

岭南生态文旅股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司：岭南生态文旅股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：ST 岭南

股票代码：002717

信息披露义务人：中山华盈产业投资合伙企业（有限合伙）

通讯地址：中山市火炬开发区火炬路 1 号火炬大厦九楼 B 区

信息披露义务人的一致行动人：中山火炬华盈投资有限公司

通讯地址：中山市火炬开发区火炬路 1 号火炬大厦九楼 C 区

股份变动性质：股份表决权比例减少（司法拍卖）

签署日期：2025 年 10 月

信息披露义务人及其一致行动人声明

一、信息披露义务人及其一致行动人依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及其他相关法律、法规及规范性文件的规定编写本报告书。

二、信息披露义务人及其一致行动人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人及其一致行动人在岭南生态文旅股份有限公司（以下简称“上市公司”或“岭南股份”）所拥有权益的股份变动情况。截至 2025 年 10 月 22 日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人及其一致行动人没有通过任何其他方式增加或减少其在岭南股份拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的，信息披露义务人及其一致行动人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人及其一致行动人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

六、本报告书部分数据计算时需要四舍五入，故可能存在尾数差异，提请投资者注意。

目 录

释 义	4
第一节 信息披露义务人介绍	5
一、信息披露义务人基本情况	5
二、信息披露义务人的董事及主要负责人基本情况	6
三、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况	6
四、信息披露义务人存在一致行动关系的说明	7
第二节 权益变动目的及计划	7
一、本次权益变动的目的	7
二、信息披露义务人在未来 12 个月的持股计划	7
第三节 权益变动方式	9
一、权益变动方式	9
二、信息披露义务人及其一致行动人本次权益变动前后持股情况	9
三、信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份限制情况	9
第四节 前六个月内买卖上市公司股份的情况	11
第五节 其他重大事项	11
一、其他应披露事项	11
第六节 信息披露义务人及其一致行动人声明	12
第七节 备查文件	14
一、 备查文件	14
二、备查文件地点	14

释 义

本报告中，除非文中另有所指，下列简称具有如下特定意义：

发行人、公司、上市公司、岭南股份	指	岭南生态文旅股份有限公司，曾用名“岭南园林股份有限公司”（股票代码：002717）
信息义务披露人	指	中山华盈产业投资合伙企业（有限合伙）
一致行动人	指	中山火炬华盈投资有限公司
本报告书	指	岭南生态文旅股份有限公司简式权益变动报告书
《表决权委托协议》	指	《尹洪卫与中山华盈产业投资合伙企业（有限合伙）关于岭南生态文旅股份有限公司之股份表决权委托协议》
本次权益变动	指	因尹洪卫先生所持公司 40,000,000 股股份（占公司总股本 2.20%，该部分股份对应的表决权已委托给信息披露义务人）已于近期被司法拍卖并完成过户，导致信息披露义务人及其一致行动人表决权被动减少的权益变动行为，表决权比例由 20.33%下降至 18.13%。
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
证券登记结算公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
元，万元	指	人民币元，人民币万元

注：本报告中任何表格中若出现总计数与所列数值总和不符，均为四舍五入所致。

第一节 信息披露义务人及其一致行动人介绍

一、基本情况

（一）信息披露义务人

企业名称：中山华盈产业投资合伙企业（有限合伙）

企业类型：有限合伙企业

统一社会信用代码：91442000MABYPKH586

注册资本：200,000 万元

注册地址：中山市火炬开发区火炬路 1 号火炬大厦九楼 B 区

执行事务合伙人：中山火炬电子产业基金管理有限公司（委派代表：吴惠斌）

成立日期：2022 年 9 月 1 日

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

合伙人信息：中山火炬华盈投资有限公司持有 99% 合伙份额，中山火炬电子产业基金管理有限公司持有 1% 合伙份额

（二）信息披露义务人的一致行动人

企业名称：中山火炬华盈投资有限公司

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

统一社会信用代码：91442000782018036B

注册资本：48,357.3 万元

注册地址：中山市火炬开发区火炬路 1 号火炬大厦九楼 C 区

法定代表人：周进

成立日期：2005 年 10 月 28 日

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东信息：中山火炬国有资产经营集团有限公司持股 100%

二、董事及主要负责人基本情况

（一）信息披露义务人的董事及主要负责人基本情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人华盈产业投资的主要负责人基本情况如下：

姓名	职位	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
吴惠斌	执行事务合伙人委派代表	男	中国	广东省中山市	无

（二）一致行动人之华盈投资的董事及主要负责人基本情况

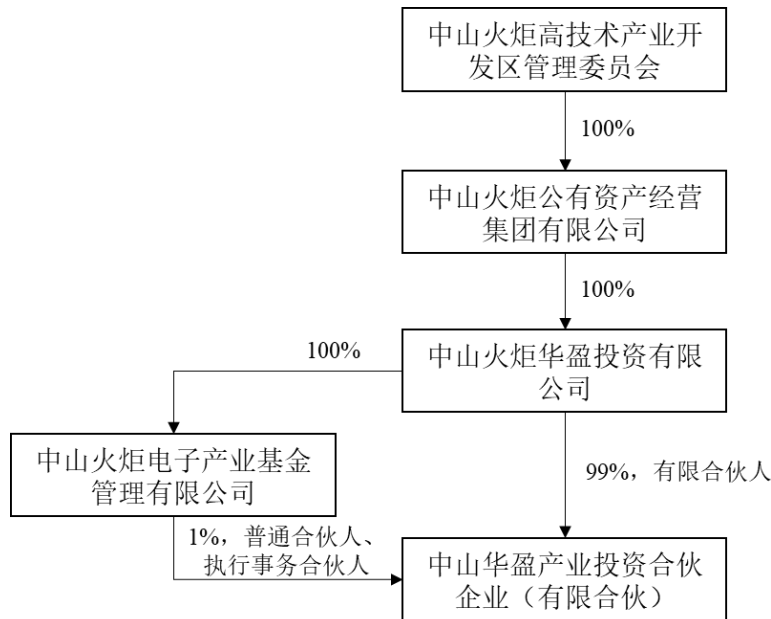
截至本报告书签署之日，信息披露义务人华盈投资的主要负责人基本情况如下：

姓名	职位	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
周 进	经理，执行公司事务的董事，岭南股份副董事长	男	中国	广东省中山市	无
黄庆国	监事	男	中国	广东省中山市	无
姜庆峰	财务负责人	男	中国	广东省中山市	无

三、在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告签署之日，信息披露义务及其一致行动人不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或者超过该公司已发行股份 5%的情况。

四、存在一致行动关系的说明



中山火炬华盈投资有限公司（以下简称“华盈投资”）持有中山华盈产业投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“华盈产投”）99%合伙份额，华盈产投与华盈投资为一致行动人。

第二节 权益变动目的及计划

一、本次权益变动的目的

因尹洪卫先生所持公司 40,000,000 股股份（占公司总股本 2.20%，该部分股份对应的表决权已委托给信息披露义务人）已于近期被广东省东莞市中级人民法院司法拍卖并于 2025 年 10 月 22 日完成司法强制执行过户，导致信息披露义务人及其一致行动人权益发生变动，表决权比例由 20.33%下降至 18.13%。

二、信息披露义务人及其一致行动人在未来 12 个月内增加或继续减少其在上市公司中拥有权益的股份

上市公司于 2025 年 8 月 1 日披露了《关于股东部分股份将被司法拍卖的公

告》（公告编号：2025-087），公司于2025年10月18日披露了《关于股东部分股份将被变卖及第二次司法拍卖的公告》（公告编号：2025-115），截至2025年10月22日，已被司法拍卖并完成过户登记手续的有40,000,000股，尚有60,000,000股份已拍卖成功，具体详见公司于2025年9月2日、2025年9月6日、2025年9月13日分别披露的《关于股东部分股份被司法拍卖的进展公告》，2025年10月18日及2025年10月25日披露的《关于股东部分股份被第二次司法拍卖的进展公告》，2025年10月25日披露的《关于股东股份被司法拍卖部分完成过户暨股东权益变动触及1%及5%整数倍的提示性公告》。

本次司法拍卖导致尹洪卫先生被动减持公司股份。根据2022年9月签订的《尹洪卫与中山华盈产业投资合伙企业（有限合伙）关于岭南生态文旅股份有限公司之股份表决权委托协议》，本次40,000,000股股份拍卖过户后，华盈产投及其一致行动人华盈投资合计拥有公司330,082,192股股份表决权，占公司总股本18.13%。

除本次权益变动外，公司于2025年10月18日披露了《关于股东部分股份将被变卖及第二次司法拍卖的公告》（公告编号：2025-115），后续尹洪卫先生持有公司无限售条件流通股66,500,000股股份（占公司总股本的3.65%）将分批被变卖及第二次司法拍卖。尹洪卫先生持有的60,000,000股股份已拍卖成功，详见公司分别于2025年10月18日、2025年10月25日披露的《关于股东部分股份被第二次司法拍卖的进展公告》及2025年10月25日披露的《关于股东股份被司法拍卖部分完成过户暨股东权益变动触及1%及5%整数倍的提示性公告》。信息披露义务人及其一致行动人在未来12个月内存在继续被动减少其在上市公司中拥有的权益股份的可能。

若未来信息披露义务人及其一致行动人拥有权益的上市公司股份发生变动，信息披露义务人将严格按照有关法律法规的要求，依法执行相关批准程序和履行信息披露义务。

第三节 权益变动方式

一、本次权益变动方式

2025年10月25日，上市公司披露了《关于股东股份被司法拍卖部分完成过户暨股东权益变动触及1%及5%整数倍的提示性公告》，持股5%以上股东尹洪卫先生所持合计40,000,000股（占公司总股本的2.20%）被分批司法拍卖并于2025年10月22日完成过户登记手续。本次司法拍卖导致尹洪卫先生被动减持公司股份。根据《表决权委托协议》，尹洪卫先生已将其拥有公司股份的表决权委托给信息披露义务人。本次司法拍卖导致信息披露义务人及其一致行动人权益发生变动。本次股份被拍卖后，华盈产投及其一致行动人华盈投资合计拥有公司股份表决权由20.33%被动减至18.13%，跨越了5%的整数倍。

二、信息披露义务人及其一致行动人本次权益变动前后持股情况

本次股份拍卖前，华盈产投及其一致行动人拥有公司370,082,192股股份表决权，占公司总股本20.33%；本次股份拍卖后，华盈产投及其一致行动人拥有公司330,082,192股股份表决权，占公司总股本18.13%。

名称	股份性质	本次权益变动前			本次权益变动后		
		持股数量 (股)	持股比例	持有表决权比例	持股数量 (股)	持股比例	持有表决权比例
华盈产投	无限售条件股份	84,260,000	4.63%	19.34%	84,260,000	4.63%	17.14%
华盈投资	无限售条件股份	18,030,575	0.99%	0.99%	18,030,575	0.99%	0.99%
合计	-	102,290,575	5.62%	20.33%	102,290,575	5.62%	18.13%

三、信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份限制情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人持有上市公司股份84,260,000股，占上市公司总股本4.63%，一致行动人持有上市公司股份18,030,575股，占上市公司总股本0.99%，上述股份不存在被质押、冻结或其他权利限制的情形。

根据《表决权委托协议》，尹洪卫先生已将其拥有公司股份的表决权委托给

信息披露义务人华盈产投。截至 2025 年 10 月 22 日，尹洪卫先生持有上市公司股份 227,791,617 股，占总股本 12.51%，累计被冻结 227,791,617 股，累计被轮候冻结 1,562,268,539 股。

四、本次权益变动对上市公司控制权的影响

本次权益变动不会导致公司控股股东、实际控制人发生变化，不会对公司的控制权稳定产生影响。

第四节 前六个月内买卖上市公司股份的情况

除本次已披露的权益变动外，信息披露义务人及其一致行动人在本次权益变动前六个月内无主动买卖上市公司股份的情况。

除本次披露的权益变动情况外，公司于 2025 年 7 月 8 日披露了《关于股东部分股份被司法强制执行完成的公告》（公告编号：2025-078），尹洪卫先生所持公司 5,000,000 股股份（占公司总股本的 0.27%）已被司法强制执行完成，导致信息披露义务人及其一致行动人权益发生变动，拥有的表决权被动减少 0.27%。

此外，尹洪卫先生所持公司 60,000,000 股股份已被司法拍卖，后续公司将根据规定披露过户公告，具体内容详见公司于 2025 年 9 月 13 日披露的《关于股东部分股份被司法拍卖的进展公告》（公告编号：2025-102），公司于 2025 年 10 月 16 日、2025 年 10 月 25 日披露的《关于股东部分股份被第二次司法拍卖的进展公告》（公告编号：2025-114、2025-117）。

第五节 其他重大事项

一、其他应披露事项

截至 2025 年 10 月 22 日，信息披露义务人及其一致行动人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律适用以及为避免对本报告书内容产生误解信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

第六节 信息披露义务人及其一致行动人声明（一）

信息披露义务人声明：本人以及本人所代表的机构承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：中山华盈产业投资合伙企业（有限合伙）（盖章）

执行事务合伙人委派代表（签名）：_____

吴惠斌

2025 年 月 日

第六节 信息披露义务人及其一致行动人声明（二）

一致行动人声明：本人以及本人所代表的机构承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人：中山火炬华盈投资有限公司

法定代表人（签名）：_____

周 进

2025 年 月 日

第七节 备查文件

一、 备查文件

- （一）信息披露义务人及其一致行动人的营业执照或身份证复印件；
- （二）信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件；
- （三）签署的《表决权委托协议》
- （四）中国证监会及交易所要求的其他材料。

二、备查文件地点

本报告书及备查文件置备于岭南股份董事会办公室。

（本页以下无正文，接签署页）

（本页无正文，为《岭南生态文旅股份有限公司简式权益变动报告书》之签署页）

信息披露义务人：中山华盈产业投资合伙企业（有限合伙）（盖章）

执行事务合伙人委派代表（签名）：_____

吴惠斌

（本页无正文，为《岭南生态文旅股份有限公司简式权益变动报告书》之签署页）

一致行动人：中山火炬华盈投资有限公司（盖章）

法定代表人（签名）：_____

周 进

2025 年 月 日

附：简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	岭南生态文旅股份有限公司	上市公司所在地	中山市
股票简称	ST 岭南	股票代码	002717
信息披露义务人	中山华盈产业投资合伙企业（有限合伙）	信息披露义务人注册地	中山市火炬开发区火炬路 1 号火炬大厦九楼 B 区
一致行动人名称	中山火炬华盈投资有限公司		中山市火炬开发区火炬路 1 号火炬大厦九楼 C 区
拥有权益的股份数量变化	增加 ☐ 减少 ☒ 不变，但持股人发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☒ 无 ☐
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☐ 否 ☒	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 ☐ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☐ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☒ （司法拍卖，持有的股份表决权比例减少）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类： <u>人民币普通股（A 股）</u> 1、华盈产投： 持股数量：84,260,000 股，持股比例：4.63%，持有表决权比例：19.34% 2、华盈投资： 持股数量：18,030,575 股，持股比例：0.99%，持有表决权比例：0.99% 合计持股数量 102,290,575 股，合计持股比例 5.62%，合计持有表决权 20.33%		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类： <u>人民币普通股（A 股）</u> 1、华盈产投： 持股数量：84,260,000 股，持股比例：4.63%，持有表决权比例：17.14% 2、华盈投资： 持股数量：18,030,575 股，持股比例：0.99%，持有表决权比例：0.99%		

	合计持股数量 102,290,575 股，合计持股比例 5.62%，合计持有表决权 18.13% 表决权变动数量 4,000 万股，表决权变动比例 2.2%。本次权益变动后，信息披露义务人及其一致行动人合计持有表决权比例为 18.13%
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间：2025 年 10 月 22 日 方式：因司法拍卖而被动减少上市公司股份表决权
是否已充分披露资金来源	是 ☐ 否 ☐ 不适用 ☒
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 ☐ 否 ☐ 不适用 ☒ 若未来信息披露义务人及其一致行动人拥有权益的上市公司股份发生变动，将严格按照有关法律法规的要求，依法执行相关批准程序和履行信息披露义务。
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 ☐ 否 ☒
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	不适用。
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负	不适用。

债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	
本次权益变动是否需取得批准	不适用
是否已得到批准	不适用

（本页以下无正文，接签署页）

（此页无正文，为《岭南生态文旅股份有限公司简式权益报告书》附表之签署页）

信息披露义务人：中山华盈产业投资合伙企业（有限合伙）（盖章）

执行事务合伙人委派代表（签名）：_____

吴惠斌

（此页无正文，为《岭南生态文旅股份有限公司简式权益报告书》附表之签署页）

一致行动人：中山火炬华盈投资有限公司

法定代表人（签名）：_____

周 进

2025 年 月 日