

证券代码：600604 900902 证券简称：市北高新 市北 B 股 公告编码：临 2025-037

上海市北高新股份有限公司 2025 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，特此公告公司2025年第三季度主要经营数据如下：

1、2025年7-9月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目，2024年7-9月公司及控股子公司无新增房地产储备项目。

2、2025年7-9月，公司及控股子公司无新开工项目，2024年7-9月公司及控股子公司无新开工项目。

3、2025年7-9月，公司及控股子公司无新竣工项目，2024年7-9月公司及控股子公司无新竣工项目。

4、2025年7-9月，公司及控股子公司销售项目签约面积31.87平方米，签约金额12.05万元（市北·祥腾麓源车位销售）。2024年7-9月，公司及控股子公司无销售项目。

5、截至2025年9月30日，公司及控股子公司出租房地产总面积为38.75万平方米，2025年7-9月公司实现房地产租金收入为12,110.36万元，同比减少8.21%。2024年7-9月公司实现房地产租金收入为13,193.35万元。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇二五年十月二十五日