抵偿部分差价”。

常山集团拟转让的对瑞腾汽车以抵押物评估值等额的债权本金余额为513,937,430.00元，明细见下表：

单位：人民币元

序号	借款用途	借款日期	债权金额	抵押合同号
1	研发费用-产品开发	2020/6/16	121,184,200.00	BDY2023071802
	固定资产、基建日常费用		52,815,800.00	
	土地保证金		226,560,000.00	
2	研发费用-产品开发	2020/11/20	113,377,430.00	BDY2023071803
合计			513,937,430.00	

拟转让债权对应的抵押物价值已经天昊国际房地产土地资产评估集团



有限公司评估，并出具天昊资评报字【2025】第 0586 号评估报告。按照评估值 513,937,430.00 元计算，常山集团拟转让的债权本金是第一个借款合同本金余额 400,560,000 元、第二个借款合同本金余额 113,377,430.00 元。

有关合同及批复详见附件一《展期借款合同》、附件二《抵押合同书》、附件三常山北明总经理办公会会议纪要。

三、抵押物情况

该债权设置有抵押权，抵押物为房产、土地及相关配套设施。具体情况如下：

1、房产情况

瑞腾汽车厂区占地 384 亩，已建成生产联合厂房、联合动力站房、物流中心、试制试验车间、研发大楼、试车跑道、成品车停车场等。2023 年 5 月，上述厂房、办公楼等资产已办理不动产登记。不动产登记号为：冀(2023)栾城区不动产权第 0003159 号至 0003170 号。因瑞腾汽车涉诉，前述房产已被石家庄栾城区人民法院查封。根据河北冀华律师事务所出具的专项法律意见，查封事项不会对债权的实现造成实质性影响。

2、土地情况

2020 年 6 月 23 日，瑞腾汽车与石家庄市自然资源和规划局签订了石栾国让(合)字(2020)026 号《国有建设用地使用权出让合同》，合同约定出让坐落于石家庄装备制造产业园，装备路北侧、建华大街东侧、南车路以南、生态街西，编号为〔2020〕026 号的宗地，出让面积为 256,134.13 平方米，出让价款为 21,635.00 万元，每平方米 844.67 元；折合成每亩 56.31



万元。瑞腾汽车于当月支付了土地出让价款并缴纳了相关契税、印花税，之后办理了冀(2020)栾城区不动产权第0001870号的不动产登记证。

四、审计结论

常山集团持有的瑞腾汽车的债权本金余额为513,937,430.00元，与天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司出具的天昊资评报字【2025】第0586号评估报告中抵押物的评估值一致。

五、其他说明

本报告仅供常山集团持有的瑞腾汽车债权作为常山北明抵偿部分资产置换差价之用，对任何因审计报告使用不当产生的后果，与执行本审计业务的注册会计师及其所在的会计师事务所无关。

附件一：《展期借款合同》

附件二：《抵押合同书》

附件三：常山北明总经理办公会会议纪要

北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）



2025年10月21日

中国注册会计师
姓名：张...
证号：060007

中国注册会计师：





营业执照

(副本) (4-1)

统一社会信用代码

91110101MA01Y01N85



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 4400 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2020 年 12 月 10 日

执行事务合伙人 郑鲁光

主要经营场所 北京市东城区建国门内大街 18 号办公楼
一座 9 层 910 单元

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；资产评估；企业管理咨询；工程造价咨询业务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；破产清算服务；薪酬管理服务；物业服务评估；咨询策划服务；财政资金项目预算绩效评价服务；社会经济咨询服务；商务代理代办服务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）

登记机关



2022 年 09 月 11 日



会计师事务所 执业证书

名称：北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：郑鲁光
主任会计师：
经营场所：北京市东城区建国门内大街18号办公楼一座9层910单元
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010375
批准执业文号：京财会许可[2021]0132号
批准执业日期：2021年1月25日



证书序号：0022631

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

2024年12月13日

中华人民共和国财政部制

关于中名国成证券业务成功备案说明

2021 年 3 月 5 日北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）
在财政部及证监会成功完成双备案。备案公告在中国财政部会计司及
中国证券监督管理委员会官方网站发布。网站公告见附件：

附件一：中国财政部备案公告

附件二：中国证监会备案公告



附件一：财政部备案公告



中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2021年03月26日 星期五

请输入关键字

会计司

搜索

返回主站

当前位置：首页>工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息 (新增，2021年1月28日-2021年3月4日)

2021年3月5日 来源：会计司

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安徽华明会计师事务所（普通合伙）	91340207MA2PHR085J	34020173	2021/3/5
2	北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101MA01Y01N85	11010375	2021/3/5
3	北京中天恒会计师事务所（特殊普通合伙）	911101086330693230	11000220	2021/3/5
4	上海友道会计师事务所（普通合伙）	91310113566525180L	31000317	2021/3/5
5	深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）	914403001922504172	44030025	2021/3/5

注：本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息的真实、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。

按照会计师事务所名称首字母排序，排名不分先后。

附件下载:

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息（新增，2021年1月28日-2021年3月4日）.xlsx

发布日期：2021年03月05日



【大 中 小】 【打印此页】 【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们

主办单位：中华人民共和国财政部

网站标识码：bm14000001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号

技术支持：财政部信息网络中心

中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源



附件二：证监会备案公告



从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息（新增2021.02.03-2021.03.05）

中国证监会 www.csrc.gov.cn 时间：2021-03-08 来源：

[从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息（新增2021.02.03-2021.03.05）](#)

关于我们 | 联系我们 | 法律声明

版权所有：中国证券监督管理委员会 网站标识码 bm56000001 京ICP备 05035542号 京公网安备 11040102700080号

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安徽华明会计师事务所（普通合伙）	91340207MA2PHR085J	34020173	2021/3/5
2	北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101MA01Y01N85	11010375	2021/3/5
3	北京中天恒会计师事务所（特殊普通合伙）	911101086330693230	11000220	2021/3/5
4	上海友道会计师事务所（普通合伙）	91310113566525180L	31000317	2021/3/5
5	深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）	914403001922504172	44030025	2021/3/5

注：本表信息根据会计师事务所首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息的真实、准确、完整负责；为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。

按照会计师事务所名称首字母排序，排名不分先后。





姓名 张树宏
Full name 男
Sex 男
出生日期 1957-12-08
Date of birth 12/1957
工作单位 山东鲁审会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 370521571208001
Identity card No.



证书编号: 371100030007
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 03 13 日
Date of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016年02月26日





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

证



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020 年 12 月 2 日
/y /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 12 月 3 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11





姓名 Full name 杨青杰
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1980-08-16
工作单位 Working unit 中兴华富华会计师事务所有限公司河北分所
身份证号码 Identity card No. 130106198008162434



证书编号: 130100140018
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2011 年 07 月 04 日
Date of Issuance

年度检验
Annual Renewal Register



本证书有效一年。
This certificate is valid for one year after
this date.





同意转出 **中发华河北分所**
 注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意转出 **转所专用章**
 Agree the holder to be transferred from

中发华河北分所 事务所 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

中发华会计师事务所 事务所 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2014年 2月 10日
 /y /m /d

10

同意转入 **中发华河北分所**
 注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调入 **转所专用章**
 Agree the holder to be transferred to

中发华河北分所 事务所 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

中发华会计师事务所 事务所 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2017年 9月 28日
 /y /m /d

11

同意转出 **中发华河北分所**
 注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意转出 **转所专用章**
 Agree the holder to be transferred from

中发华河北分所 事务所 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2021年 10月 14日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

中发华会计师事务所 事务所 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 *2021年 10月 19日
 /y /m /d

12

中发华会计师事务所
 注册会计师
 2022.1.19 NOTES

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本注册会计师协会。
- 二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

转入：中发华河北分所
 2022.1.19
 转出：中发华 2022.4.10

