

本报告依据中国资产评估准则编制

中钨高新材料股份有限公司拟收购股权项目
所涉及的衡阳远景钨业有限责任公司股东全
部权益价值
资产评估报告

中企华评报字(2025)第 6441 号
(共一册, 第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司
二〇二五年九月二十六日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020110202501309
合同编号:	PG20210031290003
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中企华评报字(2025)第6441号
报告名称:	中钨高新材料股份有限公司拟收购股权项目所涉及的衡阳远景钨业有限责任公司股东全部权益价值 资产评估报告
评估结论:	821,712,582.44元
评估报告日:	2025年09月26日
评估机构名称:	北京中企华资产评估有限责任公司
签名人员:	刘树 (资产评估师) 正式会员 编号: 11110058 张晓鸿 (资产评估师) 正式会员 编号: 11180275
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025年10月08日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声明.....	3
资产评估报告摘要.....	5
资产评估报告正文.....	7
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 ...	7
二、 评估目的.....	13
三、 评估对象和评估范围.....	13
四、 价值类型.....	18
五、 评估基准日.....	18
六、 评估依据.....	19
七、 评估方法.....	24
八、 评估程序实施过程和情况.....	36
九、 评估假设.....	39
十、 评估结论.....	40
十一、 特别事项说明.....	42
十二、 资产评估报告使用限制说明.....	43
十三、 资产评估报告日.....	45
资产评估报告附件.....	46

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、资产评估师对房屋建筑、管道沟槽、井巷工程等实物资产的勘察按常规仅限于观察，了解使用状况、保养状况，未触及内部被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位，我们不具备专业鉴定能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

资产评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

五矿钨业集团有限公司、中钨高新材料股份有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对衡阳远景钨业有限责任公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：中钨高新材料股份有限公司拟收购五矿钨业集团有限公司持有衡阳远景钨业有限责任公司股权，为此需要对评估基准日时衡阳远景钨业有限责任公司的股东全部权益的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

评估对象：衡阳远景钨业有限责任公司的股东全部权益价值。

评估范围：衡阳远景钨业有限责任公司的全部资产及负债。包括流动资产、固定资产、在建工程、无形资产、其他非流动资产和流动负债、非流动负债。

评估基准日：2025年5月31日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法、收益法

评估结论：本资产评估报告选用资产基础法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

衡阳远景钨业有限责任公司评估基准日总资产账面价值为40,924.84万元，评估价值为92,692.78万元，增值额为51,767.94万元，增值率为126.50%；总负债账面价值为10,521.53万元，评估价值为

10,521.53 万元，无增减值变化；净资产账面价值为 30,403.31 万元，评估价值为 82,171.25 万元，增值额为 51,767.94 万元，增值率为 170.27 %。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2025 年 5 月 31 日

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	18,708.09	18,949.69	241.60	1.29
非流动资产	2	22,216.75	73,743.09	51,526.34	231.93
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	
固定资产	5	17,552.03	31,853.37	14,301.34	81.48
在建工程	6	153.00	153.00	0.00	0.00
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	
无形资产	8	4,488.03	41,713.03	37,225.00	829.43
其中：土地使用权	9	2,255.21	6,079.63	3,824.42	169.58
其他非流动资产	10	23.69	23.69	0.00	0.00
资产总计	11	40,924.84	92,692.78	51,767.94	126.50
流动负债	12	8,573.15	8,573.15	0.00	0.00
非流动负债	13	1,948.38	1,948.38	0.00	0.00
负债总计	14	10,521.53	10,521.53	0.00	0.00
净资产	15	30,403.31	82,171.25	51,767.94	170.27

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况并正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

中钨高新材料股份有限公司拟收购股权项目所涉及的衡阳远景 钨业有限责任公司股东全部权益价值

资产评估报告正文

五矿钨业集团有限公司、中钨高新材料股份有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对五矿钨业集团有限公司拟实施股权收购事宜涉及的衡阳远景钨业有限责任公司股东全部权益在 2025 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为五矿钨业集团有限公司、中钨高新材料股份有限公司，被评估单位为衡阳远景钨业有限责任公司，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人包括法律、法规规定的其他报告使用人。

（一）委托人简介

委托人之一：

名称：五矿钨业集团有限公司（以下简称：“五矿钨业”）

住所：北京市东城区朝阳门北大街 3 号 6 层

法定代表人：贾宁

注册资本：99850 万元人民币

类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：销售金属矿石、非金属矿石、金属材料、机械设备、电气设备、电子产品、化工产品（不含危险化学品）；货物进出口；代理进出口；技术进出口；技术开发、技术咨询、技术转让、

技术服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

统一社会信用代码：91110101MA01ETQM9R

成立日期：2018年9月26日

营业期限：2018年9月26日至无固定期限

委托人之二：

名称：中钨高新材料股份有限公司（以下简称：“中钨高新”）

住所：海口市龙昆北路2号珠江广场帝都大厦十八楼

法定代表人：李仲泽

注册资本：139,663.0394万人民币

类型：股份有限公司(上市、国有控股)

股票代码：000657

经营范围：硬质合金和钨、钼、钽、铌等有色金属及其深加工产品和装备的研制、开发、生产、销售及贸易业务；钢材、稀贵金属、化工产品及其原料（专营除外）、矿产品、建材、五金工具、仪器仪表、电器器材、汽车配件、纺织品贸易业务；旅游项目开发；进出口贸易按[1997]琼贸企审字第C166号文经营。

统一社会信用代码：91460000284077092F

成立日期：1993年3月18日

营业期限：1993年3月18日至无固定期限

（二）被评估单位简介

1. 公司简况

名称：衡阳远景钨业有限责任公司（以下简称：“远景钨业”）

住所：湖南省衡南县花桥镇川口村

法定代表人：曾慧明

注册资本：30,486.4768万元

类型：其他有限责任公司

经营范围：许可项目：矿产资源(非煤矿山)开采；测绘服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：选矿；矿物洗选加工；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

统一社会信用代码：914304227459266685

成立日期：2003年1月23日

2. 历史沿革

根据湖南省有色金属工业总公司于2003年1月22日向衡南县工商局出具的《关于衡阳远景钨业有限责任公司工商登记的函》（湘色发展函发（2003）04号），被评估单位系由湖南省有色金属工业总公司所属原川口钨矿依法破产后的有效资产重组而成的公司。

2003年1月，由欧小龙等33位个人股东出资，衡阳远景钨业有限责任公司设立，公司注册资本323万元。上述出资经衡南三联联合会计师事务所有限公司出具联会所验字（2003）第8号《验资报告》予以审验。

2006年1月10日，被评估单位召开股东会并作出决议，同意被评估单位注册资本增加至2584.00万元，各股东同比例增资，并同意相应修改公司章程。

上述出资经衡南三联会计师事务所有限公司出具联会所验字（2006）第14号《验资报告》予以审验。

2007年4月22日，经远景钨业股东会议表决，全体股东一致同意欧小龙等33位股东将其所持有的公司股权全部或部分转让给湖南有色金属有限公司，公司其他股东均无条件放弃优先购买权。同日会后，各股东与湖南有色金属有限公司分别签署了转让协议。

本次股权转让完成后，被评估单位的股权结构和出资情况如下：

序号	股东名称/姓名	出资额（万元）	出资方式	持股比例
1	湖南有色金属有限公	2,540.80	现金	98.33%

中钨高新材料股份有限公司拟收购股权项目所涉及的衡阳远景钨业有限责任公司股东全部
权益价值资产评估报告

序号	股东名称/姓名	出资额（万元）	出资方式	持股比例
	司			
2	高少云	43.20	现金	1.67%
	合计	2,584.00	—	100.00%

2018 年 11 月 30 日，远景钨业通过了 2018 年度第三次临时股东会决议，同意远景钨业增加注册资本 30,000.00 万元，由五矿钨业集团有限公司（以下简称：“五矿钨业集团”）于 2018 年 12 月 12 日前一次性缴足，增资后远景钨业的注册资本变更为 32,584.00 万元。

上述出资经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具《验资报告》（天职业字[2018]22958 号）予以审验。

远景钨业注册资本及股权结构相应变更为：

序号	股东名称/姓名	出资额（万元）	持股比例
1	五矿钨业集团有限公司	30,000.00	92.07%
2	湖南有色金属有限公司	2,540.80	7.8%
3	高少云	43.20	0.13%
	合计	32,584.00	100%

2019 年 3 月 5 日，湖南有色股份及五矿钨业集团签署《股权无偿划转协议》，同意湖南有色股份将其持有的被评估单位股权无偿划转给五矿钨业集团，对应的注册资本实缴出资额为 2,540.80 万元。

本次无偿划转完成后，被评估单位的股权结构和出资情况如下：

序号	股东名称/姓名	出资额（万元）	出资方式	持股比例
1	五矿钨业集团	32,540.80	现金	99.973%
2	高少云	43.20	现金	0.027%
	合计	32,584.00	—	100.00%

2019 年 6 月 30 日，被评估单位召开股东会并作出决议，同意将公司注册资本金减少至 30,486.48 万元，高少云持有的注册资本从 43.2 万元减少至 81,331.02 元，五矿钨业集团持有的注册资本从 32,540.80 万元减少至 30,478.35 元，并同意相应修改公司章程。

2019 年 7 月 15 日，中钨高新材料股份有限公司出具《关于衡阳远景钨业有限责任公司减少注册资本金方案的意见》（中钨高新企划[2019]167 号），原则同意远景钨业减少注册资本至 30,486.48 万元，其

中五矿钨业集团注册资本为 30,478.35 万元，高少云注册资本为 8.13 万元。根据中钨高新材料股份有限公司的公告文件，远景钨业的控股股东五矿钨业集团将远景钨业托管给中钨高新材料股份有限公司。

本次减资完成后，被评估单位的股权结构和出资情况如下：

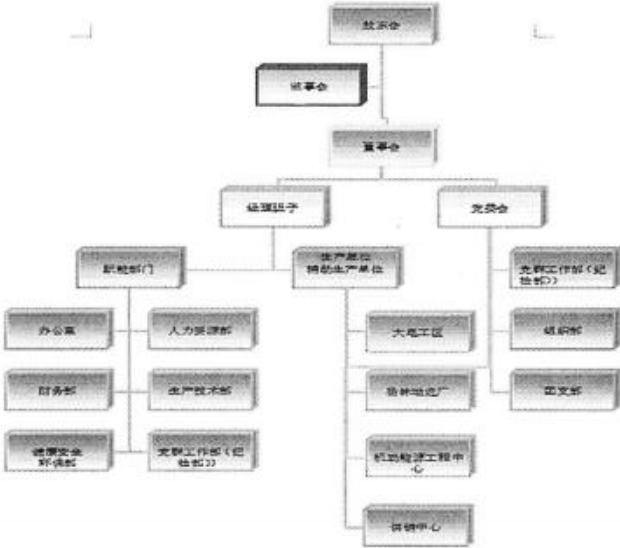
序号	股东名称/姓名	出资额（万元）	出资方式	持股比例
1	五矿钨业集团	30,478.346898	现金	99.973%
2	高少云	8.113102	现金	0.027%
合计		30,486.48	—	100.00%

3. 公司股东及持股比例、股权变更情况

截至评估基准日 2025 年 5 月 31 日，衡阳远景钨业有限责任公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称/姓名	出资额（万元）	出资方式	持股比例
1	五矿钨业集团	30,478.346898	现金	99.973%
2	高少云	8.113102	现金	0.027%
合计		30,486.48	—	100.00%

4. 公司产权和经营管理结构



5. 近三年的资产、财务和经营状况

被评估单位近三年的财务状况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年5月31日
资产总计	30,717.01	33,203.64	36,565.05	40,924.84
负债总计	15,282.75	13,821.83	9,722.15	10,521.53
所有者权益	15,434.27	19,381.81	26,842.90	30,403.31

被评估单位近三年的经营状况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	2022年	2023年	2024年	2025年1-5月
营业收入	22,504.33	26,227.67	31,136.23	14,200.68
利润总额	1,496.26	4,361.61	8,215.74	4,099.51
净利润	1,496.26	3,895.54	6,696.82	3,441.87
其中：归属母公司净利润	1,496.26	3,895.54	6,696.82	3,441.87

被评估单位评估基准日、2024年度、2022年度的会计报表均经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并发表了无保留意见；

2023 年度的会计报表经中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并发表了无保留意见。

6. 委托人与被评估单位之间的关系

委托人之一五矿钨业集团有限公司是被评估单位衡阳远景钨业有限责任公司的控股股东。

委托人之中钨高新材料股份有限公司拟收购委托人之一五矿钨业集团有限公司持有的衡阳远景钨业有限责任公司的股权。

(三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用,不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

中钨高新材料股份有限公司拟收购五矿钨业集团有限公司持有衡阳远景钨业有限责任公司股权,为此需要对评估基准日时衡阳远景钨业有限责任公司的股东全部权益的市场价值进行评估,为上述经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

评估对象是衡阳远景钨业有限责任公司的股东全部权益。

(二) 评估范围

评估范围是衡阳远景钨业有限责任公司的全部资产及负债。评估基准日,评估范围内的资产包括流动资产、固定资产、在建工程、无形资产、其他非流动资产,总资产账面价值为 40,924.84 万元;负债包

括流动负债、非流动负债，总负债账面价值为 10,521.53 万元；净资产账面价值 30,403.31 万元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日，评估范围内的资产、负债账面价值已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并发表了无保留意见。

评估范围内主要资产的情况如下：

1、存货

评估范围内的存货主要为原材料、在库周转材料、产成品、在产品。

原材料为日常生产所需的备品备件、材料等，主要为乳化炸药、纯碱、水玻璃、氢氧化钠等，在库周转材料为目前库存的材料，目前可正常使用。产成品主要为黑钨精矿、白钨精矿等钨产品。

2、房屋建筑物类资产

房屋建筑物主要为生产及办公所需的建筑物、构筑物，建筑物主要为杨林坳锅炉房、炸药库轮碾机房、炸药库装药房等，主要建筑结构为砖混、框架、砖木等，建成于 20 世纪 90 年代后。

井巷工程包括竖井、斜巷、平巷、人行井、通风井、溜矿井等巷道。平巷主要作为运输和耙巷使用，竖井、人行井作为人行和提升材料使用。井巷的支护视围岩稳定情况而定。井巷工程使用正常。

房产办证情况如下：

委估范围内房产面积合计 30,649.92 平方米，已办证面积合计 30,649.92 平方米，办证率 100.00%。

3、机器设备类资产

主要包括为生产钨精矿所使用的采矿和选矿设备：各种型号的矿用液压掘进台车、液压采矿钻车、矿用破碎台车、地下柴油铲运机、电动铲运机、矿用运输车、炸药运输车、炸药运输机、井下矿用智能型乳化炸药装药机、矿用液压挖掘机、皮带运输设备、通风设备、破碎设备、给料设备、湿式格子型球磨机，筛分设备、分离

分级设备、搅拌设备、浓缩设备、浮选设备、过滤设备、烘干设备以及生产配套的各类泵阀设备、起重设备、空压设备、称重设备、变配电设备、控制设备、除尘设备和各类计量、检测用仪器仪表、实验、试验设备、防雷工程设备等。截止评估基准日，设备均维护保养正常、状态良好，使用正常。

运输设备主要包括：日常办公使用的奥迪牌 A6L 2.8L 小型轿车、别克牌 GL8 2.0L 小型普通客车、红旗牌 HS5 2.0L 小型普通客车、福特牌锐界 L 2.0L 两驱豪华七座版小型普通客车和辅助生产用五十铃牌轻型厢式货车、长城牌风骏 5 2.0L 轻型普通货车、长城牌风骏 5 2.0L 轻型多用途货车，长城牌炮 2.0L 轻型多用途货车。截止评估基准日，车辆产权清晰、维护保养正常，使用正常。

电子设备主要包括：各种型号的电脑、打印机、投影仪、复印机、扫描设备、空调、电视机、网络设备、会议系统、考勤设备、监控设备、水质分析在线监控系统、回水利用无人值守智能控制系统工程、PH 值自动检测控制系统、无线网络覆盖系统、网络信息安全系统、环境监测系统等。截止评估基准日，设备均状态良好，使用正常。

4、无形资产

纳入评估范围的采矿权许可证证号：C1000002010073120070438；采矿权人：衡阳远景钨业有限责任公司；矿山名称：衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区；开采矿种：钨矿；开采方式：地下开采；生产规模：75.9 万吨/年；矿区面积：5.1601 平方公里。

纳入本次土地使用权评估范围的为衡阳远景钨业有限责任公司所有的位于衡阳市衡南县川口乡川口村的国有出让的 23 宗土地使用权，土地面积合计 440,508.77 平方米，全部办理了土地证，办证率 100%。

5.企业申报的表外资产为企业申报的专利 11 项，具体如下：

序号	授权专利名称	专利号	专利类型		授权日
			发明	实用新型	
1	一种稳定性强的	ZL 2022 2 1155315.X		√	2022 年 8 月 5 日

中钨高新材料股份有限公司拟收购股权项目所涉及的衡阳远景钨业有限责任公司股东全部
权益价值资产评估报告

序号	授权专利名称	专利号	专利类型		授权日
			发明	实用新型	
	矿用液压采矿台车				
2	一种基于铲运自卸车两侧卸货时用防护装置	ZL 2022 2 1155327.2		✓	2022 年 8 月 5 日
3	一种便于调节的液压破碎工作臂	ZL 2022 2 1147510.8		✓	2022 年 8 月 30 日
4	一种井下固定风水管的托架装置	ZL 2022 2 1606282.6		✓	2022 年 9 月 16 日
5	一种基于压滤机用固定装置	ZL 2022 2 1725672.5		✓	2022 年 9 月 30 日
6	一种基于 XRT 智能选矿机用筛选装置	ZL 2022 2 1725639.2		✓	2022 年 9 月 30 日
7	一种电锅炉保温装置	ZL 2022 2 1908926.7		✓	2022 年 10 月 18 日
8	一种凿岩台车组合钻杆装置	ZL 2022 2 1606283.0		✓	2022 年 11 月 11 日
9	一种大转弯皮带防跑偏装置	ZL 2022 2 1908910.6		✓	2022 年 11 月 15 日
10	一种大倾角皮带压轮装置	ZL 2022 2 1908945.X		✓	2022 年 12 月 2 日
11	一种便于使用的装药机固定装置	ZL 2022 2 3084147.2		✓	2023 年 1 月 24 日

6.本资产评估报告中的无形资产-采矿权的评估结果引用了北京中企华资产评估有限责任公司出具的中企华矿评报字[2025]第 1045 号采矿权评估报告。引用的评估报告概况如下:

①评估目的:中钨高新材料股份有限公司拟向五矿钨业支付现金购买其持有的衡阳远景钨业有限责任公司股权,为此,需对此次经济行为涉及的衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权进行价值评估。本次评估即为上述经济行为提供价值参考意见。

②评估对象和评估范围:本项目评估对象是衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权。

根据 2022 年 1 月 6 日自然资源部颁发的采矿许可证(证号:C1000002010073120070438),采矿权人:衡阳远景钨业有限责任公司(以下简称“远景钨业”);矿山名称:衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区;开采矿种:钨矿;开采方式:地下开采;生产规模:75.90 万

吨/年；矿区面积：5.1601 平方公里。有效期限：壹拾年，自 2022 年 01 月 06 日至 2032 年 01 月 06 日；发证机关：自然资源部。矿区范围共由 4 个拐点圈定(2000 国家大地坐标系)如下表，如表 1:

表 1 矿区范围拐点坐标

2000 大地坐标系			2000 大地坐标系		
拐点号	X 坐标	Y 坐标	拐点号	X 坐标	Y 坐标
1	2978443.71	38402558.01	3	2976573.69	383999797.99
2	2976573.69	38402558.02	4	2978443.71	383999797.98
开采深度 370 米至 110 米					

根据《自然资源部关于进一步完善矿产资源勘查开采登记管理的通知》(自然资规〔2023〕4 号)及《自然资源部关于深化矿产资源管理改革若干事项的意见》(自然资规〔2023〕6 号)，“新立探矿权采矿权申请范围不得与已设矿业权垂直投影范围重叠”、“基于矿山安全生产和矿业权设置合理性等要求，需要利用原有生产系统进一步勘查开采矿产资源(普通建筑用砂石土类矿产除外)的已设采矿权深部或上部、周边、零星分散资源，以及属同一主体相邻矿业权之间距离 300 米左右的夹缝区域，自然资源主管部门可以直接以协议方式出让探矿权或采矿权。”；即本项目采矿权人对其平面矿区范围内，限采标高下资源量无需招拍挂，可以协议方式直接取得采矿权。基于此，在采矿权人作为营利性经营机构持续经营的前提下，评估人员假设未来采矿权人依法申请延伸采矿权深部标高，取得相应采矿权深部资源量的合法开采手续，本次评估将对现采矿证采矿标高以下(110m—50m)资源量一并纳入评估范围。

综上，本次评估范围为上述采矿许可证载明的平面范围内、标高 370m 至-50m 范围内的全部保有资源储量。

③评估基准日：2025 年 5 月 31 日

④价值类型：市场价值

⑤评估方法

评估对象杨林坳矿区为正常生产，采选技术资料及财务核算资料较为完备；密木岭矿区根据目前地质资料编制有可行性研究报告，对未来开发技术、经济指标进行了论证，项目具有可行性。根据本次评

估目的和采矿权的具体特点,委托评估的采矿权目前实际和可研设计技术、经济指标基本满足采用折现现金流量法评估的要求。根据《矿业权评估技术基本准则(CMVS00001-2008)》和《收益途径评估方法规范(CMVS12100-2008)》确定本次评估采用折现现金流量法。其计算公式为:

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中: P—矿业权评估价值;

CI—年现金流入量;

CO—年现金流出量;

i—折现率;

t—年序号(i=1, 2, 3, ..., n);

n—计算年限。

⑥评估结论:

经估算得“衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权”于2025年5月31日评估价值为35395.49万元,大写人民币叁亿伍仟叁佰玖拾伍万肆仟玖佰元整。

⑦报告的有效期:资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

四、价值类型

根据本次评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素,确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本报告评估基准日是 2025 年 5 月 31 日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑经济行为的实现、会计期末因素。资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况；同时本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济行为计划实现日较接近的日期作为评估基准日。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

1. 中钨高新材料股份有限公司党委会议纪要（2025 年第 29 期）。

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；
3. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
4. 《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；
5. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正）；
6. 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正）；
7. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；
8. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

9. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第 378 号, 2019 年 3 月 2 日第二次修订);
10. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国资委、财政部令第 32 号);
11. 《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》(国务院令第 17 号, 2019 年 3 月 2 日第四次修订);
12. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令第 134 号, 2017 年 11 月 19 日第二次修订);
13. 《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第 86 号, 财政部令第 97 号修订);
14. 《国有资产评估管理办法》(国务院令第 91 号, 2020 年 11 月 29 日修订);
15. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国资委令第 12 号);
16. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权〔2006〕274 号);
17. 《关于印发<国有资产评估管理办法施行细则>的通知》(国资办发〔1992〕36 号);
18. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权〔2009〕941 号);
19. 《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号);
20. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32 号);
21. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权〔2013〕64 号);
22. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第 65 号);
23. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号);
24. 《协议出让国有土地使用权规定》(国土资源部令第 21 号);

25.《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号)、《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》(财政部令第76号)。

(三)评估准则依据

- 1.《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号);
- 2.《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号);
- 3.《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协〔2018〕35号);
- 4.《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协〔2018〕36号);
- 5.《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协〔2019〕35号);
- 6.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号);
- 7.《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协〔2018〕37号);
- 8.《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》(中评协〔2017〕35号);
- 9.《资产评估执业准则—企业价值》(中评协〔2018〕38号);
- 10.《资产评估执业准则—无形资产》(中评协〔2017〕37号);
- 11.《资产评估执业准则—不动产》(中评协〔2017〕38号);
- 12.《资产评估执业准则—机器设备》(中评协〔2017〕39号);
- 13.《资产评估执业准则——知识产权》(中评协〔2023〕14号);
- 14.《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号);
- 15.《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号);
- 16.《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号);
- 17.《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号);
- 18.《专利资产评估指导意见》(中评协〔2017〕49号);
- 19.《中国矿业权评估准则》(中国矿业权评估师协会,2008年8月);
- 20.《中国矿业权评估准则》(二)(中国矿业权评估师协会,2010年9月)。

(四)权属依据

- 1.国有资产产权登记表;
- 2.国有土地使用证;
- 3.房屋所有权证或者不动产权证书;

- 4.采矿许可证;
- 5.专利证书;
- 6.机动车行驶证;
- 7.其他有关产权证明。

(五) 取价依据

- 1.《基本建设财务规则》(财政部令第 81 号);
- 2.《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号);
- 3.评估基准日外汇汇率及贷款市场报价利率 LPR;
- 4.《矿山井巷工程预算定额》;
- 5.《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准(2020)》;
- 6.《湖南省安装工程消耗量标准(2020)》;
- 7.《衡阳市工程造价信息材料价格》(2025 年第 5 期);
- 8.《湖南省建设工程计价办法(2020)》;
- 9.《建安工程费用定额、工程建设其他费用定额》(中色协科字(2019)204 号);
- 10.《机电产品价格信息查询系统(2025 年)》;
- 11.被评估单位提供的项目可行性研究报告、项目投资概算、设计概算等资料;
- 12.企业提供的相关工程预决算资料;
- 13.企业与相关单位签订的工程承发包合同;
- 14.企业提供的在建工程付款进度统计资料及相关付款凭证;
- 15.企业提供的以前年度的财务报表、审计报告;
- 16.企业有关部门提供的未来年度经营计划;
- 17.企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料;
- 18.企业与相关单位签订的原材料购买合同;
- 19.评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;
- 20.《基本建设项目建设成本管理规定》(财建〔2016〕504 号);
- 21.《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299 号);

22.《衡南县人民政府关于公布实施衡南县城镇基准地价更新成果的通知》;

23.《关于调整湖南省征地补偿标准的通知》(湘政发〔2024〕1号);

24.《衡阳市人民政府办公室关于印发<衡阳市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法>的通知》;

25.《湖南省实施〈中华人民共和国耕地占用税暂行条例〉办法》(湖南省人民政府令第231号);

26.《湖南省水利建设基金筹集和使用管理办法》(湘政发[2011]27号);

27.《关于调整新增建设用地土地有偿使用费征收管理有关政策的通知》(湘财综〔2006〕85号);

28.《湖南省人民政府办公厅关于印发《湖南省耕地开垦费征收使用管理办法》的通知》;

29.与此次资产评估有关的其他资料。

(六) 其他参考依据

1.《资产评估准则术语2020》(中评协〔2020〕31号);

2.《资产评估专家指引第8号—资产评估中的核查验证》(中评协〔2019〕39号);

3.《资产评估专家指引第12号—收益法评估企业价值中折现率的测算》(中评协〔2020〕38号);

4.《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014);

5.《城镇土地分等定级规程》(GB/T 18507-2014);

6.《土地利用现状分类》(GB/T 21010-2017);

7.《标定地价规程》(TD/T 1052-2017);

8.《城市地价动态监测技术规范》(TD/T 1009-2007);

9.《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》(国土资厅发〔2018〕4号);

10.《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015);

11.《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字〔1984〕第678号);

12.被评估单位提供的资产清单和评估申报表;

- 13.天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告；
- 14.北京中企华资产评估有限责任公司出具的采矿权报告；
- 15.北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

七、评估方法

本次评估选用的评估方法为：资产基础法、收益法。

收益法，是指将评估对象的预期收益资本化或者折现，以确定其价值的各种评估方法的总称。

市场法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。评估中用到的市场法包括上市公司比较法和交易案例比较法。上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估企业比较分析的基础上，确定被评估企业价值的评估方法。交易案例比较法是指获取并分析可比的企业交易案例资料，计算价值比率，在与被评估企业比较分析的基础上，确定被评估企业价值的评估方法。

资产基础法，是指以被评估单位或经营体评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及表外可识别的各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

本期评估方法选择理由如下：

资产基础法：资产基础法从再取得资产的角度反映资产价值，即通过资产的重置成本扣减各种贬值反映资产价值。本次评估可收集到评估基准日被评估企业各项资产和负债的详细资料，因此可采用资产基础法进行评估。

收益法：企业持续经营，历史年度主营业务相关资料较齐全，与管理层讨论后可以预测未来的经营收益，因此，可采用收益法进行评估。

市场法：目前国内资本市场上与标的企业规模、盈利水平等类似企业的股权交易案例缺乏或在公开市场上难以取得详细的经营和财务数据，故本次评估未采用市场法评估。

(一)资产基础法

1.流动资产

(1)货币资金，包括银行存款，通过核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

(2)应收票据，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅核对票据票面金额、发生时间、业务内容及票面利率等与账务记录的一致性，以证实应收票据的真实性、完整性，核实结果账、表、单金额相符。经核实应收票据真实，金额准确，无未计利息，以核实后账面值为评估值。

(3)应收账款、其他应收款，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿依据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

(4)预付账款，评估人员查阅相关材料采购合同或供货协议，了解评估基准日至评估现场核实期间已接受的服务和收到的货物情况。对于未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况的，按核实后的账面值作为评估值。

(5) 外购原材料，根据清查核实后的数量乘以现行市场购买价，再加上合理的运杂费、损耗、验收整理入库费及其他合理费用，得出各项资产的评估值。

(6) 在库周转材料，根据清查核实后的数量乘以现行市场购买价，再加上合理的运杂费、损耗、验收整理入库费及其他合理费用，得出各项资产的评估值。

(7)产成品，评估人员向被评估单位调查了解了产成品的销售模式、供需关系、市场价格信息等。对评估基准日近期的销售合同进行了抽查。被评估单位产成品采用实际成本核算，包括采购成本、加工成本。被评估单位产成品根据评估基准日的销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值。

(8)在产品，被评估单位在产品根据评估基准日对应产成品的销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润，再乘以在产品约当量后确定评估值。

2.机器设备

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估，对于部分使用年限较长设备，按二手市场价格进行评估。

(1)成本法

评估值=重置成本×综合成新率

①重置成本的确定

A.机器设备重置成本的确定

对于需要安装的设备，重置全价一般包括：设备购置价、运杂费、安装工程费、前期及其他费用和资金成本等；对于不需要安装的设备重置全价一般包括：设备购置价、运杂费、前期及其他费用和资金成本。同时，根据“财税[2008]170号”文件规定及“财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号”，对于增值税一般纳税人，符合增值税抵扣条件的设备，设备重置全价扣除相应的增值税。设备重置全价计算公式如下：

需要安装的设备重置全价=设备购置价+运杂费+安装费+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

不需要安装的设备重置全价=设备购置价+运杂费+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

a.设备购置价

对于国内生产的大型关键设备,主要是通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格,或参照《机电产品报价手册》(2025年),或参考评估基准日近期同类设备的合同价确定购置价;对于小型设备主要是通过查询评估基准日的市场报价信息确定购置价;对于没有市场报价信息的设备,主要是通过参考同类设备的购置价确定。

b. 运杂费

运杂费是指设备在运输过程中的运输费、装卸搬运费及其他有关的各项杂费。运杂费计算公式如下:

运杂费=设备购置价×运杂费率

如果运输费用由卖方承担,则不另行计算。

c. 安装工程费

依据设备特点,根据《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》(1995年版)或参照《有色金属工业安装工程预算定额》(2019)确定。如果设备基础是独立的,或与建筑物密不可分,设备基础费在房屋建筑物类资产评估中考虑,其余情形的设备基础费在设备安装工程费中考虑。

安装工程费=设备购置价×安装费率

d. 前期及其他费用

前期及其他费用根据相关行业的标准确定,主要包括建设单位管理费、招投标代理服务费、工程监理费、环境影响评价费、可行性研究费和勘察设计费。

e. 资金成本

资金成本按照被评估单位的合理建设工期,参照评估基准日近期中国人民银行公布的贷款市场报价利率 LPR: 1年期 3.00%、5年期 3.50%为基础测算。以设备购置价、运杂费、安装工程费、前期及其他费用等费用总和为基数按照资金均匀投入计取。资金成本计算公式如下:

资金成本=(设备购置价+运杂费+安装工程费+前期及其他费用)×
合理建设工期×贷款市场报价利率 LPR×1/2

f.可抵扣的增值税

根据“财税[2008]170号”文件规定和“财政部、税务总局、海关总署公告“2019年第39号”，对于符合增值税抵扣条件的固定资产扣除相应的增值税。

B.对于运输设备，根据当地汽车市场销售信息等近期车辆市场价格资料，确定运输车辆的现行含税购置价。在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税法》规定计入车辆购置税、新车上户手续费。同时根据“财税[2019]39号”文件规定购置车辆增值税可以抵扣政策，确定其重置全价。

重置全价=购置价+车辆购置税+新车上户手续费-可抵扣增值税

其中，车辆购置税=购置价/1.13×10%

C.对于电子设备等小型设备，主要以通过查询评估基准日的市场报价信息确定购置价。

②综合成新率的确定

A.对于专用设备和通用机器设备，主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘查了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

综合成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

对于尚可使用年限的确定：主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘查了解，确定其尚可使用年限；对于与矿产生直接相关的、除了用于矿产生别无它用的设备，根据矿井剩余生产服务年限与耐用年限扣除已使用年限后孰低原则确定尚可使用年限。

B.对于电子设备、空调设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率。计算公式如下：

综合成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

C.对于车辆，参考2012年12月27日商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部联合发布的《机动车强制报废标准规定》(2012第12号令)中规定。以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰

低原则确定理论成新率(其中对无强制报废年限的车辆采用经济使用年限法),最后,将年限法成新率和里程法成新率两者当中的孰低者原则确定理论成新率,然后结合现场勘查情况进行调整,形成综合成新率,计算公式如下:

年限法成新率(无强制报废年限)=(经济使用年限-已使用年限)/经济使用年限×100%

年限法成新率(有强制报废年限)=(强制报废年限-已使用年限)/强制报废年限×100%

里程法成新率=(规定报废里程-已行驶里程)/规定报废里程×100%

综合成新率=MIN(年限法成新率, 里程法成新率)×调整系数

③评估值的确定

评估值=重置成本×综合成新率

(2)市场法

对于部分电子设备,按照评估基准日的二手市场价格,采用市场法进行评估。

7.房屋建(构)筑物

根据各类房屋建(构)筑物的特点、评估价值类型、资料收集情况等条件,本次评估采用成本法进行评估,成本法计算公式如下:

评估值=重置全价×综合成新率

(1)重置成本的确定

房屋建(构)筑物的重置全价一般包括:建筑安装工程费用、建设工程前期及其他费用和资金成本。房屋建(构)筑物重置全价计算公式如下:

重置成本=建安综合造价+前期及其他费用+资金成本

①建安综合造价

对于大型、价值高、重要的建(构)筑物,采用预决算调整法确定其建安综合造价,即以待估建(构)筑物决算中的工程量为基础,根据

行业或当地执行的定额标准和有关取费文件，分别计算土建工程费用和安装工程费用等，得到建安综合造价。

对于价值量小、结构简单的建(构)筑物采用单方造价法确定其建安综合造价。

②前期及其他费用

建设工程前期及其他费用按照被评估各单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。

③资金成本

资金成本按照被评估各单位的合理建设工期，参照评估基准日贷款市场报价利率(LPR)，以建安综合造价、前期及其他费用等总和为基数按照资金均匀投入计取。资金成本计算公式如下：

资金成本=(建安综合造价+前期及其他费用)×合理建设工期×贷款基准利率×1/2

④可抵扣增值税

建安造价中的增值税及前期及其他费用中增值税之和。

(2)成新率的确定

综合成新率按照以下公式确定：

综合成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)

式中尚可使用年限的确定：

对于与矿山生产无关的建(构)筑物，根据评估范围内房屋建筑物经济耐用年限和已使用年限，结合现场勘查、房屋建筑物历年更新改造情况、房屋维护状况等综合确定。在综合成新率确定过程中，以被估对象能否有继续使用功能为前提，以基础和主体结构的稳定性和牢固性为主要条件，而装修和配套设施只有在基础和主体结构能继续使用的前提下计算其新旧程度，并且作为修正基础和主体结构成新率的辅助条件。

对于与矿山生产直接相关的、除了用于矿山生产别无它用的建(构)筑物，根据矿井剩余生产服务年限与耐用年限扣除已使用年限后孰低原则确定尚可使用年限。

(3)评估值的确定

评估值=重置成本×综合成新率

8.井巷工程

根据申报资产的特点及评估目的，对于井巷工程采用成本法评估。

评估值=重置成本×综合成新率

(1)重置价格的确定

重置成本 = 综合造价+前期及其他费用 + 资金成本

①综合造价

根据实物工程量和现行的冶金定额及取费标准进行计算。

综合造价=直接费+其它直接费+现场经费+间接费+利润+税金

其中：直接定额费—分不同工程类别、支护方式、支护厚度、岩石硬度系数、断面大小、硐室体积等不同分别选取有色金属工业《矿山井巷定额 2019(直接费部分)》，并按有关规定做相应调整；

辅助定额费—分开拓方式及井筒期、巷道期、尾工期施工区巷道、总工程量、巷道断面、井筒长度选取有色金属工业《矿山井巷定额 2019(辅费部分)》，并按有关规定做相应调整；

取费—依照有色金属工业《建安工程费用定额、工程建设其他费用定额 2019》。

材料差价—参考《衡阳工程建设造价信息》2025 年第 5 期中的材料价格并参照企业提供的基准日材料价格表进行调整。

②前期及其它费用

前期及其它费用：包括建设单位管理费、可行性研究费、环境影响评价费、工程勘察设计费、工程监理费、招投标管理费等。

③资金成本

按照合理的建设工期，取评估基准日贷款市场报价利率(LPR)，按照资金平均投入，测算矿井建设期间相应工期的合理资金成本。

④可抵扣增值税

建安造价中的增值税及前期及其他费用中增值税之和。

(2)综合成新率的确定

井巷工程与地面建(构)筑物不同,它是一种特殊的构筑物,附着于矿石资源,与本矿井所开采的矿石储量紧密相关,随着矿石资源开采的减少,其经济寿命相应缩短;当矿石资源开采完毕,经济寿命结束。

井下工程地质构造复杂、不可预见因素多,施工条件较差,巷道的稳定性与其所处的位置、岩层性质和地质条件密切相关。按矿井开拓系统划分,井下可分为开拓巷道、准备巷道和回采巷道,各类巷道的服务年限由其服务区域的储量决定。因此,在成新率确定前,评估人员首先查阅了地质报告、矿井设计资料,了解井下各类巷道所处位置的层位、岩石性质、支护方式以及地质构造和回采对巷道的影响;其次到井下选择有代表性的巷道实地查看了巷道的支护状况和维修情况,并向现场工程技术人员了解、查验维修记录和维修方法;第三根据各类巷道投产日期计算已服务年限,在根据地质测量部门提供的矿井资源储量、保有资源储量、可采储量及生产能力计算各类巷道的尚可服务年限,最后确定各类巷道的综合成新率。计算公式如下:

$$\text{综合成新率} = \text{尚可服务年限} \div (\text{已服务年限} + \text{尚可服务年限}) \times 100\%$$

(3)评估值确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

9.在建工程

在建工程采用成本法评估。为避免资产重复计价和遗漏资产价值,结合在建工程特点,针对各项在建工程类型和具体情况,采用以下评估方法:

开工时间距基准日半年内的在建项目,根据其在建工程申报金额,经账实核对后,剔除其中不合理支出的余值作为评估值。

10.土地使用权

根据现场勘查情况,考虑到待估宗地为工业用地,依据评估准则,结合待估宗地的区位、用地性质、利用条件及当地土地市场状况,本次评估选用基准地价修正法和成本法进行评估。

(1) 基准地价系数修正法

基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果,按照替代原则,对待估宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较,并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正,进而求取待估宗地在估价基准日价格的方法。

基准地价设定开发程度下的宗地地价=基准地价 $\times K_1 \times K_2 \times K_3$
 $\times (1 + \sum K) + K_4$

式中: K_1 - 期日修正系数

K_2 - 土地使用年期修正系数

K_3 - 容积率修正系数

$\sum K$ - 影响地价区域因素及个别因素修正系数之和

K_4 - 开发程度修正

(2)成本逼近法

成本逼近法就是以取得土地使用权和开发土地所耗费的各项费用之和为依据,再加上一定的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的评估方法。

土地价格=土地取得费+土地开发费+税费+投资利息+土地开发利润+增值收益

11.矿业权

本次矿业权评估结果引用北京中企华资产评估有限责任公司出具的《衡阳远景钨业有限责任公司采矿权评估报告》,具体评估方法及评估过程详见《衡阳远景钨业有限责任公司采矿权评估报告》。

12.其他无形资产

对于评估基准日市场上有销售且无升级版的外购软件,按照同类软件评估基准日市场价格确认评估值。对于目前市场上有销售但版本已经升级的外购软件,以现行市场价格扣减软件升级费用确定评估值。对于已没有市场交易但仍可以按原用途继续使用的软件,参考企业原始购置成本并参照同类软件市场价格变化趋势确定贬值率,计算评估价值,公式如下:

评估价值=原始购置价格×(1-贬值率)

对于专利技术，为企业专用技术，本次从收益途径对现行投入使用的专利所有权进行评估，采用收益法。

收益现值法的技术思路是对使用专有技术项目生产的产品未来年期的收益进行预测，并按一定的分成率，即该专有技术在未来年期收益中的贡献率，计算专有技术的收益额，用适当的折现率折现、加和即为评估值。其基本计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n R_i \times \eta \times (1+r)^{-i}$$

式中：P—评估对象价值

R_i—第i年的评估对象带来的相关产品销售收入

η—评估对象的销售收入分成率

n—评估对象的收益年限

r：折现率

根据收益现值法的公式可知，评估值的合理性主要取决于以上参数预测和取值的合理性：收益年限的确定，技术分成率的确定，未来各年度收益的预测，以及折现率的确定。

对技术实施方提供的专有技术未来实施情况和收益状况的预测进行必要的分析、判断和调整，确信相关预测的合理性。

根据技术类无形资产的技术寿命、技术成熟度、产品寿命及与专有技术资产相关的合同约定期限，合理确定专有技术收益期限。

根据评估基准日的利率、投资回报率、资本成本，以及专有技术实施过程中的技术、经营、市场、资金等因素，合理确定折现率。

13.其他非流动资产

评估人员调查了解了其他非流动资产发生的原因，查阅了相关合同、凭证。其他非流动资产以核实后账面值作为评估值。

14.负债

负债为流动负债和非流动负债，流动负债包括短期借款、应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、其他流动负债等，

非流动负债包括长期应付款、预计负债等。评估人员根据企业提供的各项目明细表及相关财务资料，对账面值进行核实，以企业评估基准日后实际应承担的负债确定评估值。

(二) 收益法

本次采用收益法中的现金流量折现法对企业整体价值评估来间接获得股东全部权益价值，企业整体价值由正常经营活动中产生的经营性资产价值和与正常经营活动无关的非经营性资产价值构成，对于经营性资产价值的确定选用企业自由现金流折现模型，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出。计算模型如下：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

1. 企业整体价值

企业整体价值是指股东全部权益价值和付息债务价值之和。根据被评估单位的资产配置和使用情况，企业整体价值的计算公式如下：

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产
负债价值

(1) 经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。

经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n F_i (1+r)^{-i}$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值；

F_i ：评估基准日后第*i*年预期的企业自由现金流量；

F_n ：预测期末年预期的企业自由现金流量；

r ：折现率(此处为加权平均资本成本，WACC)；

n ：预测期；

i ：预测期第*i*年；

企业自由现金流量计算公式如下：

企业自由现金流量=息税前利润 $\times$ (1-所得税率)+折旧与摊销-资本性支出-营运资金增加额+营运资金及固定资产价值回收

其中，折现率（加权平均资本成本，WACC）计算公式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E + D} + K_d \times (1 - t) \times \frac{D}{E + D}$$

式中，E：权益的市场价值

D：付息债务的市场价值

K_e ：权益资本成本

K_d ：付息债务资本成本

T：所得税率

其中，权益资本成本采用资本资产定价模型（CAPM）计算。计算公式如下：

$$K_e = r_f + MRP \times \beta_L + r_c$$

其中： r_f ：无风险利率；

MRP：市场风险溢价；

β ：权益的系统风险系数；

r_c ：企业特定风险调整系数。

(2)溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。溢余资产单独分析和评估。

(3)非经营性资产负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。非经营性资产、负债价值单独分析和评估。

2.付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。付息债务以核实后的账面值作为评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

评估人员于 2025 年 06 月 03 日至 2025 年 09 月 26 日对评估对象涉及的资产实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下:

(一) 接受委托

2025 年 06 月 03 日, 我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项, 以及各方的权利、义务等达成一致, 并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

(二) 前期准备

接受委托后, 项目组根据评估目的、评估对象特点以及时间计划, 拟定了具体的评估工作方案, 组建评估团队。同时, 根据项目的实际需要拟定评估所需资料清单及申报表格。

(三) 现场调查

评估人员于 2025 年 06 月 04 日至 2025 年 06 月 14 日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实, 对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的调查。

1. 资产核实

(1) 指导被评估单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上, 按照资产评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等, 对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报, 同时收集准备资产的产权证明文件 and 反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

(2) 初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料, 了解纳入评估范围的具体资产的详细状况, 然后仔细审查各类“资产评估明细表”, 检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况, 并根据经验及掌握的有关资料, 检查“资产评估明细表”有无漏项等, 同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

(3) 现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况, 评估人员在被评估单位相关人员的配合下, 按照资产评估准则的相关规定, 对各项

资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

(4)补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

(5)查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的房屋、车辆、土地、专利等资产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

2. 尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的调查。调查的主要内容如下：

- (1)被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权
- (2)和经营管理结构；
- (3)被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；
- (4)被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；
- (5)评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；
- (6)影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；
- (7)被评估单位所在行业的发展状况与前景；
- (8)其他相关信息资料。

(四) 资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事人获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项

目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总,撰写并形成初步资产评估报告。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定,项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。完成内部审核后,在不影响对评估结论进行独立判断的前提下,与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。完成上述资产评估程序后,出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下:

(一) 假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化,本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化;

(二) 针对评估基准日资产的实际状况,假设企业持续经营;

(三) 假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化;

(四) 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的,且有能力担当其职务;

(五) 假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响;

(六) 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致;

(七) 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上,经营范围、方式与目前保持一致;

(八) 以采矿许可证内经评审备案的资源储量为基础,且采矿许可证到期可以顺利延续;

(九) 以设定的生产方式、生产规模、产品结构及开发技术水平为基准且持续经营;

(十) 假设未来年度生产、销售能达到产销平衡;

(十一) 被评估单位自 2024 年 11 月取得高新企业认定, 期限三年, 目前被评估单位为高新企业。根据被评估单位提供资料, 目前企业拥有的专利、预测期研发费用占收入比等指标满足高新企业的要求, 故本次评估假设被评估单位可以在经营期持续获得高新企业认定, 享受所得税优惠政策;

(十二) 假设矿山能够获得与其生产能力相匹配的钨矿开采总量控制指标;

(十三) 假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入, 现金流出为平均流出;

(十四) 除非另有说明, 假设公司完全遵守所有有关的法律法规。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立, 当上述假设条件发生较大变化时, 签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

(一) 收益法评估结果

衡阳远景钨业有限责任公司评估基准日总资产账面价值为 40,924.84 万元, 总负债账面价值为 10,521.53 万元, 净资产账面价值为 30,403.31 万元。

收益法评估后的股东全部权益为 81,253.69 万元, 评估值增值 50,850.38 万元, 增值率 167.25%。

(二) 资产基础法评估结果

衡阳远景钨业有限责任公司评估基准日总资产账面价值为 40,924.84 万元, 评估价值为 92,692.78 万元, 增值额为 51,767.94 万元, 增值率为 126.50%; 总负债账面价值为 10,521.53 万元, 评估价值为 10,521.53 万元, 无增减值变化; 净资产账面价值为 30,403.31 万元, 评估价值为 82,171.25 万元, 增值额为 51,767.94 万元, 增值率为 170.27 %。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表:

资产基础法评估结果汇总表

中钨高新材料股份有限公司拟收购股权项目所涉及的衡阳远景钨业有限责任公司股东全部
权益价值资产评估报告

评估基准日：2025 年 5 月 31 日

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	18,708.09	18,949.69	241.60	1.29
非流动资产	2	22,216.75	73,743.09	51,526.34	231.93
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	
固定资产	5	17,552.03	31,853.37	14,301.34	81.48
在建工程	6	153.00	153.00	0.00	0.00
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	
无形资产	8	4,488.03	41,713.03	37,225.00	829.43
其中：土地使用权	9	2,255.21	6,079.63	3,824.42	169.58
其他非流动资产	10	23.69	23.69	0.00	0.00
资产总计	11	40,924.84	92,692.78	51,767.94	126.50
流动负债	12	8,573.15	8,573.15	0.00	0.00
非流动负债	13	1,948.38	1,948.38	0.00	0.00
负债总计	14	10,521.53	10,521.53	0.00	0.00
净资产	15	30,403.31	82,171.25	51,767.94	170.27

(三)评估结论

收益法评估后的股东全部权益价值为 81,253.69 万元，资产基础法评估后的股东全部权益价值为 82,171.25 万元，两者相差 917.56 万元，差异率为 1.12%。

两种方法评估结果差异的主要原因是：资产基础法是指以评估对象在评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定其价值的评估方法。资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产在评估基准日的重置价值。

收益法是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路，从企业预期收益的角度来估算企业价值，反映了企业各项资产的综合获利能力。

本次选用评估选用资产基础法评估结果，资产基础法中相关矿业权评估结果已采用收益口径测算。

根据上述分析，本资产评估报告评估结论采用资产基础法评估结果，即：衡阳远景钨业有限责任公司的股东全部权益价值评估结果为 82,171.25 万元。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项:

(一)本资产评估报告中,所有以万元为金额单位的表格或者文字表述,如存在总计数与各分项数值之和出现尾差,均为四舍五入原因造成。

(二)本次评估利用了天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)于2025年07月10日出具的天职业字[2025]33544号审计报告。我们通过合法途径获得了审计报告,在按照资产评估准则的相关规定对所利用的审计报告进行了分析和判断后,审慎利用了审计报告的相关内容。我们所利用的审计报告中经审计的财务数据是资产评估的基础,如果该财务数据发生变化,本次评估结论可能失效。根据《资产评估执业准则—企业价值》第12条规定:资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断,但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。我们只对利用审计报告过程中可能存在的引用不当承担相关引用责任。

(三)根据《资产评估法》和《资产评估对象法律权属指导意见》,委托人和相关当事人委托资产评估业务,应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见,对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不对资产评估对象的法律权属提供保证。

(四)根据2021年4月《湖南省衡南县杨林坳一窑木岭矿区大皂工区钨矿(新增资源)采矿权出让收益评估报告》(天地源矿评报字(2021)第047号)和矿山储量核实报告、储量年报和生产统计,截至2020年4月30日,矿山已处置出让收益剩余可采储量17.98万吨,金属量868.05吨;2021年矿业权出让收益评估计算新增可采储量531.30万吨,金属量20654.25吨,合计已处置可采储量549.28万吨,金属量

21522.30 吨；2020 年 5 月至 2025 年 5 月期间累计采出 288.87 万吨，金属量 10316.28 吨，扣除上述累计采出后，已处置可采储量剩余 260.41 万吨，金属量 11206.02 吨，故根据前述矿山保有可采储量，扣除已处置可采储量后，未处置可采储量为 2638.13 万吨，金属量 99226.61 吨。同理，已处置出让收益剩余废石剩余 152.98 万吨。

本次评估根据财政部自然资源部税务总局“关于印发《矿业权出让收益征收办法》的通知”（财综[2023]10 号，钨的出让收益征收率为选矿产品收入的 2.3%。根据湖南省自然资源厅“关于发布《湖南省矿业权出让收益市场基准价(2024 年版)的通知》”（湘自资规[2024]3 号），衡阳地区建筑用砂岩原矿基准价为 4 元/吨，对矿山未来应缴纳的矿业权出让收益进行了估算和扣减。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）资产评估报告使用范围

1. 资产评估报告的使用人为：委托人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

2. 资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3. 资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。本资产评估报告包含若干附件及评估明细表，所有附件及评估明细表亦构成本报告的重要组成部分，但应与本报告正文同时使用才有效。

(四)对被用于使用范围以外的用途，如被出示或是通过其他途径掌握本报告的资产评估报告使用人，本资产评估机构及资产评估师不对此承担任何义务或责任，不因本报告而提供进一步的咨询，亦不提供证词、出席法庭或其他法律诉讼过程中的聆讯，并保留向非资产评估报告使用人追究由此造成损失的权利。

(五)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(六)资产评估报告是指资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则要求，根据委托履行必要的评估程序后，由资产评估机构对评估对象在评估基准日特定目的下的价值出具的专业报告。本报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖资产评估机构公章，经国有资产监督管理机构或所出资企业备案后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2025 年 09 月 26 日。

法定代表人:



资产评估师:

张晓鸿
正式执业会员
资产评估师
张晓鸿
11180275

资产评估师:

刘树
正式执业会员
资产评估师
10110058

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇二五年九月二十六日

资产评估报告附件

- 附件一、与评估目的相对应的经济行为文件；
- 附件二、被评估单位专项审计报告；
- 附件三、委托人和被评估单位营业执照；
- 附件四、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 附件五、采矿权评估报告；
- 附件六、委托人和其他相关当事人的承诺函；
- 附件七、签名资产评估师的承诺函；
- 附件八、北京中企华资产评估有限责任公司资产评估资格证及
备案公告；
- 附件九、从事证券服务业务资产评估机构名录；
- 附件十、北京中企华资产评估有限责任公司营业执照副本复印
件；
- 附件十一、资产评估师职业资格证书登记卡复印件；
- 附件十二、资产评估委托合同；
- 附件十三、其他重要文件。

中钨高新材料股份有限公司党委会议纪要

(2025 年 第 29 期)

党委办公室

2025 年 7 月 21 日



2025 年 7 月 21 日（星期一）上午 9：40，公司党委书记、董事长李仲泽在钻石大厦 202 会议室主持召开了公司党委 2025 年第二十九次会议。会议纪要如下：

一至七、略

八、关于天工项目二期可行性研究报告的议案

会议由证券部总经理王玉珍汇报了关于天工项目二期可行性研究报告的议案，同意中钨高新根据评估结果以现金方式收购远景钨业 99.97% 股权。

经审议，会议同意关于天工项目二期可行性研究报告的议案。

会议要求，加快推进项目进度。

九至十一、略。



主持：李仲泽

出席：沈慧明、李疆、胡佳超、王社权、齐申、王丹、吴琦

列席：罗春峰（议题二）、刘斌（议题三、五、九、十）、周建斌（议题二至四、六至八）、支雪斌（议题六至八）、张雷（议题六、十一）、赵慧媛（议题一）、王玉珍（议题三、五至八）、王翔（议题五）、周鹏（议题三）、詹彦凯（议题一）



衡阳远景钨业有限责任公司

审计报告

天职业字[2025]33544 号

目 录

审计报告	1
2025 年 1-5 月财务报表	4
2025 年 1-5 月财务报表附注	10



审计报告

天职业字[2025]33544 号

衡阳远景钨业有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了衡阳远景钨业有限责任公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2025 年 5 月 31 日的资产负债表、2025 年 1-5 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 5 月 31 日的财务状况以及 2025 年 1-5 月的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025]33544 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：山西远晟钢铁有限责任公司

2025年5月31日

金额单位：元

项目	2025年5月31日	2024年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	4,776,208.20	18,148,370.05	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	50,078,750.51	54,504,465.45	六、（二）
应收账款	63,654,360.44	35,695,009.67	六、（三）
应收款项融资	17,937,378.74	11,229,565.05	六、（四）
预付款项	605,754.33	450,794.70	六、（五）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	37,224,760.39	1,950,956.68	六、（六）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	10,823,654.86	11,089,917.90	六、（七）
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,980,000.00		六、（八）
流动资产合计	187,080,867.47	133,069,079.50	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	175,520,343.62	184,730,504.80	六、（九）
在建工程	1,530,035.44		六、（十）
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	44,880,251.13	47,575,715.17	六、（十一）
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		275,200.24	六、（十二）
递延所得税资产			六、（十三）
其他非流动资产	236,925.00		六、（十四）
非流动资产合计	222,167,555.19	232,581,420.21	
资产总计	409,248,422.66	365,650,499.71	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：曾慧明

主管会计工作负责人：曾慧明

会计机构负责人：段小敏

曾慧明

曾慧明

段小敏





资产负债表（续）

编制单位： 襄阳远洋渔业有限责任公司

2025年5月31日

金额单位：元

项目	2025年5月31日	2024年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	19,500,000.00	13,762,553.24	六、（十六）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	26,128,465.48	33,417,105.64	六、（十七）
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	3,316,511.20	2,061,993.22	六、（十八）
应交税费	11,832,231.34	8,603,578.24	六、（十九）
其他应付款	6,642,911.78	6,005,931.88	六、（二十）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	18,311,389.43	15,644,854.26	六、（二十一）
流动负债合计	85,731,509.23	79,496,016.48	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	7,290,000.00	5,470,000.00	六、（二十二）
预计负债	12,193,784.93	12,255,529.00	六、（二十三）
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	19,483,784.93	17,725,529.00	
负债合计	105,215,294.16	97,221,545.48	
所有者权益			
股本	304,864,800.00	304,864,800.00	六、（二十四）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	651,111.40	651,111.40	六、（二十五）
减：库存股			
其他综合收益	-1,400,000.00	-1,140,000.00	六、（二十六）
专项储备	1,445,444.07		六、（二十七）
盈余公积	33,427,397.58	33,427,397.58	六、（二十八）
△一般风险准备			
未分配利润	-34,955,624.55	-69,374,354.75	六、（二十九）
所有者权益合计	304,033,128.50	268,428,954.23	
负债及所有者权益合计	409,248,422.66	365,650,499.71	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：曾慧明

主管会计工作负责人：曾慧明

会计机构负责人：段小敏





利润表

编制单位：衡阳远动钢铁有限责任公司

2025年1月-5月

金额单位：元

项 目	2025年1月-5月	2024年度	附注编号
一、营业总收入	142,006,775.57	311,362,292.20	
其中：营业收入	142,006,775.57	311,362,292.20	六、(三十)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	94,609,240.75	227,829,922.41	
其中：营业成本	54,573,856.92	134,602,984.00	六、(三十)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	11,789,817.92	25,331,269.84	六、(三十一)
销售费用	108,179.45	264,798.15	六、(三十二)
管理费用	22,852,832.02	53,912,067.63	六、(三十三)
研发费用	5,266,976.70	12,508,027.27	六、(三十四)
财务费用	217,577.74	1,210,775.52	六、(三十五)
其中：利息费用	297,254.17	1,391,429.21	六、(三十五)
利息收入	81,376.43	183,023.69	六、(三十五)
加：其他收益	113,788.58	1,142,045.09	六、(三十六)
投资收益（损失以“-”号填列）		-36,413.69	六、(三十七)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-502,824.99	-301,414.04	六、(三十八)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-5,580,909.41	-180,321.34	六、(三十九)
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	41,227,589.00	84,156,265.81	
加：营业外收入	8.32	3,800.00	六、(四十)
减：营业外支出	232,527.22	2,002,632.34	六、(四十一)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	40,995,070.10	82,157,433.47	
减：所得税费用	6,576,339.90	15,189,227.03	六、(四十二)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	34,418,730.20	66,968,206.44	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	34,418,730.20	66,968,206.44	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-260,000.00	560,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-260,000.00	560,000.00	六、(二十六)
1.重新计量设定受益计划变动额	-260,000.00	560,000.00	六、(二十六)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	34,158,730.20	67,528,206.44	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：曾慧明

主管会计工作负责人：曾慧明

会计机构负责人：段小敏

曾慧明

曾慧明

段小敏





现金流量表

编制单位：衡阳远盛锡业有限责任公司

2025年1月-5月

金额单位：元

项	2025年1月-5月	2024年度	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	96,705,585.93	234,039,390.90	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	195,173.33	31,139,544.94	六、（四十四）
经营活动现金流入小计	96,900,759.26	265,179,135.84	
购买商品、接受劳务支付的现金	11,707,304.97	39,444,627.18	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	26,983,133.58	66,489,716.85	
支付的各项税费	31,246,643.29	62,180,639.68	
支付其他与经营活动有关的现金	43,496,930.45	19,487,619.76	六、（四十四）
经营活动现金流出小计	113,434,012.29	187,602,603.47	
经营活动产生的现金流量净额	-16,533,253.03	77,576,532.37	六、（四十五）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,800.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,800.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,093,825.54	7,209,935.79	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	6,093,825.54	7,209,935.79	
投资活动产生的现金流量净额	-6,093,825.54	-7,207,135.79	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		30,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	19,500,000.00	3,754,969.91	六、（四十四）
筹资活动现金流入小计	19,500,000.00	33,754,969.91	
偿还债务支付的现金	10,000,000.00	89,900,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	246,837.50	1,276,714.88	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计	10,246,837.50	91,176,714.88	
筹资活动产生的现金流量净额	9,253,162.50	-57,421,744.97	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-13,373,916.07	12,947,651.61	六、（四十五）
加：期初现金及现金等价物的余额	13,629,809.67	682,158.06	六、（四十五）
六、期末现金及现金等价物余额	255,893.60	13,629,809.67	六、（四十五）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：曾慧明

主管会计工作负责人：曾慧明

会计机构负责人：段小敏

曾慧明

曾慧明

段小敏





所有者权益变动表

编制单位：湖南益阳农村商业银行股份有限公司 2025年1月-5月 2025年1-5月 金额单位：元

	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	304,864,800.00			651,111.40		-1,140,000.00		33,427,397.58		-69,374,354.75	268,428,954.23
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	304,864,800.00			651,111.40		-1,140,000.00		33,427,397.58		-69,374,354.75	268,428,954.23
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-260,000.00	1,445,444.07			34,416,730.20	35,804,174.27
（一）综合收益总额						-260,000.00				34,416,730.20	34,156,730.20
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者（或股东）的分配											
4.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备提取和使用							1,445,444.07				1,445,444.07
1.本年提取							6,000,757.90				6,000,757.90
2.本年使用							-4,645,313.83				-4,645,313.83
（六）其他											
四、本年年末余额	304,864,800.00			651,111.40		-1,400,000.00	1,445,444.07	33,427,397.58		-34,955,624.55	304,033,128.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：曾慧明

主管会计工作负责人：曾慧明

会计机构负责人：段小敏

段小敏

曾慧明





所有者权益变动表(续)

编制单位: 浙江恒裕农业股份有限公司
2025年1月-5月
2024年度
金额单位: 元

	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	304,864,800.00			651,111.40		-1,700,000.00		33,427,397.58		-136,342,561.19	200,900,747.79
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	304,864,800.00			651,111.40		-1,700,000.00		33,427,397.58		-136,342,561.19	200,900,747.79
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)						560,000.00				66,968,206.44	67,528,206.44
(一) 综合收益总额						560,000.00				66,968,206.44	67,528,206.44
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备提取和使用											
1. 本年提取											13,271,245.44
2. 本年使用											-13,271,245.44
(六) 其他											
四、本年年末余额	304,864,800.00			651,111.40		-1,140,000.00		33,427,397.58		-69,374,354.75	268,428,954.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人: 曾慧明

主管会计工作负责人: 曾慧明

会计机构负责人: 段小敏

段小敏

曾慧明



衡阳远景钨业有限责任公司

2025 年 1-5 月财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司的基本情况

(一) 公司历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

衡阳远景钨业有限责任公司(以下简称“本公司”或“公司”)系由欧小龙等 33 名自然人共同出资组建成立的有限责任公司, 于 2003 年 1 月 23 日取得衡南县工商行政管理局核发的注册号为 4304222000133 (2025 年 1 月 23 日换发新营业执照后注册号变更为 430422000000829) 的《企业法人营业执照》。公司设立时注册资本为人民币 323 万元, 经衡南三联联合会计师事务所出具联合会验字(2003)第 8 号《验资报告》予以验证。公司法定代表人曾慧明; 注册地为衡南县花桥镇川口村。

2006 年 1 月 10 日, 公司经全体股东表决同意新增注册资本 2,261 万元, 变更后注册资本为人民币 2,584 万元, 并于 2006 年 4 月 21 日办理工商登记变更。

2007 年 4 月 23 日, 公司股东会形成如下决议: (1) 鉴于湖南有色金属有限公司(2015 年 8 月湖南有色金属股份有限公司更名为湖南有色金属有限公司)与衡阳远景钨业有限责任公司原股东欧小龙等 33 名自然人签订的《股权转让协议》, 同意将公司股东由欧小龙、陈佑元、汤林、黄生雪、吴锋国、阳国华、李辉、冯经辉、周健、陈意光、戴川文、罗秀龙、潘电湘、吴探龙、伍安国、谢光明、於志国、阳春亮、尹阳平、宋国强、高国平、邹定球、黄春明、高少云、吴小云、邓爱国、颜知公、肖桂明、张小林、江文、张建明、黎再洪、刘范晔等 33 名自然人变更为湖南有色金属有限公司和自然人高少云; (2) 股东湖南有色金属有限公司的现金出资额为 2,540.8 万元, 持股比例为 98.33%, 股东高少云的现金出资额为 43.2 万元, 持股比例由 3.10% 变更为 1.67%。上述转让于 2007 年 4 月 30 日办理工商登记变更, 变更后公司股权结构如下:

序号	股东名称	认缴资本(万元)	实缴资本(万元)	持股比例(%)
1	湖南有色金属有限公司	2,540.80	2,540.80	98.33
2	高少云	43.20	43.20	1.67
	<u>合计</u>	<u>2,584.00</u>	<u>2,584.00</u>	<u>100</u>

2018 年 11 月 30 日, 公司股东会形成如下决议: 由五矿钨业有限公司出资, 增加注册资本人民币 30,000.00 万元, 变更后的注册资本为人民币 32,584.00 万元。股东出资额与占股比为: 五矿钨业有限公司出资额 30,000.00 万元, 占股比 92.07%; 湖南有色金属有限公司出资额 2,584.00 万元, 占股比 7.80%; 高少云出资额 43.20 万元, 占股比 0.13%。上述增资于 2018 年



12月17日办理工商登记变更，变更后的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴资本（万元）	实缴资本（万元）	持股比例（%）
1	五矿钨业有限公司	30,000.00	30,000.00	92.07
2	湖南有色金属有限公司	2,540.80	2,540.80	7.80
3	高少云	43.20	43.20	0.13
	<u>合计</u>	<u>32,584.00</u>	<u>32,584.00</u>	<u>100</u>

2018年12月31日，中国五矿集团有限公司在《关于非上市涉钨资产重组项目的意见》中形成如下决议：湖南有色金属有限公司自2018年12月31日起将所持本公司7.8%股权无偿划转给五矿钨业有限公司。变更后的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴资本（万元）	实缴资本（万元）	持股比例（%）
1	五矿钨业有限公司	32,540.80	32,540.80	99.87
2	高少云	43.20	43.20	0.13
	<u>合计</u>	<u>32,584.00</u>	<u>32,584.00</u>	<u>100</u>

2019年06月30日，公司股东会形成如下决议：将公司注册资本金从32,584万元减少至30,486.48万元；自然人高少云资本金从43.20万元减少至8.13万元；五矿钨业有限公司资本金从32,540.80万元减少至30,478.35万元。2019年08月21日办理工商登记变更，变更后的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴资本（万元）	实缴资本（万元）	持股比例（%）
1	五矿钨业有限公司	30,478.35	30,478.35	99.97
2	高少云	8.13	8.13	0.03
	<u>合计</u>	<u>30,486.48</u>	<u>30,486.48</u>	<u>100</u>

注：五矿钨业有限公司于2020年1月22日更名为五矿钨业集团有限公司。

（二）公司实际从事的主要经营活动

公司主要从事钨精矿的开采与销售。

经营范围：许可项目：矿产资源（非煤矿山）开采；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：选矿；矿物洗选加工；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）母公司以及集团最终母公司的名称

本公司的母公司为五矿钨业集团有限公司。最终控制方为中国五矿集团有限公司。



（四）财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日

本报告于 2025 年 9 月 20 日经公司总经理办公会批准报出。

（五）营业期限

2003 年 1 月 23 日至 2028 年 09 月 23 日。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

公司自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素，本财务报表以公司持续经营假设为基础进行编制。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（四）计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（五）重要性标准确定方法和选择依据

本公司相关披露事项涉及的重要性标准如下：

项目	重要性标准确定方法和选择依据
预付款项	单项金额超过 200 万元人民币
应付账款	单项金额超过 200 万元人民币



项目	重要性标准确定方法和选择依据
其他应付款	单项金额超过 200 万元人民币
单个项目投资	金额超过 200 万元人民币
重要在建工程项目	金额超过 200 万元人民币

（六）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的



现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的



金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的预期信用损失进行估计。

(1) 预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“九、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加



对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果公司确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

（3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担



保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（八）应收票据

1. 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收票据，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

组合类别	确定组合的依据
应收票据—银行承兑汇票	票据承兑人
应收票据—商业承兑汇票	

3. 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括历史信用损失经验，并考虑前瞻性信息结合当前状况以及未来经济情况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期信用损失率，以单项或组合的方式对预期信用损失进行估计。

4. 按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

有客观证据表明某项应收票据已经发生信用减值，则本公司对该应收票据单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

（九）应收账款

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收账款，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收账款，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。



组合类别	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
性质组合	本公司将应收合并范围内子公司的款项、应收票据等无显著回收风险的款项划为性质组合以及预期回收风险明显的款项划分为性质组合。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括历史信用损失经验，并考虑前瞻性信息结合当前状况以及未来经济情况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期信用损失率，以单项或组合的方式对预期信用损失进行估计。

3. 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

公司账龄组合与整个存续期间预期信用损失率对照表如下：

应收款项账龄	预期信用损失率（%）
1-6 个月（含 6 个月）	1.00
7-12 个月（含 12 个月）	5.00
1-2 年（含 2 年）	30.00
2-3 年（含 3 年）	50.00
3 年以上	100.00

4. 按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

（十）应收款项融资

1. 应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项融资，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项融资，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。



本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司将管理业务模式为收取合同现金流及出售转让兼有的银行承兑汇票划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（十一）其他应收款

1. 其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型详见附注“三（七）金融工具”进行处理。

（十二）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用移动加权平均法。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别



确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

（十三）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	5-40	3-5	2.63-19.40
机器设备	年限平均法	3-18	3-5	5.85-32.33
运输工具	年限平均法	5-10	3-5	10.53-19.40
电子设备	年限平均法	5	3-5	19.40-20.62
办公设备及其他	年限平均法	3-20	0-5	5.26-20

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十四）在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。



(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十六）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件、采矿权等，按成本进行初始计量。

1. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

类 别	摊销方法	摊销年限（年）
软件	年限平均法	5-10
土地使用权	年限平均法	30-50
采矿权	产量法	不适用

使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

（十七）长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；(2) 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已



经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十九）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

对于利润分享计划的，在同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬：（1）本公司因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；（2）因利润分享计划所产生的应付



职工薪酬义务金额能够可靠估计。

如果本公司在职工为其提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内，不需要全部支付利润分享计划产生的应付职工薪酬，该利润分享计划适用其他长期职工福利的有关规定。本公司根据经营业绩或职工贡献等情况提取的奖金，属于奖金计划，比照短期利润分享计划进行处理。

2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

3. 设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

4. 设定受益计划

（1）内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利，确认为负债，计入当期损益。精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（2）其他补充退休福利

本公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

（二十一）预计负债



1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十二）收入

1. 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

（1）收入的确认

本公司的收入主要包括钨精矿销售等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

（2）本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。



⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

公司以按合同约定将产品交付客户，取得经客户检验并盖章确认的签收单（如：结算单据）作为收入确认的原则。

（3）收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

①可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

②重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

③非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

④应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（二十三）合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资



产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十四）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。
2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。
3. 政府补助采用总额法

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴



息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十五）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二十六）租赁

1. 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

（1）判断依据

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁。包含购买选择权的租赁不属于短期租赁。

低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

承租人在判断是否是低价值资产租赁时，应基于租赁资产的全新状态下的价值进行评估，不应考虑资产已被使用的年限。

（2）会计处理方法

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

2. 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

（1）融资租赁



本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	销售货物提供劳务产生的增值额	13%
城市维护建设税	应缴流转税额	5%
教育费附加及地方教育附加	应缴流转税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	15%
资源税	销售额	5%、6.5%

(二) 重要税收优惠政策及其依据

2024 年 11 月 1 日，公司取得由湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、湖南省国家税务局、湖南省地方税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR202443000299，有效期三年。根据《关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》（国家税务总局公告 2017 年第 24 号），公司 2024 年度至 2026 年度按 15%的优惠税率缴纳企业所得税。。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

(一) 会计政策的变更

本公司报告期内无会计政策变更事项。

(二) 会计估计的变更

本公司报告期内无会计估计变更事项。

(三) 前期会计差错更正



本公司报告期内无需披露的前期会计差错更正。

六、财务报表主要项目注释

说明：期初指2024年12月31日，期末指2025年5月31日，上期指2024年度，本期指2025年1-5月。

（一）货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行存款	4,676,208.20	4,620,594.15
存放财务公司存款	100,000.00	13,527,775.90
合计	4,776,208.20	18,148,370.05

2. 期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制的款项情况如下：

项目	期末余额	期初余额
环境治理恢复基金	4,520,314.60	4,518,560.38
合计	4,520,314.60	4,518,560.38

3. 期末无存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

（二）应收票据

1. 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	50,078,750.51	54,370,351.63
商业承兑汇票		134,113.82
合计	50,078,750.51	54,504,465.45

2. 期末无已质押的应收票据。

3. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		37,811,389.43
商业承兑汇票		
合计		37,811,389.43

4. 按坏账计提方法分类披露



类别	期末余额		坏账准备		账面价值
	账面余额				
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	50,584,596.47	100	505,845.96	1.00	50,078,750.51
其中：账龄组合	50,584,596.47	100	505,845.96	1.00	50,078,750.51
性质组合					
合计	50,584,596.47	100	505,845.96		50,078,750.51

接上表：

类别	期初余额		坏账准备		账面价值
	账面余额				
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	55,055,015.61	100	550,550.16	1.00	54,504,465.45
其中：账龄组合	55,055,015.61	100	550,550.16	1.00	54,504,465.45
性质组合					
合计	55,055,015.61	100	550,550.16		54,504,465.45

按组合计提坏账准备

组合计提项目：账龄组合

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票	50,584,596.47	505,845.96	1.00
合计	50,584,596.47	505,845.96	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	550,550.16			550,550.16
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	-44,704.20			-44,704.20
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额	505,845.96			505,845.96

5. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动
银行承兑汇票	550,550.16	-44,704.20			505,845.96
<u>合计</u>	<u>550,550.16</u>	<u>-44,704.20</u>			<u>505,845.96</u>

6. 本期无实际核销的应收票据。

（三）应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
6 个月以内（含 6 个月）	64,279,640.35	35,775,485.71
7-12 个月（含 12 个月）		
1-2 年（含 2 年）		
2-3 年（含 3 年）		
3 年以上		
<u>小计</u>	<u>64,279,640.35</u>	<u>35,775,485.71</u>
减：坏账准备	625,279.91	80,476.04
<u>合计</u>	<u>63,654,360.44</u>	<u>35,695,009.67</u>

2. 按坏账计提方法分类披露



类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	64,279,640.35	100	625,279.91	0.97	63,654,360.44
其中：账龄组合	62,527,990.57	97.27	625,279.91	1.00	61,902,710.66
性质组合	1,751,649.78	2.73			1,751,649.78
合计	64,279,640.35	100	625,279.91		63,654,360.44

接上表：

类别	期初余额		坏账准备		账面价值
	账面余额				
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	35,775,485.71	100	80,476.04	0.22	35,695,009.67
其中：账龄组合	8,047,603.67	22.49	80,476.04	1.00	7,967,127.63
性质组合	27,727,882.04	77.51			27,727,882.04
合计	35,775,485.71	100	80,476.04		35,695,009.67

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：账龄组合

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
6个月以内（含6个月）	62,527,990.57	625,279.91	1.00
7-12个月（含12个月）			
1-2年（含2年）			
2-3年（含3年）			
3年以上			
合计	62,527,990.57	625,279.91	

组合计提项目：性质组合

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
江西省修水赣北钨业有限公司	1,751,649.78		



名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
合计	1,751,649.78		

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
账龄组合	80,476.04	544,803.87				625,279.91
合计	80,476.04	544,803.87				625,279.91

4. 本期无实际核销的应收账款。

5. 按欠款方归集的期末应收账款情况

单位名称	应收账款 期末余额	应收账款 期末余额	占应收账款的比例(%)	坏账准备 期末余额
江西省修水赣北钨业有限公司	1,751,649.78	1,751,649.78	2.73	
中钨高新材料股份有限公司	61,796,770.07	61,796,770.07	96.14	617,967.70
衡南县路丰建材有限责任公司	731,220.50	731,220.50	1.14	7,312.21
合计	64,279,640.35	64,279,640.35	100	625,279.91

(四) 应收款项融资

1. 应收款项融资分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	17,937,378.74	11,229,565.05
合计	17,937,378.74	11,229,565.05

2. 期末无已质押的应收款项融资。

3. 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	11,145,589.56	
合计	11,145,589.56	

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示



账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	605,754.33	100	450,794.70	100
1-2 年 (含 2 年)				
2-3 年 (含 3 年)				
3 年以上				
合计	<u>605,754.33</u>	<u>100</u>	<u>450,794.70</u>	<u>100</u>

注：期末无账龄超过1年且金额重要的预付款项。

2. 按预付对象归集的期末预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例 (%)
山特维克矿山工程机械贸易(上海)有限公司	247,860.32	40.92
中国石化销售股份有限公司湖南衡阳石油分公司	341,994.01	56.46
衡南县财政局	15,900.00	2.62
合计	<u>605,754.33</u>	<u>100.00</u>

(六) 其他应收款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	37,224,760.39	1,950,956.68
合计	<u>37,224,760.39</u>	<u>1,950,956.68</u>

2. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
6 个月以内 (含 6 个月)	35,428,000.42	151,471.39
7-12 个月 (含 12 个月)		
1-2 年 (含 2 年)		
2-3 年 (含 3 年)		
3 年以上	1,801,000.00	1,801,000.00
小计	<u>37,229,000.42</u>	<u>1,952,471.39</u>



账龄	期末账面余额	期初账面余额
减：坏账准备	4,240.03	1,514.71
<u>合计</u>	<u>37,224,760.39</u>	<u>1,950,956.68</u>

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	35,003,997.27	
押金及保证金	1,801,000.00	1,801,000.00
其他	424,003.15	151,471.39
<u>合计</u>	<u>37,229,000.42</u>	<u>1,952,471.39</u>

(3) 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	<u>37,229,000.42</u>	<u>100</u>	<u>4,240.03</u>	<u>0.01</u>	<u>37,224,760.39</u>
其中：账龄组合	424,003.15	1.14	4,240.03	1.00	419,763.12
性质组合	36,804,997.27	98.86			36,804,997.27
<u>合计</u>	<u>37,229,000.42</u>	<u>100</u>	<u>4,240.03</u>		<u>37,224,760.39</u>

接上表：

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	<u>1,952,471.39</u>	<u>100</u>	<u>1,514.71</u>	<u>0.08</u>	<u>1,950,956.68</u>
其中：账龄组合	151,471.39	7.76	1,514.71	1.00	149,956.68
性质组合	1,801,000.00	92.24			1,801,000.00
<u>合计</u>	<u>1,952,471.39</u>	<u>100</u>	<u>1,514.71</u>		<u>1,950,956.68</u>

按组合计提坏账准备

组合计提项目：账龄组合



名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
6 个月以内 (含 6 个月)	424,003.15	4,240.03	1.00
7-12 个月 (含 12 个月)			
1-2 年 (含 2 年)			
2-3 年 (含 3 年)			
3 年以上			
合计	424,003.15	4,240.03	

组合计提项目：性质组合

名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
五矿钨业集团有限公司	35,003,997.27		
湖南省国土资源厅	1,801,000.00		
合计	36,804,997.27		

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用 损失	整个存续期预期信 用损失 (未发生 信用减值)	整个存续期预期信用 损失 (已发生信用 减值)	
2024 年 1 月 1 日余额	1,514.71			1,514.71
2024 年 1 月 1 日余额在 本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	2,725.32			2,725.32
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额	4,240.03			4,240.03



(5) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动
其他应收款	1,514.71	2,725.32			4,240.03
坏账准备					
合计	1,514.71	2,725.32			4,240.03

(6) 本期无实际核销的其他应收款。

(7) 按欠款方归集的期末其他应收款情况

单位名称	期末余额	占其他应收款 总额的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备 期末余额
五矿钨业集团有限公司	35,003,997.27	94.02	往来款	6 个月以内 (含 6 个月)	
湖南省国土资源厅	1,801,000.00	4.84	押金及保证金	3 年以上	
代扣员工基本养老保险	421,722.60	1.13	其他	6 个月以内 (含 6 个月)	4,217.23
代扣员工企业年金	2,280.55	0.01	其他	6 个月以内 (含 6 个月)	22.80
合计	37,229,000.42	100			4,240.03

(8) 因资金集中管理而列报于其他应收款

根据中钨高新材料股份有限公司2023年3月下发的《关于开展柿竹园等6家直管企业资金归集的通知》，公司以五矿钨业集团有限公司作为资金归集平台开展资金归集业务。期末因资金集中管理而列报与其他应收款项的金额为35,003,997.27元，该款项构成非经营性资金占用。

(七) 存货

1. 存货分类

项目	期末余额		账面价值
	账面余额	存货跌价准备	
原材料	6,257,768.52		6,257,768.52
在产品	277,089.39		277,089.39
库存商品	4,247,716.60		4,247,716.60
周转材料	41,080.35		41,080.35
合计	10,823,654.86		10,823,654.86

接上表：



项目	期初余额	
	账面余额	存货跌价准备/账面价值
原材料	6,279,453.23	6,279,453.23
在产品	3,228,081.58	3,228,081.58
库存商品	1,557,772.08	1,557,772.08
周转材料	24,611.01	24,611.01
合计	11,089,917.90	11,089,917.90

2. 报告期内无确认为存货的数据资源。

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴印花税金	1,980,000.00	
合计	1,980,000.00	

(九) 固定资产

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	174,599,104.33	184,730,504.80
固定资产清理		
合计	174,599,104.33	184,730,504.80

2. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备及其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	262,868,991.42	65,752,762.14	21,756,317.96	6,851,910.31	9,331,599.39	366,561,581.22
2. 本期增加金额	1,732,552.90	1,815,795.46	1,123,893.80		39,988.50	4,712,230.66
(1) 购置		1,815,795.46	1,123,893.80		39,988.50	2,979,677.76
(2) 在建工程转入	1,732,552.90					1,732,552.90
3. 本期减少金额	951,068.05	122,057.73		5,982.91	48,395.70	1,127,504.39
(1) 处置或报废	951,068.05	122,057.73		5,982.91	48,395.70	1,127,504.39
4. 期末余额	263,650,476.27	67,446,499.87	22,880,211.76	6,845,927.40	9,323,192.19	370,146,307.49
二、累计折旧						
1. 期初余额	115,809,467.10	31,372,238.16	12,362,631.77	3,372,924.61	1,927,315.92	164,844,577.56



项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备及其他	合计
2. 本期增加金额	4,396,280.33	1,942,064.37	1,173,889.16	333,792.91	162,998.52	8,009,025.29
(1) 计提	4,396,280.33	1,942,064.37	1,173,889.16	333,792.91	162,998.52	8,009,025.29
3. 本期减少金额	674,612.37	79,494.62		5,683.77	35,256.49	795,047.25
(1) 处置或报废	674,612.37	79,494.62		5,683.77	35,256.49	795,047.25
4. 期末余额	119,531,135.06	33,234,807.91	13,536,520.93	3,701,033.75	2,055,057.95	172,058,555.60
三、减值准备						
1. 期初余额	16,986,498.86					16,986,498.86
2. 本期增加金额	5,272,124.67	98,503.96		180,556.49	29,724.29	5,580,909.41
(1) 计提	5,272,124.67	98,503.96		180,556.49	29,724.29	5,580,909.41
3. 本期减少金额						
4. 期末余额	22,258,623.53	98,503.96		180,556.49	29,724.29	22,567,408.27
四、账面价值						
1. 期末账面价值	121,860,717.68	34,113,188.00	9,343,690.83	2,964,337.16	7,238,409.95	175,520,343.62
2. 期初账面价值	130,073,025.46	34,380,523.98	9,393,686.19	3,478,985.70	7,404,283.47	184,730,504.80

(2) 报告期内无暂时闲置固定资产。

(3) 报告期内无通过经营租赁租出的固定资产。

(4) 报告期内无未办妥产权证书的固定资产。

(十) 在建工程

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,530,035.44	
工程物资		
合计	1,530,035.44	

2. 在建工程

(1) 在建工程情况

项目	期末余额		账面价值
	账面余额	减值准备	
零星工程	1,530,035.44		1,530,035.44
合计	1,530,035.44		1,530,035.44



接上表：

项目	期初余额			账面价值
	账面余额	减值准备		
零星工程				
合计				
(十一) 无形资产				
1. 无形资产情况				
项目	软件	土地使用权	采矿权	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	2,650,778.71	63,247,453.25	41,392,100.00	107,290,331.96
2. 本期增加金额				
3. 本期减少金额				
4. 期末余额	2,650,778.71	63,247,453.25	41,392,100.00	107,290,331.96
二、累计摊销				
1. 期初余额	1,649,398.60	18,182,964.96	17,731,729.70	37,564,093.26
2. 本期增加金额	69,404.95	361,831.80	2,264,227.29	2,695,464.04
(1) 计提	69,404.95	361,831.80	2,264,227.29	2,695,464.04
3. 本期减少金额				
4. 期末余额	1,718,803.55	18,544,796.76	19,995,956.99	40,259,557.30
三、减值准备				
1. 期初余额		22,150,523.53		22,150,523.53
2. 本期增加金额				
3. 本期减少金额				
4. 期末余额		22,150,523.53		22,150,523.53
四、账面价值				
1. 期末账面价值	931,975.16	22,552,132.96	21,396,143.01	44,880,251.13
2. 期初账面价值	1,001,380.11	22,913,964.76	23,660,370.30	47,575,715.17

2. 报告期内无确认为无形资产的数据资源。

3. 报告期内无未办妥产权证书的土地使用权。

(十二) 长期待摊费用



项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
杨林垌抛废征地补偿款	275,200.24		275,200.24		
合计	<u>275,200.24</u>		<u>275,200.24</u>		

(十三) 递延所得税资产及递延所得税负债

1. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	44,717,931.80	39,137,022.39
信用减值准备	1,135,365.90	632,540.91
长期应付职工薪酬	8,790,000.00	7,030,000.00
合计	<u>54,643,297.70</u>	<u>46,799,563.30</u>

(十四) 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付土地补偿款	236,925.00		236,925.00			
合计	236,925.00		236,925.00			

(十五) 所有权或使用权受限资产

项目	期末		受限类型	受限情况
	账面余额	账面价值		
货币资金	4,520,314.60	4,520,314.60	货币资金受限	环境治理恢复基金
合计	<u>4,520,314.60</u>	<u>4,520,314.60</u>		

接上表:

项目	期初		受限类型	受限情况
	账面余额	账面价值		
货币资金	4,518,560.38	4,518,560.38	货币资金受限	环境治理恢复基金
合计	<u>4,518,560.38</u>	<u>4,518,560.38</u>		

(十六) 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款		10,007,583.33



项目	期末余额	期初余额
期末已贴现尚不能终止确认的应收票据	19,500,000.00	3,754,969.91
<u>合计</u>	<u>19,500,000.00</u>	<u>13,762,553.24</u>

2. 报告期内无已逾期未偿还的短期借款。

(十七) 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付货款	26,128,465.48	33,417,105.64
<u>合计</u>	<u>26,128,465.48</u>	<u>33,417,105.64</u>

2. 期末无账龄超过1年或逾期的重要应付账款。

(十八) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	395,633.22	23,813,901.40	22,488,374.20	1,721,160.42
二、离职后福利中-设定提存计划负债	106,360.00	2,983,740.14	2,994,749.36	95,350.78
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利	1,560,000.00	1,500,000.00	1,560,000.00	1,500,000.00
<u>合计</u>	<u>2,061,993.22</u>	<u>28,297,641.54</u>	<u>27,043,123.56</u>	<u>3,316,511.20</u>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		17,482,107.73	16,232,107.73	1,250,000.00
二、职工福利费		1,903,832.68	1,903,832.68	
三、社会保险费		<u>1,928,433.12</u>	<u>1,928,433.12</u>	
其中：医疗保险费		1,438,835.30	1,438,835.30	
工伤保险费		489,597.82	489,597.82	
四、住房公积金	192,021.55	1,952,327.00	1,837,731.00	306,617.55
五、工会经费和职工教育经费	203,611.67	547,200.87	586,269.67	164,542.87
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	395,633.22	23,813,901.40	22,488,374.20	1,721,160.42

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险		2,598,231.36	2,598,231.36	
2. 失业保险费		113,522.84	113,522.84	
3. 企业年金缴费	106,360.00	271,985.94	282,995.16	95,350.78
合计	106,360.00	2,983,740.14	2,994,749.36	95,350.78

(十九) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	4,966,357.48	483,682.36
所得税	3,185,393.64	6,957,045.68
资源税	2,982,939.25	255,162.39
城市建设维护税	248,548.39	24,787.05
教育费附加	149,129.03	14,872.22
房产税	107,080.10	
地方教育费附加	99,419.36	9,914.82
个人所得税	65,826.90	715,836.92
水利建设基金	27,537.19	14,157.54
印花税		41,494.26
水土保持补偿费		86,625.00
合计	11,832,231.34	8,603,578.24

(二十) 其他应付款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	6,642,911.78	6,005,931.88
合计	6,642,911.78	6,005,931.88

2. 其他应付款



(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	2,902,000.00	2,973,000.00
往来款	2,662,143.36	2,708,847.38
党组织工作经费	505,941.68	206,501.08
其他	572,826.74	117,583.42
<u>合计</u>	<u>6,642,911.78</u>	<u>6,005,931.88</u>

(2) 期末无账龄超过1年的重要其他应付款。

(二十一) 其他流动负债

1. 其他流动负债情况

项目	期末余额	期初余额
期末已背书尚不能终止确认的应收票据	18,311,389.43	15,644,854.26
<u>合计</u>	<u>18,311,389.43</u>	<u>15,644,854.26</u>

(二十二) 长期应付职工薪酬

1. 长期应付职工薪酬表

项目	期末余额	期初余额
离职后福利中设定受益计划净负债	7,290,000.00	5,470,000.00
<u>合计</u>	<u>7,290,000.00</u>	<u>5,470,000.00</u>

2. 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值:

项目	本期发生额	上期发生额
一、期初余额	7,030,000.00	8,120,000.00
二、计入当期损益的设定受益成本	<u>2,350,000.00</u>	<u>2,130,000.00</u>
1. 当期服务成本		
2. 过去服务成本	2,300,000.00	1,960,000.00
3. 结算利得(损失以“-”表示)		
4. 利息净额	50,000.00	170,000.00
三、计入其他综合收益的设定受益成本	<u>260,000.00</u>	<u>-560,000.00</u>
1. 精算利得(损失以“-”表示)	260,000.00	-560,000.00
四、其他变动	<u>-850,000.00</u>	<u>-2,660,000.00</u>



项目	本期发生额	上期发生额
1. 结算时支付的对价		
2. 已支付的福利	-850,000.00	-2,660,000.00
五、期末余额	<u>8,790,000.00</u>	<u>7,030,000.00</u>

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

注：根据韬睿惠悦管理咨询（深圳）有限公司北京分公司于2025年6月27日出具的《中国企业会计准则第9号精算评估报告于 2025年5月31日会计披露和预计下十二个月的设定受益计划成本》精算报告，本公司计提了离职后福利中设定受益计划净负债数据。公司设定受益计划净负债年末余额为8,790,000.00元，其中在附注“七、（二十一）”长期应付职工薪酬列示7,290,000.00元，附注“七、（十七）”应付职工薪酬“一年内到期的其他福利”列示1,500,000.00元。

截至2024年12月31日，公司设定受益计划特征如下：长期离岗人员人数24人，平均年龄55岁，正式退休前平均预期余命6年。与之相关的风险为精算结果所依赖的假设中，折现率、内退人员内退工资年增长率、离职率、死亡率可能与实际情况存在一定偏差。

设定受益义务现值所依赖的重大精算假设及有关敏感性分析结果说明

精算估计的重大假设	期末余额	期初余额
折现率	1.50%	1.75%
长期离岗人员工资、社会保险缴费、住房公积金缴费、企业年金缴费年增长率	6.00%	6.00%
死亡率	中国人寿保险业经验生命表(2010 - 2013)-养老类业务男表及女表向后平移两年	

（二十三）预计负债

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额	形成原因
大皂矿区环境恢复治理费	6,600,529.00	6,592,529.00	矿山弃置费用
三角塘闭坑费	5,593,255.93	5,663,000.00	矿山弃置费用
合计	<u>12,193,784.93</u>	<u>12,255,529.00</u>	

注1：复垦费用指企业承担的矿区环境保护和生态恢复等义务支出，属于弃置费用，根据《企业会计准则第13号—或有事项》，按照现值计算确定应计固定资产成本的金额和相应的预计负债。弃置费用形成的预计负债在确认后按照实际利率法计算的利息费用确认为财务费用。

闭坑费用指采坑的环境保护、生态恢复以及在恢复地貌过程中所发生的必要支出，是公司



在矿山开采过程中的现时义务，且该义务的履行很可能会导致经济利益的流出。

注2：本公司根据中地绿矿（北京）科技有限公司于2025年4月出具的《衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区矿山地质环境保护与土地复垦方案》，方案基准日为2021年1月1日，方案服务年限为55年，累计动态投资额2,709.03万元，根据中国人民银行官网公布的2021年度五年期贷款市场报价利率折现后的现值为656.50万元。

（二十四）股本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
五矿钨业集团有限公司	304,783,468.98	99.97			304,783,468.98	99.97
高少云	81,331.02	0.03			81,331.02	0.03
合计	304,864,800.00	100			304,864,800.00	100

（二十五）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（或股本溢价）	651,111.40			651,111.40
合计	651,111.40			651,111.40

（二十六）其他综合收益

项目	期初余额	本期所得税前发生额	本期发生金额				税后归属于少数股东	期末余额
			减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-1,140,000.00	-260,000.00				-260,000.00		-1,400,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	-1,140,000.00	-260,000.00				-260,000.00		-1,400,000.00
二、将重分类进损益的其他综合收益								
合计	-1,140,000.00	-260,000.00				-260,000.00		-1,400,000.00

（二十七）专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		6,090,757.90	4,645,313.83	1,445,444.07



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计		6,090,757.90	4,645,313.83	1,445,444.07

（二十八）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,470,519.13			4,470,519.13
任意盈余公积	28,956,878.45			28,956,878.45
合计	33,427,397.58			33,427,397.58

（二十九）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	-69,374,354.75	-136,342,561.19
调整期初未分配利润调整合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-69,374,354.75	-136,342,561.19
加：本期归属于母公司所有者的净利润	34,418,730.20	66,968,206.44
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
期末未分配利润	-34,955,624.55	-69,374,354.75

（三十）营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	141,349,499.77	53,965,978.50	307,762,810.03	132,012,996.65
其他业务	657,275.80	607,878.42	3,599,482.17	2,589,987.35
合计	142,006,775.57	54,573,856.92	311,362,292.20	134,602,984.00

2. 主营业务的分解信息

合同分类	2024年1-5月		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型	141,349,499.77	53,965,978.50	141,349,499.77	53,965,978.50
钨精矿	141,349,499.77	53,965,978.50	141,349,499.77	53,965,978.50

3. 履约义务的说明



公司销售钨精矿等产品，根据销售合同约定均属于某一时点履行，对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得控制权时点确认收入。即：在公司按合同约定将产品交付客户，并取得客户根据检验结果盖章确认的结算单时确认收入。

（三十一）税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
资源税	9,483,538.38	20,004,582.65
城市维护建设税	738,585.02	1,424,000.49
教育费附加	443,151.01	854,400.30
地方教育费附加	295,434.01	569,600.20
土地使用税	256,969.72	1,027,878.88
房产税	244,227.78	549,589.96
水土保持补偿费	86,625.00	346,500.00
水利建设基金	85,238.51	186,963.19
水资源税	75,931.60	58,409.10
环境保护税	54,664.28	173,372.95
印花税	23,172.61	127,202.92
车船使用税	2,280.00	8,769.20
<u>合计</u>	<u>11,789,817.92</u>	<u>25,331,269.84</u>

（三十二）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	51,710.24	98,212.23
包装费	28,819.07	101,891.45
试验检验费	21,863.21	44,292.46
差旅费	5,786.93	20,402.01
<u>合计</u>	<u>108,179.45</u>	<u>264,798.15</u>

（三十三）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	12,133,167.23	23,695,989.18
闭坑闭库费用	2,250,000.00	5,663,000.00
农赔费	1,119,058.86	1,564,314.02
折旧费	1,020,352.27	2,475,740.35
无形资产摊销	425,283.26	3,455,510.64



项目	本期发生额	上期发生额
党组织工作经费	371,717.00	343,499.00
信息技术费	285,377.36	793,526.74
长期待摊费用摊销	275,200.24	2,436,377.32
聘请中介机构费	179,519.88	233,171.52
电费	173,838.51	263,072.34
物料消耗费	103,177.67	209,221.70
咨询费	96,875.60	9,041,881.19
汽车费用	90,213.99	366,723.01
办公费	81,668.67	271,295.89
保险费	74,259.23	37,238.23
差旅费	68,947.44	261,673.66
水费	45,833.00	158,470.00
业务招待费	37,872.00	709,503.04
会员费	13,000.00	10,000.00
专利费	8,400.00	1,886.79
广告宣传费	7,883.50	82,570.32
修理费	5,283.18	294,593.20
其他	3,985,903.13	1,542,809.49
合计	<u>22,852,832.02</u>	<u>53,912,067.63</u>

（三十四）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	2,289,540.68	3,924,191.56
职工薪酬	2,189,395.44	6,210,190.18
水电费	490,396.70	707,001.02
折旧费	172,080.58	204,889.32
技术服务费	118,867.92	1,281,590.03
其他	6,695.38	180,165.16
合计	<u>5,266,976.70</u>	<u>12,508,027.27</u>

（三十五）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	297,254.17	1,391,429.21
减：利息收入	81,376.43	183,023.69



项目	本期发生额	上期发生额
金融机构手续费	1,700.00	2,370.00
<u>合计</u>	<u>217,577.74</u>	<u>1,210,775.52</u>

(三十六) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
纳税大户奖励	100,000.00	100,000.00
代征个人所得税手续费	13,788.58	5,121.01
稳岗补贴		174,824.08
科技和工业信息化局企业研发财政奖		742,200.00
工业企业技改税收增量奖补资金		119,900.00
<u>合计</u>	<u>113,788.58</u>	<u>1,142,045.09</u>

(三十七) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益		-36,413.69
<u>合计</u>		<u>-36,413.69</u>

(三十八) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	44,704.20	-287,863.02
应收账款坏账损失	-544,803.87	-13,558.81
其他应收款坏账损失	-2,725.32	7.79
<u>合计</u>	<u>-502,824.99</u>	<u>-301,414.04</u>

(三十九) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产减值损失	-5,580,909.41	-180,321.34
<u>合计</u>	<u>-5,580,909.41</u>	<u>-180,321.34</u>

(四十) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没收入		3,800.00	
其他	8.32		8.32



项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
合计	8.32	3,800.00	8.32

（四十一）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	232,527.22	1,361,352.37	232,527.22
其中：固定资产处置损失	232,527.22	1,285,801.38	232,527.22
无形资产处置损失		75,550.99	
其他		329,819.45	
罚款支出		35,000.00	
行政性罚款、滞纳金		276,460.52	
合计	232,527.22	2,002,632.34	232,527.22

（四十二）所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	6,576,339.90	15,189,227.03
递延所得税费用		
合计	6,576,339.90	15,189,227.03

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	40,995,070.10
按法定/适用税率计算的所得税费用	6,011,074.62
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	151,575.12
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	648,560.16
研发费用加计扣除	-373,055.90
所得税费用合计	6,576,339.90



(四十三) 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

详见“六、财务报表主要项目注释(二十四)其他综合收益”。

(四十四) 现金流量表项目注释

1. 与经营活动有关的现金

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助及个税手续费返还款	113,788.58	1,142,045.09
利息收入	81,376.43	183,023.69
往来款及其他	8.32	29,814,476.16
<u>合计</u>	<u>195,173.33</u>	<u>31,139,544.94</u>

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
往来款及其他	33,960,240.58	548,950.14
期间费用	9,536,689.87	18,938,669.62
<u>合计</u>	<u>43,496,930.45</u>	<u>19,487,619.76</u>

2. 与筹资活动有关的现金

(1) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
票据贴现	19,500,000.00	3,754,969.91
<u>合计</u>	<u>19,500,000.00</u>	<u>3,754,969.91</u>

(2) 筹资活动产生的各项负债变动情况

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	13,762,553.24	19,500,000.00		10,000,000.00	3,762,553.24	19,500,000.00
<u>合计</u>	<u>13,762,553.24</u>	<u>19,500,000.00</u>		<u>10,000,000.00</u>	<u>3,762,553.24</u>	<u>19,500,000.00</u>

(四十五) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料



补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	34,418,730.20	66,968,206.44
加：资产减值准备	5,580,909.41	180,321.34
信用减值损失	502,824.99	301,414.04
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,009,025.29	20,486,063.27
使用权资产摊销		
无形资产摊销	2,695,464.04	8,555,250.65
长期待摊费用摊销	275,200.24	2,436,377.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	232,527.22	1,361,352.37
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	239,254.17	1,377,408.21
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	266,263.04	128,397.90
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-71,909,761.98	-27,534,090.76
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,156,310.35	3,315,831.59
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-16,533,253.03	77,576,532.37
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	255,893.60	13,629,809.67
减：现金的期初余额	13,629,809.67	682,158.06
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-13,373,916.07	12,947,651.61

2. 现金和现金等价物的构成



项目	期末余额	期初余额
一、现金	<u>255,893.60</u>	<u>13,629,809.67</u>
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	255,893.60	13,629,809.67
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	<u>255,893.60</u>	<u>13,629,809.67</u>
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

3. 不属于现金及现金等价物的货币资金

项目	本期金额	上期金额	理由
环境治理恢复基金	4,520,314.60	4,518,560.38	保证金受限
<u>合计</u>	<u>4,520,314.60</u>	<u>4,518,560.38</u>	

七、研发支出

（一）按费用性质列示

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,189,395.44	6,210,190.18
材料费	2,289,540.68	3,924,191.56
水电费	490,396.70	707,001.02
折旧费	172,080.58	204,889.32
技术服务费	118,867.92	1,281,590.03
其他	6,695.38	180,165.16
<u>合计</u>	<u>5,266,976.70</u>	<u>12,508,027.27</u>
其中：费用化研发支出	5,266,976.70	12,508,027.27
资本化研发支出		
<u>合计</u>	<u>5,266,976.70</u>	<u>12,508,027.27</u>

八、在其他主体中的权益

本公司报告期内无在其他主体中的权益。



九、政府补助

（一）报告期末按应收金额确认的政府补助

本公司报告期末无按应收金额确认的政府补助。

（二）涉及政府补助的负债项目

本公司报告期末无涉及政府补助的负债项目。

（三）计入当期损益的政府补助

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	113,788.58	1,142,045.09
合计	113,788.58	1,142,045.09

十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具，除衍生工具外，包括银行借款、其他计息借款、货币资金等。这些金融工具的主要目的在于为本公司的运营融资。本公司具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

（一）金融工具的风险

1. 金融工具的分类

（1）资产负债表日的各类金融资产的账面价值

①2025年5月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	4,776,208.20			4,776,208.20
应收票据	50,078,750.51			50,078,750.51
应收账款	63,654,360.44			63,654,360.44
应收款项融资			17,937,378.74	17,937,378.74
其他应收款	37,224,760.39			37,224,760.39
合计	155,734,079.54		17,937,378.74	173,671,458.28

②2024年12月31日



金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	18,148,370.05			<u>18,148,370.05</u>
应收票据	54,504,465.45			<u>54,504,465.45</u>
应收账款	35,695,009.67			<u>35,695,009.67</u>
应收款项融资			11,229,565.05	<u>11,229,565.05</u>
其他应收款	1,950,956.68			<u>1,950,956.68</u>
合计	<u>110,298,801.85</u>		<u>11,229,565.05</u>	<u>121,528,366.90</u>

(2) 资产负债表日的各类金融负债的账面价值

①2025年5月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		19,500,000.00	<u>19,500,000.00</u>
应付账款		26,128,465.48	<u>26,128,465.48</u>
其他应付款		6,642,911.78	<u>6,642,911.78</u>
其他流动负债		18,311,389.43	<u>18,311,389.43</u>
合计		<u>70,582,766.69</u>	<u>70,582,766.69</u>

②2024年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		13,762,553.24	<u>13,762,553.24</u>
应付账款		33,417,105.64	<u>33,417,105.64</u>
其他应付款		6,005,931.88	<u>6,005,931.88</u>
其他流动负债		15,644,854.26	<u>15,644,854.26</u>
合计		<u>68,830,445.02</u>	<u>68,830,445.02</u>

2. 信用风险

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本



公司信用控制部门特别批准，否则本公司不提供信用交易条件。

本公司其他金融资产包括货币资金、应收票据、应收款项融资、应收账款、其他应收款，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于客户未能履行义务支付货款而导致本公司金融资产产生的损失，即资产负债表中已确认之金融资产的账面金额。本公司仅与经认可的、信誉良好的客户进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

此外，对于应收账款、其他应收款、应收票据和应收款项融资，公司基于财务状况、历史经验及其它因素来评估客户的信用品质。本公司定期评估客户的信用品质并且认为在财务报表中已经计提了足额坏账准备。管理层认为不存在由于对方违约带来的进一步损失。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额，参见附注“六、财务报表主要项目注释”中各相关项目。

3. 流动性风险

管理流动风险时，本公司管理层保持充足的现金和现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层认为公司不存在重大流动性风险。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

项目	2025 年 5 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上	
短期借款	19,500,000.00				<u>19,500,000.00</u>
应付账款	26,128,465.48				<u>26,128,465.48</u>
其他应付款	6,642,911.78				<u>6,642,911.78</u>
其他流动负债	18,311,389.43				<u>18,311,389.43</u>
合计	<u>70,582,766.69</u>				<u>70,582,766.69</u>

接上表：

项目	2024 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上	
短期借款	13,762,553.24				<u>13,762,553.24</u>



项目	2024 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上	
应付账款	33,417,105.64				<u>33,417,105.64</u>
其他应付款	6,005,931.88				<u>6,005,931.88</u>
其他流动负债	15,644,854.26				<u>15,644,854.26</u>
合计	<u>68,830,445.02</u>				<u>68,830,445.02</u>

4. 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。公司市场风险主要包括利率风险。

(1) 利率风险

本公司短期借款均于签订借款合同时即将利率固定，并在借款期内按固定利率支付借款利息，因此本公司不存在因利率变动而导致的利率风险。

(二) 金融资产转移

1. 转移方式分类

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
背书或贴现	信用风险等级较低的银行承兑汇票及商业承兑汇票	37,811,389.43	未终止确认	票据相关的信用风险和延期付款风险仍没有转移，故未终止确认
背书或贴现	信用风险等级较高的银行承兑汇票	11,145,589.56	终止确认	信用等级较高的银行承兑，信用风险和延期付款风险很小，可以判断票据所有权上的主要风险和报酬已经转移，故终止确认
合计		<u>48,956,978.99</u>		

2. 因转移而终止确认的金融资产

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
信用风险等级较高的银行承兑汇票	背书或贴现	11,145,589.56	
合计		<u>11,145,589.56</u>	

十一、资本管理

本公司采用杠杆比率来管理资本，杠杆比率是指净负债和调整后的资本加净负债的比率。本



公司于资产负债表日的杠杆比率如下：

项目	期末余额或期末比率	期初余额或期初比率
金融负债小计	70,582,766.69	68,830,445.02
减：金融资产	173,671,458.28	121,528,366.90
净负债小计	-103,088,691.59	-52,697,921.88
调整后资本	305,433,128.50	269,568,954.23
净负债和资本合计	202,344,436.91	216,871,032.35
杠杆比率	-50.95%	-24.30%

十二、公允价值的披露

（一）以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允 价值计量	第二层次公允 价值计量	第三层次公允价 值计量	
一、持续的公允价值计量				
1. 指定为以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			17,937,378.74	17,937,378.74
（三）应收款项融资			17,937,378.74	17,937,378.74

续上表：

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允 价值计量	第二层次公允 价值计量	第三层次公允价 值计量	
一、持续的公允价值计量				
1. 指定为以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			11,229,565.05	11,229,565.05
（三）应收款项融资			11,229,565.05	11,229,565.05

本公司按公允价值三个层次列示了公允价值计量的金融资产于 2024 年 5 月 31 日账面价值。公允价值整体归类于三个层次，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属的三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第一层次公允价值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报

价，对于交易性金融资产，公司采用活跃市场上未经调整的报价确定其公允价值。

第二层次公允价值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。



第三层次公允价值是相关资产或负债的不可观察输入值，公司对于持有的应收款项融资，应收银行承兑汇票因为发生损失的可能性很小，可收回金额基本确定，采用票面金额确定其公允价值。

十三、关联方关系及其交易

（一）关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

（二）本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本公司的持 股比例 (%)	母公司对本公司的 表决权比例 (%)
五矿钨业集团 有限公司	北京市	批发业	99,850.00	99.9733	99.9733

本公司的最终控制方为中国五矿集团有限公司。

（三）本公司的子公司情况

无。

（四）本公司的合营和联营企业情况

无。

（五）本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中钨高新材料股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
江西省修水赣北钨业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
湖南柿竹园有色金属有限责任公司郴州钨制品分公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
湖南柿竹园有色金属有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
五矿钨业集团有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
长沙矿山研究院有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
湖南铭生安全科技有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
中钨共享服务（湖南）有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业
五矿集团财务有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的企业

（六）关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易



(1) 采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	定价原则	本期发生额	上期发生额
长沙矿山研究院有限责任公司	采购商品、接受劳务	市场价	1,961,090.93	7,884,886.42
中钨共享服务(湖南)有限公司	提供劳务	市场价	538,750.00	2,341,678.89
长沙矿冶研究院有限责任公司	采购商品	市场价	52,212.39	698,100.19
湖南铭生安全科技有限责任公司	接受劳务	市场价		320,754.71
湖南柿竹园有色金属有限责任公司	采购商品	市场价		35,849.06
合计			2,552,053.32	11,281,269.27

(2) 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	定价原则	本期发生额	上期发生额
中钨高新材料股份有限公司	销售商品	市场价	122,098,917.51	218,997,001.73
湖南柿竹园有色金属有限责任公司郴州钨制品分公司	销售商品	市场价	13,395,448.33	53,014,822.38
江西省修水赣北钨业有限公司	销售商品	市场价	5,855,133.93	35,750,985.92
中钨共享服务(湖南)有限公司	提供劳务	市场价		283,018.87
五矿集团财务有限责任公司	利息收入	市场价	60,821.67	40,703.95
五矿钨业集团有限公司	利息收入	市场价	21,749.91	130,666.60
合计			141,432,071.35	308,217,199.45

2. 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无。

3. 关联租赁情况

无。

4. 关联担保情况

无。

5. 关联方资金拆借

无。

6. 关联方资产转让、债务重组情况

无。

(七) 应收、应付关联方等未结算项目情况



1. 应收项目

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江西省修水赣北钨业有限公司	1,751,649.78	17,516.50	27,727,882.04	277,278.82
应收账款	湖南柿竹园有色金属有限责任公司郴州钨制品分公司			8,047,603.67	80,476.04
应收账款	中钨高新材料股份有限公司	61,796,770.07	617,967.70		
小计		<u>63,548,419.85</u>	<u>635,484.20</u>	<u>35,775,485.71</u>	<u>357,754.86</u>
其他应收款	五矿钨业集团有限公司	35,003,997.27			
小计		<u>35,003,997.27</u>			

注：期末其他应收款五矿钨业集团有限公司3,500.40万元，系按照集团要求执行的资金归集款项，构成非经营性资金占用，具体内容详见附注“六、（六）其他应收款项”。

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
应付账款	长沙矿山研究院有限责任公司	339,373.03	3,091,392.74
应付账款	中钨共享服务（湖南）有限公司	505,000.00	708,125.00
合计		<u>844,373.03</u>	<u>3,799,517.74</u>

3. 其他项目

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
货币资金	五矿集团财务有限责任公司	100,000.00	13,527,775.90
合计		<u>100,000.00</u>	<u>13,527,775.90</u>

（八）关联方承诺事项

无。

十四、股份支付

无。



十五、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截止资产负债表日，本公司无需要披露的重要承诺事项。

（二）或有事项

截止资产负债表日，本公司无需要披露的或有事项。

十六、资产负债表日后事项

截至财务报表批准报出日，本公司无需披露的资产负债表日后非调整事项。

十七、其他重要事项

截至财务报表批准报出日，本公司无需披露的其他重要事项。

十八、补充资料

（一）当期非经常性损益情况

非经常性损益明细	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-232,527.22	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	100,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		



非经常性损益明细	金额	说明
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	8.32	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响金额	-19,877.84	
少数股东权益影响额（税后）		
<u>合计</u>	<u>-112,641.06</u>	

衡阳远景钨业有限责任公司

二〇二五年九月二十日





照执业

(副本) (15-15)

统一社会信用代码

911101085923425568



利用市场主体身份
份码了解更多登
记、备案、许可、
监管信息、体验
更多应用服务。

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 13910万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2012年03月05日

执行事务合伙人 邱靖之

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

[illegible]

登记机关



2025年07月31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxl.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓 名 刘宇科
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1978-09-27
Date of birth
工作单位 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 430204197809273000
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 4301001000333
No. of Certificate
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 1996年06月01日
Date of Issuance
2012年07月27日

42



中国注册会计师协会

姓名 康云高

性别 男

出生日期 1982-05-29

工作单位 天职国际会计师事务所(普通合伙)湖南分所

身份证号码 432524198205297431

Identity card No.



与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



110101504753

湖南省注册会计师协会

2014 07

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



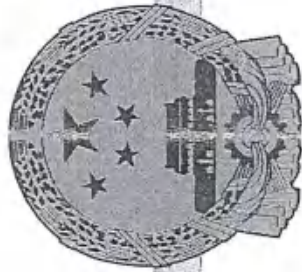
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



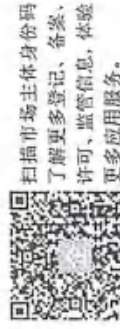
该资质仅用于天职国际[33544号报



营业执照

统一社会信用代码

91110101MA01ETQM9R



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。



名

称 五矿有色金属集团有限公司

类

型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人

贾宁

经营范围

销售金属矿石、非金属矿石、金属材料、机械设备、电气设备、电子产品、化工产品（不含危险化学品）；货物进出口；代理进出口；技术进出口；技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 99850 万元

成立日期 2018 年 09 月 26 日

住所 北京市东城区朝阳门北大街 3 号 6 层



登记机关

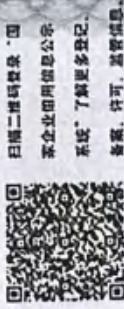
2025 年 08 月 29 日



营业执照

统一社会信用代码

91460000284077092F



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中钨高新材料股份有限公司
类型 股份有限公司(上市、国有控股)
法定代表人 李仲泽

成立日期 1993年03月18日

住所 海口市龙昆北路2号珠江广场帝都大厦十八楼

重要提示：

如需查询经营范围、注册资本或者出资额信息，可扫描执照中二维码或登录国家企业信用信息公示系统（海南）。



登记机关

2024年4月3日

琼 04486793



统一社会信用代码
914304227459266685

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 衡阳远景钨业有限公司
类型 其他有限责任公司
法定代表人 汪林峰
经营范围

许可项目：矿产资源（非煤矿山）开采；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：选矿；矿物洗选加工；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 叁亿零肆佰捌拾陆万肆仟捌佰元整
成立日期 2003年01月23日
住所 衡南县花桥镇川口村



2023 年 12 月 27 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查属实,准予登记,颁发此证。



登记机构 (章)
年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制
编号NQ 43003691219





权利人	衡阳远嘉林业有限责任公司
具有情况	抵押担保
坐落	衡阳县花桥镇山口片区（衡阳县及安全生产指挥部第二办公区）公墓旁101号等（详见产证附图）
不动产单元编号	430422 107012 450004 F0000001等（详见产状图）
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让 自建商
用途	工业用地 / 仓储住宅
面积	宗地面积650.90m ² / 房屋建筑面积 3734.49m ²
使用期限起止	国有建设用地使用权期限2011年05月30日至2061年05月30日止
其他状况	宗地总占地面积，m ² ：450004.00；宗地总建筑面积，m ² ：3734.49；房屋结构：砖混结构；房屋用途：仓储住宅；房屋层数：4层；房屋基底面积，m ² ：3267.92m ² ；房屋建筑面积，m ² ：3734.49m ² ；



国家建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权产权转移

交易编号: 05C20210901002515

登记时间: 2021年9月7日

单位: 平方米

基本概况

基本信息						
产权证号		豫(2021)新郑县不动产权第0061144号				
权利人		郑州远景铝业有限责任公司		面积		3734.49
坐落		新郑市花洲镇川口片区（新郑市及安全生产指挥中心）公寓楼				
土地用途		工业用地				
使用期限		国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权 2011年9月20日起至2061年9月19日止				
不动产单元号		楼层	房号	房屋用途	房屋建筑面积	分摊土地面积
43042210701260000400002001		1	101	成套住宅	597.49	112.06
43042210701260000400002002		2	201	成套住宅	627.00	116.64
43042210701260000400002003		3	301	成套住宅	627.40	116.64
43042210701260000400002004		4	401	成套住宅	627.00	116.64
43042210701260000400002005		5	501	成套住宅	627.00	116.64
43042210701260000400002006		6	601	成套住宅	627.40	116.64

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的未证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 43003684252





受理编号: Q5C20210902002545

登记时间: 2021年9月7日 单位: 平方米

基本信息						
产权证号	豫(2021)新南县不动产第0081146号					
权利人	新南远鑫铝业有限公司	面积	2124.70			
坐落	新南是花郭川口(远鑫铝业)铝粉分选车间					
土地用途	工业用地					
使用期限	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 2011年9月20日起至2060年9月19日止					
不动产单元号	幢号	房号	房屋用途	房屋建筑面积	分摊土地面积	备注
4304221070110900013F0001001	1	101	工业	1157.08	757.31	
4304221070110900013F0001002	2	201	工业	601.89	362.05	
4304221070110900013F0001003	3	301	工业	247.05	151.70	
4304221070110900013F0001004	4	401	工业	118.68	72.58	



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的未证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

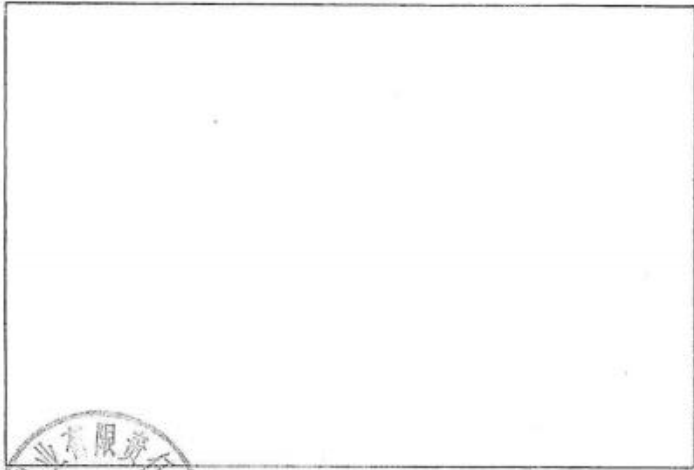


登记机构(章)
年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制
编号NO 43003591219



权利人	淮南远景林业有限责任公司
共有情况	单独所有
坐落	安徽省淮南市谢家湾（谢家湾及谢家湾生产队中 队）公共第101号等（详见“权利来源”）
不动产单元号	340422 107012 0600054 F0002001等（详见“权利来源”）
权利类型	建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让 国有建设用地使用权
用途	工业用地 / 综合用地
面积	宗地面积6753.90㎡ / 房屋建筑面积 3734.49㎡
使用期限起止	国有建设用地使用权期限2011年05月20日起至2061年05月19日
权利其他状况	土地用途为工业用地，㎡：土地总面积，㎡：分宗土地 使用权面积，654.28㎡；房屋结构：钢筋混凝土结构； 房屋层数：3层；房屋面积：3734.49㎡；专有建筑面积：3237.28㎡； 共有建筑面积：497.21㎡。





国家建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权产权清册

总册编号: CQ9C70E10902002575

登记时间: 2021年9月7日

单位: 平方米

基本信息						
产权证号	渝(2021)南岸区不动产权第0061144号					
权利人	南川远晟物业有限责任公司	面积	3734.49			
坐落	南岸区花溪街道河口片区(御田房及安全生产指挥中心)公寓楼					
土地用途	工业用地					
使用期限	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 2011年9月20日起至2061年9月19日止					
不动产单元号	楼层	房号	房屋用途	房屋建筑面积	分摊土地面积	备注
43042210101200000400000001	1	101	成套住宅	507.49	111.56	
43042210101200000400000002	2	201	成套住宅	627.40	116.64	
43042210101200000400000003	3	301	成套住宅	627.40	116.64	
43042210101200000400000004	4	401	成套住宅	627.40	116.64	
43042210101200000400000005	5	501	成套住宅	627.40	116.64	
43042210101200000400000006	6	601	成套住宅	627.40	116.64	



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构(章)
9 8
年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 43003691218

...





国家建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权产权清册

受理编号： CGA2021090202490

登记时间： 2021年9月7日

单位：平方米

基本信息						
产权证号	豫(2021)郑州市不动产权第0061145号					
权利人	河南延阳置业有限公司		面积		4345.42	
座落	郑州市花博园川口片区（应急救援及安全生产指挥中心）办公楼					
土地用途	工业用地					
使用期限	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权 2011年9月20日起至2063年9月19日止					
不动产单元号	楼层	房号	房屋用途	房屋建筑面积	分摊土地面积	备注
43042210701203000000000001	1	101	办公	1506.75	534.94	
43042210701203000000000002	2	201	办公	1185.60	420.92	
43042210701203000000000003	3	301	办公	1033.40	365.92	
43042210701203000000000004	4	401	办公	622.67	221.66	



景鹤业有限公司



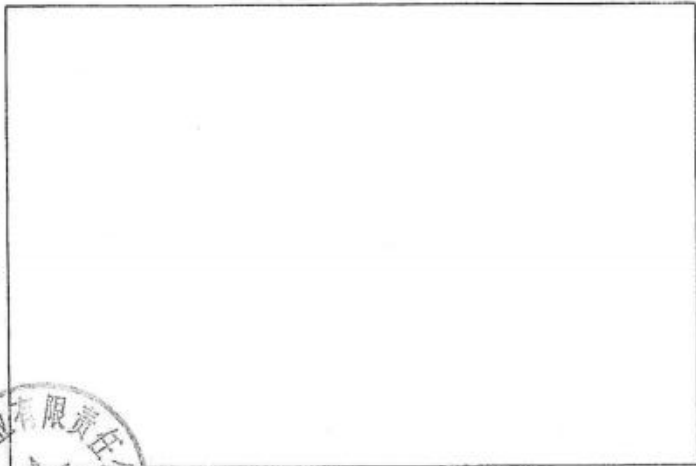
根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查属实,准予登记,颁发此证。

登记机关(章)
2021 年 8 月 8 日

中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 43003684251



权利人	荆纪置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	荆门市北桥路口（宏泰锦业）锦绣城石舍101室等 （详见产证附图）
不动产单元号	03422 107011 GB00013 F0022001等（详见产证 附图）
权利类型	有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房屋
用途	工业用地 / 工业
面积	宗地面积77667.07㎡ / 房屋建筑面积 369.60㎡
使用期限	国有建设用地使用权2011年09月20日起至2061年09月 19日止
权利其他状况	土地用途面积：㎡；土地房屋面积：㎡；分摊土地 使用面积：123.99㎡；房屋结构：砖混结构；分摊土地 面积：369.60㎡；分摊房屋面积：313.17㎡；分 摊建筑面积：56.43㎡；





国家建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权产权清册

受理编号：CGC20110902002541

登记时间：2021年8月7日

单位：平方米

基本信息						
产权证号	闽(2021)莆田市不动产第0004147号					
权利人	莆田阳远铝业有限责任公司		面积		205.90	
坐落	莆田市城厢镇海口(阳远铝业)铝棒铸造石仓					
土地用途	工业用地					
使用期限	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 2011年9月20日起至2058年9月19日止					
不动产单元号	楼层	房号	房屋用途	房屋建筑面积	分摊土地面积	备注
430422107011200001300020001	1	101	工业	123.20	43.33	
430422107011200001300020002	2	201	工业	123.20	43.33	
430422107011200001300020003	3	301	工业	123.20	43.33	



期 (2025) 第 号 不动产权第 0000715 号

权利人	新阳远诚置业有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	新阳镇北所镇河口片区—地块延伸增广区延伸增广工程（充南6）101室等3套（详见产权证附图）	
不动产单元号	430422107011G800019F00010001等3套（详见产权证附图）	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房屋	
用途	工业用地/工业	
面积	宗地面积：1375.43平方米/房屋建筑面积：439.33平方米	
使用期限	土地使用起止日期：2023-11-02至2073-11-01止	
权利其他状况	分属土地面积：311.72平方米； 专有建筑面积：439.33平方米；总层数：2；所在层：1.2； 房屋结构：钢筋混凝土结构。	



附 记





国有建设用地使用权/房屋所有权清册

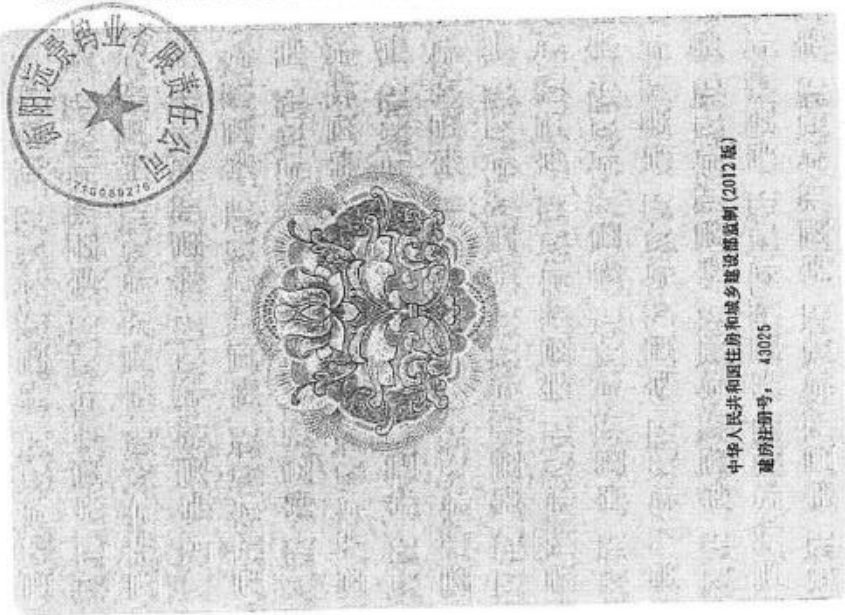
业务号: 250115042200095 登记时间: 2025年01月16日 14:56:54 单位: 平方米

业务号: 25011504220009

登记时间: 2025年03月10日 15:09:00

基本信息						
湘(2025)衡南县不动产权第0000715号						
产权证号				面积	宗地面积: 1375.43 平方米/房屋建筑面 积: 439.33平方米	
权利人	衡阳远景钨业有限公司					
坐落	衡南县花桥镇川口片区一号地块杨林垌矿区采矿工程(充填站) 101室等3套(详见产权证附图)					
用途	工业用地/工业					
使用期限	土地使用权起止日期: 2023-11-02至2073-11-01止;					
不动产单元号		楼层	房号	房屋用途	建筑面积	分摊面积
430422107011GB00019F00010001		1	101室	工业	181.87	0.00
430422107011GB00019F00010002		1	102室	工业	126.56	0.00
430422107011GB00019F00010003		2	201室	工业	130.90	0.00

作人: 王美娟 操作日期: 2025-01-16 16:30:36



房屋权证 字第 18030789 号

房屋所有人	德阳市远晟置业有限公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	德阳市什邡市什邡镇三合村三合村村委会			
登记时间	2015年12月23日			
房屋性质	办公			
规划用途	办公			
总层数	建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	其他	
1	415.87	288.57		
2	420.64	420.64		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
			至 止	





根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查属实，准予登记，颁发此证。



2025

中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 43022846029

375510

附記



限 利 人 2025	微 南 县	0006845
类 有 情 况	衡阳远蒙铝业有限责任公司	
坐 落	单 独 所 有	
不动产权号	衡阳县北岳镇川西街) 101室等	
权利类型	43042407031GB000003F000070000	
权利性质	国有建设用地使用权/房屋所有权	
用 途	出让/新建房	
面 积	工业用地/办公	
使用期限	宗地面积: 79430.70平方米/房屋建筑面积: 430.44平方米 土地使用权起止日期: 2011-09-20至2061-09-19止;	
权利其他状况	分属土地面积: 235.35平方米; 专有建筑面积: 411.44平方米;总层数: 2;所在层: 1; 房屋结构: 混合结构;	

受前附注(1)之影響， α 爲 $\frac{1}{2}$ 之正數，故

St. Paul, Minn. 55101



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2025

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 43022846026



不动产权第 0006842 号

益阳县

2025

权利人 湖南益阳远嘉药业有限责任公司

坐落 益阳县花桥镇川口村（原阳嘉药业有限责任公司大巷工业区配件库）101室等

坐落 益阳县花桥镇川口村（原阳嘉药业有限责任公司大巷工业区配件库）101室等

不动产单元号 430422107011GB00013F00040001

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让/自建房屋

用途 工业用地/工业

面积 宗地面积：79437.70平方米/房屋建筑面积：307.50平方米

使用期限 土地使用权起止日期：2011-09-20至2061-09-19止；

权利其他状况 分摊土地面积：165.57平方米；
专有建筑面积：307.5平方米；总层数：2；所在层：1；
房屋结构：混合结构；

附 记

扫描全能王 创建





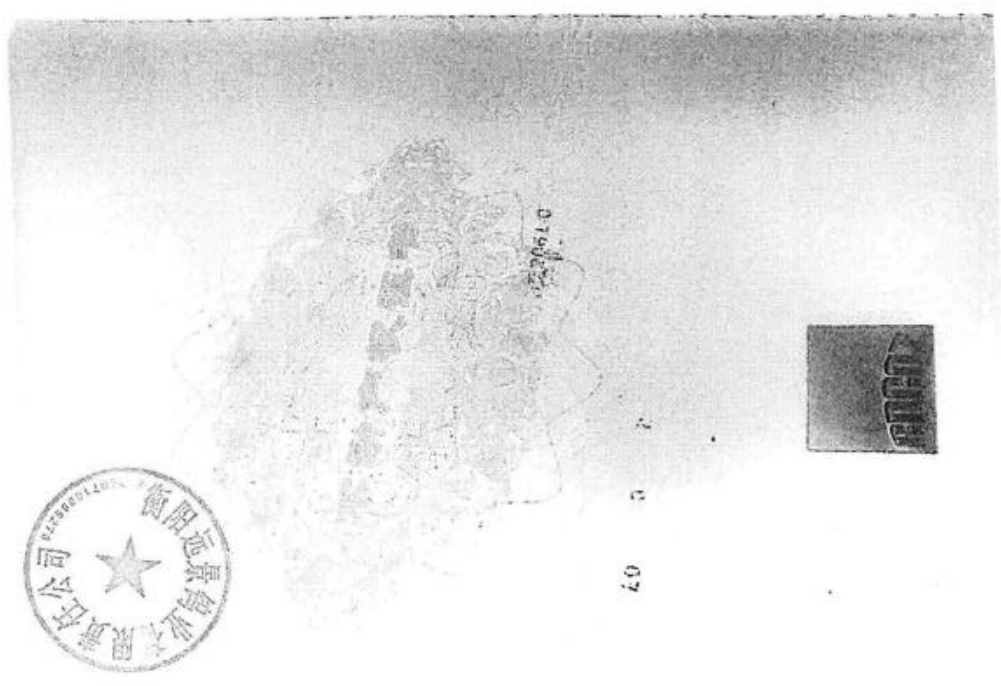
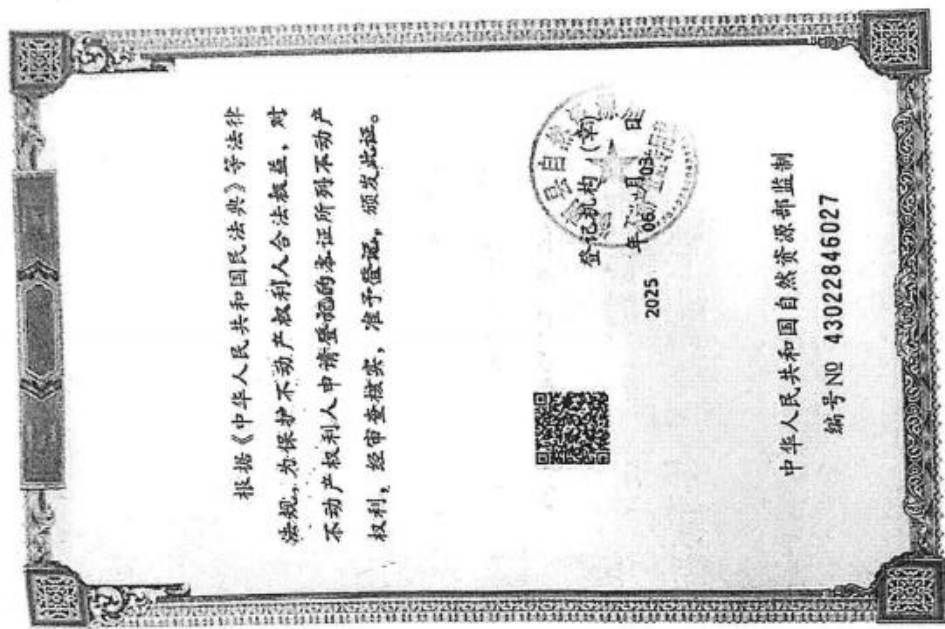
附 记

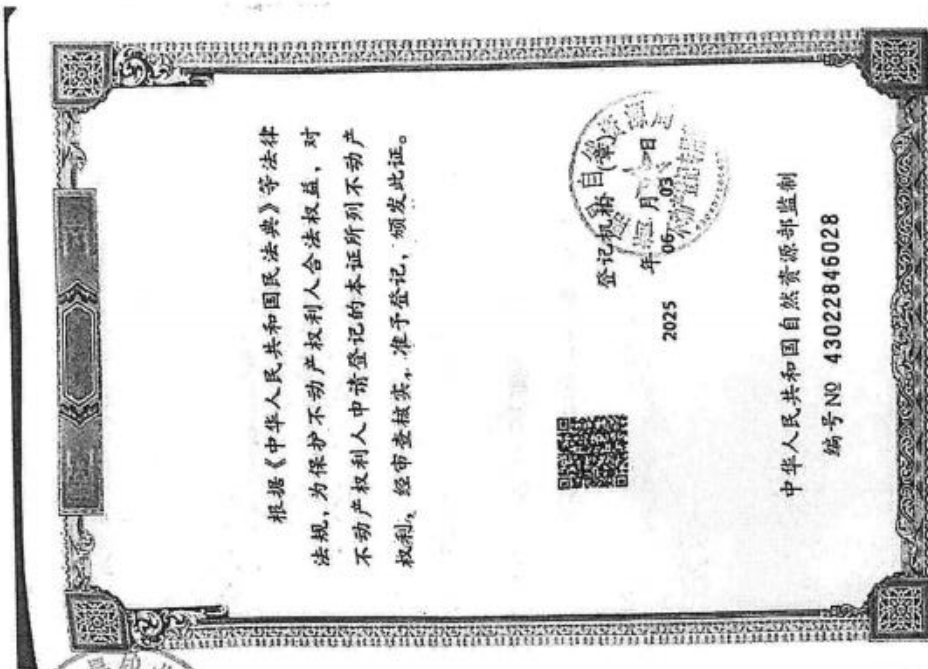
湘 (2025) 衡南县 不动产权第 0006841 号



权利人	衡阳远景钩业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	衡南县花桥镇川口村《衡阳远景钩业有限公司大邑工业园区汽车修理房》101室
不动产单元号	430422107011GB00013F00030001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	宗地面积：79437.70平方米/房屋建筑面积：246.84平方米
使用期限	土地使用权终止日期：2011-06-20至2061-09-19止；
权利其他状况	分割土地面积：206.05平方米； 专有建筑面积：246.84平方米/房屋数：1/所在层：1； 房屋结构：混合结构；

权利人：衡阳远景钩业有限公司
地址：衡南县花桥镇川口村
房屋结构：混合结构
房屋用途：工业
房屋面积：246.84平方米
房屋数：1





扫描全能王 创建



新田县自然资源局 不动产权第 0005844 号

权利人	新田县自然资源局
共有情况	单独所有
坐落	新田县花柳镇川口村（新田县花柳镇工业有限责任公司大垌工业区宿舍楼）101室等
不动产单元号	430422107011GB00013E00060001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/集体宿舍
面积	宗地面积：79437.70平方米/房屋建筑面积：837.54平方米
使用期限	土地使用权起止日期：2011-09-20至2061-09-19止；
权利其他状况	分摊土地面积：313.49平方米； 专有建筑面积：837.54平方米；总层数：3；所在层：1； 房屋结构：混合结构；

附 记

1. 权利人：新田县自然资源局

2. 不动产单元号：430422107011GB00013E00060001

3. 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

4. 权利性质：出让/自建房

5. 用途：工业用地/集体宿舍

6. 面积：宗地面积：79437.70平方米/房屋建筑面积：837.54平方米

7. 使用期限：土地使用权起止日期：2011-09-20至2061-09-19止；

8. 权利其他状况：分摊土地面积：313.49平方米；专有建筑面积：837.54平方米；总层数：3；所在层：1；房屋结构：混合结构；



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的不动产登记簿记载
权利，经审查属实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 43022845024



江 门 市 房 地 产 管 理 局 (2025) 不 动 产 权 第 0006849 号

权利人: 江阳远景物业有限责任公司	
共有情况: 单独所有	
坐 落	江阳远景花桥镇石丘村江阳远景物业有限责任公司(水坑路) 101室
不动产单元号	430422107017GB00003F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房屋
用 途	商业用地/工业
面 积	宗地面积: 100260.00平方米/房屋建筑面积: 38.33平方米
使用期限	土地使用权起止日期: 2015-01-14至2065-01-13止;
权利其他状况	分摊土地面积: 38.33平方米; 专有建筑面积: 38.33平方米;总层数: 1;所在层: 1; 房屋结构: 混合结构;

附 记

1. 该房屋为江阳远景物业有限责任公司所有, 房屋所有权证号为: 430422107017GB00003F00010001。

2. 该房屋为江阳远景物业有限责任公司所有, 房屋所有权证号为: 430422107017GB00003F00010001。

3. 该房屋为江阳远景物业有限责任公司所有, 房屋所有权证号为: 430422107017GB00003F00010001。

4. 该房屋为江阳远景物业有限责任公司所有, 房屋所有权证号为: 430422107017GB00003F00010001。

5. 该房屋为江阳远景物业有限责任公司所有, 房屋所有权证号为: 430422107017GB00003F00010001。

6. 该房屋为江阳远景物业有限责任公司所有, 房屋所有权证号为: 430422107017GB00003F00010001。

7. 该房屋为江阳远景物业有限责任公司所有, 房屋所有权证号为: 430422107017GB00003F00010001。

8. 该房屋为江阳远景物业有限责任公司所有, 房屋所有权证号为: 430422107017GB00003F00010001。

9. 该房屋为江阳远景物业有限责任公司所有, 房屋所有权证号为: 430422107017GB00003F00010001。

10. 该房屋为江阳远景物业有限责任公司所有, 房屋所有权证号为: 430422107017GB00003F00010001。



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



2025



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 43022846031



不动产登记



2025 青浦县 不动产权第 0006947 号	
权利人	青浦县宏源农业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	青浦县宏源农业有限公司（青浦县宏源农业有限公司宏源农业厂址）201室
不动产单元号	430422107011GB00013500100001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建
用途	工业用地/工业
面积	宗地面积：79437.70平方米/房屋建筑面积：8.66平方米
使用期限	土地使用起止日期：2011-09-20至2061-09-19止
权利其他状况	分摊土地面积：7.71平方米； 专有建筑面积：8.19平方米； 房屋结构：混合结构； 房屋层数：2层； 房屋用途：工业； 房屋面积：10.47平方米；

附 记

1. 该房屋为青浦县宏源农业有限公司所有，产权清晰，无抵押、查封等权利限制。

2. 该房屋为工业用途，符合国家产业政策，可用于工业生产、仓储、研发等用途。

3. 该房屋为自建，符合规划要求，已取得相关规划、建设、消防等审批手续。

4. 该房屋为国有建设用地使用权/房屋所有权，权利性质为出让/自建。

5. 该房屋用途为工业，符合土地用途管制要求。

6. 该房屋面积、使用期限等信息，与不动产权证书记载一致。



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

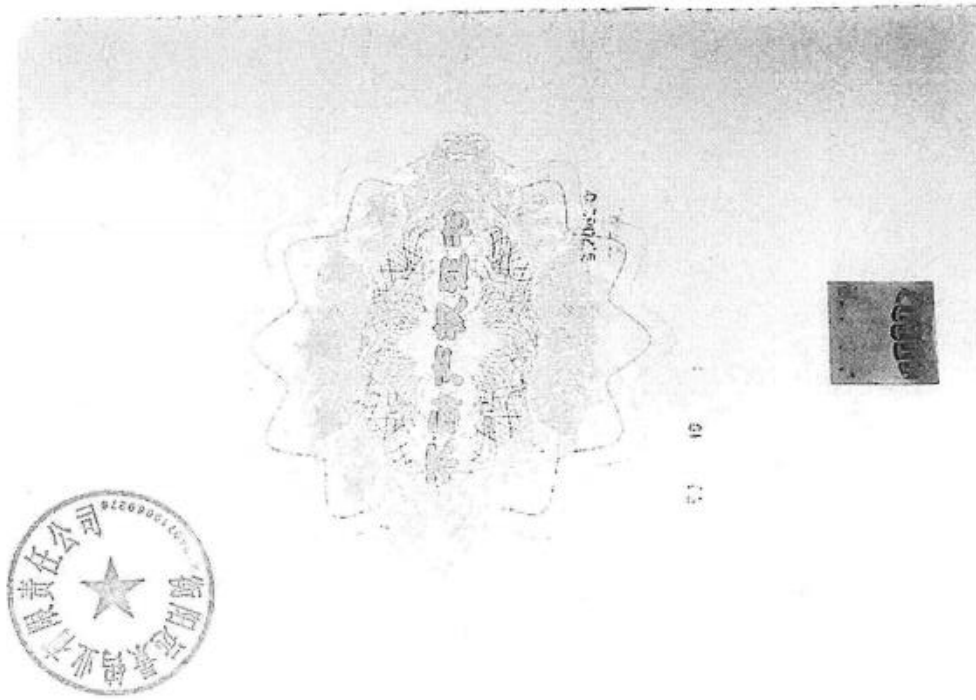
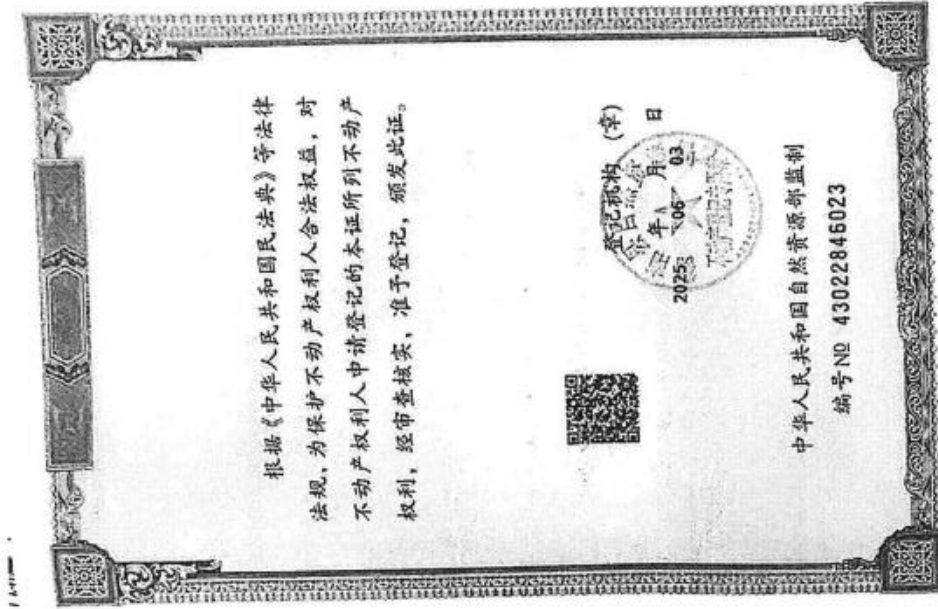


2025

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 43022846030





... ..

... ..

... ..

$$-x_{i+1}A^* = I_{n+1} - x_{i+1}B^*C^* \quad B_i^*B^* = I_{n+1} - B_i^*C^*C^*$$

γ	β	α
0.400	0.700	0.900
0.400	0.600	0.800
0.400	0.500	0.700
0.400	0.400	0.600
0.400	0.300	0.500
0.400	0.200	0.400
0.400	0.100	0.300
0.400	0.000	0.200
0.300	0.700	0.800
0.300	0.600	0.700
0.300	0.500	0.600
0.300	0.400	0.500
0.300	0.300	0.400
0.300	0.200	0.300
0.300	0.100	0.200
0.300	0.000	0.100
0.200	0.700	0.700
0.200	0.600	0.600
0.200	0.500	0.500
0.200	0.400	0.400
0.200	0.300	0.300
0.200	0.200	0.200
0.200	0.100	0.100
0.200	0.000	0.000
0.100	0.700	0.600
0.100	0.600	0.500
0.100	0.500	0.400
0.100	0.400	0.300
0.100	0.300	0.200
0.100	0.200	0.100
0.100	0.100	0.000
0.100	0.000	0.000
0.000	0.700	0.500
0.000	0.600	0.400
0.000	0.500	0.300
0.000	0.400	0.200
0.000	0.300	0.100
0.000	0.200	0.000
0.000	0.100	0.000
0.000	0.000	0.000

中傳記

2025

新阳讯墨轮业有限公司

共有情思

聯強所有

御西昌花神牌川口村罗家祖（贵阳远来药业年保通任公司林药库德
和堂）101室

1

1304271070125300005F00010001

張

国有建设用地使用权/房屋所有权

報利性質

出让/自建房屋

實

工业用金属工业

面 紙

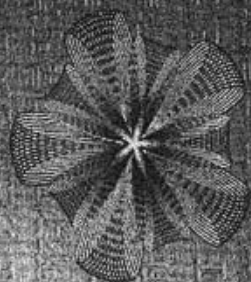
占地面积: 2652.20平方米/房屋建筑面积: 103.24平方米

後期問題

十、特種用途截止日期：2011-09-20至2061-09-19止：

分建土地面积: 103.24平方米;
专有建筑面积: 103.24平方米;总层数: 1;所在层: 第
房屋结构: 砖木结构;

权利其他状况



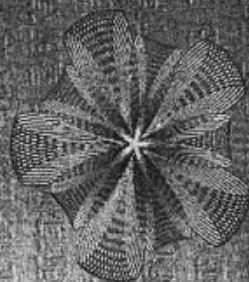
南 房权证：川口 字第：00027527 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、为保护房屋所有权的合法权益，对所有权人申报登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。









中華人民共和國建設部

1997

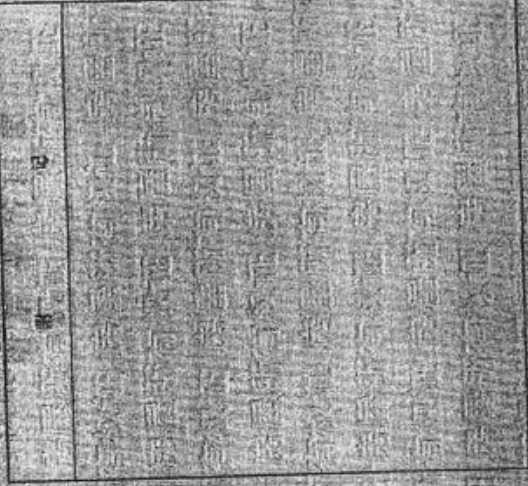
商 房权证 川口 字第 00027468 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的房产所列房产，经审查属实，特发此证。





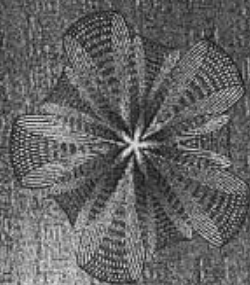
景阳远景农业有限公司									
景阳县川口镇									
土地确权情况调查表									
房屋所有人	房屋座落	房屋面积	房屋用途	房屋结构	房屋层数	房屋建成时间	房屋现状	房屋所有权人	房屋使用权人
83			混合	2	1-2	1919.24	正常		
土地证号									
房屋性质									
房屋用途									
房屋结构									
房屋层数									
房屋建成时间									
房屋现状									
房屋所有权人									
房屋使用权人									



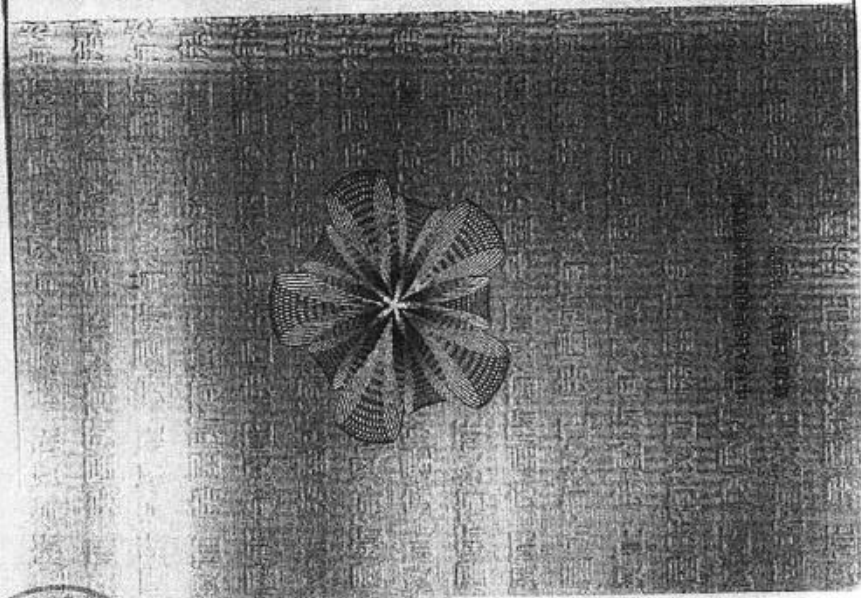
景阳远景农业有限公司
地址：景阳县川口镇



《中華人民共和國憲法》、《中華人民
共和國刑法》、《中華人民共和國民法







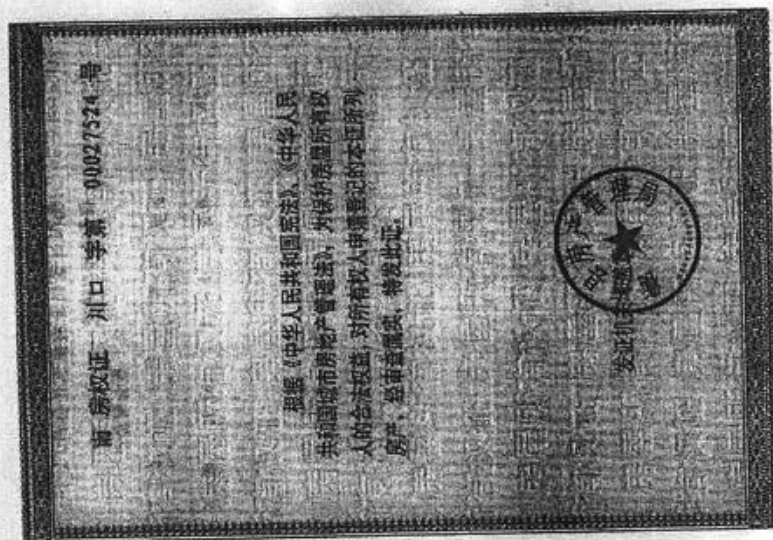
房产证 川口字第 00027521号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权的合法权益，对所有权人申报登记的不动产所有房产，经调查属实，特此证明。

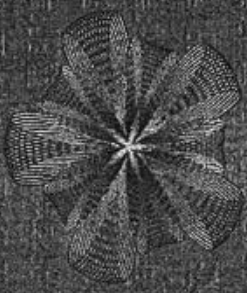


发证机关





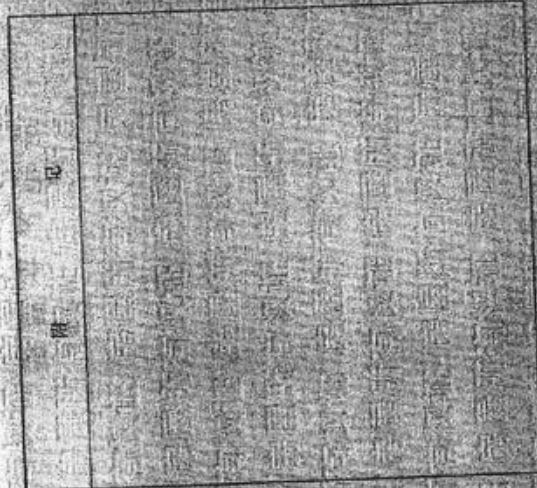


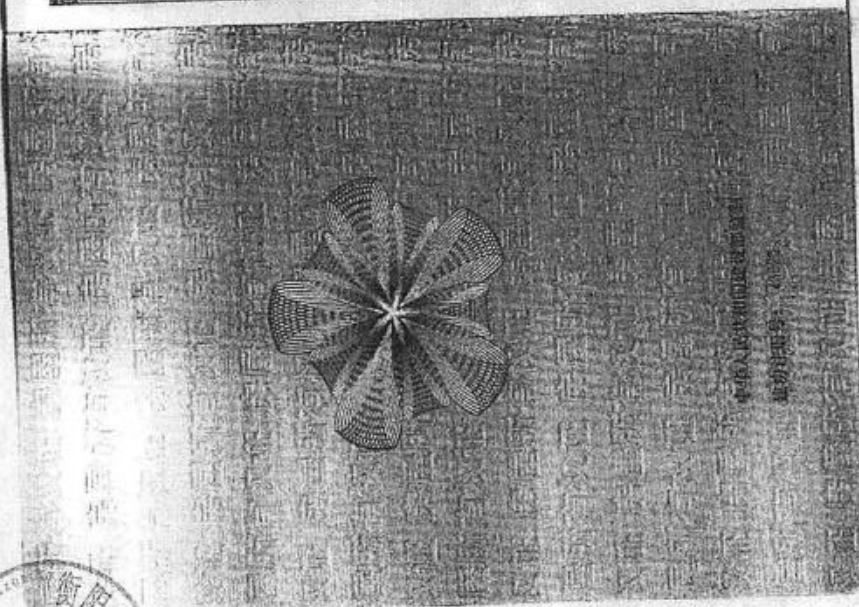


川房权证 川口字第 00027528 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、为保护房屋所有人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

房产管理局
发证机关

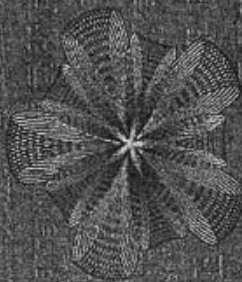




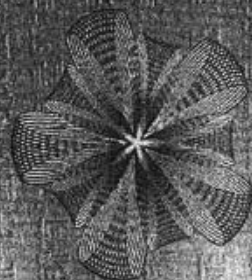


南房权证 川口字第 00027534 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



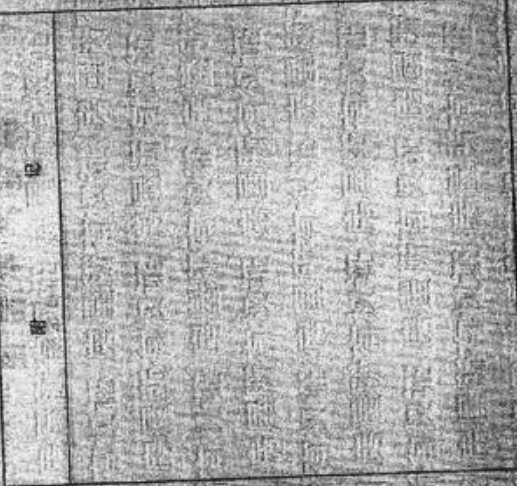




商房权证 川口字第 00027539 号

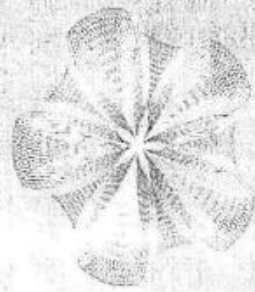
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请办理登记的本地所列房产，经审查属实，特发此证。



[illegible]

南 房权证 川白 字第 00027540 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



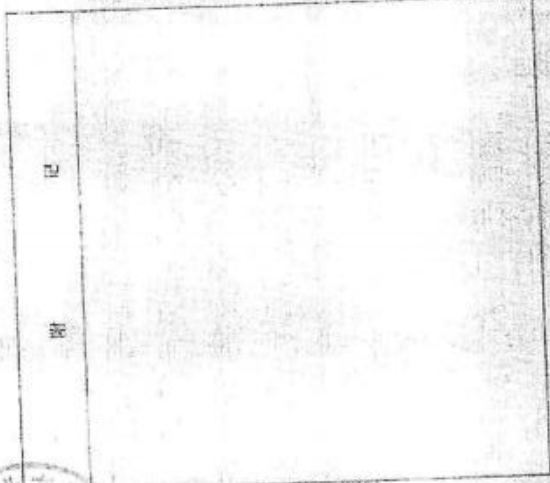
中华人民共和国建设部监制
建房注册号：70000



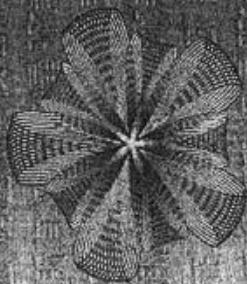
湖南通景林业有限责任公司

新修通用口松

土地证号	权利人	坐落	用途	面积	期限	备注
31	湖南通景林业有限责任公司	新修通用口松	林业	412.75	2007-01-07	



2007-01-07



作者人選其間因故受影響以
建商註冊為要（附註）

南房权证 川口字第 00027547 号

[illegible]

搬运机=



雲南縣川口鎢礦

正		号		产别		胶合板产量	
房	号	号	号	构	总	数	积
49	101	混合	1	1	36.52	平方米	收中 用
				产别		专用收	

典有文

人	共有数量与位
---	--------

土地管理情况摘要

應用所製(零九米)

土地区号	使用面积(平方米)
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

以風傳真	使用期限	年 月 日至 年 月 日
------	------	--------------

東漢書卷之六

税目	税率	计税价值	设定	约量	注
----	----	------	----	----	---

种类	范围	(元)	日期	期限	日期
----	----	-----	----	----	----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

112

1000

日 11月12日

24816

南 房权证 川口 字第 00027546 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



扫描全能王 创建

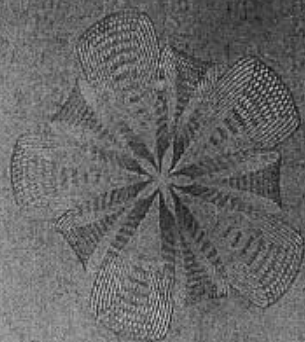
[illegible]

填发单位 (盖章): 填发日期: 2007-1-07 日



南 房权证 川口 字第 00027545 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



中华人民共和国建设部监制

所有权
量 坐
(地)
编号
56



72

填发单位(盖章):

[illegible]

南充房权证 川口字第 00027548 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



发证机关盖章



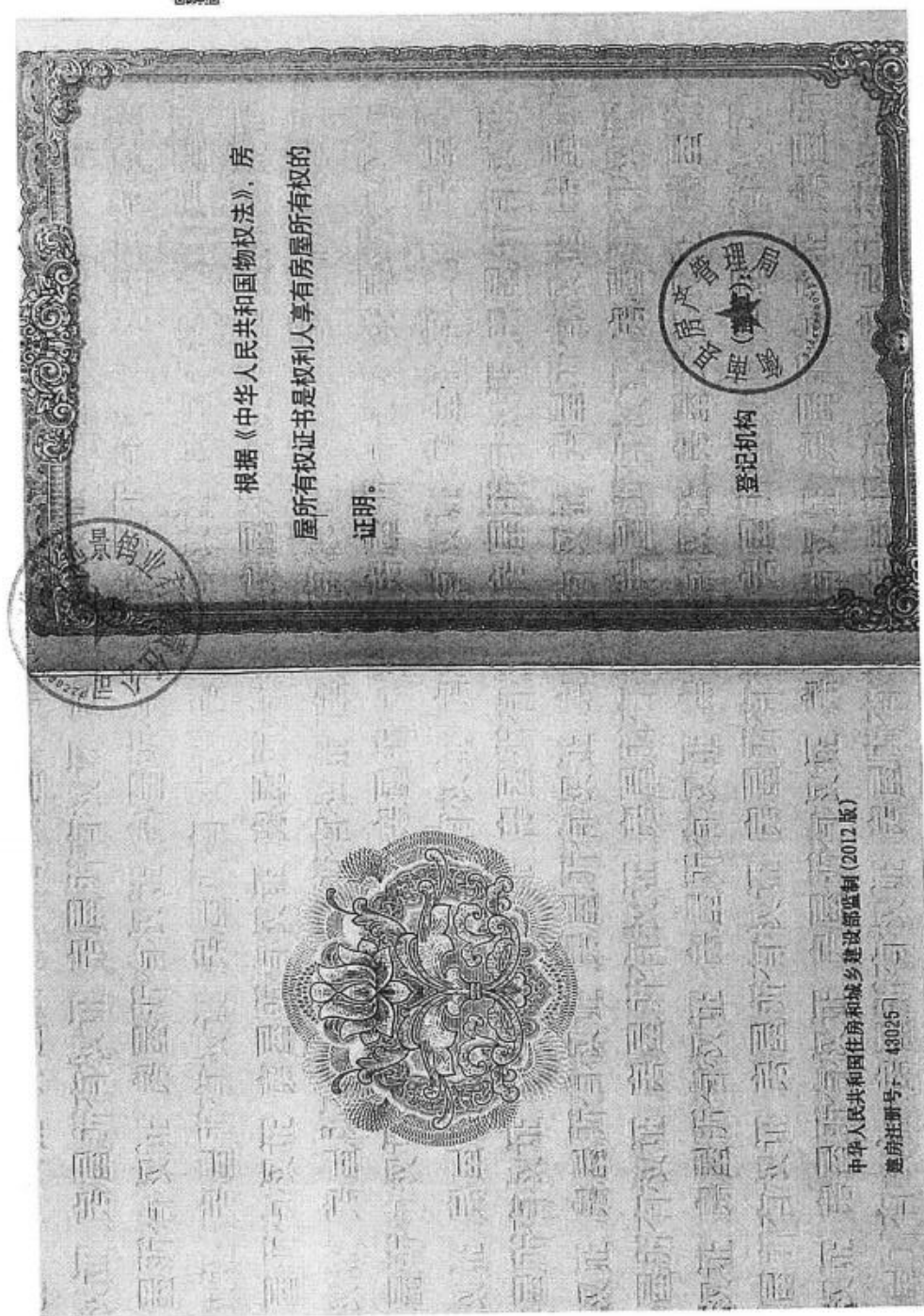
中华人民共和国建设部监制

建房注册号：43025

四

填发单位(盖章): 填发日期: 2007 年 1 月 10 日

[illegible]



南 房权证 字第 18080788 号

房屋所有权人	新阳远景物业有限责任公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	新阳县川口乡川口村(牛棚房) 101室 等		
登记时间	2015年12月23日		
房屋性质			
规划用途	工业		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²) 其他
		28.58	26
土地状况		28.58	26
	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
			至 止



6906

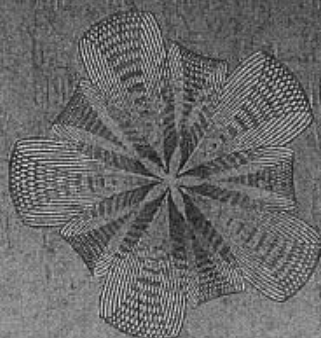
附 记



南 房权证 川口 字第 00027458 号

阳远景物业

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



中华人民共和国建设部监制

建房注册号：13025



扫描全能王 创建

房屋所有权人		衡阳远景钨业有限责任公司					
房屋坐落		衡南县川口钨矿					
丘（地）号					产别	股份制房产	
房屋 状 况	幢号	房号	结构	房屋 总层数	所在 层数	建筑面 积 (平方米)	设计 用途
	81	101	混合	1	1	13.74	二岗哨
						产权登记用途	
							—
共有人		等 人		共有权证号自 至			
土地使用情况摘要							
土地证号					使用面积(平方米)		
权属性质				使用年限	年 月 日至 年 月 日		
设定他项权利摘要							
权 利 人		权利 种类	权利 范围	权利价值 (元)	设定 日期	约定 期限	注销 日期
—							—

20828

南房权证 川口字第 00027463 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

发证机关盖章

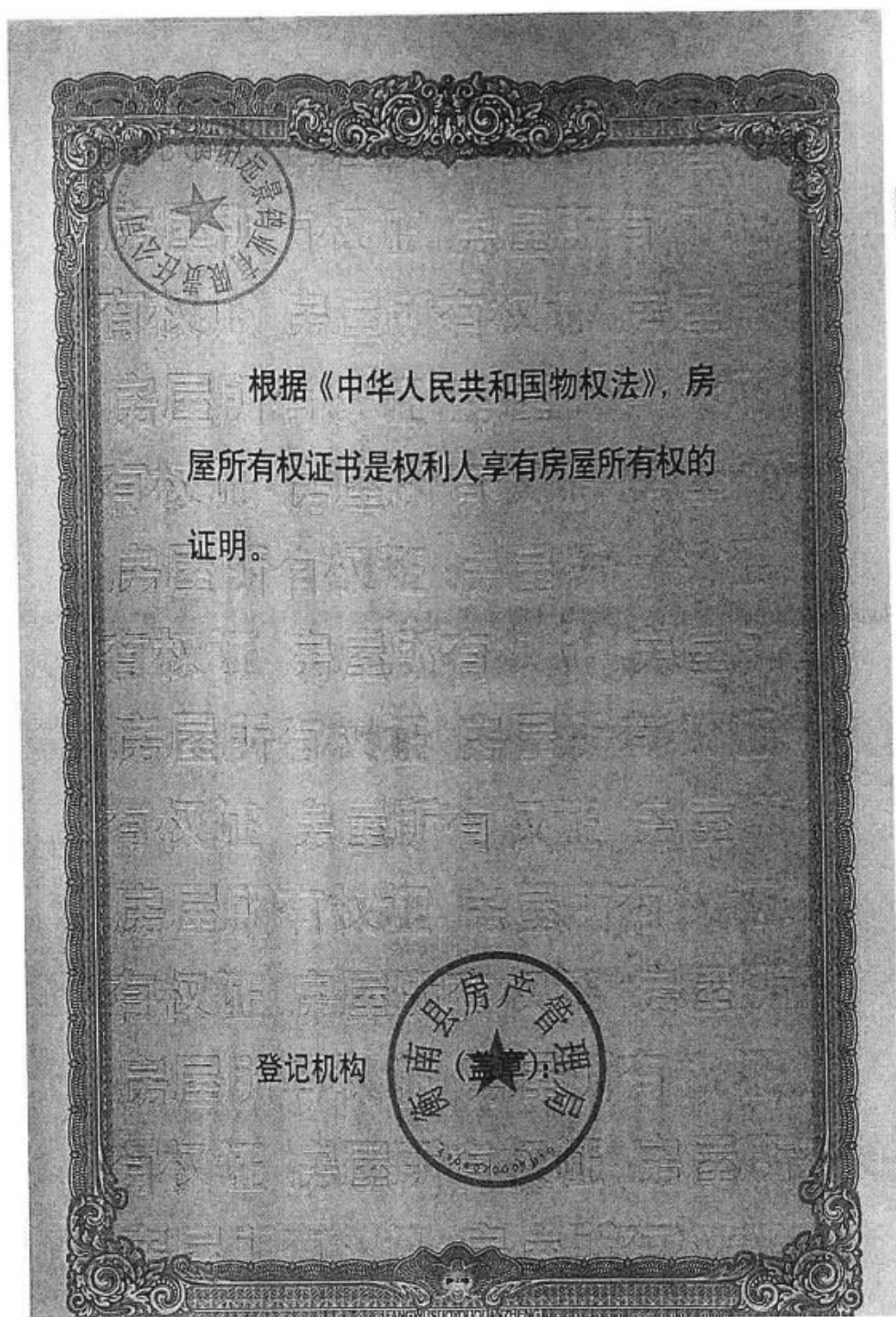


扫描全能王 创建



附 记

填发单位(盖章): 填发日期: 2007年11月07日



根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。

登记机构



扫描全能王 创建



6596



南 房权证 字第 18080784 号

房屋所有权人		衡阳远盛伟业有限责任公司			
共有情况		单独所有			
房屋坐落		衡南县江口乡江口村(优关脚)101室等			
登记时间		2015年12月23日			
房屋性质					
规划用途		其他			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他	
		95.25	82.53		
		72.98	68.75		
土地状况		72.98	68.75		
	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限	
				至 止	





24833

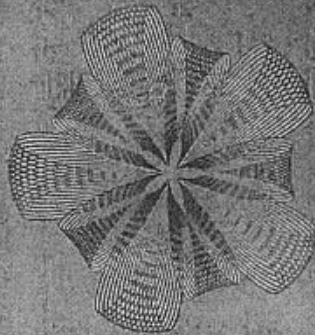
南房权证 川口 字第 00027455 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、为保护房屋所有权人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



发证机关盖章



中华人民共和国建设部监制

建房注册号：48025



房屋所有权人		衡阳远景钨业有限责任公司									
房屋坐落		衡南县川口钨矿									
丘(地)号		产别		股份制房产		附				记	
幢号	房号	房屋结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途					
75	•	混合	2	1-2	1370.77	精选					
房屋状况		产别: 国有出让									
共有		人		共有权证号自		至					

土地证号		使用面积(平方米)		使用期限		年		月		日	
权属性质											

设定他项权利摘要						
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期

颁发单位(盖章):
颁发日期: 2009年11月5日

74832

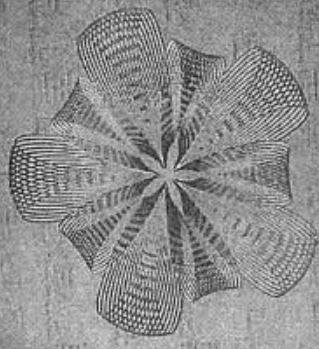


房权证 川口 字第 00027454 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



发证机关盖章



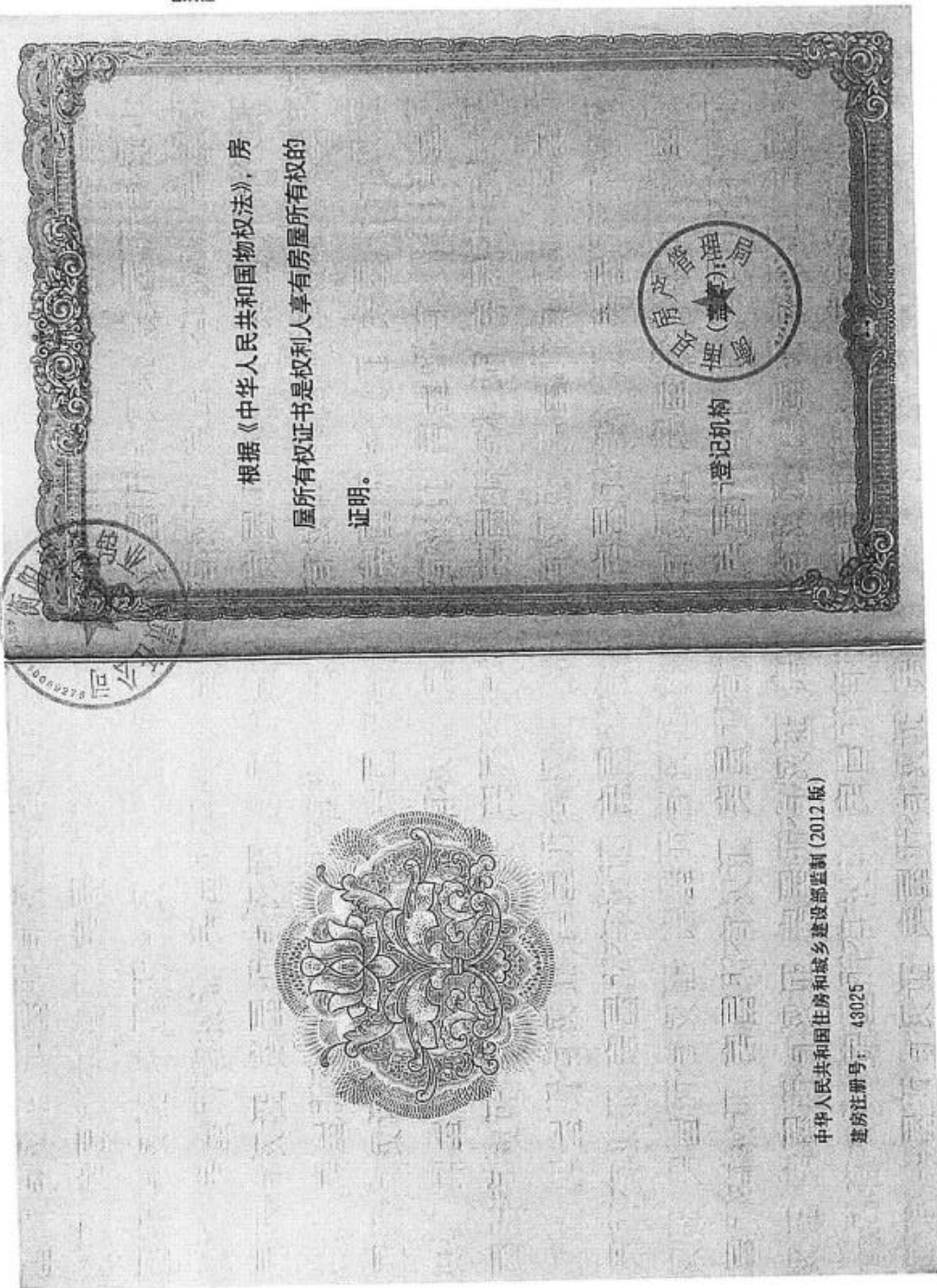
中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 43025

[illegible]

附 记





根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。



登记机构



中华人民共和国住房和城乡建设部监制 (2012 版)

建房注册号: 43025

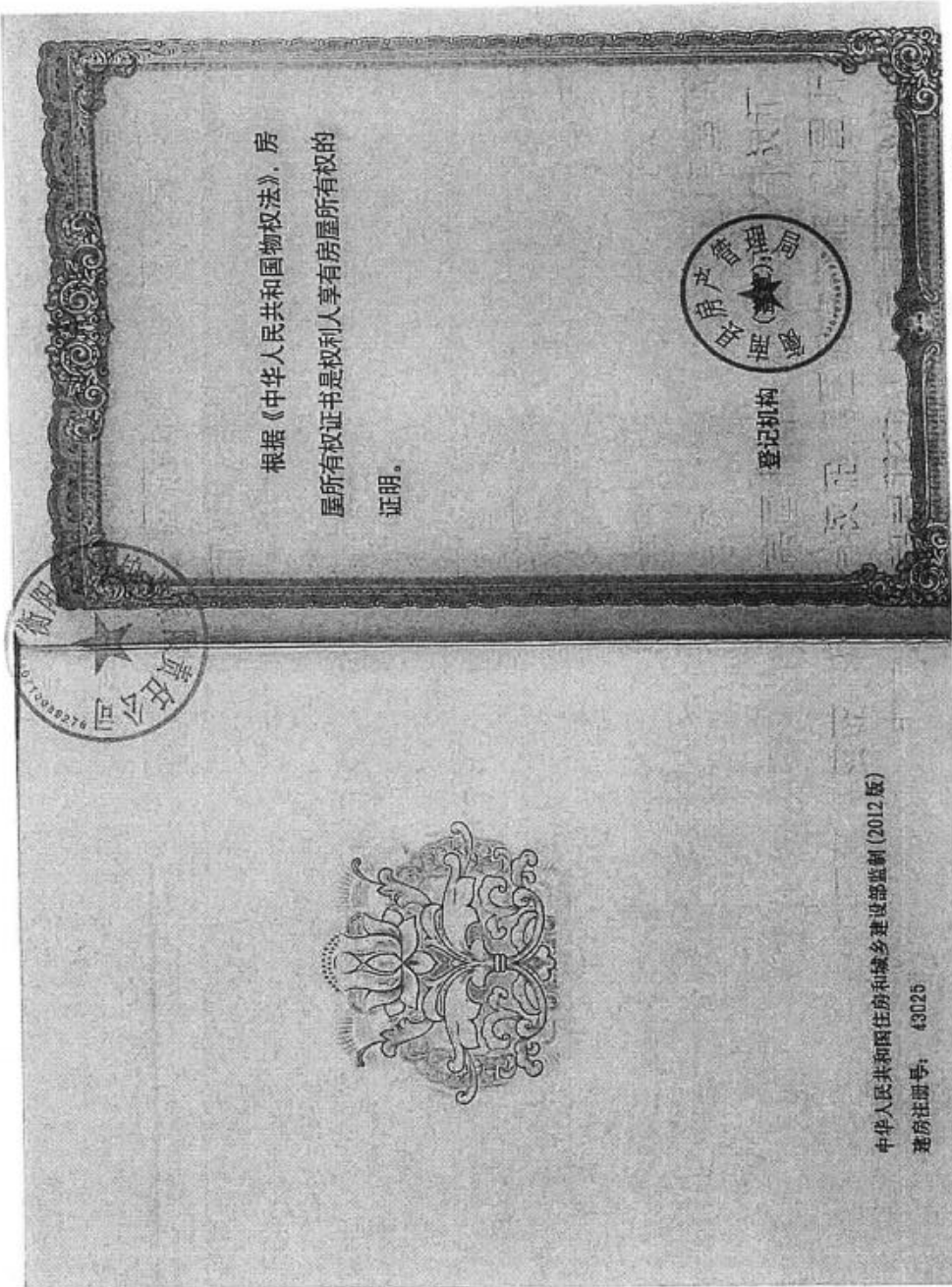
6899

附 记



南 房权证 字第 18080790

房屋所有权人	衡阳远景物业有限责任公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	花桥镇石丘村(沙溪房)101室			
登记时间	2015年12月23日			
房屋性质				
规划用途	工业			
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
		112.61	107.3	
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限 至 止



根据《中华人民共和国物权法》，房
屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的
证明。



登记机构



中华人民共和国住房和城乡建设部监制 (2012版)

建房注册号: 43025

扫描全能王 创建

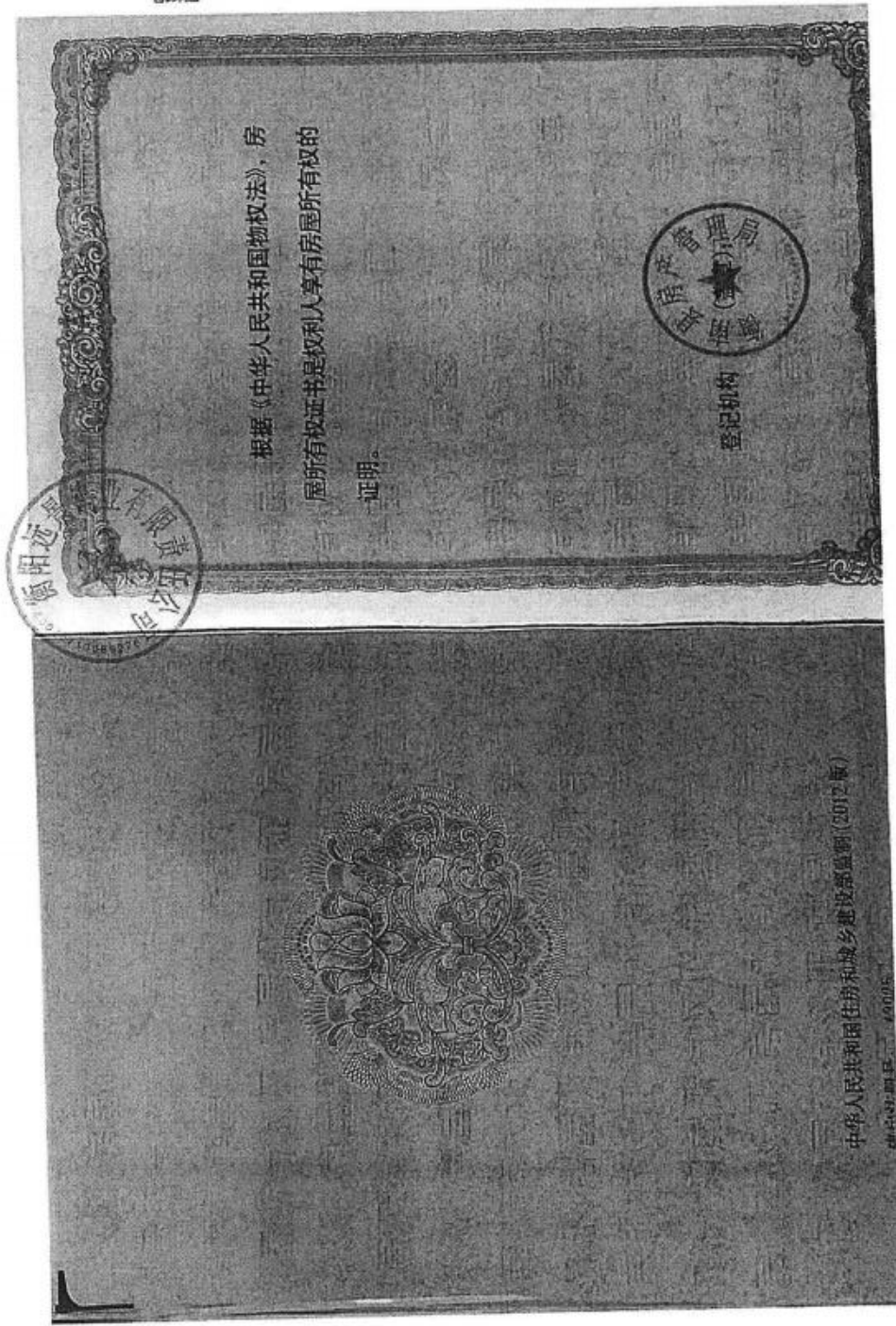
南 房权证 字第 18080787 号

房屋所有权人		衡阳远致铝业有限责任公司		
共有情况		单独所有		
房屋坐落		衡南县洲口乡川口村(试化楼)101室 等		
登记时间		2015年12月23日		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
		322.73	310.94	
		322.73	310.94	
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限
				至 止

6900

附	记





根据《中华人民共和国物权法》，房
屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的
证明。



登记机构

中华人民共和国住房和城乡建设部监制(2012版)

ISBN 7-111-34005-1



房屋所有权证

房屋所有权人	鲁阳远量物业有限公司				
共有情况	单独所有				
房屋坐落	花桥镇五丘村(监控室)101室				
登记时间	2015年12月23日				
房屋性质					
规划用途	工业				
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他	
		12.49	10.85		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	至	止

6298

附 记

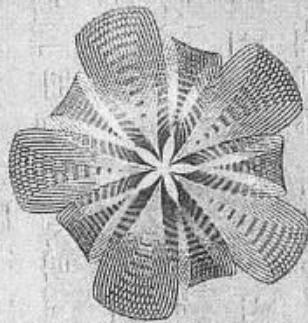




27835

南 房权证 川口 字第 00027460 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



中华人民共和国建设部监制

建房注册号：43025

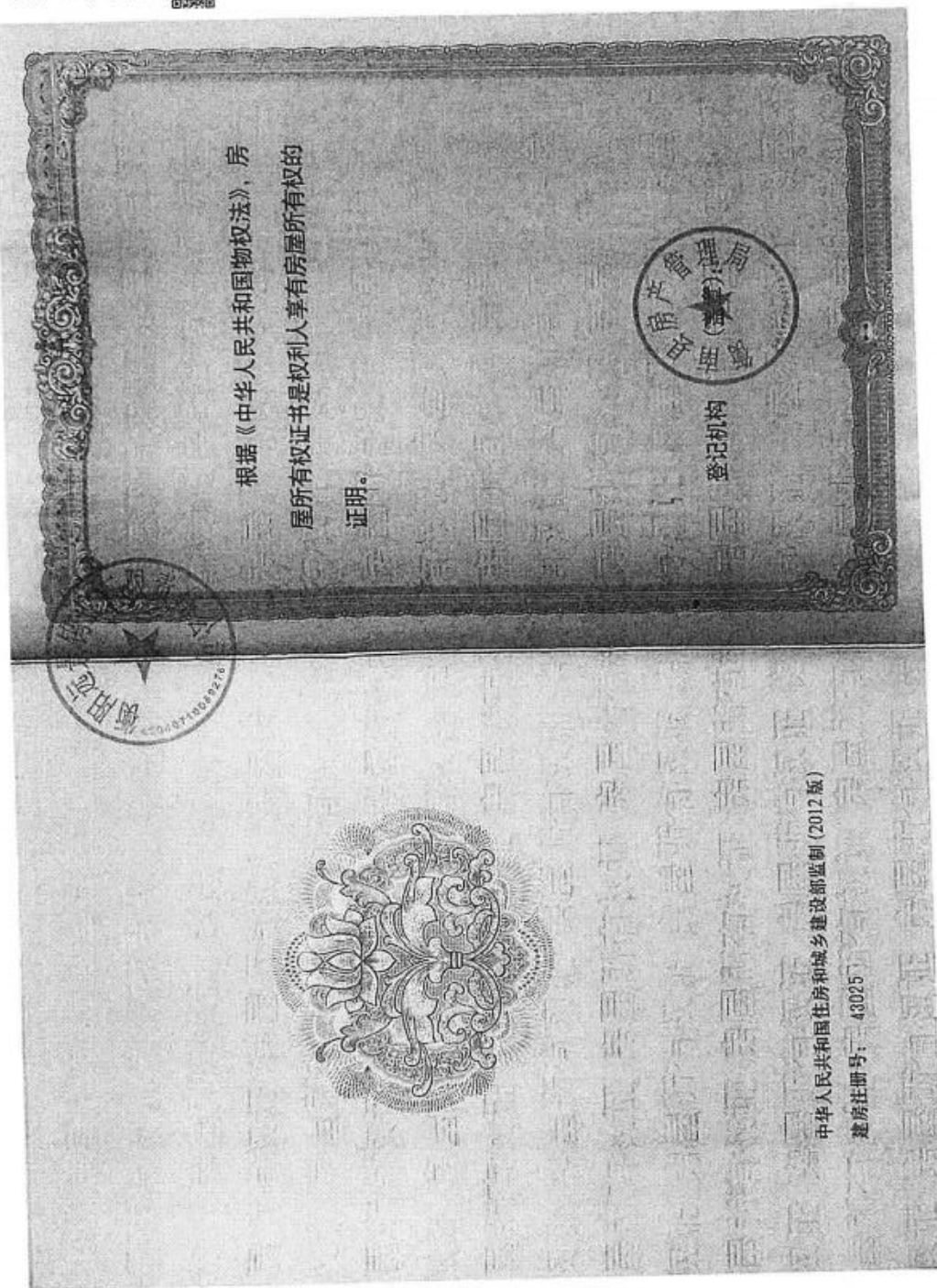
[illegible]

记

三



填发单位(盖章): 填发日期: 2007年1月07日



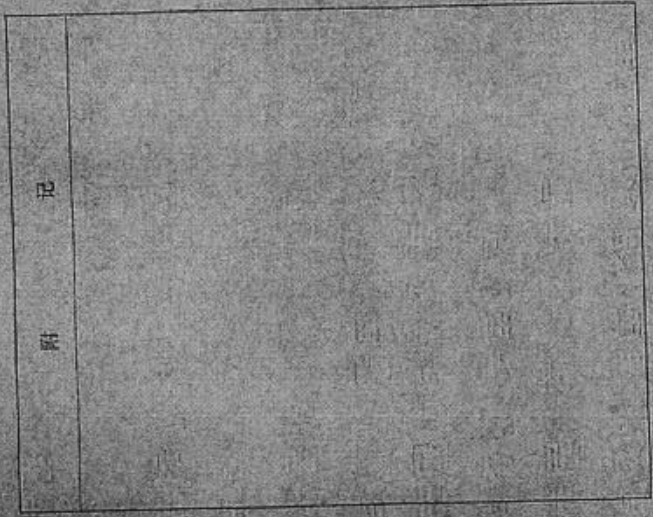
根据《中华人民共和国物权法》，房
屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的
证明。

中华人民共和国住房和城乡建设部监制(2012版)
建房注册号: 43025

6598



南 房权证 字第 18080785 号



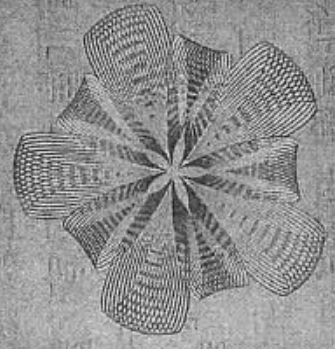
房屋所有权人 新阳远景物业有限责任公司				
共有情况 单独所有				
房屋坐落 新南川口乡川口村(新破碎厂房) 101室 等				
登记时间 2015年12月23日				
房屋性质				
规划用途 工业				
房屋状况	总层数	建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	其他
		843.12	805.34	
		214.45	235.1	
		172.86	165.32	
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限
				至 止

74869

南房权证 川口 字第 00027452 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 43025

[illegible]

附 记



填发单位 (盖章): 填发日期: 2007-11-07 日

24838



川口字第 00027457 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

发证机关盖章





填发单位 (盖章): 填发日期: 2007年1月07日

20025



房权证 川口 字第 00027461 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

发证机关盖章



扫描全能王 创建



填发单位(盖章): 填发日期: 2007-11-07 日

[illegible]

20876-



南房权证 川口字第 00027462 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

发证机关盖章

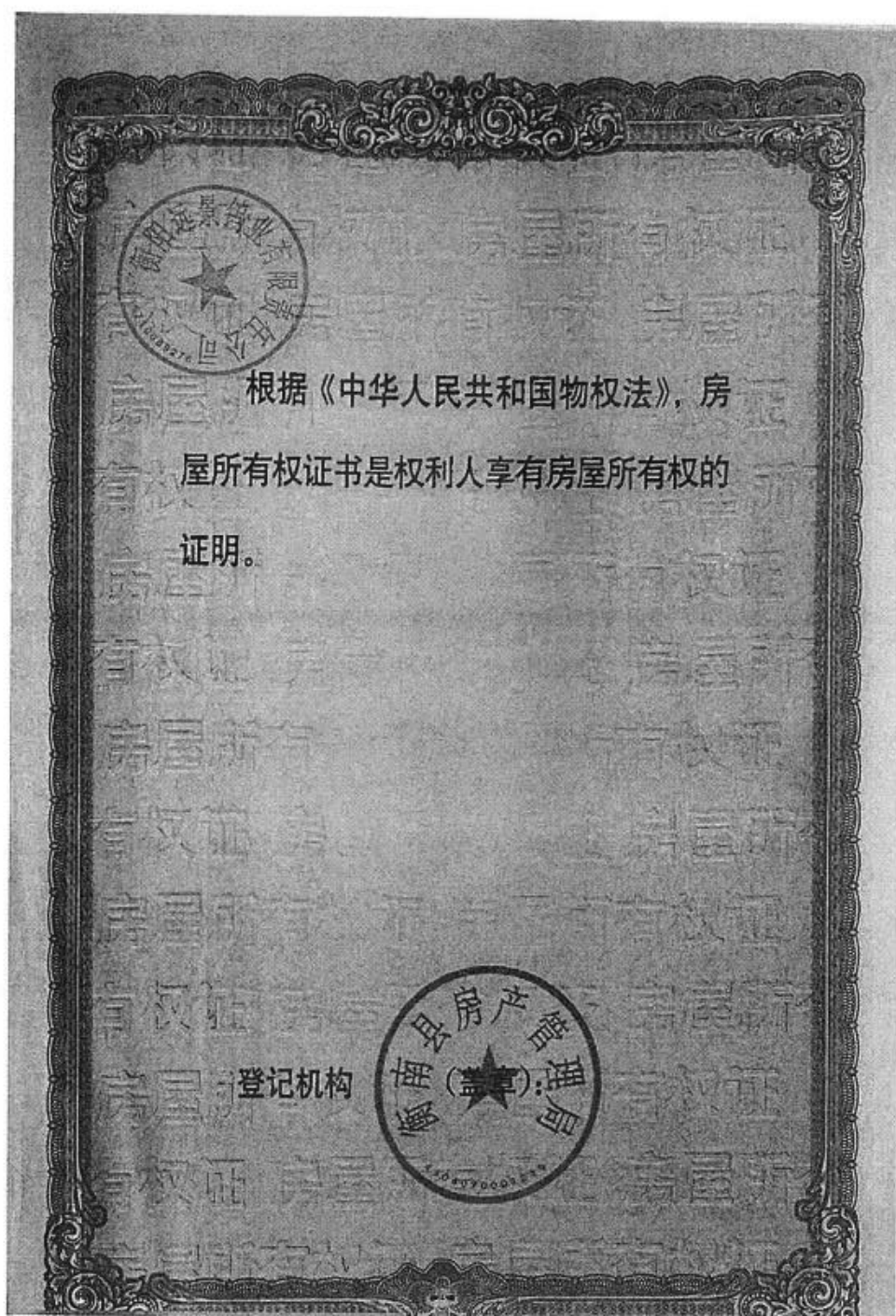


扫描全能王 创建



07-41-07 日

填发单位 (盖章): 填发日期: 2007-11-07 日



根据《中华人民共和国物权法》，房
屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的
证明。

登记机构



南 房权证 字第 18080783 号

房屋所有权人	衡阳远鑫物业有限责任公司				
共有情况	单独所有				
房屋坐落	花桥镇石丘村(建筑面积)101套				
登记时间	2015年12月23日				
房屋性质					
规划用途	其他				
房屋状况	总层数	建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	其他	
		40.87	37.62		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	至	止

注册全龄王 创建

6905

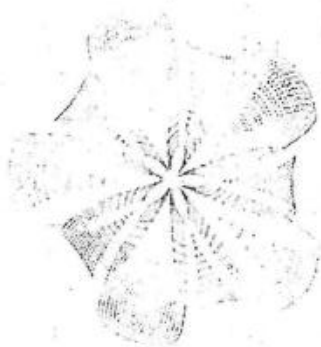
附 记



川建州证字 05

南房权证 川口字第 00027464 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



中华人民共和国建设部监制

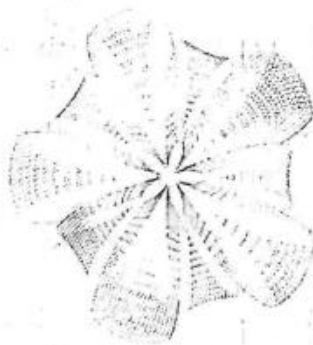
建房注册号: 43025

[illegible]

扫描二维码
注册信息

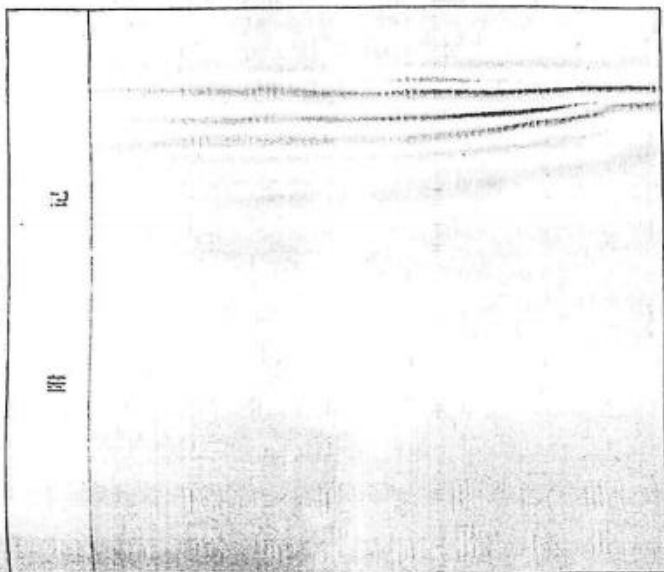
南 房权证 川口 字第 00027544 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 43025



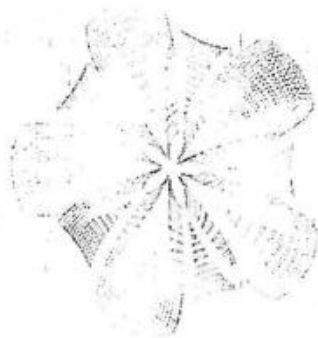
填发单位 (盖章):
填发日期: 2007-11-07

[illegible]



南 房权证 川口 字第 00027543 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



中华人民共和国建设部监制

建房注册号： 43025

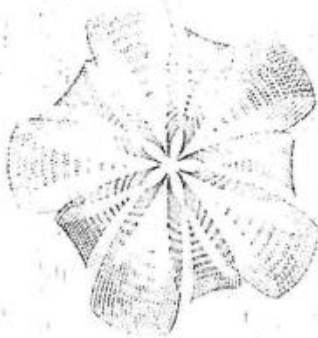
附 記

填发单位(盖章): 填发日期: 2007年1月7日

王能扫描 9

南 房权证 川口 字第 00027456 号

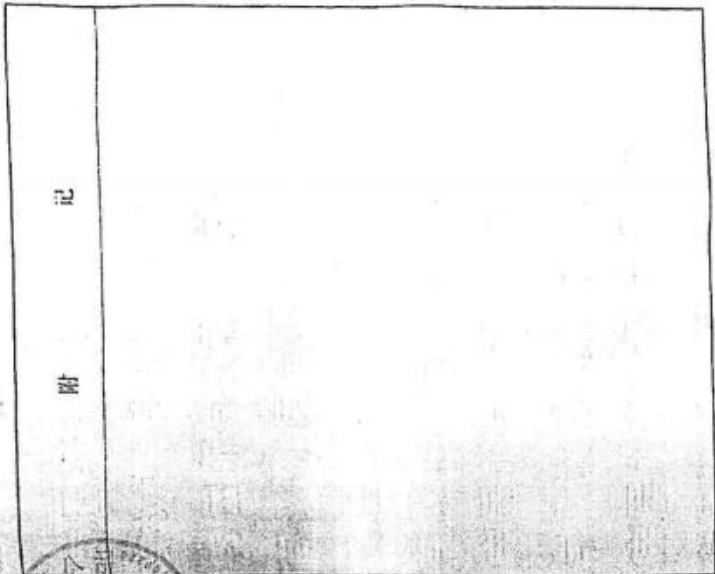
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 43025

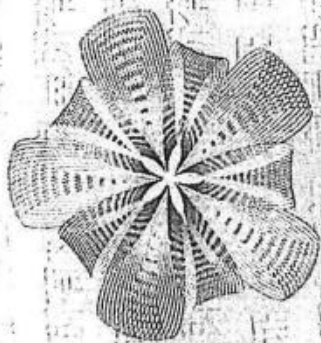
房屋所有权人 衡阳远景钨业有限责任公司									
房屋坐落 衡南县川口钨矿									
丘(地)号		产别		股份制房产					
幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途			
二 86	302	混合	3	3	36.30	办公室			
房屋状况									
共有		人		共有权证号自		至			
土地使用情况摘要									
土地证号		使用面积(平方米)							
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日					
设定他项权利摘要									
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期			



填发单位(盖章)
填发日期: 2007-01-07

南 房权证 川口 字第 00027549 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》,为保护房屋所有权人的合法权益,对所有权人申请登记的本证所列房产,经审查属实,特发此证。



中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 43025

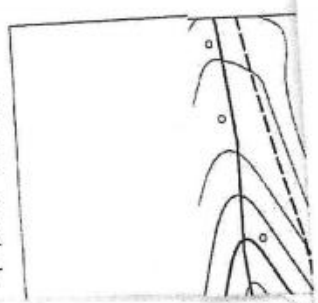
[illegible]



湘 国用 2011) 第 145 号

土地使用权人	衡阳远景矿业有限责任公司				
座 落	衡阳市衡南县川口乡川口村				
地 号	010102	图 号	2976.00-402.80		
地类(用途)	工业用地	取得价格			
使用权类型	出让	终止日期	2061-09-19		
使用权面积	8931.5 M ²	其 中	独用面积	M ²	
			分摊面积	M ²	

单位: m.m²



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

湖南省人民政府(章)
2011 年 12 月 21 日





中华人民共和国 国有土地使用证

- 本证是土地登记的法律凭证，由土地权利人所有，登记的内容受法律保护。本证书经发证机关、县级以上人民政府和土地登记机关共同盖章有效。
- 土地登记内容发生变更及土地权利转移时，权利人应当在有关当事人办理变更登记之日起三十日内，持本证向土地登记机关申请变更登记。
- 土地抵押必须按照规定办理抵押登记，否则以本证作抵押的，抵押无效。
- 未经批准，不得改变土地用途。
- 本证应妥善保管，凡有遗失、损毁等情况，应及时向发证机关报告，并申请补发。
- 本证不得私自涂改，擅自涂改的证书一律无效。
- 土地登记机关有权监督检查，持证人应按规定出示本证。

中华人民共和国国土资源部监制

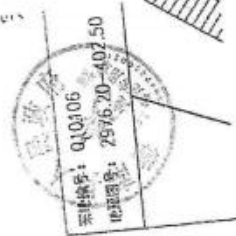


湘 国用 2011) 第 146 号

土地使用权人 衡阳远景鸽业有限公司				
座 落	衡阳市衡南县川口乡川口村			
地 号	010106	图 号	2976.20-402.50	
地类(用途)	工业用地	取得价格		
使用权类型	出让	终止日期	2061-09-19	
使用权面积	122.5 M ²	其 中	独用面积	M ²
			分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

湖南省人民政府(章)
2011 年 12 月 21 日





湘 国用 2011) 第 146 号

土地使用权人		衡阳远景鸿业有限责任公司		
座 落	衡阳市衡南县川口乡川口村			
地 号	010106	图 号	2976.20-402.50	
地类(用途)	工业用地	取得价格		
使用权类型	出让	终止日期	2061-09-19	
使用权面积	122.5 M ²	其 中	地用面积	M ²
			分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

湖南省人民政府(章)

2011 年 12 月 21 日

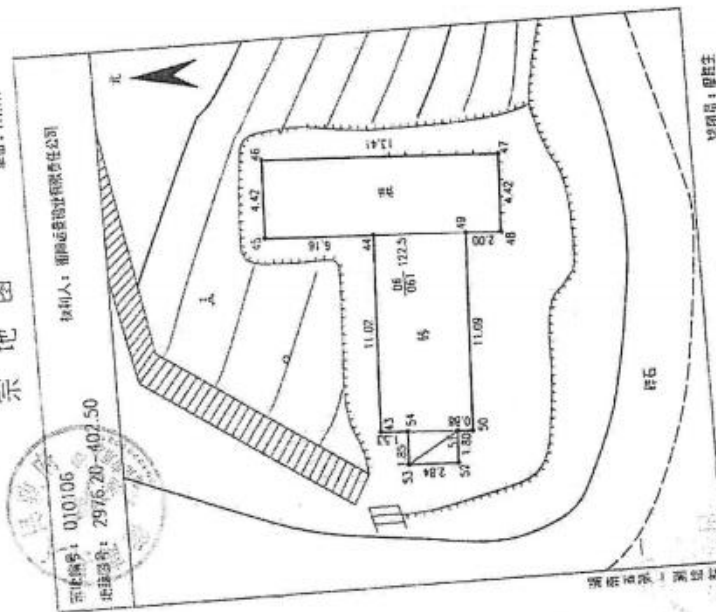
比例: 1:1000

宗 地 图

权利人: 衡阳远景鸿业有限责任公司

宗地编号: 010106

地籍编号: 2976.20-402.50



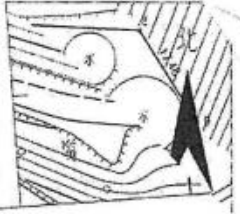
绘图员: 廖胜生
审核员: 陈利华

1:240

绘图日期: 2010年12月13日
审核日期:



宗地编号: 010105
地籍图号: 2976.2



湘 国用 2011) 第 147 号					
土地使用权人					
衡阳远景钨业有限公司					
座 落	衡阳市衡南县川口乡川口村		图 号	2976.20-402.80	
地 号	010105		取得价格		
地类(用途)	工业用地		终止日期	2061-09-19	
使用权类型	出让		其中	独用面积	M ²
使用权面积	9623			分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

湖南省人民政府(章)
2011年12月21日



湘 国用(2011)第148 号

土地使用权人 衡阳远景鸿业有限责任公司				
座 落	衡阳市衡南县川口乡川口村			
地 号	010103	图 号	2976.60-402.00	
地类(用途)	工业用地	取得价格		
使用权类型	出让	终止日期	2061-09-10	
使用权面积	2645 M ²	其 中	独用面积	M ²
			分摊面积	M ²



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

湖南省人民政府(章)
2011年12月21日



湘 国用 (2011) 第 149 号

土地使用权人 衡阳远景铝业有限责任公司				
座 落	衡阳市衡南县川口乡川口村			
地 号	010107	图 号	2976.20-402.50	
地类 (用途)	工业用地	取得价格		
使用权类型	出让	终止日期	2061-09-19	
使用权面积	369.7 M ²	其 中	独用面积	M ²
			分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登 记 机 关

证书监制机关



湖南省人民政府 (章)

2011 年 12 月 21 日



国用(2011)第150号

土地权利人 衡阳远景铝业有限责任公司			
座落 衡阳市衡南县川口乡川口村			
地号	010108	图号	2976.20-402.25
地类(用途)	工业用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2061-09-19
使用权面积	459.4 M ²	其中	独用面积 M ²
			分摊面积 M ²

宗



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

湖南省人民政府(章)
2011年12月21日



湘 国用 (2011) 第 151 号

土地使用权人	衡阳远景铝业有限责任公司				
坐落	衡阳市衡南县川口乡川口村				
地 号	01012010122	图 号	2971.40-405.50		
地类 (用途)	工业用地	取得价格			
使用权类型	出让	终止日期	2061-09-19		
使用权面积	1334.1 M ²	其中	独用面积	M ²	
			分摊面积	M ²	

宗地编号: (

地籍图号: (



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用者申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

湖南省人民政府 (章)
2011 年 12 月 21 日





国用(2011)第152号

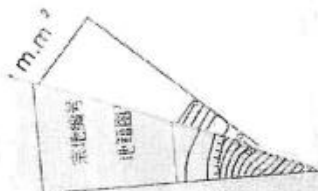
新阳远景置业有限公司

郑州市南四环出口乡道口村

座落	青	图号	2071.40-405.43
地号	01012010123	取得价格	
地类(用途)	工业用地	终止日期	2081-09-19
使用性质	出让	其中	
使用面积	24287.8 m ²	使用面积	m ²
使用面积		分摊面积	m ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

河南省人民政府(章)
2011年12月21日





湖 国用(2011)第 156 号	
土地所有权人 新阳远置业有限责任公司	
座 落	图 号
地 号	取得价格
地类(用途)	终止日期
使用权来源	其中
使用权面积	分摊面积

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

江苏省人民政府 (章)
2011 年 12 月 21 日





土地使用者		土地用途		土地面积	
权利人		用途		面积	
名称		图号		取得日期	
地址		宗地号		终止日期	
用途(用途)		取得价格		其中	
使用期限		出让		使用面积	
使用面积		1036.6 M ²		分摊面积	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用者合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

河南省人民政府(章)
2011年12月21日



湖 国用 2011) 第 158 号

土地权利人		景德镇市陶瓷有限公司	
座落	图号	2976.00-402.46	
地号	010125	取得价格	
地类(用途)	工业用地	终止日期	2061-09-19
使用权限	出让	其中	M
使用面积	6500.2 M ²	分梯面积	M

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2011年12月21日

景德镇市人民政府(章)



湘 国用(2011)第 153 号

土地权利人 衡阳远盛铝业有限责任公司

座 落 衡阳市衡南县马口镇

地 号 010113

图 号 2075.80-402.80

地类(用途) 工业用地

取得价格 2061.09-19

使用类型 出让

终止日期

使用面积

404.5 M²

分摊面积

M²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

湖南省人民政府(章)
2011年12月21日



宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号

宗地号



湘 国用 2011) 第 160 号

土地使用权人				衡阳远景铝业有限责任公司			
座落		衡阳市衡南县川口乡川口村					
地号		010115	图号		2976.00-403.00		
地类(用途)		工业用地		取得价格			
使用权类型		出让		终止日期		2061-09-19	
使用权面积		27481.1 M ²		其中		M ²	
				独用面积		M ²	
				分摊面积		M ²	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

证书监制机关



登记机关



湖南省人民政府 (章)

2011 年 12 月 21 日



湘 国用 2011) 第 161 号

土地使用权人				
衡阳远景铝业有限责任公司				
座 落	衡阳市衡南县川口乡川口村			
地 号	010116	图 号	2975.60-402.12	
地类 (用途)	工业用地	取得价格		
使用权类型	出让	终止日期	2061-09-19	
使用权面积	4914.8 M ²	其 中	独用面积	M ²
			分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

湖南省人民政府 (章)
2011 年 12 月 21 日



湘 国用 2011) 第 162 号

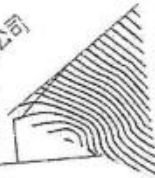
土地使用权人 衡阳远景铝业有限责任公司				
座 落	衡阳市衡南县川口乡川口村	图 号	2971.40-406.30	
地 号	0101210121	取得价格		
地类(用途)	工业用地	终止日期	2061-09-19	
使用权类型	出让	其 中	独用面积	M ²
使用权面积	18083.6 M ²		分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

湖南省人民政府(章)
2011 年 12 月 21 日



宗地编号
地籍



湘 国用 2011) 第 163 号

土地使用权人 衡阳远景铝业有限责任公司				
座 落	衡阳市衡南县川口乡川口村			
地 号	01012010124	图 号	2971.00-405.25	
地类 (用途)	工业用地	取得价格		
使用权类型	出让	终止日期	2061-09-19	
使用权面积	148387.6 M ²	其 中	独用面积	M ²
			分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

湖南省人民政府 (章)
2011 年 12 月 21 日



湘 国用 2011) 第 165 号

土地使用权人	衡阳远景铝业有限责任公司			
座 落	衡阳市衡南县川口乡川口村			
地 号	010114	图 号	2975.80-402.30	
地类 (用途)	工业用地	取得价格		
使用权类型	出让	终止日期	2061-09-19	
使用权面积	238.7 M ²	其 中	独用面积	M ²
			分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登 记 机 关

证书监制机关



王健林 王健林 王健林



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2025



中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 43022846029

57061 中



不动产权第 号	
权利人	0006845
权利人住所	德商县
共有情况	德阳远置构业有限公司
坐落	德商县北街镇川口村 (德阳远置构业有限公司大邑工业园区办公楼)
不动产单元号	101室等
权利类型	430422107011GB00013F00070001
权利性质	国有建设用地使用权/房屋所有权
用途	出让/自建房
面积	工业用地/办公
使用期限	宗地面积: 79437.70平方米/房屋建筑面积: 411.44平方米
权利其他状况	土地使用权起止日期: 2011-09-20至2061-09-19止; 分摊土地面积: 235.35平方米; 专有建筑面积: 411.44平方米;总层数: 2;所在层: 1; 房屋结构: 混合结构;



附 图 页



方法一：手机打开支付宝
搜索“湖南不动产”小程序后点击电子附图，
扫描以上二维码，查看电子附图；

方法二：手机打开微信
搜索“湖南不动产”关注公众号注册后点击
办事大厅—我要查询—电子附图，
扫描以上二维码，长按图片保存至手机，
手机相册查看电子附图。

扫描二维码
注册金鹿王 创建





根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益。特
不动产权利人申请登记的未证所列不动
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机关(章)
2025 年 06 月 03 日



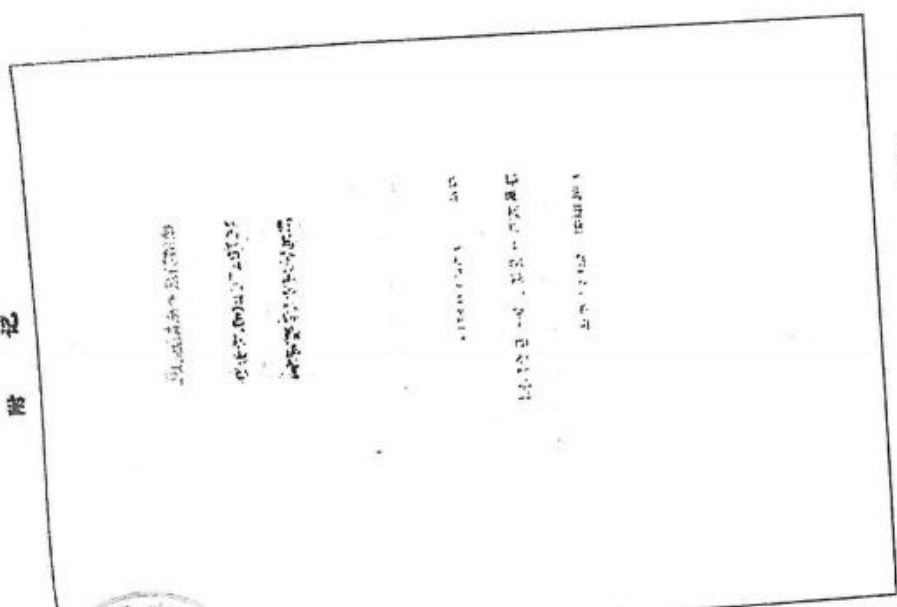
中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 43022845024

附 记

湘 (2025) 新南县 不动产权第 0006849 号



权利人	衡阳远泰林业有限责任公司
共有情况	单独所有
坐落	衡南县花桥镇石丘村衡阳远泰林业有限责任公司(水渠旁) 101室
不动产单元号	430422107017GB00003F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房屋
用途	采石用地/工业
面积	宗地面积: 100260.00平方米/房屋建筑面积: 38.33平方米
使用期限	土地使用权起止日期: 2015-01-14至2065-01-13止;
权利其他状况	分摊土地面积: 38.33平方米; 专有建筑面积: 38.33平方米;总层数: 1;所在层: 1; 房屋结构: 混合结构;



附 图 页



方法一：手机打开支付宝，
搜索“湖南不动产”小程序后点击电子附图，
扫描以上二维码，查看电子附图；

方法二：手机打开微信
搜索“湖南不动产”关注公众号注册后点击
办事大厅—我要查询—电子附图，
扫描以上二维码，长按图片保存至手机，
手机相册查看电子附图

扫描金能王 创建





根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机关（章）
2023 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制
编号NO 43003591219





国家建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权产权归属

受理编号: 03GC20210002002523

登记时间: 2021年8月7日 单位: 平方米

受理编号: CGC2021093000523						
基本信息						
湘(2021)衡南县不动产权第0061144号						
产权证号	衡阳远景物业服务有限责任公司			面积	9734.49	
权利人	湖南益花桥镇河口片区(制糖房及安全生产指挥中心)公寓楼					
坐落	工业用地					
土地用途	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 2011年3月20日起至2061年3月19日止					
使用期限	备注					
不动产单元号	楼层	房号	房屋用途	房屋建筑面积	分摊土地面积	
4304221070122500000000000001	1	101	成套住宅	527.49	111.09	
4304221070122500000000000002	2	201	成套住宅	527.40	116.64	
4304221070122500000000000003	3	301	成套住宅	527.40	116.64	
4304221070122500000000000004	4	401	成套住宅	527.40	116.64	
4304221070122500000000000005	5	501	成套住宅	527.40	116.64	
4304221070122500000000000006	6	601	成套住宅	527.40	116.64	



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号NO 43022840560



地 (2025) 第 号 不动产权第 0000715 号



权利人	浙江远通置业有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	宁波市北仑区小港街道一里社区林地片区采矿工程（无填海）101.1亩等3宗（详见产权证附图）	
不动产单元号	430422107011G800019F00010001等3宗（详见产权证附图）	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/标准房	
用途	工业用地/工业	
面积	宗地面积：1375.43平方米/房屋建筑面积：439.33平方米	
使用期限	土地使用期限止日期：2023-11-02至2073-11-01止	
权利其他状况	分幢土地面积：311.72平方米； 共有建筑面积：439.33平方米； 房屋结构：钢筋混凝土结构。	



国有建设用地使用权/房屋所有权清册

业务号: 250115042200095

登记时间: 2025年01月16日 14:56:54

单位: 平方米

基本信息						
产权证号	湘(2025)衡南县不动产权第0000715号					
权利人	衡阳远景铸业有限公司			面积	宗地面积: 1375.43平方米/房屋建筑面积: 439.33平方米	
坐落	衡南县花桥镇川口片区一号地块樟林地矿区采矿工程(充填站)101室等3套(详见产权证册)					
用途	工业用地/工业					
使用期限	土地使用权起止日期: 2023-11-02至2073-11-01止;					
不动产单元号	楼层	房号	房屋用途	建筑面积	分摊面积	
430422107011GB00019F00010001	1	101室	工业	181.87	0.00	
430422107011GB00019F00010002	1	102室	工业	126.56	0.00	
430422107011GB00019F00010003	2	201室	工业	130.90	0.00	

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审核属实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章) 日
2025年06月03日

中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 43022846023



520510

10 10



建设 金能王 创建



2025 年 月 日 不动产权第 0006848 号

权利人	新阳远盛林业有限责任公司
共有情况	
坐落	新阳远盛林业有限责任公司
不动产单元号	430422107012GB00005F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建
用途	工业用地/工业
面积	宗地面积: 2652.20平方米/房屋建筑面积: 103.24平方米
使用期限	土地使用起止日期: 2011-09-20至2061-09-19止
权利其他状况	分摊土地面积: 103.24平方米; 专有建筑面积: 103.24平方米;总层数: 1;所在层: 第 房屋结构: 砖木结构;



方法一：手机打开支付宝，长按识别右侧二维码，小程序后点击电子附票，扫描以上二维码，查看电子附票；

大 二 三 手机打开微信

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 湘D00207 车辆类型 小型轿车
所有人 衡阳远景铝业有限责任公司
住址 湖南省衡阳市衡南县花桥镇川口村
使用性质 生产经营 品牌型号 奥地腔FV7281BDDWG
车辆识别代号 LEV5A24G2C3036385
发动机号码 000016
注册日期 2013-03-01 发证日期 2013-03-01

号牌号码 湘D00207

档案编号

核定载人数 5人

总质量 2415kg

整备质量 1916kg

核定载质量

外廓尺寸 5015×1874×1455mm

准牵引总质量

注 湘D00207 检验有效期至2024年03月01日

备注

检验记录

检验有效期至2013年03月01日





湘 D00207 检验有效期至 2017 年 03 月湘 D (99)

湘 D00207 检验有效期至 2019 年 03 月湘 D (99)

湘 D00207 检验有效期至 2020 年 03 月湘 D (99)

湘 D00207 检验有效期至 2021 年 03 月湘 D (99)
湘 D00207 检验有效期至 2025 年 03 月湘 D

0 眼 耳 30 耳 5207 至 湘 耳 耳 耳 耳 102000 眼
湘 D00207 检验有效期至 2026 年 03 月湘 D

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

湘DDK922

车辆类型
Vehicle Type

轻型厢式货车

所有人
Owner

衡阳远景铨业有限公司

住址
Address

湖南省衡南县花桥镇川口村

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

五十铃牌QL5043XXYA5HA

湖南省衡阳

车辆识别代号
VIN

LWLNKA5V5JL048296

市公安局交

发动机号码
Engine No.

HSK00580

通警察支队

注册日期
Regist. Date

2018-06-15

发证日期
Issue Date

2018-06-15

号牌号码

湘DDK922

档案编号

430400056253

核定人数

3人

总质量

4495kg

整备质量

2805kg

核定载质量

1495kg

外廓尺寸

5995×2160×3100mm

准牵引总质量

--

备注

强制报废期止: 2033-06-15

湖南省衡阳

车辆识别代号
VIN

LWLNKA5V5JL048296

市公安局交

发动机号码
Engine No.

HSK00580

通警察支队

注册日期
Regist. Date

2018-06-15

发证日期
Issue Date

2018-06-15

检验记录

柴油

检验有效期至2019年06月湘D(c9)



4380015452854



湘DDK922 检验有效期至2020年06月湘D(99)

湘DDK922 检验有效期至2021年06月湘D(99)

湘DDK922 检验有效期至2022年06月湘D

湘DDK922 检验有效期至2023年06月湘D

湘DDK922 检验有效期至2024年06月湘D

湘DDK922 检验有效期至2025年06月湘D



号牌号码 湘DJ3677 档案编号 430400120302

核定载客 7人 总质量 2505kg

整备质量 1960kg 核定载质量

外廓尺寸 5203×1878×1805mm 准牵引总质量

备注

检验有效期至2021年06月湘D(CG)

检验记录 汽油 4360019093173

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 湘DJ3677 车辆类型 小型普通客车

所有人 衡阳远景铝业有限责任公司

住址 湖南省衡南县花桥镇川口村

使用性质 非营运 品牌型号 别克牌SGM6522UBA2

湖南省衡阳 车辆识别代号 LSGUL83L5KA117426

市公安局交 发动机号码 T91055169

通警察支队 注册日期 2019-06-05 发证日期 2019-06-05



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

湘D2M107

车辆类型
Vehicle Type

轻型普通货车

所有人
Owner

衡阳远景铸业有限责任公司

住址
Address

湖南省衡南县花桥镇川口村

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

长城牌CC1031PA40A

湖南省衡阳市公安局交通警察支队

车辆识别代号
VIN

LGWCB0C19XKB01J049

发动机号码
Engine No.

190503182

注册日期
Registered Date

2019-06-06

发证日期
Issue Date

2019-06-06

湘D2M107 检验有效期至2021年06月湘D

湘D2M107 检验有效期至2022年06月湘D

湘D2M107 检验有效期至2023年06月湘D

湘D2M107 检验有效期至2024年06月湘D

湘D2M107 检验有效期至2026年06月湘D



中华人民共和国机动车行驶证

号牌种类 小型普通客车

所有人 湖南益康药业有限责任公司

住址 湖南省益阳县新马厂村

发动机号 红康牌 154717

车架号 LF211067K1J1436315

初次登记日期 533285

有效期限 2028-08-24 至 2033-08-24

号牌种类 小型普通客车

所有人 湖南益康药业有限责任公司

住址 湖南省益阳县新马厂村

发动机号 4769 X 1937 X 1799

车架号

初次登记日期



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

湘DVT837

车辆类型
Vehicle Type

轻型多用途货车

所有人
Owner

衡阳远景铝业有限责任公司

住址
Address

湖南省衡南县花桥镇川口村

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

长城牌CC1032PA62A

湖南省衡阳

车辆识别代号
VIN

LGWDBE196LB003121

市公安局交

发动机号码
Engine No.

200412760

通警察支队

注册日期
Register Date

2020-10-15

发证日期
Issue Date

2020-10-15

湘DVT837 检验有效期至2022年10月湘D

湘DVT837 检验有效期至2023年10月湘D

湘DVT837 检验有效期至2024年10月湘D

湘DVT837 检验有效期至2025年10月湘D



中国

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

湘DRP253

车辆类型
Vehicle Type

轻型多用途货车

所有人
Owner

衡阳远景铨业有限公司

住址
Address

湖南省衡南县花桥镇川口村

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

长城牌CC1032PA62A

湖南省衡阳

车辆识别代号
VIN

LGWDBE19XL8003106

市公安局交

发动机号码
Engine No.

200412763

交通警察支队

注册日期
Register Date

2020-10-15

发证日期
Issue Date

2020-10-15

号牌号码

湘DRP253

档案编号

430400217880

核定载人数

2+3人

总质量

2722kg

整备质量

1917kg

核定载质量

480kg

外廓尺寸

5395×1800×1760mm

准牵引总质量

强制报废期止：2035-10-15

备注

检验有效期至2021年10月湘D(99)

检验记录

柴油



43X0024456101



湘 DRP253 检验有效期至 2022 年 10 月湘 D

湘 DRP253 检验有效期至 2023 年 10 月湘 D

湘 DRP253 检验有效期至 2024 年 10 月湘 D

湘 DRP253 检验有效期至 2025 年 10 月湘 D



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 湘DL3747 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 衡阳远景铝业有限责任公司

住址 Address 湖南省衡南县花桥镇川口村

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 福特牌CAF6500B61

湖南省衡阳 车辆识别代号 VIN LVSHFCAC2PH785597

市公安局交 发动机号码 Engine No. PA027502

通警察支队 注册日期 Register Date 2023-11-27 发证日期 Issue Date 2023-11-27

号牌号码 湘DL3747 档案编号 430400529385

核定载人数 7人 总质量 2530kg

整备质量 1990kg 核定载质量

外廓尺寸 5000×1961×1773mm 准牵引总质量

备注

检验记录

汽油

4380031943682



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

湘DF0357

车辆类型
Vehicle Type

重型非载货专项作业

所有人
Owner

衡阳远景铨业有限公司

住址
Address

湖南省衡南县花桥镇川口村

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

东风牌EQ5181GFSJEH6

湖南省衡阳

车辆识别代号
VIN

LGXHH1LXR6900072

市公安局交

发动机号码
Engine No.

S06P3004572

通警察支队

注册日期
Register Date

2024-08-07

发证日期
Issue Date

2024-08-07

号牌号码
湘DF0357

档案编号
430400588260

核定载人数
2人

总质量
18000kg

整备质量
7280kg

核定载质量
10500kg

外廓尺寸
9130×2550×3230mm

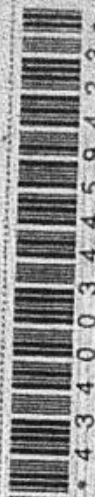
准牵引总质量

备注

检验有效期至2025年08月湘D

检验记录

柴油



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 湘D212YJ 车辆类型 Vehicle Type 轻型多用途货车

所有人 Owner 衡阳远景铨业有限公司

住址 Address 湖南省衡南县花桥镇川口村

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 长城牌CC1030QA61D

车辆识别代号 VIN 发动机号码 Engine No. 24557030806

湖南省衡阳市公安局交通警察支队 注册日期 Register Date 2024-08-06 发证日期 Issue Date 2024-08-06

号牌号码 湘D212YJ

档案编号 430400587962

核定载客人数 2+3人

总质量 2935kg

整备质量 2110kg

核定载质量 500kg

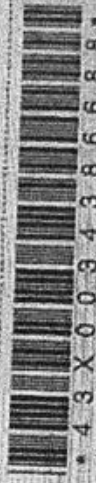
外廓尺寸 5653×1883×1882mm

准牵引总质量 -

备注 强制报废期止: 2039-08-06

检验有效期至2025年08月湘D

检验记录 柴油



* 4 3 X 0 0 3 4 3 8 6 6 8 8 *





声 明

我公司用于申请 2024 年高新技术企业认定的 II 类知识产权如下：

序号	授权专利名称
1	一种稳定性强的矿用液压采矿台车
2	一种基于铲运自卸车两侧卸货时用防护装置
3	一种便于调节的液压破碎工作臂
4	一种井下固定风水管的托架装置
5	一种基于压滤机用固定装置
6	一种基于 XRT 智能选矿机用筛选装置
7	一种电锅炉保温装置
8	一种凿岩台车组合钻杆装置
9	一种大转弯皮带防跑偏装置
10	一种大倾角皮带压轮装置
11	一种便于使用的装药机固定装置

以上 II 类知识产权第一次用于高新申报，未重复使用。

特此声明。



衡阳远景钨业有限责任公司
2024 年 05 月 10 日





实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于使用的装药机固定装置

发 明 人：冯小平

专 利 号：ZL 2022 2 3084147.2

专利申请日：2022年11月17日

专 利 权 人：衡阳远景钨业有限责任公司

地 址：421100 湖南省衡阳市衡南县花桥镇川口村

授权公告日：2023年01月24日

授权公告号：CN 218380689 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

衡阳远景锡业有限责任公司

发明人：

冯小平

(19)国家知识产权局



(12) 实用新型专利



(10) 授权公告号 CN 218380689 U

(45) 授权公告日 2023. 01. 24

(21) 申请号 202223084147.2

(22) 申请日 2022. 11. 17

(73) 专利权人 衡阳远景钨业有限责任公司

地址 421100 湖南省衡阳市衡南县花桥镇
川口村

(72) 发明人 冯小平

(74) 专利代理机构 长沙都创云天知识产权代理

事务所(普通合伙) 43274

专利代理师 李琦

(51) Int. Cl.

F42D 1/08 (2006. 01)

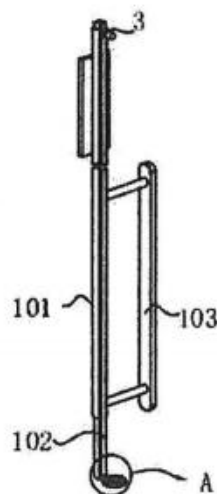
权利要求书1页 说明书4页 附图5页

(54) 实用新型名称

一种便于使用的装药机固定装置

(57) 摘要

本实用新型提供一种便于使用的装药机固定装置,包括:调节安装架,所述调节安装架包括滑套、滑臂、缠绕架和支撑环,所述滑套固定安装于装药器机体上,所述滑臂滑入所述滑套的内部,所述缠绕架固定于所述滑套的一侧,所述支撑环安装于所述滑臂的底部;定位件,所述定位件设置于调节安装架的上端,所述装药器机体出药管连接有输药软管,所述输药软管的一端连接有连接头,所述支撑环的顶部嵌设有磁环。本实用新型提供的便于使用的装药机固定装置具有通过在装药器机体上设置调节安装架,可以对输药软管进行缠绕放置,便于对输药管进行收纳,同时在装药时,方便将输药软管的端头带动输送至装药孔的底部,使用方便。



1. 一种便于使用的装药机固定装置,其特征在于,包括:
调节安装架,所述调节安装架包括滑套、滑臂、缠绕架和支撑环,所述滑套固定安装于装药器机体上,所述滑臂滑入所述滑套的内部,所述缠绕架固定于所述滑套的一侧,所述支撑环安装于所述滑臂的底部;

定位件,所述定位件设置于调节安装架的上端;

所述装药器机体出药管连接有输药软管,所述输药软管的一端连接有连接头;

其中,所述装药器机体不使用时,所述输药软管绕设于所述缠绕架上,所述连接头位于支撑环内部。

2. 根据权利要求1所述的便于使用的装药机固定装置,其特征在于,所述支撑环的顶部嵌设有磁环。

3. 根据权利要求1所述的便于使用的装药机固定装置,其特征在于,所述连接头的表面设置有定位环,所述定位环为可与磁环吸附的金属环。

4. 根据权利要求1所述的便于使用的装药机固定装置,其特征在于,所述定位件包括螺帽、定位销和端帽,所述螺帽固定于所述滑臂的上端,所述定位销螺纹连接于所述螺帽的内部,所述端帽固定于所述定位销的端部。

5. 根据权利要求4所述的便于使用的装药机固定装置,其特征在于,所述定位件还包括定位孔,所述定位孔开设于所述滑套的上侧,所述定位销的一端贯穿滑臂后延伸至定位孔的内部。

6. 根据权利要求1所述的便于使用的装药机固定装置,其特征在于,所述支撑环上转动连接有定位管,所述定位管内表面的上侧设置内螺纹。

7. 根据权利要求1所述的便于使用的装药机固定装置,其特征在于,所述连接头的表面的上侧设置有外螺纹。



中央非税收入票据 (电子)



票据代码:00010123
交款人统一社会信用代码:914304227459266685
交款人:衡阳远景锡业有限公司

票据号码:0004074137
校验码:192193
开票日期:2023-05-30

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
056990125020	实用新型专利第2年年费	元	0.15	600.00	90.00	

金额合计 (大写)玖拾元整

(小写)90.00

申请号:2022230841472 缴费日期:2023-05-29 缴费方式:网上支付 订单号:202305299011171355

其他信息



收款人:王舒

收款人:刘代彬

衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区
采矿权评估报告

中企华矿评报字[2025]第 1045 号

(共 2 册, 第 1 册)

北京中企华资产评估有限责任公司
二〇二五年九月二十六日



衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区

采矿权评估报告

目录

评估报告摘要	1
评估报告正文	5
一、评估机构	5
二、委托人及采矿权人	5
(一)评估委托人之一	5
(二)评估委托人之二	6
(三)采矿权人	6
三、评估对象和范围	7
(一)评估对象和范围	7
(二)矿业权历史沿革和矿业权出让收益处置情况	8
四、评估目的	10
五、评估基准日	10
六、评估依据	11
(一)法规依据	11
(二)行为、产权和取价依据	12
七、评估实施过程	12
八、矿产资源勘查和开发概况	13
(一)矿区位置和交通	13
(二)自然地理	13
(三)地质勘查工作概况	14
(四)矿区地质概况	17
(五)矿产资源概况	20
(六)开采技术条件	29
(七)矿山开发利用现状	30
九、评估方法	31

十、评估指标和参数	31
(一)保有资源储量	32
(二)评估利用矿产资源储量	34
(三)采选方案	35
(四)产品方案	36
(五)采选技术指标	36
(六)可采储量	37
(七)生产能力	37
(八)矿山服务年限	37
(九)销售收入	38
(十)投资估算	42
(十一)成本费用估算	47
(十二)销售税金及附加	54
(十三)所得税	57
(十四)折现率	58
十一、评估假设	58
十二、评估结论	59
十三、评估基准日期后重大事项	59
十四、特别事项说明	60
十五、评估报告的使用限制	61
十六、评估报告日	62
十七、评估机构和评估责任人	62
十八、衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估报告附表	
目录	
附表一衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估价值估	
算表	
附表二衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估可采储	
量及服务年限估算表	
附表三衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估销售收	
入估算表	

附表四衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估资产投资估算表

附表五衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估资产折旧和摊销费用估算表

附表六衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估单位成本费用估算表

附表七衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估总成本费用估算表

附表八衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估流动资金估算表

附表九衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估税费估算表

十九、衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估报告附件(另册装订)

衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区 采矿权评估报告

摘要

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司。

评估委托人：五矿钨业集团有限公司和中钨新材料股份有限公司

评估对象：衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权。

采矿权人：衡阳远景钨业有限责任公司。

评估目的：中钨新材料股份有限公司拟向五矿钨业集团有限公司支付现金购买其持有的衡阳远景钨业有限责任公司股权，为此，需对此次经济行为涉及的衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权进行价值评估。本次评估即为上述经济行为提供采矿权价值参考意见。

评估基准日：2025年5月31日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：截止评估基准日2025年5月31日，矿区保有工业矿石量4035.90万吨，钨金属量154462.70吨；评估利用资源储量矿石量3435.77万吨，钨金属量131188.76吨；可采储量矿石量2898.54万吨，钨金属量110432.63吨；评估利用生产能力75.90万吨/年；矿山开采服务年限50.67年。产品方案为白、黑钨精矿和抛废废石。白、黑钨精矿和废石销售价格(不含税)分别为100839.00元/吨、95549.00元/吨、12.83元/吨。以2026年为例，杨林坳矿区的单位采选总成本费用为238.00元/吨、单位经营成本211.62元/吨；年总成本费用18064.05万元、年经营成本16061.74万元。以2067年为例，密木岭矿区的单位采选总成本费用为255.48元/吨、单位经营成本213.30元/吨；年总成本费用19391.04万元、年经营成本16189.60万元。折现率7.67%

评估结论：经评估人员对该矿业权尽职调查和分析，按照矿业权评估的原则和程序，选取恰当的评估方法和评估参数，经估算得“衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权”于2025年5月31日评估

价值为 35395.49 万元,大写人民币叁亿伍仟叁佰玖拾伍万肆仟玖佰元整。

评估结论使用的有效期为一年,即从评估基准日起一年内有效。超过一年此评估结论无效,需重新进行评估。

特殊事项说明:

(一)关于矿业权出让收益:

根据 2021 年 4 月《湖南省衡南县杨林坳一窑木岭矿区大皂工区钨矿(新增资源)采矿权出让收益评估报告》(天地源矿评报字(2021)第 047 号)和矿山储量核实报告、储量年报和生产统计,截至 2020 年 4 月 30 日,矿山已处置出让收益剩余可采储量 17.98 万吨,金属量 868.05 吨;2021 年矿业权出让收益评估计算新增可采储量 531.30 万吨,金属量 20654.25 吨,合计已处置可采储量 549.28 万吨,金属量 21522.30 吨;2020 年 5 月至 2025 年 5 月期间累计采出 288.87 万吨,金属量 10316.28 吨,扣除上述累计采出后,已处置可采储量剩余 260.41 万吨,金属量 11206.02 吨,故根据前述矿山保有可采储量,扣除已处置可采储量后,未处置可采储量为 2638.13 万吨,金属量 99226.61 吨。同理,已处置出让收益剩余废石剩余 152.98 万吨。

本次评估根据财政部自然资源部税务总局“关于印发《矿业权出让收益征收办法》的通知”(财综[2023]10 号,钨的出让收益征收率为选矿产品收入的 2.3%。根据湖南省自然资源厅“关于发布《湖南省矿业权出让收益市场基准价(2024 年版)》的通知”(湘自资规〔2024〕3 号),衡阳地区建筑用砂岩原矿基准价为 4 元/吨,对矿山未来应缴纳的矿业权出让收益进行了估算和扣减。

(二)本项目审计师对未来矿山环境恢复治理、土地复垦及闭坑费用估算了预计负债,该费用已在资产评估结果中作为预计负债进行了扣除,矿业权评估中未再单独考虑未来环境恢复及土地复垦支出。

(三)“阶段性地质成果报告(2024)”估算了限采标高以下 110 米至-50 米范围资源量 132.00 万吨,其中控制资源量 68.6 万吨,推断资源量 63.40 万吨。根据《自然资源部关于进一步完善矿产资源勘查开采登记管理的通知》(自然资规〔2023〕4 号)及《自然资源部关于深化

矿产资源管理改革若干事项的意见》(自然资规〔2023〕6号)，“新立探矿权采矿权申请范围不得与已设矿业权垂直投影范围重叠”、“基于矿山安全生产和矿业权设置合理性等要求，需要利用原有生产系统进一步勘查开采矿产资源(普通建筑用砂石土类矿产除外)的已设采矿权深部或上部、周边、零星分散资源，以及属同一主体相邻矿业权之间距离 300 米左右的夹缝区域，自然资源主管部门可以直接以协议方式出让探矿权或采矿权。”；即本项目采矿权人对其平面矿区范围内，限采标高下资源量无需招拍挂，可以协议方式直接取得采矿权。基于此，在采矿权人作为营利性经营机构持续经营的前提下，评估人员假设采矿权人依法申请延伸采矿权深部标高，取得 132.00 万吨资源量的合法开采手续，并参考现有的开采指标、投资水平、成本费用数据对深部限采标高以下 132.00 万吨资源量的评估价值进行了初步估算。

提请本报告使用者注意上述事项的影响。

评估有关事项声明：

评估结论使用的有效期为一年，即从评估基准日起一年内有效。超过一年此评估结论无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供评估目的事宜使用，以及矿业权评估委托合同中约定的其他评估报告使用人和法律、行政法规规定的评估报告使用人使用；除此之外，其它任何机构和个人不能成为评估报告使用人；委托人以及矿业权评估委托合同中约定的其他评估报告使用人，只能按照本报告披露的评估目的，在披露的时间范围内使用本评估报告，除此之外，不得用于任何其他目的。

评估报告的使用权归评估委托人所有，未经评估委托人同意，我公司不会向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自《衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权评估报告全文。

(此下无正文，仅为评估报告签字页)

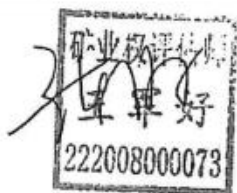
法定代表人(权忠光):



项目负责人(王军好):



矿业权评估师(王军好、王桂玲):



北京中企华资产评估有限责任公司
二〇一五年九月二十六日



衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区 采矿权评估报告

正文

北京中企华资产评估有限责任公司接受五矿钨业集团有限公司和中钨高新材料股份有限公司的评估委托,根据国家有关矿业权评估的规定,本着独立、客观、公正的原则,按照恰当的采矿权评估方法,对衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权进行了评估。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权进行了尽职调查、市场调查与询证,对该采矿权在2025年5月31日所表现出的市场价值进行了估算,现将该采矿权评估的情况及评估结果报告如下:

一、评估机构

机构名称:北京中企华资产评估有限责任公司;

注册地址:北京市东城区青龙胡同35号;

法定代表人:权忠光;

营业执照统一社会信用代码:91110101633784423X;(见附件1,另册装订)

“探矿权采矿权评估资格证书”编号:矿权评资[2000]005号。(见附件2,另册装订)

二、委托人及采矿权人

(一)评估委托人之一

名称:五矿钨业集团有限公司

住所:北京市东城区朝阳门北大街3号6层

法定代表人:贾宁

注册资本:99850万元人民币

类型:有限责任公司(法人独资)

经营范围：销售金属矿石、非金属矿石、金属材料、机械设备、电气设备、电子产品、化工产品(不含危险化学品)；货物进出口；代理进出口；技术进出口；技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务。(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

统一社会信用代码：91110101MA01ETQM9R

成立日期：2018年9月26日

营业期限：2018年9月26日至无固定期限。

(二)评估委托人之二

名称：中钨高新材料股份有限公司

住所：海口市龙昆北路2号珠江广场帝都大厦十八楼

法定代表人：李仲泽

注册资本：139,663.0394万人民币

类型：股份有限公司(上市、国有控股)

股票代码：000657

经营范围：硬质合金和钨、钼、钽、铌等有色金属及其深加工产品和装备的研制、开发、生产、销售及贸易业务；钢材、稀贵金属、化工产品(专营除外)、矿产品、建材、五金工具、仪器仪表、电器器材、汽车配件、纺织品贸易业务；旅游项目开发；进出口贸易按[1997]琼贸企审字第C166号文经营。

统一社会信用代码：91460000284077092F

成立日期：1993年3月18日

营业期限：1993年3月18日至无固定期限。

(三)采矿权人

名称：衡阳远景钨业有限责任公司(以下简称：“远景钨业”)

住所：湖南省衡南县花桥镇川口村

法定代表人：曾慧明

注册资本： 30,486.4768 万元

类型： 其他有限责任公司

经营范围： 许可项目:矿产资源(非煤矿山)开采;测绘服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:选矿;矿物洗选加工;金属矿石销售;非金属矿及制品销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

统一社会信用代码： 914304227459266685

成立日期： 2003 年 1 月 23 日。

委托人之一的五矿钨业集团有限公司为采矿权人的控股股东(持股 99.973%)。

矿山安全许可证： 编号： (湘) FM 安许证字[2023]S114Y7B1 号；企业名称为衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区，单位地址为衡阳市衡南县花桥镇川口村，主要负责人汪林峰，许可范围：钨矿地下开采（生产规模 75.9 万吨/年，开采深度：由 370 米至 110 米标高）；有效期自 2023 年 7 月 10 日至 2025 年 9 月 5 日）。

尾矿库安全许可证： 编号： (湘) FM 安许证字[2024]S147Y1B6 号；企业名称为衡阳远景钨业有限责任公司文家坪尾矿库，单位地址为衡阳市衡南县花桥镇川口村，主要负责人曾慧明，许可范围：尾矿库运行；有效期自 2025 年 1 月 17 日至 2027 年 3 月 14 日）。

三、评估对象和范围

(一)评估对象和范围

本项目评估对象是衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权。

根据 2022 年 1 月 6 日自然资源部颁发的采矿许可证(证号：C1000002010073120070438)，采矿权人：衡阳远景钨业有限责任公司；矿山名称：衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区；开采矿种：钨矿；开采方式：地下开采；生产规模：75.90 万吨/年；矿区面积：5.1601 平方公里。有效期限：壹拾年，自 2022 年 01 月 06 日至 2032 年 01 月

06 日；发证机关：自然资源部。矿区范围共由 4 个拐点圈定(2000 国家大地坐标系)如下表，如表 1：

表 1 矿区范围拐点坐标

2000 大地坐标系			2000 大地坐标系		
拐点号	X 坐标	Y 坐标	拐点号	X 坐标	Y 坐标
1	2978443.71	38402558.01	3	2976573.69	383999797.99
2	2976573.69	38402558.02	4	2978443.71	383999797.98
开采深度 370 米至 110 米					

根据《自然资源部关于进一步完善矿产资源勘查开采登记管理的通知》(自然资规〔2023〕4 号)及《自然资源部关于深化矿产资源管理改革若干事项的意见》(自然资规〔2023〕6 号)，“新立探矿权采矿权申请范围不得与已设矿业权垂直投影范围重叠”、“基于矿山安全生产和矿业权设置合理性等要求，需要利用原有生产系统进一步勘查开采矿产资源(普通建筑用砂石土类矿产除外)的已设采矿权深部或上部、周边、零星分散资源，以及属同一主体相邻矿业权之间距离 300 米左右的夹缝区域，自然资源主管部门可以直接以协议方式出让探矿权或采矿权。”；即本项目采矿权人对其平面矿区范围内，限采标高下资源量无需招拍挂，可以协议方式直接取得采矿权。基于此，在采矿权人作为营利性经营机构持续经营的前提下，评估人员假设未来采矿权人依法申请延伸采矿权深部标高，取得相应采矿权深部资源量的合法开采手续，本次评估将对现采矿证采矿标高以下(110m--50m)资源量一并纳入评估范围。

综上，本次评估范围为上述采矿许可证载明的平面范围内、标高 370m 至-50m 范围内的全部保有资源储量。

(二)矿业权历史沿革和矿业权出让收益处置情况

1.矿业权历史沿革

“大皂工区钨矿”原名川口钨矿大皂工区，历次采矿许可证基本信息如下：

表 2 采矿历次延续变更情况

采矿证证号	采矿权人	矿山名称	生产规模	矿区面积 km ²	有效期限	发证机关
4300000040183	川口钨矿	川口钨矿大皂	600 吨/日	5.1599	2000.8-2010.8	湖南省国土

		工区				资源厅
4300000420131		衡阳远	3 万吨/年	5.1599	2004.7-2009.7	
C1000002010073120070438	衡阳远	景钨业	3 万吨/年	5.1612	2009.7.20-2011.7.20	国土资
C1000002010073120070438	景钨业	有限责	3 万吨/年	5.1613	2011.7.20-2021.7.20	源部
C1000002010073120070438	有限责	任公司	18 万吨/年	5.1613	2014.9.24-2021.4.30	
C1000002010073120070438	任公司	大皂工	18 万吨/年	5.1601	2021.4.30-2023.4.30	自然资
C1000002010073120070438		区	75.90 万吨/年	5.1601	2022.1.6-2032.1.6	源部

2.矿业权出让收益处置情况

截止评估报告日大皂工区采矿权共进行了四次采矿权价款或出让收益处置。

2004 年受湖南有色金属工业总公司委托，湖北华诚会计师事务所有限公司对衡阳远景钨业有限责任公司采矿权评估，经湖南省国土资源厅确认，远景钨业公司大皂工区采矿权价款 56.37 万元(评估利用可采储量钨矿石量 42.60 吨，可采金属量 3239.18 吨)。经省厅认可，实际按 25%缴纳采矿权价款 15.52 万元。2016 年审计中发现价款评估报告计算有误，致使“远景钨业公司”少缴纳 101 万元，根据湖南省国土资源厅文件要求，“远景钨业公司”2016 年 11 月向省厅补缴了采矿权价款 101 万元。

2010 年 6 月湖南兴地矿业权咨询有限责任公司受湖南省国土资源厅委托对该矿采矿权价款进行评估，出具了《湖南省衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权(新增资源储量)采矿权评估报告》(湘兴地采评(2010)13 号)，评估期内评估利用可采储量钨矿石量 76.50 万吨，可采金属量 3213.00 吨，采矿权评估结果 620.81 万元。湖南省国土资源厅以湘国土资采矿评备字[2010]第 126 号《采矿权评估报告备案证明》对该评估结果进行了备案。采矿权人已全额缴纳了该采矿权价款。

2013 年 2 月湖南兴地矿业权咨询有限责任公司受湖南省国土资源厅委托再次对该矿采矿权价款进行评估，出具了《湖南省衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权(新增资源储量)采矿权评估报告》(湘兴地采评[2012]56 号)，评估期内评估利用可采储量钨矿石量 91.80 万吨，可采金属量 3855.60 吨，采矿权评估结果 1028.97 万元。湖南省国土资源厅以“湘国土资采矿评备字[2013]第 32 号”对该评估结果进行了备案。采矿权人已全额缴纳了该采矿权价款。

2021年4月武汉天地源咨询评估有限公司受湖南省自然资源厅委托再次对该矿采矿权出让收益进行评估,出具了《湖南省衡南县杨林坳一窑木岭矿区大皂工区钨矿(新增资源)采矿权出让收益评估报告》(天地源矿评报字(2021)第047号),评估期内评估利用可采储量钨矿石量531.3万吨,可采金属量20654.26吨,采矿权评估结果4139.21万元。湖南省自然资源厅以“湘矿权评估[2021]第11号”出具了“矿业权出让收益评估结果告知书”。至评估基准日,采矿权人已全部缴纳该采矿权出让收益。

3.评估史

除上述采矿权价款(出让收益)评估外,2018年9月中资资产评估有限公司出具了《衡阳远景钨业有限责任公司拟增资项目涉及之衡阳远景钨业有限责任公司股东全部权益价值资产评估报告》(中资评报字[2018]510号),评估基准日为2018年6月30日;评估方法为折现现金流量法;评估生产规模为69万吨/年;评估计算可采储量2438.41万吨,可采储量 WO_3 量104522.56吨;钨精矿价格8.70万元/标吨。经估算得采矿权评估价值为9563.56万元,扣除未处置采矿权出让收益现值后,“衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区”采矿权评估价值2502.31万元。

四、评估目的

中钨高新材料股份有限公司拟向五矿钨业集团有限公司支付现金购买其持有的衡阳远景钨业有限责任公司股权,为此,需对此次经济行为涉及的衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权进行价值评估。本次评估即为上述经济行为提供采矿权价值参考意见。

五、评估基准日

本次采矿权评估基准日为2025年5月31日。

六、评估依据

(一)法规依据

1. 2024 年 11 月 8 日修订后颁布的《中华人民共和国矿产资源法》;
2. 国务院 1998 年第 241 号令《矿产资源开采登记管理办法》和国务院 1998 年第 242 号令《探矿权采矿权转让管理办法》;
3. 《国务院关于修改部分行政法规的决定》(国务院令第 653 号);
4. 国土资源部国土资发[2000]309 号文印发的《矿业权出让转让管理暂行规定》;
5. 国土资源部国土资发[2008]174 号文印发的《矿业权评估管理办法(试行)》;
6. 《中国矿业权评估准则》(中国矿业权评估师协会, 2008 年 8 月);
7. 《中国矿业权评估准则》(二)(中国矿业权评估师协会, 2010 年 9 月);
8. 《矿业权评估参数确定指导意见》(中国矿业权评估师协会, 2008 年 10 月);
9. 国家市场监督管理总局国家标准化管理委员会发布的《固体矿产地质勘查规范总则》(GB/T13908-2020);
10. 《矿产地质勘查规范钨、锡、汞、铋》(DZ/T0201-2020);
11. 国家市场监督管理总局、国家标准化管理委员会发布的《固体矿产资源储量分类》(GB/T17766-2020);
12. 中国矿业权评估师协会 2007 年第 1 号公告发布的《中国矿业权评估师协会矿业权评估准则——指导意见 CMV13051-2007 固体矿产资源储量类型的确定》;
13. 《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);
14. 财政部 自然资源部 税务总局关于印发《矿业权出让收益征收办法》的通知(财综〔2023〕10 号);
15. 自然资源部《关于进一步完善矿产资源勘查开采登记管理的通知》(自然资规〔2023〕4 号)及《关于深化矿产资源管理改革若干事项的意见》(自然资规〔2023〕6 号)。

(二)行为、产权和取价依据

- 1.矿业权评估承诺函;
- 2.评估委托人和采矿权人营业执照;
- 3.采矿许可证(证号: C1000002010073120070438);
- 4.《湖南省衡南县杨林坳-密木岭矿区(大皂工区)钨矿资源储量核实报告》评审意见书(自然资矿评储字[2020]31号)及其备案证明(自然资储备字[2020]163号);
- 5.《湖南省衡南县杨林坳-密木岭矿区(大皂工区)钨矿资源储量核实报告》(湖南省有色地质勘查研究院,2020年10月);
- 6.2020年-2024年矿山资源储量年报评审意见书;
- 7.《衡南县杨林坳钨矿矿产资源开发利用方案》(长沙矿山研究院有限责任公司,2021年4月)及审查意见;
- 8.《衡阳远景钨业有限责任公司密木岭矿区采选工程可行性研究报告》(长沙矿山研究院有限责任公司,2025年6月)及专家审查意见;
- 9.采矿权价款相关资料;
- 10.企业财务资料;
- 11.《衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区井下采矿扩能工程初步设计》(长沙矿山研究院有限责任公司,2022年3月)、《衡阳远景钨业有限责任公司智能矿山建设总体规划(2025-2029)》(2025年5月);
- 12.评估人员收集的其他资料(包括井下掘进工作量调整说明和人员转自营成本说明等)。

七、评估实施过程

根据国家现行有关矿业权评估的政策和法规规定,按照评估委托人的要求,北京中企华资产评估有限责任公司组织评估人员,于2025年6月9日至2025年9月26日,在评估委托人和矿业权人的配合下,对衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权实施了如下评估程序:

(一)接受委托阶段

2025年6月初评估委托人确定了北京中企华资产评估有限责任公

司为本项目的评估机构，并初步介绍拟评估的采矿权有关情况。

(二)评估准备阶段

根据本次评估采矿权的特点，我公司向评估委托人提交了评估所需的资料清单，组建了本项目的评估团队，并拟定了相应的评估计划。

(三)现场尽职调查阶段

2025年6月8日至2025年6月15日，评估人员赴衡南县远景钨矿对评估对象的现状、地质、储量情况等有关情况进行了了解，并查阅及收集了评估所需的有关资料，包括采矿许可证、地质报告(包括储量年报和地质成果报告)、开发利用方案(包括可研报告)、采选生产报表和财务数据等资料，并同时就资料存在的问题交换了意见。

(四)评定估算阶段

2025年6月16日至2025年7月3日，对委托方提供的储量报告、财务经营资料、开发利用方案等资料进行整理、分析，确定评估方案，选取评估参数，对衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权价值进行评定估算，并完成评估报告初稿。

(五)提交报告阶段

2025年7月4日至2025年9月26日，对评估报告初稿进行公司内部审核，对提出的审核意见进行修改。将修改后的评估结果与评估委托人交换意见，认真听取评估委托人意见，经分析判断后作出必要的修改，形成正式的评估报告。2025年9月26日将正式的采矿权评估报告提交给评估委托人。

八、矿产资源勘查和开发概况

(一)矿区位置和交通

大皂工区由两个彼此相邻的杨林坳矿段和密木岭矿段所组成，位于湖南省衡南县川口办事处川口村，矿区地理坐标为东经 $112^{\circ}59'28.53''$ ~ $113^{\circ}01'09.07''$ 、北纬 $26^{\circ}53'47.81''$ ~ $26^{\circ}54'49.26''$ 。区内交通较为方便，西到衡阳市55km，北至衡东县城30km，均有公路相通。

(二)自然地理

矿区海拔标高最高484.48m，最低150m，相对高差334m。其山岳

地形多属单面山，外形不对称，南西坡一般与岩层面一致，坡度平缓($25^{\circ} \sim 30^{\circ}$ 左右)，北东坡较为陡峻($45^{\circ} \sim 60^{\circ}$)。矿区北东边部一带，剥蚀切割较深，往往形成陡崖，山岳形态特征为山顶呈圆形或圆山脊，山坡形态一般呈直线形或凸形。山坡与周围的平地渐变过渡，形成山麓地带。

矿区地表水系属湘江水系，区内无区域性河流，只有季节性较强的溪流。北面有自东向西的敏东溪(流量 $0.44 \sim 87.08\text{m}^3/\text{h}$)及敏东水库(小 II 型)，南面有自东向西流的赤水溪(流量 $1.42 \sim 1896.02\text{m}^3/\text{h}$)、自北向南的楼屋溪(流量 $30 \sim 1260\text{m}^3/\text{h}$)及龙溪桥水库(中型、容量 3840.00万 m^3)等地表水。远景钨业公司目前在龙溪水库建有取水能力为 $500\text{m}^3/\text{h}$ 的取水泵房一座，同时在杨林坳矿区现有选厂附近标高约为 330m 处建有一座 3000m^3 的高位水池，作为矿山生活、生产用水水源。

区内气候属大陆性气候，四季分明，冬冷夏热，年最高气温 40.4°C ，最低气温 -3.1°C ，年温差达 43.5°C ，日温差一般在 10°C 左右。区内雨量丰富，年降雨量近十年内年平均为 1298.70mm 。每年 3 月至 6 月份多雨，十二月份至次年元月份雨量较少，空气干燥。

矿区及周边处于低山丘陵区，区内山林较多，植物繁茂，盛产楠竹，其次产杉木和松木。经济作物有油菜、油桐及少量茶叶，矿区附近农田较少，农作物以稻谷为主，粮食基本能自给自足。此外，区域内钨矿点较多，当地村民多以采矿为副业。

矿区为衡南县川口办事处驻地，区内常住人口 4500 人，其中矿山职工、家属约 3900 人，人口密度较大。

(三)地质勘查工作概况

矿区位于川口矿田。矿区及外围曾先后分为三个矿区开展了矿山勘查工作，其中，矿区东侧外围系白水岭矿区钨矿普查、矿区内包括了杨林坳矿区钨矿详细勘探以及杨林坳边部窑木岭矿区普查一详查地质工作。具体工作如下：

1957 年 9 月 ~ 1963 年 12 月，湖南省冶金地勘公司 214 队开展了白水岭矿区钨矿普查工作(大皂工区采矿权证东侧外围)。1963 年 12 月提交了《湖南衡南白水岭钨矿田川口矿区中间性储量报告书》，1964

年4月14日经湖南省矿产储量委员会审查,以(64)乙字第61号文件下达了《审查批准“湖南衡南白水岭钨矿田川口矿区中间性储量报告书”》的决议书。批准储量为: C_1+C_2 级(表内+表外)矿石量62.50万吨、金属量 WO_3 2712吨。该矿区其后未开展地质勘查工作。该工作仅作为区域地质资料借鉴,未利用。

1978年7月~1985年12月,湖南有色地质勘查局214队开展杨林坳矿区地表地质和深部勘探工作,1985年12月提交了《湖南省衡南县川口矿田杨林坳矿区详细勘探地质报告》,1988年3月湖南省储委完成对报告的审批,决议书编号(1988)湘储决字第01号批文。批准资源储量表内外($B+C+D$) WO_3 金属量307332.10吨。

1979年9月~1988年11月,湖南地质勘探214队开展密木岭矿区的地质普查—详查工作,该工作是杨林坳矿段边部找矿,以扩大原川口钨矿资源远景为主要目的,与杨林坳矿段工作同步开展。1988年11月提交了《湖南省衡南县川口矿田密木岭钨矿区详查地质报告》,1991年12月25日中国有色金属总公司湖南地质勘查局完成对报告的审查,以中色湘勘地字(1991)第54号文件下达了审查意见。批准储量为: D 级(表内+表外)矿石量1117.60万吨、金属量 WO_3 36464吨、平均品位 WO_3 0.33%。

2003年1~7月,原川口钨矿破产改制,湖南省有色地质勘查研究院受衡阳远景钨业有限责任公司委托开展川口钨矿资源储量核实。于2003年7月提交了《湖南省川口钨矿(三角潭区及杨林坳区六中段以上)保有资源储量核实报告》,该报告中资源储量变动截至日期为2003年6月30日,估算对象为三角潭矿区和大皂工区的杨林坳矿区、密木岭矿区,其中杨林坳矿区及密木岭矿区的估算范围仅为六中段以上部分。核实报告于2003年10月21日由湖南省资源储量评审中心组织专家评审(评审号:湘评审[2003]293号),湖南省国土资源厅予以备案(湘国土资储备字[2003]022号文),批准川口钨矿(包括杨林坳及密木岭六中段以上部分、三角潭区)保有资源储量:总矿石量11144212.30吨,总钨金属量46403.70吨,其中:(2M11)矿石量19480.00吨,金属量130吨;(2S11)矿石量101830.00吨,金属量467吨;(122b)矿石量47608.00

吨,金属量 664.80 吨;(2M22)矿石量 434095.00 吨,金属量 3016 吨;(2S22)矿石量 10541199.00 吨,金属量 41766.20 吨。

2008 年 4 月,衡阳远景钨业公司整体被湖南有色控股集团有限公司收购,湖南省有色地质勘查研究院受湖南有色控股集团有限公司委托对衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权内的资源储量进行核实,并编制了核实报告,报告侧重于总量,未进行详细分割估算。该报告采用原勘查报告批准的工业指标,截止日期为 2008 年 3 月 31 日,未进行正式评审和备案,仅作为有色控股集团有限公司收购衡阳远景钨业有限责任公司资产评估的依据。

2009 年 6 月,衡阳远景钨业有限责任公司为办理采矿许可证的需要,委托湖南省有色地质勘查研究院对矿山大皂工区进行储量核实工作,提交了《湖南省衡南县川口矿田杨林坳、窑木岭矿区钨矿、窑木岭矿区钨矿资源储量核实报告》,截止 2008 年 12 月 31 日,采矿权范围内资源储量(111b+122b+333+332_低+332_难+333_低+333_难):累计探明矿石量 5705.40 万吨,WO₃金属量 243494 吨;保有矿石量 5415.40 万吨,WO₃金属量 223960 吨;采损矿石量 290.00 万吨,WO₃金属量 19534 吨。该报告经湖南省矿产资源储量评审中心评审,湖南省国土资源厅以(湘国土资储备字[2010]010 号)备案书予以备案。

2020 年 10 月,湖南省有色地质勘查研究院提交了《湖南省衡南县杨林坳-窑木岭矿区(大皂工区)钨矿资源储量核实报告》,截止 2020 年 4 月 30 日,采矿权证范围内保有资源量(TM+KZ+TD)矿石量 3350.20 万吨,WO₃金属量: 130792 吨,WO₃平均品位: 0.39%;累计查明资源量(TM+KZ+TD)矿石量 3825.30 万吨,WO₃金属量: 159141 吨。保有证实储量与可信储量(ZS+KX)矿石量 1240.00 万吨,金属量 WO₃: 47449 吨,矿床平均品位: WO₃0.38%。该核实报告经自然资源部矿产资源储量评审中心评审,自然资源部以(自然资储备字[2020]163 号)备案书予以备案。

2024 年 12 月,湖南省遥感地质调查监测所提交了《湖南省衡南县窑木岭-杨林坳矿区钨矿深部勘查阶段性成果报告(2024 年度)》,报告估算窑木岭矿区和杨林坳矿区采矿权界内+界外保有资源量(TM+KZ+TD)钨矿矿石量新增 711.9 万吨,WO₃金属量新增 26549.4 吨。其中:采矿权

界内保有资源量(TM+KZ+TD)钨矿矿石量新增579.9万吨, WO_3 金属量增加了22298.9吨。采矿权界外保有资源量(TM+KZ+TD)钨矿矿石量新增132.0万吨, WO_3 金属量增加了4250.5吨。

2021年提交核实报告后, 矿山每个年度编制储量年报。

(四)矿区地质概况

1. 地层

矿区出露地层较为简单, 主要有元古界板溪群五强溪组(Ptbnw)、上古生界泥盆系“杨林坳组”、跳马涧组、棋梓桥组、余田桥组及第四系(Q)。矿区内出露地层由老至新分述如下:

(1)板溪群五强溪组(Ptbnw): 主要分布于矿区北、东边部及区内主要深沟地带, 上部为砂质绢云母板岩, 中部为绢云母板岩与条带状砂质绢云母板岩, 下部为绢云母板岩与条带状砂质板岩互层, 是主要的赋矿层位之一, 厚度 390.43m, 平均倾向 319° , 平均倾角 56° 。

(2)泥盆系: 主要分布在矿区中部与南部, 自下往上可进一步分为中统杨林坳组(D_{2y})、跳马涧组(D_{2t})、棋梓桥组(D_{2q})、上统余田桥组(D_{3s})。

杨林坳组(D_{2y}): 是矿区主要的赋矿层位之一, 岩性为青灰色中一厚层状中粒石英砂岩夹砂砾岩, 与下伏地层板溪群呈不整合接触, 厚度 45~55m。与下伏地层板溪群呈不整合接触。

跳马涧组(D_{2t}): 底部为巨厚层状砾岩夹薄层砂岩, 向上渐变为中一厚层状砂砾岩, 顶部为细—粉砂岩, 厚度东薄西厚, 其中东部杨林坳矿区该组出露厚度为 46m, 往西窑木岭矿区该层厚度达 118m。与下伏地层杨林坳组呈假整合接触。

棋梓桥组(D_{2q}): 钻孔控制最大厚度为 146.10 米, 组成岩性可以分为三段: 下段为白云质灰岩和泥质灰岩互层, 厚约 15.30 米; 中段为白云岩局部夹大理岩化灰岩, 厚度 63.30 米; 上段为含白云质灰岩, 厚度 67.50 米。与下伏地层跳马涧组接触关系不明。

余田桥组(D_{3s}): 出露于矿区西南边部, 由灰黑色薄—中厚层状灰岩组成, 局部夹条带状泥质、泥质灰岩, 与下伏地层棋梓桥组接触关系不明。

(3)第四系(Q): 主要分布在矿区西南部山间谷地及山麓地带, 由

砂质黄土夹杂砂砾石、板岩碎屑及石英碎块等残坡积物组成。厚度一般 3~5m, 最厚可达 20m。

2. 构造

矿区位于川口隆起的西翼, 为一北西向倾斜的单斜构造, 板溪群岩层倾向 $310^{\circ} \sim 330^{\circ}$, 平均 319° , 倾角 $50^{\circ} \sim 60^{\circ}$, 平均 56° , 中泥盆统跳马涧组和杨林坳组岩层倾向 $220^{\circ} \sim 240^{\circ}$, 倾角 $35^{\circ} \sim 45^{\circ}$ 。二者呈明显的角度不整合关系, 后者受一系列走向断层影响, 被切断呈阶梯状。

矿区断裂构造发育, 主要有北北西向和北东向两组, 其中, 北北西向断裂与成矿关系密切, 受北北西向构造派生形成的构造裂隙带被含矿石英脉带充填, 从而形成矿区主要的矿脉带, 成矿后节理发育。此外, 泥盆系与前震旦系板溪群之间的明显角度不整合面亦为明显的构造薄弱面, 不整合面两侧, 岩石破碎, 裂隙带发育, 表现为一面状破碎裂隙带, 该裂隙带同样被含矿石英脉充填, 形成厚大钨矿体。

(1) 杨林坳矿区

北北西向断层: 是矿区主要的导矿构造带, 主要有 F_{24} 、 F_{25} 、 F_1 、 F_{28} 、 F_2 、 F_3 、 F_{3-1} 、 F_4 、 F_5 、 F_6 , 均为正断层。其中 F_{24} 倾向南西西, 下盘为川口岩体, 上盘为地层, 走向与倾向规模大, 是有利的导矿构造。其余断层倾向北东东, 大致平行或产状相近, 位于 F_{24} 断层的西侧或上盘, 这组断层及由其派生的节理裂隙基本控制着各含矿石英脉带的分布及矿化强度。其中, $F_{24} \sim F_{28}$ 断层之间主要为 1 号矿体群, $F_{28} \sim F_2$ 断层间主要为 2 号矿体 2—(1-5) 支脉群, F_2 与 $F_{3-1}(F_{3-2})$ 之间则是矿区 2—(6-9) 号支脉群的分布区间, $F_{3-1}(F_{3-2})$ 与 F_{34} 之间, 则为 4、5、6 号矿体群。北北西向断层早期破坏杨林坳组地层, 成矿期为石英脉充填, 成矿期后断层又沿断层硅化带活化活动, 并充填有断层破碎产物, 是矿区主要的导矿、控矿构造带。

北东向断层: 属斜向错动正断层, 断距一般仅几米, 主要有 F_{27} 、 F_{40} 、 F_{39} 、 F_{38} 、 F_{35} , 长 420~710m, 宽 0.5~7.0m, 倾向 $146^{\circ} \sim 315^{\circ}$, 延深 133~235m, 倾角 $70^{\circ} \sim 81^{\circ}$ 。本组断层为成矿期后破矿断层。

杨林坳矿区成矿后节理裂隙发育, 节理按倾向可以分为五组: 北

东组倾向 $54^{\circ} \sim 90^{\circ}$ ，平均倾向 71° ，倾角 $43^{\circ} \sim 65^{\circ}$ ，平均倾角 55° ；南东组倾向 $120^{\circ} \sim 150^{\circ}$ ，平均倾向 133° ，倾角 $48^{\circ} \sim 80^{\circ}$ ，平均倾角 64° ；北西组倾角 $310^{\circ} \sim 330^{\circ}$ ，平均倾角 74° ；南东组倾向 $200^{\circ} \sim 250^{\circ}$ ，平均倾向 215° ，倾角 $64^{\circ} \sim 83^{\circ}$ ，平均倾角 73° ；北北东组平均倾向 12° ，平均倾角 72° ，以北东组最为发育。不同构造层的节理裂隙组合特征不同，其中，板溪群板岩中，节理集中以北东—南西走向的剪切节理与北西向张性节理组合为主，而中泥盆统砂岩层中的节理裂隙组合主要为倾向北东东及南东东的一组共轭裂隙为主。

(2) 窑木岭矿区

断裂构造主要表现为一组成矿前的平行断层及其次级裂隙带—含矿石英脉带。成矿前断层：为北北西向断层组，为矿区导矿和容矿构造，矿区共出露有 15 条，分别为 $F_6 \sim F_{17}$ 、 F_{24} 、 F_{49} 。断层走向北北西—南南东，走向长 300~1500m，倾向 $65^{\circ} \sim 75^{\circ}$ (F_{24} 、 F_{49} 倾向 260°)，延深 80~210m，倾角 $32^{\circ} \sim 70^{\circ}$ ，断距 13~310m。含矿石英脉带含脉率 5%，含脉密度 5 条/米及脉带间距 4m 的标准圈定，矿区共划分出九个脉带，即 $F_6 \sim F_7$ 为 I 脉带、 $F_7 \sim F_8$ 为 II 脉带、 $F_8 \sim F_9$ 为 III 脉带、 $F_9 \sim F_{12}$ 为 IV 脉带、 $F_{12} \sim F_{13}$ 为 V 脉带、 $F_{13} \sim F_{14}$ 为 VI 脉带、 $F_{14} \sim F_{15}$ 为 VII 脉带、 $F_{15} \sim F_{16}$ 为 VIII 脉带、 $F_{16} \sim F_{17}$ 为 XI 脉带。脉带长 200~1000m，宽 15~120m，倾向 $62^{\circ} \sim 83^{\circ}$ ，平均 75° ，倾角 $45^{\circ} \sim 65^{\circ}$ ，平均 53° 。以 III、VIII 脉带规模最大。矿体成矿后节理发育，主要发育有三组，分别为：北东东组倾向 $76^{\circ} \sim 97^{\circ}$ ，平均倾向 76° ，倾角 $63^{\circ} \sim 74^{\circ}$ ，平均倾角 67° ；北西组倾向 $272^{\circ} \sim 296^{\circ}$ ，平均倾向 286° ，倾角 $72^{\circ} \sim 74^{\circ}$ ，平均倾角 73° ；北组倾向 $10^{\circ} \sim 348^{\circ}$ ，平均倾向 359° ，倾角 $66^{\circ} \sim 73^{\circ}$ ，平均倾角 70° 。

3. 岩浆岩

矿区内岩浆岩活动强烈，沿川口隆起核部侵入的燕山期花岗岩体群形态各异，规模不等，共计 29 个，出露面积达 21.7km^2 。自内向外可分为中粒黑云母花岗岩、中细粒二云母花岗岩、似斑状白云母花岗岩，主要造岩矿物与副矿物种类与含量基本一致。矿区岩体出露在东部的宝水山、大皂和小皂一带，面积 $5700\text{m}^2 \sim 1.3\text{km}^2$ ，呈北北西向延伸。岩体侵入板溪群地层中，接触面倾向西，倾角上陡下缓，在 $25^{\circ} \sim$

70°之间。自岩体中心向边部依次分为黑云母花岗岩—二云母花岗岩—白云母花岗岩三个带，带间呈渐变过渡关系。白云母花岗岩厚度几米至200余米，二云母花岗岩厚100~200m，黑云母花岗岩厚度不详。采用钾氩法测定的8个岩体年龄值，多数在200Ma左右，应为燕山早期产物。岩体主要组成矿物有石英、长石、斜长石、黑云母、白云母等，此外还有电气石、磷灰石、石榴石、独居石、黑钨矿、白钨矿等。

脉岩：矿区所见脉岩有花岗斑岩，产于岩体外接触带的板岩中，呈短脉状，厚几厘米至十余米，延长可达700m。倾向275°~310°，倾角30°~74°。在矿区四中段被北北西向断层组错断成多段。

钨矿床成因与该岩体密切相关，钨矿体产于岩体内、外接触带及其附近，空间分布受岩体控制。

4.围岩蚀变

矿区围岩蚀变主要有：石英岩化、硅化、绢云母化、碳酸盐化。其中石英岩化、硅化与矿化关系密切。

(1)云英岩化：由白云母或石英白云母组成，厚一般几厘米至30cm，沿石英脉群分布。云英岩化与钨矿化呈正比关系，是钨矿床的良好找矿标志。

(2)硅化：矿区内脉侧板岩一般发育几厘米到20cm的矿化蚀变带，在砂砾岩中表现为岩石结构上的重熔改造现象，在镜下表现为隐晶或微晶石英不均匀地交代砂岩碎屑物，属于中温热液蚀变。

(五)矿产资源概况

1.矿体特征

杨林坳矿区内脉带型钨矿床规模巨大，区内共划分了10个含矿石英脉带，分别编号I-X号石英脉带，矿体(群)105个，分别为1~6号矿体群(计单矿体共72个，界内65个，7个位于370m标高以上界外)、7、8(8与8-1)、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18(18-1、18-2、18-3)、19、20、21、22(22、22-1)、23、24、25、27、35、36、43、47、50、55、58(界外)、60(界外)、61(界外)、62(界外)、63、68、70、77、78、79、81、84、85、86；其中，界内单矿体105个，主矿体共27个，分别为1~6号矿体群的1-7、2-2、2-4、2-5、2-7-1、2-7-2、3-2、

3-3、3-4、3-5、4-1-1、4-2、4-4、4-5、5-1、5-2-1、5-2-2、6-1 号矿体与 7、8、9、10、12、13、14、16、18-2、19、20、21、22、23、24 号矿体。

密木岭矿区圈定的矿体(群)总计 30 个。矿体形态受含矿构造裂隙控制，规模较大矿体呈不规则板状，局部膨胀收缩，分枝尖灭，小矿体一般呈扁豆状。总体走向北北西，倾向 62~110°，倾角 33~52°，其中 2-3、3、3-1、10 号矿体为主矿体，矿体较大，走向长 500~600m，倾向延深 200~300m。

表 3 各矿体基本特征见下表。

序号	矿体 编号	勘查线 区间	延展规模(m)		矿体 形态	倾向∠ 产状	标高(m)	矿体厚度(米)			变化 系数	WO ₃ 品位(%)			变化 系数
			长	深				最小	最大	平均		最低	最高	平均	
杨林坳矿区															
1	1-3-2	66-69	158	40	板状、 扁豆状	52 ~ 75° ∠35 ~ 45°	393 ~ 342	1.63	14.50	6.66		0.47	0.59	0.53	
2	1-4	55-70	703	155	板状	58 ~ 65° ∠30 ~ 45°	442 ~ 327	1.25	20.69	8.15	59	0.35	10.62	0.46	16
												0.25	0.44	0.33	36
3	1-6	61-69	362	156	总体板状 局部肾状	60 ~ 66° ∠28 ~ 48°	448 ~ 327	2.82	55.28	17.47	80	0.36	1.09	0.65	35
												0.17	0.51	0.33	37
4	1-7	55-70	690	157	厚板状、 带状，局部 囊状	50 ~ 77° ∠32 ~ 49°	414 ~ 306	2.64	56.75	14.90	89	0.35	0.74	0.52	23
												0.22	0.87	0.44	34
5	1-7-1	67	50	80	板状	72° ∠35°	368 ~ 321			2.68				0.35	
6	2-1	67	50	43	透镜状	70°∠35°	386 ~ 362			18.33				0.42	
7	2-2	55-73	825	223	不规则板状 、带状	56 ~ 106°∠ 30 ~ 45°	450 ~ 296	1.18	54.12	17.52	81	0.2	1.43	0.52	52
												0.25	1.03	0.62	34
8	2-3-1	55-60	180	150	扁豆状	52° ∠20 ~ 39°	374 ~ 294	1.43	4.66	4.66		0.17	1.27	0.46	
9	2-3-2	60-63	111	47	扁豆状	68° ∠34°	328 ~ 286	1.76	5.45	4.12		0.37	0.51	0.44	
10	2-3-3	63-66	109	112	扁豆状	70° ∠36°	368 ~ 293	0.56	13.96	5.84		0.3	0.98	0.57	
11	2-3-4	69-70	50	39	透镜状	70°∠37°	333 ~ 308			3.68				0.61	
12	2-4	58-73	710	223	不规则板状 、带状	61 ~ 107°∠ 29 ~ 46°	429 ~ 275	0.89	22.69	9.16	65	0.16	1.42	0.45	62
13	2-4-1	57	50	70	透镜状	70°∠26°	328 ~ 298			5.73		0.26	0.30	0.26	
14	2-5	55-73	830	285	不规则板状	70 ~ 90°∠	441 ~ 270	0.99	31.66	11.51	62	0.17	1.26	0.44	48
15	2-5-1	67-68	50	148	板状	6°∠35 ~ 57°	426 ~ 326	1.81	3.31	2.50		0.17	0.47	0.26	

衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估报告

序号	矿体 编号	勘查线 区间	延展规模(m)		矿体 形态	倾向 $\angle$ 产状	标高(m)	矿体厚度(米)			变化 系数	WO ₃ 品位(%)			变化 系数
			长	深				最小	最大	平均		最低	最高	平均	
杨林坳矿区															
16	2-5-2	66-67	50	50	扁豆状	56° $\angle$ 42°	307 ~ 275			6.12				0.48	
17	2-6	61-68	316	180	薄板状	5° $\angle$ 32 ~ 51°	438 ~ 275	1.23	24.65	5.55	107	0.17	0.68	0.36	44
18	2-6-1	67-70	100	84	扁豆状	66° $\angle$ 37°	352 ~ 296	3.25	9.74	5.91		0.31	0.46	0.37	
19	2-6-2	57-59	100	60	透镜状	70° $\angle$ 34°	310 ~ 275	1.93	4.70	3.32		0.23	0.26	0.25	
20	2-7-1	55-73	818	300	不规则板状 带状	61 ~ 72° $\angle$ 26 ~ 46°	405 ~ 222	0.45	18.59	5.93	74	0.15	1.70	0.40	66
21	2-7-2	55-71	770	300	板状	61 ~ 65° $\angle$ 28 ~ 45°	432 ~ 232	0.46	18.59	6.35	68	0.15	0.87	0.36	44
22	2-8	65-73	338	123	板状	48 ~ 74° $\angle$ 28 ~ 49°	388 ~ 276	0.23	9.45	3.50	84	0.23	1.85	0.52	73
23	2-9	65 ~ 70	203	166	板状	53 ~ 87° $\angle$ 28 ~ 55°	423 ~ 302	0.95	29.30	9.91	105	0.17	0.90	0.41	47
24	3-1	55-61	234	110	扁豆状	2° $\angle$ 40 ~ 57°	366 ~ 294	0.82	8.99	5.28	58	0.16	1.16	0.51	80
25	3-2	55-62	235	111	扁豆状	2° $\angle$ 40 ~ 58°	366 ~ 295	1.82	9.99	6.28	59	1.16	2.16	1.51	81
26	3-1-2	63	50	117	薄板纤维状	83° $\angle$ 32°	394 ~ 326	1.14	7.00	3.10		0.18	0.35	0.31	
27	3-2	55-68	595	273	板状	65 ~ 85° $\angle$ 28 ~ 55°	371 ~ 216	1.68	26.37	7.84	79	0.16	0.92	0.34	46
28	3-3	55-68	577	269	板状	67 ~ 73° $\angle$	419 ~ 202	1.20	23.69	8.02	72	0.15	0.77	0.35	46
29	3-3-1	67-73	228	202	板状 、扁豆状	53 ~ 96° $\angle$ 20 ~ 56°	382 ~ 296	1.98	13.36	5.13	63	0.17	0.45	0.28	33
30	3-3-2	57	100	35	透镜状	70° $\angle$ 30°	295 ~ 277			2.30				0.25	
31	3-4-1	65-67	50	29	透镜状	80° $\angle$ 48°	322 ~ 301			2.49				0.29	
32	3-4-2	65	50	100	板状	75° $\angle$ 30°	287 ~ 234	2.25	5.74	4.00		0.4	1.68	1.32	
33	3-4-3	71	100	181	板状	70° $\angle$ 29°	278 ~ 192	0.85	3.52	2.52		0.42	1.48	0.62	
34	3-4	58-70	604	304	板状	70 ~ 83° $\angle$ 28 ~ 45°	412 ~ 209	1.22	18.96	8.68	57	0.16	1.10	0.37	52
35	3-5	55-71	759	377	板状	48 ~ 96° $\angle$ 26 ~ 57°	369 ~ 168	1.45	32.00	10.07	76	0.16	0.99	0.42	46
36	3-5-1	57-61	100	165	板状	58° $\angle$ 35°	348 ~ 249	4.34	13.35	6.66		0.32	0.80	0.51	
37	3-5-2	61-65	100	74	扁豆状	80° $\angle$ 30°	304 ~ 266	2.67	3.06	2.87		0.47	0.53	0.50	
38	3-5-3	65-68	100	50	扁豆状	2° $\angle$ 36 ~ 55°	328 ~ 290	1.52	4.25	2.77		0.19	0.45	0.31	
39	3-5-4	53-57	100	44	厚板状	70° $\angle$ 36°	300 ~ 265			16.38				0.44	
40	3-5-5	73	100	40	板状	70° $\angle$ 37°	222 ~ 198			4.07				0.26	
41	4-1-1	53-67	646	245	板状	60 ~ 74° $\angle$	383 ~ 215	0.75	24.85	7.39	75	0.16	0.96	0.40	42

衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估报告

序号	矿体 编号	勘查线 区间	延展规模(m)		矿体 形态	倾向∠ 产状	标高(m)	矿体厚度(米)			变化 系数	WO ₃ 品位(%)			变化 系数
			长	深				最小	最大	平均		最低	最高	平均	
杨林坳矿区															
42	4-1-2	68-73	176	382	板状	0°∠28-45°	407~193	2.67	7.06	5.24	32	0.17	0.42	0.28	27
43	4-2	57-73	800	350	板状	66-71°∠ 32-45°	390~176	0.43	38.25	7.03	111	0.15	2.08	0.44	85
44	4-3-2	64-67	115	130	扁豆状	70°∠45°	215~334	1.15	10.79	4.37		0.15	1.95	0.59	
45	4-3-3	67-71	202	253	板状	0°∠37-45°	242~408	3.03	18.95	8.47		0.17	0.65	0.37	
46	4-4	55-77	950	415	板状	62-93°∠ 20-45°	402~184	1.97	38.25	8.26	102	0.19	1.79	0.47	77
47	4-5	58-73	600	206	板状	58-69°∠ 20-50°	367~232	1.23	11.80	4.05	74	0.17	0.95	0.34	57
48	4-6-1	55-62	280	143	板状	2°∠31-48°	314~211	1.73	15.20	4.71	95	0.23	0.89	0.41	56
49	4-6-2	63-69	275	93	板状	7°∠35-39°	380~318	1.76	8.09	5.14		0.19	0.69	0.45	
50	4-7	57-58	75	75	透镜状	0°∠39-56°	325~265	7.38	20.21	13.80		0.39	0.56	0.48	
51	4-8	67-69	100	63	透镜状	70°∠40°	362~325			1.93				0.55	
52	4-9	55-57	200	60	扁豆状	65°∠36°	194~133	2.51	2.57	2.54		0.15	0.30	0.23	
53	5-1	51-69	850	340	板状	43-93°∠ 28-45°	371~140	0.64	37.09	10.84	94	0.15	0.76	0.42	40
54	5-2-1	53-63	405	221	板状	80°∠28°	328~148	0.99	3.95	2.52		0.3	0.76	0.52	
55	5-2-2	63-73	418	135	板状	0°∠32-43°	334~188	1.00	13.28	4.02	103	0.15	0.66	0.37	42
56	5-3-1	61	100	72	透镜状	70°∠28°	247~206			5.67				0.54	
57	5-3-2	69	100	83	透镜状	70°∠41°	312~255			7.05				0.33	
58	5-4	57-63	200	130	扁豆状	76°∠36°	275~175	3.06	4.37	3.82	18	0.3	1.08	0.58	75
59	6-1	55-67	525	202	板状	5°∠34-66°	370~200	1.36	24.99	6.68	102	0.16	1.09	0.48	59
60	6-1-1	59	100	105	透镜状	0°∠34-66°	177~143			2.60				0.34	
61	6-2	59-67	325	93	扁豆状	0°∠35-48°	308~200	1.15	8.71	3.52	84	0.15	0.47	0.30	43
62	6-3	59-65	200	170	扁豆状	9°∠37-45°	343~210	1.22	15.30	6.07	80	0.21	0.98	0.51	49
63	7	51-69	850	175	板状	2°∠37-45°	323~140	0.22	12.30	3.50	86	0.15	1.75	0.43	32
64	8	53-71	900	225	板状	55-93°∠ 36-40°	328~116	0.91	10.36	3.00	61	0.15	0.68	0.41	93
65	8-1	55	100	85	透镜状	80°∠33°	142~106			3.55				0.48	
66	9	55-67	690	158	板状	60°∠39°	322~165	0.82	15.90	4.30	138	0.16	0.46	0.36	60
7	10	55-67	775	225	板状	60° ∠22-38°	290~128	0.22	27.98	5.10	160	0.18	0.75	0.53	92
68	11	61-67	250	55	板状	65°∠35°	245~210	1.00	9.23	3.50	61	0.22	0.74	0.67	
69	12	55-65	585	105	板状	55°∠36°	268~115	0.87	11.48	3.60	106	0.16	0.71	0.67	41

衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估报告

序号	矿体 编号	勘查线 区间	延展规模(m)		矿体 形态	倾向∠ 产状	标高(m)	矿体厚度(米)			变化 系数	WO ₃ 品位(%)			变化 系数
			长	深				最小	最大	平均		最低	最高	平均	
杨林坳矿区															
70	13	57-61	325	240	板状	55°∠35°	280 ~ 132	0.97	5.54	3.30	42	0.28	0.72	0.42	
71	14	57-61	300	258	扁豆状	70°∠35°	240 ~ 90	0.90	23.28	6.20	103	0.27	0.47	0.31	33
72	15	67	100	60	透镜状	70°∠35°	255 ~ 200			2.20				0.30	
73	16	57-69	550	220	板状	70°∠35°	243 ~ 124	0.56	15.28	4.50	103	0.15	1.02	0.44	39
74	17	61	100	100	透镜状	70°∠35°	260 ~ 168			1.98				0.61	
75	18-1	55-59	200	65	板状	70°∠35°	207 ~ 160	2.72	6.49	4.63	33	0.19	0.26	0.23	115
76	18-2	51-63	475	248	板状	60° ∠33 ~ 40°	253 ~ 55	0.92	18.87	7.08	87	0.17	0.56	0.38	159
77	18-3	53-55	100	26	板状	70°∠32°	165 ~ 145								
78	19	57-59	190	174	透镜体状	70° ∠24 ~ 40°	241 ~ 165	1.09	19.31	10.14	81	0.15	1.09	0.27	79
79	20	55-59	280	205	透镜体状	70° ∠28 ~ 39°	238-145	2.15	30.69	17.71	106	0.26	0.46	0.40	62
80	21	57-61	319	100	板状	62° ∠38 ~ 44°	230 ~ 135	0.81	5.05	2.50	58	0.15	0.90	0.36	
81	22	55-61	390	100	透镜体状	70° ∠28 ~ 37°	192-97	2.7	5.39	3.34	23	0.25	0.41	0.37	59
82	22-1	59	100	20	透镜状	56°∠42°	239 ~ 225			4.48				0.98	
83	23	61	100	30	透镜状	70°∠35°	250 ~ 220			2.30				0.34	
84	24	55-57	200	152	透镜体状	70°	177-108	1	8.26	3.44	86	0.2	0.44	0.28	48
85	25	59	100	110	透镜状	70°∠45°	226 ~ 150	4.84	5.90	5.40	11	0.22	0.43	0.34	
86	27	63	100	40	透镜状	70°∠45°	152 ~ 113			1.88				0.56	
87	35	69	100	164	透镜状	70°∠42°	181 ~ 79	1.89	2.30	2.10		0.17	0.32	0.24	
88	36	67-69	168	40	透镜状	70°∠33°	153 ~ 133	0.36	2.39	1.38		0.31	1.46	0.46	
89	43	63	100	60	透镜状	70°∠35°	123 ~ 90			6.25				0.27	
90	47	55	100	40	透镜状	70°∠40°	165 ~ 135			5.37				0.49	
91	50	55	100	63	透镜状	70°∠40°	178 ~ 132			19.34				0.25	
92	55	63	100	190	板状	70°∠42°	116 ~ 80	1.98	2.35	2.17		0.17	0.29	0.21	
93	63	77	100	40	透镜状	70°∠33°	162 ~ 140			2.40				0.31	
94	68	51-55	300	135	扁豆状	70°∠33°	183 ~ 106			2.25				0.31	
95	70	69	100	75	透镜状	70°∠33°	286 ~ 245			2.32				0.28	
96	77	67-69	206	75	透镜状	70°∠38°	285 ~ 253			2.52				0.21	
97	78	61	100	115	透镜状	70°∠40°	245 ~ 177			2.50				0.20	
98	79	73	100	40	透镜状	70°∠50°	227 ~ 200			2.29				0.35	
99	81	67	100	60	透镜状	70°∠40°	228 ~ 190			5.94				0.25	
100	84	69	100	58	透镜状	70°∠38°	238 ~ 205			2.11				0.33	
101	85	63	100	185	透镜状	70°∠43°	166 ~ 64	1.56	3.05	2.30		0.18	0.34	0.23	
102	86	63	100	58	板状	70°∠45°	181 ~ 142			2.32				0.25	
103	1-1-1	61	100	40	板状	70°∠45°	434 ~ 399			7.09				0.64	
104	1-1-2	64-69	258	40	板状	5°∠40 ~ 50	460 ~ 393	1.30	9.03	4.19		0.37	0.71	0.57	
105	1-2	65-69	175	38	板状	80°∠35°	426 ~ 372	1.93	2.43	2.18		0.47	0.84	0.66	
106	1-3-1	57-66	389	102	板状、扁豆状	63 ~ 70°∠ 35 ~ 45°	442 ~ 370	1.47	51.42	25.08	67	0.38	0.67	0.52	23

序号	矿体 编号	勘查线 区间	延展规模(m)		矿体 形态	倾向 $\angle$ 产状	标高(m)	矿体厚度(米)			变化 系数	WO ₃ 品位(%)			变化 系数
			长	深				最小	最大	平均		最低	最高	平均	
杨林坳矿区															
107	1-5	63	100	72	透镜状	70° $\angle$ 32°	413~370			3.70				0.35	
108	2-2-1	69	50	37	透镜状	75° $\angle$ 36°	415~394			7.78				0.42	
109	3-3-3	63	50	46	透镜状	72° $\angle$ 32°	396	5.13	8.70	6.92		0.56	1.27	0.82	
110	58	51	100	40	透镜状	70° $\angle$ 38°	90~67			4.29				0.26	
111	60	51	100	40	透镜状	70° $\angle$ 38°	75~50			2.39				0.30	
112	61	51	100	75	透镜状	70° $\angle$ 38°	88~34			9.15				0.17	
113	62	51	100	80	透镜状	70° $\angle$ 38°	288~264			8.59				0.61	
密木岭矿区															
1	2-3	51-59	565	195	板状	62° $\angle$ 26~32°	263-120	0.97	18.59	4.22	108	0.16	0.70	0.30	48
2	3	51-59	520	301	板状	110° $\angle$ 26~37°	208-11	0.86	13.71	5.1	77	0.24	0.53	0.34	56
3	3-1	51-59	515	280	板状	110° $\angle$ 28~45°	220-22	0.55	21.99	6.23	112	0.2	1.38	0.30	74
4	10	51-59	520	335	板状	70° $\angle$ 25~35°	258-64	0.2	69.9	7.42	129	0.18	2.17	0.43	81
5	4	51-59	460	115	板状	65° $\angle$ 32~42°	235-138	2.54	9.4	4.59	61	0.25	0.44	0.27	57
6	6	53-59	400	79	板状	74° $\angle$ 34~45°	219-125	3.05	15.56	9.31	84	0.18	0.35	0.23	43
7	7	47	100	40	透镜状	70° $\angle$ 41°	77~54			10.46				0.34	
8	8	43	100	40	透镜状	70° $\angle$ 50°	110~80			5.51				0.25	
9	14	55	100	40	透镜状	70° $\angle$ 33°	114~87			3.41				0.31	
10	17	69	100	40	透镜状	70° $\angle$ 40°	-182~-210			4.21				0.25	
11	21	69	100	40	透镜状	70° $\angle$ 41°	-104~-135			4.49				0.25	
12	26	69	100	40	透镜状	70° $\angle$ 42°	28~0			1.89				0.29	
13	45	69	100	40	透镜状	70° $\angle$ 42°	110~80			2.06				0.28	
14	52	31	100	40	透镜状	70° $\angle$ 42°	-16~-52			2.71				0.31	
15	11	47	100	30	透镜状	70° $\angle$ 33°	130~115			5.63				0.32	
16	12	53	100	40	透镜状	70° $\angle$ 37°	146~117			6.01				0.45	
17	18	57	100	40	透镜状	70° $\angle$ 45°	183~155			1.9				0.25	
18	27	69	100	40	透镜状	70° $\angle$ 52°	310~288			2.35				0.25	
19	34	59	100	40	透镜状	70° $\angle$ 38°	200~176			1.82				0.54	
20	44	69	100	40	透镜状	70° $\angle$ 45°	228~257			1.84				0.58	
21	1	43	100	40	透镜状	70° $\angle$ 50°	75~48			15.37				0.28	
22	2-1	51-59	620	317	板状	63° $\angle$ 50°	241~70	1.99	10.13	4.69	112	0.22	0.70	0.50	49
23	3-2	51	100	40	透镜状	110° $\angle$ 48°	120~90			4.41				0.44	51
24	3-3	51	100	40	透镜状	110° $\angle$ 48°	107~76			2.94				0.50	51
25	4-1	55	100	40	透镜状	70° $\angle$ 37°	23~0			2.74				0.60	

2.矿石质量

(1)矿石的矿物成份

矿区矿石类型分为砂岩型钨矿石和板岩型钨矿石两大类。矿石受

风化程度不一，又可以进一步划分为砂岩型风化矿石、砂岩型半风化矿石、砂岩型原生矿石；板岩型风化矿石、板岩型半风化矿石、板岩型原生矿石共 6 种矿石。

“砂岩型”原生矿石的钨矿物主要为白钨矿，含微量黑钨矿，其他次要金属矿物主要为黄铁矿、微量辉钼、辉铋矿、毒砂、磁黄铁矿及少量铜兰、锡石。主要铁矿物有磁铁矿、赤铁矿、褐铁矿、菱铁矿、磁黄铁矿。主要脉石矿物有石英、萤石、白云母、绢云母，含少量长石、方解石、绿泥石、磷灰石、电气石、锆石。

表 4 “砂岩型”矿物成份表

矿物	白钨矿	黑钨矿	钨华	萤石	金属硫化物	磁铁矿、赤铁矿、 褐铁矿
含量(%)	1.07	0.04	微	7	0.3	1.5
矿物	石英	云母	方解石、菱铁矿	绿泥石	其他矿物	备注
含量(%)	65	20	2.5	1	1	原生矿石

“板岩型”矿石中，白钨矿和黑钨矿是主要钨矿物，其他金属矿物主要有白铁矿、黄铁矿、黄铜矿、铜兰、辉钼矿、辉铋矿。脉石矿物主要有石英、白云母、电气石。

表 5 “板岩型”矿物成份表

矿物	白钨矿	黑钨矿	钨华	萤石	金属硫化物	白铁矿、黄铁矿
含量(%)	0.30	0.10	微	0.5	0.3	2.0
矿物	石英、长石	云母	电气石	绿泥石	方解石、菱铁矿	其他矿物
含量(%)	42.0	34.0	18.0	1	0.5	0.5

(2) 矿石的化学成份

区内钨矿床为单一钨矿床。原生砂岩型矿石及原生板岩型矿石多元素分析结果如下表：

表 6 化学成份表

成分	WO ₃	SiO ₂	MgO	V ₂ O ₅	Al ₂ O ₃	TiO ₂	K ₂ O	Na ₂ O	CaCO ₃	CaF ₂	S	P
砂岩型 矿石	0.96	71.95	2.94	0.088	5.91	0.25	2.24	0.43	0.65	7.28	0.17	0.047
板岩型 矿石	0.32	70.29	1.44		11.64	0.59	3.58	0.24	0.16	0.52	0.65	0.19
成分	As	Mn	Cu	Pb	Zn	Sn	Bi	Ni	Mo	TFe	Au	Ag
砂岩型 矿石	0.10	0.97	0.01 1	0.0047	0.0067	0.0093	0.02	0.0013	0.011	1.79		1.25

板岩型 矿石	0.06	0.10	0.029	0.013	0.009	0.0029	0.003	0.0027	0.007	1.32	< 0.10	4.25
-----------	------	------	-------	-------	-------	--------	-------	--------	-------	------	-----------	------

分析结果表明,矿石中主要有益元素为 WO_3 。全区矿石 WO_3 含量为 0.15 ~ 8.06%, 平均 0.43%, 其中, 砂岩型矿石 WO_3 平均含量为 0.63%, 板岩型矿石平均品位为 0.40%。

(3) 矿石结构与构造

“砂岩型”白钨矿主要呈不规则断续条带状分布在脉体两侧边缘或脉侧砂岩中, 其次呈分散浸染状分布于石英脉中, 或分散分布在砂岩碎屑、石英颗粒的间隙中。其嵌布特征大致有以下几种: (1) 分布在砂岩中石英颗粒之间, 与白云母、萤石集合体共生; (2) 分布在石英脉与砂岩接触面之间的白云母集合体之内, 或分布在石英脉体内部白云母集合体中, 或分布在白钨矿—白云母—萤石显微脉体的白云母集合体内部; (3) 分布在石英脉体两侧的白云母与石英之间; (4) 分布在白云母与萤石或萤石与石英之间。此外, 在个别较厚石英脉中见白钨矿包裹石英或黑钨矿。

白钨矿在矿石中呈单晶粒或多晶集合体产出。白钨矿连晶, 大部分是白钨矿—石英连晶, 少部分为白钨矿—白云母连晶和白钨矿—萤石连晶。

“砂岩型”黑钨矿数量极少, 多分布在含有较宽石英脉的矿石中, 均为白钨矿所包裹。粒径一般为 0.1—0.005mm, 个别达 1.0mm。

“板岩型”白钨矿: 分布于石英脉中, 其嵌布形态有以下几种形式: (1) 在石英脉中呈不规则脉状产出; (2) 分别与黑钨矿、萤石、白云母等矿物构成不规则脉体; (3) 呈不规则状粗大颗粒分布于石英脉中; (4) 在石英脉两侧呈断续条带状分布, 或呈细小的单晶粒分散分布。白钨矿常与黑钨矿、黄铁矿、黄铜矿、铜兰、伴生, 部分白钨矿包裹黑钨矿、石英、萤石、黄铁矿、黄铜矿和铜兰。白钨矿嵌布粒度一般为 1.0—0.5mm, 最粗者达 4.5mm。白钨矿主要与黑钨矿和石英连晶。

“板岩型”黑钨矿: 分布于石英脉中, 嵌布状态有以下几种形式: (1) 与白钨矿伴生呈不规则脉状分布; (2) 呈板柱状集合体嵌布于石英脉中; (3) 为粗晶白钨矿的包裹体; (4) 少数细小黑钨矿呈分散浸染状嵌布于石英脉中, 黑钨矿一般呈不规则粒状, 嵌布粒度一般为 1.0—0.4mm,

最粗者可达 2.5mm。黑钨矿主要与白钨矿和石英连晶，个别与黄铁矿连晶。

矿石构造：矿石由含石英脉夹围岩构成，含石英脉主要呈密集的平行脉状或分支、复合、交错的网脉状产出，部分呈微细短小脉体不规则穿插于砂岩碎屑颗粒间，因而矿石构造多为脉状、网脉状构造，部分为块状构造。

(4) 矿石自然类型与工业类型

按照矿石围岩及矿物组合的不同，矿石类型分为：“砂岩型”矿石和“板岩型”矿石。

按照矿石风化氧化程度的不同，将矿石分为原生矿石、混合矿石、氧化矿石。

矿石的工业类型根据矿石氧化程度、矿石物相组成和矿石加工技术技能不同分为六类：砂岩型原生矿石、砂岩型混合矿石、砂岩型氧化矿石、板岩型原生矿石、板岩型混合矿石、板岩型氧化矿石。

其中：氧化矿石当前难选冶，暂不能利用；本次则将氧化矿石划为暂不能利用资源量。

(5) 矿体围岩和夹石

矿体围岩主要是泥盆系中统杨林坳组砂岩和板溪群板岩及其热变质产物—角岩。砂岩主要组成矿物为石英、白云母和少量长石。板岩主要组成矿物为石英、绢云母、绿泥石等。板岩受热变质作用，角岩化较强，其特征矿物有红柱石、堇青石、透辉石、电气石、白云母、白钛矿、黄铁矿及磁黄铁矿等。

3. 矿石加工技术性能

矿区矿石按照矿石自然类型可以划分为砂岩型和板岩型矿石，又根据风化程度进一步划分了氧化矿、混合矿、原生矿。通过不同阶段不同单位的选矿实验研究以及矿山实际选矿选别结果，认为矿区混合矿石与原生矿石以及二者的混合矿石均能够获得好的或较好的选别结果，为易选矿石；氧化矿石目前选矿仍然存在较大难度，暂时不能利用。

密木岭矿区没有做矿石可选性试验，但矿石类型与杨林坳矿区类

似，矿石选别性能可以直接参照杨林坳矿区。

矿山以往实际选矿回收情况较差，但矿山在生产中通过不断研究矿石加工技术性能，特别是 2012 年以来，矿山通过选矿流程优化后，矿山选矿回收率及产率都有较大改善，特别是 2020 年抛废技改流程运转后，选矿回收率整体上升 74% 以上，说明矿区矿石整体可选性能尚好，石英脉型白钨矿原生矿及混合矿矿石为易选矿石。

(六) 开采技术条件

1. 水文地质条件

杨林坳矿区 95% 以上矿体位于当地侵蚀基准面(标高 170.0m) 以上，地形有利于自然排水。矿床以裂隙含水为主，主要充水含水层和构造破碎带富水性弱，附近无地表水体，地下水主要补给源为大气降水，地下水补给条件差，预测最大矿坑涌水量 906.55m³/d，按 GB12719-1991《矿区水文地质工程地质勘探规范》确定杨林坳矿区水文地质勘查类型为以裂隙充水为主水文地质条件简单类型(第二类第一型)。

密木岭矿区大部分矿体位于当地侵蚀基准面(标高 170.0m) 以下，地表无较大的水体，地表水不构成矿床的主要充水因素。矿床充水主要为风化裂隙水和构造裂隙水，其富水性弱；矿段南部中—强溶洞—裂隙水可能通过断层、不整合面构成矿床顶板间接充水，但含水层与矿层之间有跳马涧组厚层状砂岩、砾岩隔水，且矿区断层导水性富水性差，所以按 GB12719-1991《矿区水文地质工程地质勘探规范》确定密木岭矿区水文地质勘查类型为以裂隙充水为主的水文地质条件简单类型(第二类第一型)。

综上所述，矿区水文地质条件与以往报告评价一致，为第二类第一型，即以裂隙充水为主的水文地质条件简单类型。

2. 工程地质条件

杨林坳矿区目前主要开采范围为二—六中段(370m ~ 290m 标高)，井巷内主要矿体及围岩砂岩型矿体的围岩是中泥盆统杨林坳组厚至中厚层石英砂岩、长石石英砂岩、粉砂岩和含砾砂岩，板岩型矿体的围岩是元古界板溪群五强溪组灰色或深灰色绢云母板岩和粉砂质绢云母板岩或绿泥石砂质绢云母板岩，围岩属于坚硬-较坚硬岩石，稳

固性好；影响工程地质条件的因素主要包括：断层、不整合面、风化带，矿山目前开采区段比较常见，对矿体围岩的稳定性带来了一定影响，矿山开采过程中需进行支护，工程地质条件为中等条件。矿山在进一步向下至侵蚀基准面以上，随着开拓深度的增加，主要赋矿围岩将以板岩型矿体的围岩为主，风化带将明显减弱甚至消失，矿区工程地质条件将逐步趋于简单。综上所述，杨林坳矿区工程地质勘查类型与以往报告评价一致，为第三类二型，即以层状岩类为主的工程地质条件中等型矿床。

密木岭矿区矿体主要位于侵蚀基准面以下，目前未开采。未来开采，井巷内主要矿体及围岩中泥盆统杨林坳组厚至中厚层石英砂岩、长石石英砂岩、粉砂岩和含砾砂岩，元古界板溪群五强溪组灰色或深灰色绢云母板岩和粉砂质绢云母板岩或绿泥石砂质绢云母板岩，围岩属于坚硬—较坚硬岩石，稳固性好；影响工程地质条件的因素主要为断层、不整合面，同时未来矿山开采应注意水文地质条件对工程地质条件的影响，矿段西南侧发育棋梓桥组碳酸盐岩岩溶裂隙水，地表水、地下水可能存在互补给条件，北北西向断层及不整合面也具备矿坑导水的条件，虽然岩溶水与矿床之间有跳马涧组砂岩隔水层，但水文地质条件可能诱发的工程地质问题也不容忽视。综上所述，密木岭矿区工程地质勘查类型与以往报告评价一致为第三类二型，即以层状岩类为主的工程地质条件中等型矿床。

3.环境地质条件

矿区地质环境问题主要为采空区造成了地表塌陷及废石堆、尾砂库、选厂等生产辅助设施破坏了原始生态景观，其中土地资源占用较轻，土石环境影响较小，水资源水环境质量良好，地质灾害危害小，据矿山地质环境现状及发展趋势，依据《矿区水文地质工程地质勘探规范》，矿区地质环境问题与以往报告评价一致，主要是地面塌陷隐患，地质环境质量中等。

(七)矿山开发利用现状

矿山为一生产老矿山，包括杨林坳矿区和密木岭矿区，目前正在开采杨林坳矿区三至八中段57-71线之间的1-7号矿群各矿体；密木岭

矿区勘查程度稍低，为杨林坳矿区接替矿区，目前正在进行增储探矿工作。杨林坳矿区采矿生产正常，已达到证载生产能力75.9万吨/年。

九、评估方法

评估对象杨林坳矿区为正常生产，采选技术资料及财务核算资料较为完备；密木岭矿区根据目前地质资料编制有可行性研究报告，对未来开发技术、经济指标进行了论证，项目具有可行性。根据本次评估目的和采矿权的具体特点，委托评估的采矿权目前实际和可研设计技术、经济指标基本满足采用折现现金流量法评估的要求。根据《矿业权评估技术基本准则(CMVS00001-2008)》和《收益途径评估方法规范(CMVS12100-2008)》确定本次评估采用折现现金流量法。其计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中：P—矿业权评估价值；

CI—年现金流入量；

CO—年现金流出量；

i—折现率；

t—年序号(i=1, 2, 3, ..., n)；

n—计算年限。

十、评估指标和参数

本次评估所用的矿产资源储量主要依据2020年10月《湖南省衡南县杨林坳-密木岭矿区(大皂工区)钨矿资源储量核实报告》(以下简称“储量核实报告”)、《湖南省衡南县密木岭-杨林坳矿区钨矿深部勘查阶段性成果报告(2024年度)》(以下简称“2024年度阶段性成果报告”)和2020年-2024年储量年报及采动量统计表，其它主要技术经济指标参数的选取参考矿山实际生产和财务资料、《衡南县杨林坳矿区钨矿矿产资源开发利用方案》(以下简称“杨林坳矿区开发利用方案”)和《衡阳远景钨业有限责任公司密木岭矿区采选工程可行性研究报告

告》(以下简称“密木岭矿区可研报告”)、《衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区井下采矿扩能工程初步设计》(以下简称“井下采矿扩能工程初步设计”)、《中国矿业权评估准则》、《矿业权评估参数确定指导意见》、其他有关政策法规、技术经济规范和评估人员掌握的资料确定。

各参数的取值说明如下:

(一)保有资源储量

根据“储量核实报告”及其评审意见书,截止2020年4月30日采矿权范围内保有钨矿矿石量3350.20万吨,金属量130792.00吨,品位0.390%。其中杨林坳矿区保有钨矿矿石量3170.90万吨,金属量123924.00吨,品位0.391%;密木岭矿区保有钨矿矿石量179.30万吨,金属量6868.00吨,品位0.383%。各资源量详细如表7。

根据2020年-2024年储量年报及评审意见书和矿山采选矿指标统计表,2020年5月至2025年5月,矿山累计动用矿石量320.80万吨,钨金属量11459.70吨,全部为探明的资源量。另外,根据2020年-2024年储量年报及评审意见书,杨林坳矿区生产勘查及重算累计增减矿石量294.60万吨,钨金属量8581.00吨。各资源量详细如表7。

根据“2024年度阶段性成果报告”及其评审意见书,经2021年杨林坳矿区找矿预测及验证工作和2024年增储找矿勘查工作,矿山累计增储钨矿矿石量711.90万吨,金属量26549.40吨,其中杨林坳矿区找矿勘查累计增加钨矿矿石量191.10万吨,金属量10027.30吨;密木岭矿区找矿勘查累计增加钨矿矿石量520.80万吨(其中界外130.90万吨),金属量16522.10吨(其中界外4206.30吨)。“2024年度阶段性成果报告”估算资源量与2020年-2024年储量年报生产勘查与重算增减量不存在重复问题。各资源量详细如表7。

综上,评估基准日保有资源量=“储量核实报告”估算资源量-累计动用资源量+生产勘查与重算增减+“2024年度阶段性成果报告”估算资源量。则评估基准日保有资源量合计4035.90万吨,钨金属量154462.70吨,平均品位0.383%。其中杨林坳矿区保有钨矿矿石量3335.80万吨,金属量131072.60吨,品位0.393%;密木岭矿区保有钨

矿矿石量 700.10 万吨(其中界外 130.90 万吨)，金属量 23390.10 吨(其中界外 4206.30 吨)，品位 0.334 %。各资源量详细如表 7。

表 7，矿山保有资源量明细表

区段	资源储量类别	2020 年 4 月 30 日保有资源储量			2020.5-2025.5 动用资源储量			勘查及重算增减		
		矿石量(万吨)	WO ₃ 金属量(吨)	WO ₃ 品位(%)	矿石量(万吨)	WO ₃ 金属量(吨)	WO ₃ 品位(%)	矿石量(万吨)	WO ₃ 金属量(吨)	WO ₃ 品位(%)
杨林坳矿区	TM	649.60	24849.00	0.383	320.80	11459.70	0.357	232.70	8188.00	0.352
	KZ	809.20	30973.00	0.383				97.20	2026.00	0.208
	TD	1712.10	68102.00	0.398				-35.30	-1633.00	0.463
	TD 外									
	小计	3170.90	123924.00	0.391	320.80	11459.70	0.357	294.60	8581.00	0.291
窑木岭矿区	KZ 内									
	KZ 外									
	TD 内	179.30	6868.00	0.383						
	TD 外									
	小计	179.30	6868.00	0.383						
合计		3350.20	130792.00	0.390	320.80	11459.70	0.357	294.60	8581.00	0.291

表 7 续，矿山保有资源量明细表

区段	资源储量类别	2024 年地质成果报告资源量增加			评估基准日保有资源量		
		矿石量(万吨)	WO ₃ 金属量(吨)	WO ₃ 平均品位(%)	矿石量(万吨)	WO ₃ 金属量(吨)	WO ₃ 平均品位(%)
杨林坳矿区	TM	28.20	1530.00	0.543	589.70	23107.30	0.392
	KZ	91.50	5528.00	0.604	997.90	38527.00	0.386
	TD	70.30	2925.10	0.416	1747.10	69394.10	0.397
	TD 外	1.10	44.20	0.402	1.10	44.20	0.402
	小计	191.10	10027.30	0.525	3335.80	131072.60	0.393
窑木岭矿区	KZ 内	379.50	12993.20	0.342	379.50	12993.20	0.342
	KZ 外	68.60	2255.40	0.329	68.60	2255.40	0.329
	TD 内	10.30	-677.40	-0.658	189.60	6190.60	0.327
	TD 外	62.30	1950.90	0.313	62.30	1950.90	0.313
	小计	520.80	16522.10	0.317	700.10	23390.10	0.334
合计		711.90	26549.40	0.373	4035.90	154462.70	0.383

(二)评估利用矿产资源储量

评估利用资源储量 = Σ (参与评估的基础储量 + 资源量 $\times$ 相应类型可信度系数)

根据《矿业权评估利用矿产资源储量指导意见 (CMVS30300-2010)》，参与评估的保有资源储量中的基础储量可直接作为评估利用资源储量。推断的内蕴经济资源量可参考矿山设计文件或设计规范的规定确定可信度系数。

根据“杨林坳矿区开发利用方案”，探明和控制的资源量全部利用，推断的资源储量设计利用系数取 0.7，则本次评估推断的资源量可信度系数确定为 0.7。

根据“窑木岭矿区可研报告”，对于采矿权范围内资源量，探明和控制的资源量全部利用，推断的资源储量设计利用系数取 0.7，则本次评估推断的资源量可信度系数确定为 0.7。采矿权标高深部资源量未设计，本次评估参考矿权界内资源量利用情况，推断的资源量可信度系数确定为 0.7。

经计算，评估利用资源量合计 3435.77 万吨，金属量 131188.76 吨，平均品位 0.3818%。

表 8 评估利用资源估算如下表：

区 段	资源 储量 类别	评估基准日保有资源量			可信 度系 数	评估利用资源储量		
		矿石量(万 吨)	WO ₃ 金属量 (吨)	WO ₃ 平均 品位(%)		矿石量(万 吨)	WO ₃ 金属量 (吨)	WO ₃ 平均 品位(%)
杨 林 坳 矿 区	TM	589.70	23107.30	0.392	1	589.70	23107.30	0.392
	KZ	997.90	38527.00	0.386	1	997.90	38527.00	0.386
	TD	1747.10	69394.10	0.397	0.70	1222.97	48575.87	0.397
	TD 外	1.10	44.20	0.402	0.70	0.77	30.94	0.402
	小计	3335.80	131072.60	0.393		2811.34	110241.11	0.3921
窑 木 岭 矿	KZ 内	379.50	12993.20	0.342	1	379.50	12993.20	0.3424
	KZ 外	68.60	2255.40	0.329	1	68.60	2255.40	0.3288
	TD 内	189.60	6190.60	0.327	0.70	132.72	4333.42	0.3265
	TD 外	62.30	1950.90	0.313	0.70	43.61	1365.63	0.3131

区 段	资源 储量 类别	评估基准日保有资源量			可信 度系 数	评估利用资源储量		
		矿石量(万 吨)	WO ₃ 金属量 (吨)	WO ₃ 平均 品位(%)		矿石量(万 吨)	WO ₃ 金属量 (吨)	WO ₃ 平均 品位(%)
区	小计	700.10	23390.10	0.334		624.43	20947.65	0.3355
合计		4035.90	154462.70	0.383		3435.77	131188.76	0.3818

详见附表二。

(三)采选方案

杨林坳矿区采用地下开采方式，密木岭矿区设计未来开采方式同为地下开采。杨林坳矿区采矿方法采用阶段空场(嗣后充填)法。密木岭矿区设计采用矿块沿走向布置分段凿岩分段出矿充填法和二步骤分段凿岩阶段出矿嗣后充填法。

杨林坳矿区采用“平硐—溜井—盲斜坡道开拓”系统，全矿区共设六个中段，分别为：370m (回风)平硐、290m (主运)平硐、250m (生产)平硐、200m (生产)平硐、150m (生产)中段和 110m (生产)中段。在 370m 中段～290m 中段之间设辅助斜坡道，用于无轨设备行走。300～290m 设若干溜井，用于集中装矿，290m 平硐作为主运平硐。在 290m 中段～110m 中段之间设主运斜坡道，250～200m 之间设若干溜井，用于集中装矿。200～110m 中段之间设计利用资源量少，设主运斜坡道，不设溜井，矿车直接进入中段运输巷道内装矿。300～290m 设若干溜井，用于将 300m 分段堑沟内的矿石集中装入 20t 矿用汽车内，再通过 290m 平硐集中运出。在 290m 中段～110m 中段之间设主运斜坡道，250～200m 之间设若干溜井，用于将 200m 以上采出的矿石集中至 200m 中段，集中装入 20t 矿用汽车内，再通过斜坡道-290m 平硐集中运出。200～110m 中段之间设计利用资源量少，不设溜井，矿车直接进入中段运输巷道内装矿，再通过斜坡道-290m 平硐集中运出。

密木岭矿区以 200m 中段为界，200m 中段以上利用杨林坳矿区已有的平硐+溜井+斜坡道开拓系统，200m 中段以下采用平硐+斜坡道开拓系统。

选矿工艺采用“破碎及预选抛废—一段闭路磨矿—常温抑硫浮钨

“一加温精选—浓缩+压滤+干燥三段脱水”。工艺流程为原矿经预抛废获得白钨预选精矿，预选精矿经一段闭路磨矿进入常温抑硫浮钨工艺得到白钨粗精矿，白钨粗精矿经高温搅拌后进入白钨加温浮选，加温浮选产生的尾矿经摇床回收部分低度黑钨，产生的白钨精矿经浓缩、压滤、干燥三段脱水及掺和获得最终白钨精矿。摇床回收的低度黑钨精矿经干燥获得最终低度黑钨精矿。

(四)产品方案

矿山目前主要销售产品有 58%左右白钨精矿、25%黑钨精矿(销售时折算为 65%标钨精矿)及预选干抛废石，本次评估确定产品为白钨精矿、黑钨精矿和废石。

(五)采选技术指标

本次评估杨林坳矿区采矿回采率和贫化率根据矿区实际开采指标选取，杨林坳矿区近五年采矿回采率和贫化率分别为 90.13 %和 24.47%，故杨林坳矿区采矿回采率和贫化率分别确定为 90.13 %和 24.47%。窑木岭矿区采矿回采率和贫化率根据“窑木岭矿区可研报告”设计指标选取，确定为 86.23%和 25.31%。矿山实际指标如表 9。

表 9 矿山采选实际指标统计表

指标		2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-5 月	五年一期
采矿回采率		91.30%	88.47%	89.20%	90.14%	91.00%	90.66%	90.13%
贫化率		29.50%	28.84%	26.48%	16.37%	23.00%	22.60%	24.47%
精矿品位	黑钨	26.72%	23.40%	24.15%	24.82%	27.46%	27.28%	25.64%
	白钨	56.78%	56.82%	58.20%	58.01%	59.47%	60.49%	58.29%
选矿回收率	黑钨	2.96%	2.20%	2.27%	1.88%	1.49%	3.75%	2.42%
	白钨	69.37%	71.58%	71.74%	72.25%	73.07%	73.33%	71.89%
抛废回收率		28.72%	32.91%	31.74%	33.50%	33.31%	33.63%	32.30%

杨林坳矿区选矿回收率根据矿山近五年一期实际回收率选取，如表 9 所示，白钨精矿、黑钨精矿品位分别确定为 58.29%、25.64%；白钨精矿选矿回收率确定为 71.89%，考虑到黑钨精矿选矿回收率变动较大，系矿山新增了重选工艺中的设备所致，本次评估根据新增设备后

的回收率确定为 3.75%；抛废石回收率确定为 32.30%。

根据“窑木岭矿区可研报告”，设计窑木岭矿区选矿回收率 75%，白钨精矿品位为 57%，抛废石回收率为 34.78%。考虑到窑木岭矿区矿石质量与杨林坳矿区相差不大，原矿品位稍低，选矿厂和工艺不变，故选矿回收率与杨林坳矿区选矿回收率保持一致，白钨精矿、黑钨精矿选矿回收率分别确定为 71.89%和 3.75%；窑木岭矿区白钨精矿品位根据设计品位确定为 57%，黑钨精品位确定为 25.64%。抛废石回收率根据可研报告设计指标确定为 34.78%。

(六)可采储量

根据《矿业权评估利用矿产资源储量指导意见》(CMVS30300 ~ 2010)，评估利用可采储量计算公式如下：

评估利用可采储量 = 评估利用矿产资源储量 - 设计损失量 - 采矿损失量

根据“杨林坳矿区开发利用方案”，设计保安矿柱(TM+KZ+TD)资源储量 192.75 万吨(经可信度系数调整后)，将上述参数代入公式，杨林坳矿区可采储量为 2360.09 万吨，金属量为 92369.47 吨，平均品位 0.3914%。

根据“窑木岭矿区可研报告”，无设计损失，则将前述参数代入公式，窑木岭矿区可采储量合计 538.45 万吨，金属量 18063.16 吨，平均品位 0.335%。

详见附表二。

(七)生产能力

矿山采矿许可证证载生产规模 75.90 万吨/年。杨林坳矿区实际生产规模也达到了采矿证核载生产规模，窑木岭矿区作为接续矿区设计生产规模同为 75.90 万吨/年。故本次评估根据采矿许可证生产规模确定为 75.9 万吨/年原矿。

(八)矿山服务年限

矿山服务年限计算公式：

$$T = \frac{Q}{A \times (1 - \rho)}$$

式中：T-矿山服务年限
Q-评估用可采储量
A-矿山生产能力
 ρ -贫化率

将相关参数代入上式，计算矿山全部服务年限为：

$$T_{\text{杨林坳}} = 2360.09 \div (1 - 24.47\%) \div 75.9 = 41.17(\text{年})$$

则杨林坳矿区评估计算年限 41.17 年，自 2025 年 6 月至 2066 年 7 月。

$$T_{\text{密木岭}} = (538.45 - 31.68 \times (1 - 25.31\%)) \div (1 - 25.31\%) \div 75.9 + 1 = 10.08(\text{年})$$

根据“密木岭矿区可研报告”，设计密木岭矿区作为杨林坳矿区接续，在杨林坳矿区结束开采前两年进行建设完成，根据评估计算，密木岭矿区在杨林坳矿区尾采最后一年投产，则密木岭矿区服务年限自 2066 至 2076 年 1 月，其中 2066 年为达产过渡期。

详见附表二、附表三。

(九)销售收入

1.计算公式

销售收入的计算公式为：

$$\begin{aligned} \text{年销售收入} &= \Sigma \text{年产品销量} \times \text{产品销售价格} \\ &= \text{白钨精矿年销量} \times \text{白钨精矿销售价格} + \text{黑钨精矿} \\ &\quad \text{年销量} \times \text{黑钨精矿销售价格} + \text{废石年销量} \times \text{废石销售价格} \end{aligned}$$

2.产品销量

评估中假设未来生产年限内采出矿石全部入选，选出的精矿全部销售。即各产品销量为产量：

$$\text{精矿年销量} = \text{矿石年产量} \times \text{可采储量平均品位} \times (1 - \text{贫化率}) \times \text{选矿回收率} \div \text{精矿品位}$$

以达产年 2028 年为例，将有关数据带入上式，矿区正常生产年各产品如下：

$$\text{白钨精矿} = 75.90 \times 10000 \times 0.391 \% \times (1 - 24.47\%) \times 71.89\% \div$$

65%=2481.72 吨;

同理,黑钨精矿年产量为 129.45 吨、废石产量为 24.52 万吨。

详见附表三。

3.销售价格

根据《矿业权评估参数确定指导意见》,不论采用何种方式确定的矿产品市场价格,其结果均视为对未来矿产品市场价格的判断结果;矿产品市场价格的确定,应有充分的历史价格信息资料,并分析未来变动趋势,确定与产品方案口径相一致的、评估计算的服务年限内的矿产品市场价格。建议使用定性分析法和定量分析法确定矿产品市场价格。

(1)定性分析是在获取充分市场价格信息的基础上,运用经验对价格总体趋势的运行方向作出基本判断的方法。

(2)定量分析是在对获取充分市场价格信息的基础上,运用一定的预测方法,对矿产品市场价格作出的数量判断。定量分析法常用的有时间序列分析预测法,根据历史价格的监测数据,寻找其随时间变化的规律,建立时间序列模型,以此推断未来一定时期价格的预测方法。

全球钨金属应用领域近十多年来,主要集中在硬质合金、钨特钢、钨材和钨化工等四大领域。硬质合金是钨行业占比最大的下游产品,也是最大的钨消费领域,目前全球钨金属一半以上用于生产硬质合金。2020 年全球硬质合金用钨达 55.99%,其它的如钨特钢用钨占 17.99%、钨材用钨占 25.22%。

长期来看,钨是国民经济和现代国防不可替代的基础材料和战略资源,用钨制造的硬质合金具有优异耐磨性,用于制造各种切削工具、刀具、钻具和耐磨零部件,被誉为“工业的牙齿”,广泛应用于军工、航天航空、机械加工、冶金、石油钻井、矿山工具、电子通讯、建筑等领域;钨丝是照明、电子等行业的关键材料。

在上述应用领域,目前尚未发现钨的直接替代品;作为一种重要的不可再生的稀缺战略资源,美国、俄罗斯等大国先后建立了钨的战略储备。

可见，钨矿是世界稀缺资源，在一些发达国家被作为战略资源而受到严格保护。中国是钨资源大国，也一直在加强包括钨矿在内的稀缺、优势资源进行有效保护、科学合理利用，同时稳定全球市场供求关系，有效提升中国优势矿产在国际市场的话语权。近年来中国对钨精矿开采总量进行了限制，国家对钨精矿开采总量的控制比较严格，年增幅很小。

钨市场行情变化较大，特别是 2008 年我国国内市场受世界金融危机的影响，价格出现大幅度下跌，进入 2009 年达到近年最低点，至 2010 年基本恢复，随后价格继续上扬，至 2011 年达到近几年的高峰，2011 年末价格有所下滑，2012 年、2013 年价格出现小幅波动，2014 年开始出现下滑态势，进入 2015 年钨价格出现较大的波动，至 2016 年跌入谷底，2017 年国家采取一系列政策，钨价格回升，2018 年、2019 年钨延续了 2017 年以来的稳中向好态势，精矿产量继续保持平稳，冶炼加工产品产量平稳增长，市场需求持续恢复，价格延续企稳态势，进入平稳运行期，进入 2020 年，钨价格处于回落调整期，至 2021 年 3 月后，钨价格逐步回升上涨，目前，钨精矿价格仍处于较高水平。

根据近几年矿产品价格趋势且评估对象矿山服务年限较长，本次评估采用基准日前五年一期平均价格作为未来长期销售价格；同时考虑到矿产品价格近期处于较高水平，本次评估前几年采用过渡价格平滑至长期不变价格，即 2025 年销售收入预测中，由于基准日后 2025 年 6-8 月销售价格已基本实现，评估预该期间的钨精矿销售价格时采用矿山实际已实现销售均价，2025 年 9-12 月预测价格采用 2025 年度 1-8 月已实现均价选取，并以此为基础通过平滑过渡至长期不变价格。

根据矿山 2020 年以来的主营业务收支明细表，钨精矿产品近几年销售价格如下表 10。

表 10 钨精矿销售价格统计表(折 65%标吨，不含税)

产品名称	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-5 月	五年一期平均
白钨精矿	71028.8	87637.22	97847.51	103286.8	118536.1	126695.2	100838.6
黑钨精矿	64767.17	82427.65	92982.62	96319.64	114303.7	122493.1	95548.99

表 10 续

时间	白钨精矿（折 65%标吨，不含税）	黑钨精矿（折 65%标吨，不含税）
2025 年 6 月价格	146179.88	143142.91
2025 年 7 月价格	150586.56	145830.46
2025 年 8 月价格	165485.22	161935.33
2025 年 6-8 月均价	154083.89	150302.9
2025 年 1-8 月均价	136965.93	132921.78

根据表 10，杨林坳矿区白钨精矿价格(折标吨)长期均价取整确定为 100839 元/吨；根据前述，密木岭矿区白钨精矿平均品位 57%，根据《中钨高新钨原料内部运营管理办法》，钨精矿计价标准以 60%品位价格为基准价，当品位 $55\% \leq \text{WO}_3 < 60\%$ 时，基准价 $+(\text{WO}_3 - 60) \times 100$ 元/度；则品位 57% 的白钨精矿不含税销售价格调整为 $100724.44 = (100839 - (58.29 - 57) \times 100 \div 113\%)$ 元/吨，取整确定为 100725.00 元/吨。

同理，根据矿山近五年一期均价，矿山低度黑钨精矿销售价格确定为 95549 元/吨。

另外考虑到价格平滑过渡，根据表 10 续中 2025 年 1-8 月及基准日后 6-8 月实际销售价格和前述平滑过渡原则，评估测算前几年钨精矿销售价格如下表 11。

表 11 钨精矿预测销售价格

项 目	单位	2025.6-12	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
白钨精矿(折 65%)价格	元/吨	144302.00	124923.00	112881.00	100839.00	100839.00	100839.00
黑钨精矿(折 65%)价格	元/吨	140371.00	120464.00	108006.00	95549.00	95549.00	95549.00

废石价格：根据矿山与衡南县路丰建材有限责任公司签订的《衡阳远景钨业有限责任公司杨林坳抛废废石处置合同》(2023 年 8 月-2026 年 8 月)，废石结算单价为 14.5 元/吨(含税)，矿山按此价格与衡南县路丰建材公司进行结算，考虑到废石销售价格较低和产量较小，对评估结果影响较小，本次评估不再考虑销售合同到期后的销售价格变化，故本次评估根据上述合同废石销售价格确定为 12.83 元/吨(不含税)。

4. 计算示例

评估对象未来年销售收入为(以 2028 年达产为例)：

$$\text{年销售收入} = (2481.72 \times 100839 + 129.45 \times 95549) \div 10000 + 24.52 \times$$

12.83 = 26576.88(万元)

各矿区年销售收入详见附表三。

(十)投资估算

1.固定资产投资

根据《中国矿业权评估准则》，涉及企业股权评估时，同时进行资产评估、土地使用权评估的矿业权评估，评估基准日一致时，可以利用其评估结果作为相应的矿业权评估用固定资产、土地使用权及无形资产和其他长期资产投资额。对于新增固定资产投资，可根据可研报告等设计投资确定。

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，该项目固定资产投资主要依据我公司出具的同一评估基准日及相同评估目的资产评估明细表中的“非流动资产评估汇总表”、“固定资产评估汇总表”、“在建工程评估汇总表”、预付账款和其他非流动性资产及相应的评估明细表中的评估价值、为基础估算本次评估利用现有固定资产投资。密木岭矿区后续新增投资根据“密木岭矿区可研报告”选取。

(1)现有固定资产投资

根据我公司资产评估明细表，至评估基准日，矿山现有资产评估结果和评估利用固定资产投资情况如表 12。

表 12 现有固定资产投资评估原值和净值(单位：万元，下同)

序号	项目名称	现有固定资产投资(不含税)				评估取值(不含税)	
		账面数据		评估结果		现有固定资产	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值
1	房屋建筑物	21365.95	12411.41	20837.91	12513.35	20837.91	12513.35
	其中尾矿库资产	1501.54	754.22	1812.36	631.36	1812.36	631.36
	机器设备	10005.79	4799.10	10329.17	6567.35	10329.17	6567.35
	井巷工程	5667.67	2623.05	14814.40	12797.46	14814.40	12797.46
	其中后期密木岭	1538.16	1123.70	3279.42	3113.51	3279.42	3113.51
	小计	37039.42	19833.56	45981.48	31878.16	45981.48	31878.16
2	在建工程	153.00	153.00	153.00	153.00	已投入	后续
	其中:井巷工程	150.57	150.57	150.57	150.57	150.57	100.95
	房屋建筑物	2.43	2.43	2.43	2.43	2.43	15.68
	机器设备						

根据上表,将在建工程并入固定资产,评估基准日已有固定资产投资评估原值为 46134.48 万元,评估净值 32031.16 万元,其中:房屋建筑物评估原值 20840.34 万元,评估净值为 12515.78 万元;机器设备评估原值为 10329.17 万元(包括了预付设备款 24.79 万元),评估净值为 6567.35 万元;井巷工程评估原值为 14964.97 万元,评估净值为 12948.03 万元。

上述现有固定资产和在建工程按净值在评估基准日一次性全部投入,在建工程后续部分投资在 2025 年 6-12 月内投入。

(2)后续固定资产投资

根据杨林坳矿区“井下采矿扩能工程初步设计”,矿山扩能开拓工程分三次施工(第 1 年现有系统改造和后期二次深部延伸),第 1 年(由 18 万吨/年扩大到 75.9 万吨/年)。矿山 250-200 米(设计第 23 年投入)和 200-110 米(设计第 26 年投入)延伸开拓工程尚需分别新增井巷工程量 72646.31m³、92632.66m³。由于设计中仅对第 1 年建设期 290m~250m 中段新增工程量 62715m³进行了投资估算,未估算后期工程量投资金额,鉴于延伸工程施工时间距评估基准日较长且“井下采矿扩能工程初步设计”未能进行投资估算的情况,本次评估参考第 1 年建设期工程量单价估算 250-200 米和 200-110 米工程投资,经分析扩能工程初步设计投资估算明细表,扩能工程第 1 年投资中包括了地面充填系统和部分采输运设备投入,由于扩能第 1 年工程已完成且达产,已有投资折旧完毕后考虑了整体再更新,深部 250-200 米和 200-110 米延伸开拓不应再考虑地面充填系统土建投资和采输运设备投资”。投资估算如表 13:

施工时间	第 1 年		第 23 年(2022 年开始)	第 26 年	备注
工程量	62715	分摊后	72646.31	92632.66	
房屋建筑物	428.25	494.291			不再新增
机器设备	4019.6	4639.47	5374.15	6852.68	
其中:充填和采输运设备	2483.68	2866.69	3320.65	4234.22	不再新增
井巷工程	4096.29	4727.98	5476.69	6983.43	
其他工程费	1317.6				

施工时间	第 1 年		第 23 年(2022 年开始)	第 26 年	备注
小计	9861.74	9861.74	7530.19	9601.89	

扩能初步设计完成于 2022 年,第 1 年工程(290m~250m)已基本完成,不再考虑,后续 250-200 米和 200-110 米工程根据设计进度分别于 2044 年和 2047 年分别投入。

另外,根据 2025 年 5 月编制的《衡阳远景钨业有限责任公司智能矿山建设总体规划(2025-2029)》,“远景钨业智能矿山建设各子系统及子项目分两期进行,总体建设周期 5 年(2025~2027),其中 2025~2026 年为一期,2027~2029 年为二期。根据建设内容和实施计划,远景钨业智能矿山建设总投资额为 3580 万元,其中:一期投资估算为 1720 万元;二期投资估算为 1860 万元”,本次评估按上述规划时间和金额考虑智能矿山投入。

根据“密木岭矿区可研报告”,未来密木岭矿区建设设计固定资产投资如下表 14。

表 14 密木岭矿区设计和评估利用固定资产投资

密木岭矿区(接续)			项目名称	评估取值		
可研设计投资				密木岭矿区(含税)		
项目名称	分摊其他费	分摊后		后续投	投产第4年	投产第5年
房屋建筑物	1278.33	1453.93	房屋建筑	1453.93		
机器设备及安	1153.99	1312.51	机器设备	1312.51	347.79	347.79
井巷工程	8130.85	9247.74	井巷工程	9247.74	5027.13	5027.13
其他工程费用	5068.82					
其中征地费	3617.82		小计	12014.17	5374.92	5374.92
小计	15631.99	12014.17				
预备费	1875.84					
生产期追加投入						
井巷工程	10054.26					
机器设备及安	695.58					

根据设计建设工期,密木岭矿区建设投资于 2064 年和 2065 年流出,生产期资本支出于 2069 年和 2070 年(包括 110 米至-50m 标高开拓支出 2991.96 万元)完成。

2. 无形资产投资

根据《矿业权评估参数确定指导意见》,任何企业收益均为各资本要素投入的报酬,矿山企业,投入资本要素主要包括固定资产及其

他长期资产、土地、矿业权。当估算某种资本要素的收益、并将其收益折现作为资产价值时，需将其他要素的投入成本及其报酬扣除或者通过收益分成、折现率等方式考虑。因此，收益途径评估矿业权时，需扣除土地的投入成本及其报酬。土地作为企业资本要素之一，视利用方式不同分为土地使用权(资产)、土地租赁(费用)、土地补偿(费用、资产)三种方式考虑。

本次评估采用土地使用权的形式考虑土地资本要素。

根据“无形资产—土地使用权评估明细表”和“非流动性资产明细表”，矿山现有土地使用权评估结果为 6103.33 万元（包括了其他非流动资产中预付土地补偿款 23.69 万元）；根据“密木岭矿区可研报告”，设计需新增征地费用 3617.82 万元。则本次评估采选用土地使用权现有投资确定为 6103.33 万元，未来新增土地使用权投资 3617.82 万元。

本次评估现有土地使用权价格在评估基准日一次性全部流出，土地使用权按剩余使用年限进行摊销，摊销完毕后按新征土地进行更新（2061 年更支出新 4107.19 万元、2065 年更新支出 2686.31 万元）并按余值回收。新增征地支出在 2064 年和 2065 年流出。详见附表一、四。

3.其他无形资产

根据“无形资产-其他无形资产”，本次评估确定其他无形资产为 230.85 万元。上述其他无形资产于评估基准日流出。

4.流动资金投资

流动资金是指为维持生产所占用的全部周转资金，主要是用于购买原材料、燃料、动力、工资及福利，支付管理费用等。本项目评估流动资金的投资按照分项估算法进行。

按流动资金构成，分项估算法一般计算公式为：

流动资金=流动资产-流动负债

流动资产=现金+应收款项(应收账款+预付账款)+存货

流动负债=应付款项(应付账款+预收账款)

即流动资金=现金+应收款项+存货-应付款项

流动资产和流动负债各项的计算公式如下:

(1)存货:指企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程中或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。矿业权评估中,仅包括外购原材料、外购燃料、其他材料、在产品和产成品项进行估算。计算公式为:

存货=外购原材料、燃料+其他材料+在产品+产成品

周转次数=360天/最低周转天数

外购原材料、燃料=年外购原材料、燃料/原材料、燃料周转次数

其他材料=年其他材料费用/其他材料周转次数

在产品=(年外购原材料费用+年外购燃料费用+年工资及福利费+年修理费+年其他制造费用)/在产品周转次数

产成品=(年经营成本-年营业费用)/产成品周转次数

(2)应收款项:指企业已对外销售商品、提供劳务尚未收回的资金,一般只计算应收销售款。计算公式为:

应收账款=年经营成本/应收款项周转次数

预付账款=外购商品费用/应收款项周转次数

(3)现金:指为维持企业正常生产运营必须预留的货币资金。计算公式为:

现金=(年职工薪酬+年其他费用)/现金周转次数

年其他费用=制造费用+管理费用+营业费用-(以上3项费用中所含的职工薪酬、折旧费、摊销费、修理费)

(4)流动负债:指在一年或超过一年的一个营业周期内,需要偿还的各种债务。矿业权评估中,仅对应付账款和预收账款项进行估算。计算公式为:

应付账款=(年外购材料+年外购燃料+年外购其他材料费用)/应付款项周转次数

预收账款=预收的营业收入年金额/应付款项周转次数

经估算,杨林坳矿区和窑木岭矿区评估用流动资金为4011.13万元和4018.49万元。

各参数取值及中间参数值详见附表八。

(十一)成本费用估算

1.关于成本估算的原则与方法的说明

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，“对拟建、在建、改扩建矿山的采矿权评估，可参考接近评估基准日时完成的、由具备相应资质单位编写的矿产资源利用方案、(预)可行性研究报告或矿山设计等类似资料以及现行相关税费政策规定等资料分析估算成本费用，也可参考相关单位公布的价格、定额标准或计费标准信息，类比同类矿山分析确定。”

“对生产矿山采矿权的评估，可参考矿山企业实际成本、费用核算资料，在了解企业会计政策(资产、成本费用确认标准和计量方法等)的基础上，详细分析后确定”。

本项目评估包括杨林坳和窑木岭两个矿区，其中杨林坳矿区为正常生产矿区，具备规范、齐全的财务报表；窑木岭矿区为拟建接续矿区，编制有“窑木岭矿区可研报告”。因此，杨林坳矿区和窑木岭矿区的成本费用各项指标主要依据企业的财务报表和设计资料选取，个别参数依据《矿业权评估参数确定指导意见》及国家财税的有关规定确定，以此测算评估基准日后未来矿山生产年限内的成本费用。

表 15 矿山报表核算成本和设计成本费用如下表

项目名称	杨林坳矿区报表核算成本	窑木岭矿区设计
	2024 年单位采选成本	设计单位采选成本
外购材料	28.5	76.07
外购燃料及动力	18.45	20.75
职工薪酬	52.39	49.28
折旧费	19.17	17.14
安全费用	18.49	15.00
采矿权摊销	6.18	
修理费	3.50	6.89
其他制造费用	23.91	4.85
管理费用	65.62	24.04
折旧费用	3.01	
无形资产摊销	4.21	5.30
长期待摊费用摊销	2.97	

项目名称	杨林坳矿区报表核算成本	密木岭矿区设计
	2024 年单位采选成本	设计单位采选成本
修理费	0.36	
三角漂闭坑闭库费和增储费	16.75	
其他管理费用	38.32	18.74
研发费用	15.22	17.13
销售费用	0.32	1.59
财务费用	1.77	
总成本费用	253.52	232.74
经营成本	216.21	210.30

表 16 矿山采选成本费用取值如下表

项目名称	评估取值	
	杨林坳矿区	密木岭矿区
外购材料	29.75	76.07
外购燃料及动力	18.49	20.75
职工薪酬	54.01	49.28
折旧费	22.87	37.98
修理费	8.80	6.89
安全费用	15.33	15.33
其他制造费用	26.67	4.85
管理费用	44.00	21.91
摊销费	2.52	3.17
其他管理费用	41.48	18.74
研发费用	16.97	16.97
销售费用	0.32	0.32
财务费用	1.07	1.13
矿业权出让收益	7.96 （2030 年以后）	6.74
总成本费用	246.25	258.22
经营成本	219.79	215.94

本次评估成本费用参考矿山 2024 年实际单位成本均值选取，成本归集采用“制造成本法”进行估算，各参数的取值说明如下：

2.外购材料费

依据矿山采矿、选成本表，2024 年采、选原矿 82.17 万吨，采矿和选矿材料费分别为 1338.14 万元(财务报表材料为 1507.44 万元，其中包括应计入修理费用的材料费 169.30 万元，调整计入修理费)、1002.98 万元；另外，由于 2024 年掘进量不及正常采掘比影响正常采矿环节材料费 90.5 万元，调整后单位采、选材料费分别为 17.48 元/

吨、12.21 元/吨，单位采选材料费用合计 29.75 元/吨；故本次评估采、选单位材料费确定为 29.75 元/吨。则以 2026 年为例：

$$\begin{aligned}\text{年外购材料费} &= \text{原矿年产量} \times \text{单位外购材料费} \\ &= 75.90 \times 29.75 \\ &= 2258.20(\text{万元})\end{aligned}$$

3. 外购燃料及动力费

同“2. 外购材料费”，外购燃料经调整黑钨重选工艺改进后可节约的电耗 16.58 万元/年，另外，2024 年掘进量不及正常采掘比影响正常采矿环节增加燃料动力费 19.67 万元；经调整后，本项目评估采、选矿单位外购燃料及动力费确定为 18.49 元/吨。则：

$$\begin{aligned}\text{年外购燃料及动力费} &= \text{原矿年产量} \times \text{单位外购燃料及动力费} \\ &= 75.90 \times 18.49 \\ &= 1403.45(\text{万元})\end{aligned}$$

4. 职工薪酬

同“2. 外购材料费”，2024 年采选职工薪酬 3992.35 万元(包括自主人工和外包工程劳务)，根据矿山提供的情况说明，根据 2024 年采掘验收报表，采准进尺为 3656.8 米，较当年采准计划 6000 米，实际比计划少 2343.2 米，进尺减少主要受当年项目队伍更换、1-3 月份井下作业量减少所致，据 2021 年、2022 年、2023 年千吨采切比均值取 7m，每年需施工 5500 米左右进尺，以确保完成每年采矿任务，鉴于未来年度采准进尺均在 5000-6000 米左右，故应调整 2024 年中的外包劳务为正常水平，接近几年实际需要施工 5500 米采准进尺，采准进尺规格 3.5m × 3.2m，每米工资及附加费用为 1695 元/米，应调整金额为 312.42 万元；另外，矿山正在进行劳务派遣工转合同制员工，拟于 2029 年完成 46 名派遣工转正式工工作，经差额测算，2025 年-2029 年及以后每年新增职工薪酬分别为 88.44 万元、107.2 万元、112.56 万元、117.92 万元、123.28 万元。经上述调整后，本项目评估采、选矿单位职工薪酬费为 54.01 元/吨。则：

$$\begin{aligned}\text{年职工薪酬} &= \text{原矿年产量} \times \text{单位职工薪酬} \\ &= 75.90 \times 54.01\end{aligned}$$

= 4083.60(万元)

5. 折旧费、固定资产更新和回收固定资产残(余)值

(1) 折旧费、固定资产更新

根据 2008 年 1 月 1 日实施的《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第 60 条的规定,除国务院财政、税务主管部门另有规定外,固定资产计算折旧的最低年限如下:

房屋、建筑物: 20 年;

飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备: 10 年;

与生产经营活动有关的器具、工具、家具等: 5 年;

飞机、火车、轮船以外的运输工具: 4 年;

电子设备: 3 年。

根据《矿业权评估参数确定指导意见》,矿业权评估固定资产折旧建议采用年限平均法,确定折旧年限应遵循上述规定,采用的折旧年限不应低于上述最低折旧年限,可按房屋建筑物、机器设备分类确定折旧年限。

依据《矿业权评估参数确定指导意见》,结合本项目的服务年限,本次评估房屋建筑物按 30.00 年折旧,机器设备按 12.00 年折旧,房屋建筑物及机器设备固定资产残值率取 5%,井巷工程(剩余净值)折旧年限在各矿区服务年限内折旧完毕,尾矿库资产(剩余净值)按在矿井服务年限内折旧完毕。

根据财政部、税务总局《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、税务总局、海关总署公告[2019]第 39 号),纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物,原适用 16%和 10%税率的,税率分别调整为 13%、9%。自 2019 年 4 月 1 日开始执行。以 2026 年为例:

房屋建筑物年折旧额 = $19027.98 \times (1 - 5\%) \div 30 + 631.36 \div 50.67 = 615.47$ (万元)

机器设备年折旧额 = $10329.17 \times (1 - 5\%) \div 12 = 817.73$ (万元)

井巷工程年折旧额 = $9834.52 \div 41.17 + 3113.51 \div 50.67 = 302.58$ (万元)

年折旧额合计 = $603.01 + 817.73 + 302.58 = 1735.77$ (万元)

单位折旧费 = $1735.77 \div 75.9 = 22.87$ (元/吨)。

根据《矿业权评估参数确定指导意见》(CMVS30800-2008), 房屋建筑物和设备采用不变价原则考虑更新资金投入, 即设备、房屋建筑物在其计提完折旧后的下一时点(下一年或下一月)投入等额初始投资。详见附表四。

(2)回收固定资产残(余)值

根据《矿业权评估参数确定指导意见》, 在回收固定资产残(余)值时不考虑固定资产的清理变现费用。评估计算期末回收房屋建筑物和机器设备残余值合计为 7232.78 万元。详见附表四。

6.安全费用

按照财政部应急部关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知(财资[2022]136 号), 非煤矿山开采企业依据开采的原矿产量按月提取; 金属矿山, 其中露天矿山每吨 5 元, 地下矿山每吨 15 元。此外, 尾矿库运行按当月入库尾矿量计提企业安全生产费用, 其中三等及三等以上尾矿库每吨 4 元, 四等及五等尾矿库每吨 5 元。矿山尾矿库为四等, 适用标准为 5 元/吨。目前矿山生产的尾砂处理分三种途径即矿山井下充填用、委外干排和剩余入库, 按此模式, 未来尾砂实际入库量基本保持在 5 万吨/年左右, 据此计算, 则尾矿安全费折原矿标准为 0.33 元/吨。本次评估地下开采安全费用确定为 15 元/吨, 选矿安全费用确定为 0.33 元/吨原矿。则正常生产年份:

$$\begin{aligned}\text{年安全费用} &= \text{年原矿产量} \times \text{单位安全费} \\ &= 75.9 \times 15.33 \\ &= 1163.50(\text{万元})\end{aligned}$$

7.修理费

根据《矿业权评估参数确定指导意见》, 固定资产修理是保持固定资产处于正常运行状态的行为, 固定资产修理费通常在发生时计入当期费用。矿业权评估中, 通常按机器设备原值的一定比例确定固定资产修理费用。本项目评估单位修理费参考新编制的密木岭矿区可研报告修理费用计算原则进行估算, 即: “修理费按照固定资产原值计算, 开拓工程的修理费率为 1%, 建筑物的修理费率为 1%, 设备的修理费率为 3%进行”。经计算, 修理费用确定为 8.80 元/吨。

则正常生产年份:

$$\begin{aligned}\text{年修理费} &= \text{年原矿产量} \times \text{单位修理费} \\ &= 75.9 \times 8.80 \\ &= 667.93(\text{万元})\end{aligned}$$

8.其他制造费用

制造费用为扣除上述单独估算的生产成本,同“2.外购材料费”,本项目评估单位采、选其他制造费用为20.63元/吨(包括列入其他业务支出的废石加工成本)。据前述,由于2024年掘进量不及正常采掘比影响正常采矿环节制造费用209.23万元;另外,由于2024年由于干排承包方原因有10.85万吨选矿尾砂未能完成,对应正常发生的270万元成本未在正常成本中体现,经调整后,正常生产年份单位采、选其他制造费用为26.67元/吨,年其他制造费用为2024.00万元。

9.管理费用

管理费用是企业行政管理部门为组织和管理企业生产经营所发生的各种费用。包括企业在筹建期间内发生的开办费、董事会和行政管理部门在企业的经营管理中发生的或者应由企业统一负担的公司经费。

扣除单独估算的折旧费用、无形资产摊销、长期待摊费用摊销、修理费以及与评估对象采选无关的三角漂闭坑闭库费和增储勘查费后,同“8.其他制造费用”,单位其他管理费用确定为41.48元/吨,年其他管理费用为3148.41万元。

摊销费:摊销费根据评估确定的无形资产投资额、长期待摊费用和其他无形资产投资重新计算。根据《收益途径评估方法规范》,土地使用权摊销年限,应以土地使用权剩余使用年限确定。当土地使用权剩余使用年限长于评估计算年限时,以评估计算年限作为土地使用权摊销年限。根据“无形资产—土地使用权评估明细表”,矿区现有大部分土地集中在2011年9月和2015年1月取得,剩余综合年限约36.30年和39.67年,矿山未来服务年限长于30年,评估中土地使用权按36.30年和39.67年进行摊销,到期后更新。新增密木岭矿区按50年进行摊销,其他无形资产按10年进行摊销。根据前述,现有土

地使用权投资 6103.33 万元、新增土地使用权 3617.82 万元，其他无形资产 230.85 万元，根据相应摊销年限，经估算，年摊销费 185.08 万元。

以 2026 年为例，单位管理费用合计 43.92 元/吨，年管理费用为 3333.49 万元。

10.研发费用

鉴于矿山每年研发费用支出金额存在一定不确定性，本次评估根据矿山近三年研发费用支出平均金额确定。2022 年-2024 年支出金属分别为 1182.79 万元、1431.53 万元、1250.80 万元，平均 1288.37 万元。故年研发费用确定为 1288.37 万元。

11.销售费用

同“8.其他制造费用”，本次评估单位销售费用确定为 0.32 元/吨(折合原矿)。

12.矿业权出让收益

根据财政部自然资源部税务总局“关于印发《矿业权出让收益征收办法》的通知”(财综[2023]10 号，钨的征收率为选矿产品收入的 2.3%。根据湖南省自然资源厅“关于发布《湖南省矿业权出让收益市场基准价(2024 年版)》的通知”(湘自资规〔2024〕3 号)，衡阳地区建筑用砂岩原矿基准价为 4 元/吨。

根据 2021 年 4 月《湖南省衡南县杨林坳一窑木岭矿区大皂工区钨矿(新增资源)采矿权出让收益评估报告》(天地源矿评报字(2021)第 047 号)和矿山储量核实报告、储量年报和生产统计，截至 2020 年 4 月 30 日，矿山已处置出让收益剩余可采储量 17.98 万吨，金属量 868.05 吨；2021 年 4 月矿业权出让收益评估计算新增可采储量 531.30 万吨，金属量 20654.25 吨，合计已处置可采储量 549.28 万吨，金属量 21522.30 吨；2020 年 5 月至 2025 年 5 月期间累计采出 288.87 万吨，金属量 10316.28 吨，扣除上述累计采出后，已处置可采储量剩余 260.41 万吨，金属量 11206.02 吨，故根据前述矿山保有可采储量，扣除已处置可采储量后，未处置可采储量为 2638.13 万吨，金属量 99226.61 吨。同理，已处置出让收益剩余废石剩余 152.98 万吨。经计算，自 2030 年 6 月

起按钨精矿销售收入的 2.3% 缴纳采矿权出让收益, 已处置出让收益的废石剩余量可开采至 2031 年 8 月, 此后, 参考矿山最近一次出让收益评估缴纳时间期为 10 年, 本次评估每 10 年计算一次废石出让收益。经计算, 杨林坳矿区矿业权出让收益成本为 7.96 元/吨, 窑木岭矿区矿业权出让收益成本为 6.74 元/吨。

13. 财务费用

根据《矿业权评估参数确定指导意见》, 矿业权评估时财务费用根据流动资金的贷款利息计算。假定未来生产年份评估对象流动资金的 70% 为银行贷款, 贷款利率以评估基准日有效的一年期的贷款市场报价利率为准确定。2025 年 5 月 20 日, 中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期 LPR 为 3.00%, 本次评估暂不考虑浮动点数, 则本次评估确定贷款利率为 3.00%, 单利计息, 则以 2030 年为例:

流动资金贷款利息 = $3879.32 \times 70\% \times 3.00\% = 81.47$ 万元

吨原矿财务费用 = $81.47 \div 75.9 = 1.07$ (元)

14. 总成本费用及经营成本

总成本费用是指各项成本费用之和。经营成本是指总成本费用扣除折旧费、摊销费和财务费用后的全部费用。

经计算, 以 2026 年为例, 杨林坳矿区的单位采选总成本费用为 238.00 元/吨、单位经营成本 211.62 元/吨; 年总成本费用 18064.05 万元、年经营成本 16061.74 万元。以 2067 年为例, 窑木岭矿区的单位采选总成本费用为 255.48 元/吨、单位经营成本 213.30 元/吨; 年总成本费用 19391.04 万元、年经营成本 16189.60 万元。

详见附表七、附表八。

(十二) 销售税金及附加

产品销售税金及附加指矿山企业销售产品应负担的城市维护建设税、教育费附加、资源税及其他税金。城市维护建设税和教育费附加以纳税人实际缴纳的增值税为计税依据。

1. 应纳增值税

年应纳增值税额 = 当期销项税额 - 当期进项税额 - 当期机器设

备与不动产进项税额抵扣

$$\text{销项税额} = \text{销售收入} \times \text{销项税税率}$$

$$\text{进项税额} = (\text{外购材料费} + \text{外购燃料及动力费} + \text{修理费}) \times \text{进项税税率} + \text{不动产动产可抵扣进项税额}$$

根据财政部、税务总局《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、税务总局、海关总署公告[2019]第 39 号), 纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物, 原适用 16% 和 10% 税率的, 税率分别调整为 13%、9%。自 2019 年 4 月 1 日开始执行。

2019 年 4 月 1 日后, 销项税税率取 13%。为简化计算, 进项税额以外购材料费、外购燃料及动力费和修理费之和为税基, 税率取 13%。机器设备进项税税率取 13%, 房屋建筑物进项税税率取 9%。

进项税额抵扣的顺序为先抵扣材料费、燃料动力费、修理费等的进项税, 后抵扣井巷工程、房屋建筑物等不动产的进项税, 再抵扣机器设备的进项税, 当年未抵扣完的, 可延至下一年抵扣, 直至将进项税额抵扣完毕。

以 2028 年为例(不分矿区, 下同), 计算过程如下:

$$\begin{aligned}\text{年销项税额} &= \text{年销售收入} \times 13\% \\ &= 26576.88 \times 13\% \\ &= 3454.99 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{年进项税额} &= (\text{年外购材料费} + \text{年外购燃料及动力费} + \text{年修理费}) \\ &\quad \times 13\% \\ &= (2258.20 + 1403.45 + 667.93) \times 13\% \\ &= 562.84 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

年应纳增值税 = 销项税额 - 进项税额 - 当期机器设备、不动产进项税额抵扣

$$\begin{aligned}&= 3454.99 - 562.84 - 0 \\ &= 2892.15 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

2. 城市维护建设税

城市维护建设税以应纳增值税额为税基计算。《中华人民共和国城市维护建设税法》规定的税率以纳税人所在地不同而实行三种不同

税率。评估中按采矿权人实际缴纳标准 5% 计算。

$$\begin{aligned}\text{年城市维护建设税} &= \text{年应纳增值税} \times 5\% \\ &= 2820.82 \times 5\% \\ &= 141.04 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

3. 教育费附加

依据《中华人民共和国城市征收教育费附加的暂行规定》(国务院令[1990]第 60 号)和《国务院关于修改〈征收教育费附加的暂行规定〉的决定》(国务院令[2005]第 448 号),教育附加以应纳增值税额为税基,国家教育费附加率为 3%。

根据《关于统一地方教育附加政策有关问题的通知》(财政部财综[2010]98 号, 2010 年 11 月 7 日), 2011 年及以后地方教育附加征收标准统一为单位和个人(包括外商投资企业、外国企业及外籍个人)实际缴纳的增值税、营业税和消费税税额的。地方教育费附加率为 2%。

$$\begin{aligned}\text{正常年份教育费附加} &= \text{年应纳增值税} \times 5\% \\ &= 2820.82 \times 5\% \\ &= 141.04 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

4. 资源税

根据 2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过的《中华人民共和国资源税法》规定,自 2020 年 9 月 1 日起实施,钨资源税适用税率为 6.5%。根据 2020 年 7 月 30 日湖南省第十三届人民代表大会常务委员会第十九次会议通过的《关于资源税具体适用税率等事项的决定》和企业资源税申报表,矿山废石按砂石原矿资源税率 5%征收(无减征优惠)。故本次评估钨、废石资源税税率分别确定为 6.5%、5%。

$$\begin{aligned}\text{年资源税} &= \text{钨精矿销售收入} \times \text{税率} + \text{废石销售收入} \times \text{税率} \\ &= 26262.32 \times 6.5\% + 314.56 \times 5\% \\ &= 1722.78 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

5. 其他税金

其他税金根据企业 2024 年实际缴纳的各种税金确定。主要包括房产税、土地使用税、印花税及其他税费等,2024 年实际应交 188.42

万元(扣除无关的三角潭土地使用税和房产税后),单位其他税金为 2.29 元/吨,则本次评估单位其他税金确定为 2.29 元/吨。

$$\begin{aligned}\text{年其他税金} &= \text{原矿年产量} \times \text{单位其他税金} \\ &= 75.9 \times 2.29 \\ &= 174.04 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

销售税金及附加合计 2178.90 ($= 141.04 + 141.04 + 1722.78 + 174.04$)万元。

详见附表十

(十三) 所得税

根据 2007 年 3 月 16 日颁布的《中华人民共和国企业所得税法》,,自 2008 年 1 月 1 日起施行企业所得税税率为 25%,国家需要重点扶持的高新技术企业,减按 15% 的税率征收企业所得税。

根据《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》(国税函[2009]203 号)和《国务院关于加快科技服务业发展的若干意见》(国发[2014]49 号),对认定为高新技术企业的科技服务企业,减按 15% 的税率征收企业所得税。认定(复审)合格的高新技术企业,自认定(复审)批准的有效期当年开始,可申请享受企业所得税优惠。远景钨业公司 2024 年 11 月取得高新企业认定,有效期为三年。矿山目前执行 15% 的所得税税率,故本次评估所得税率按 15% 计算。

另外,根据《财政部税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 7 号):“一、企业开展研发活动中实际发生的研发费用,未形成无形资产计入当期损益的,在按规定据实扣除的基础上,自 2023 年 1 月 1 日起,再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除;形成无形资产的,自 2023 年 1 月 1 日起,按照无形资产成本的 200% 在税前摊销。

二、企业享受研发费用加计扣除政策的其他政策口径和管理要求,按照《财政部 国家税务总局 科技部关于完善研究开发费用税前加计扣除政策的通知》(财税〔2015〕119 号)、《财政部 税务总局 科技部关于企业委托境外研究开发费用税前加计扣除有关政策问题的

通知》(财税〔2018〕64号)等文件相关规定执行。

根据矿山“2024年所得税年度纳税申报表”，允许抵扣的研发费用占矿山当年研发费用列支(扣除计入材料费金额)比例为33.47%，可允许税前加计扣除的研发费享受100%抵扣。故则本次评估研发费用按此获批比例和100%加计扣除率计算。则以2030年为例：

$$\begin{aligned} \text{企业所得税} &= \text{应纳税所得额} \times \text{所得税税率} \\ &= (26576.88 - 18686.83 - 2186.04 - 1288.37 \times 33.47\% \times 100\%) \times 15\% = \\ &790.92 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

详见附表十

(十四)折现率

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，折现率是指将预期收益折算成现值的比率，折现率的基本构成为：

$$\text{折现率} = \text{无风险报酬率} + \text{风险报酬率}$$

无风险报酬率即安全报酬率，可选取政府发行的、评估基准日前5年发行的、截至评估基准日未到期的、与评估计算的服务年限相匹配的中长期国债，以票面利率的算术平均值作为无风险报酬率。本次评估无风险报酬率参考评估基准日WIND资讯系统所披露10年期国债到期年收益率确定为1.67%计算。

风险报酬率包括勘查开发阶段风险报酬率、行业风险报酬率、财务经营风险报酬率和其他个别风险。根据评估对象各矿区具体情况，目标产品市场情况、未来项目建设资金压力和矿山整体服务年限较长的情况，本次评估综合确定勘查开发阶段风险报酬率为0.60%、行业风险报酬率为1.90%、财务经营风险报酬率为1.50%，其他个别风险为2.00%，采用风险累加法估算确定的风险报酬率为6.00%，累加后折现率确定为7.67%。

十一、评估假设

本报告所称采矿权评估值是基于所列评估目的、评估基准日及下列基本假设而提出的市场价值意见：

(1)假设矿山采矿许可证可以顺利办理延续且未来可以取得目前

采矿许可证平面范围内-50—110 米水平开采许可权;

(2)以设定的资源储量、生产方式、生产规模、产品结构、投资和开发技术水平为基准且持续经营;未来窑木岭矿区开采以“窑木岭矿区可研报告”设计有关达产时间和技术、经济参数为基础测算,同时假设矿山能够获得与其生产能力相匹配的钨矿开采总量控制指标;假设企业未来一直符合高新技术企业认定标准的要求,享受所得税优惠政策;

(3)所遵循的有关政策、法律、制度仍如现状而无重大变化,所遵循的有关社会、政治、经济环境以及开发技术和条件等仍如现状而无重大变化;

(4)不考虑将来可能承担的抵押、担保等他项权利或其他对产权的任何限制因素以及特殊交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响;

(5)无其它不可抗力及不可预见因素造成的重大影响。

十二、评估结论

本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象的基础上,依据科学的评估程序,选取恰当的评估方法和评估参数,经估算得“衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权”于 2025 年 5 月 31 日评估价值为 35395.49 万元,大写人民币叁亿伍仟叁佰玖拾伍万肆仟玖佰元整。

评估结论使用的有效期为一年,即从评估基准日起一年内有效。超过一年使用此评估结论无效,需重新进行评估。

十三、评估基准日期后重大事项

评估报告评估基准日后发生的影响委托评估对象价值的期后事项,包括国家和地方的法规和经济政策的出台,利率的变动、矿产品市场价值的巨大波动等。若评估基准日后评估结论使用有效期以内储量等数量发生变化,在实际作价时应根据原评估方法对评估对象价值进行相应调整;当生产规模和价格标准发生重大变化而对评估结果产生明显影响时,评估委托人应及时聘请评估机构重新确定评估对象评估价值。

十四、特别事项说明

(一)关于矿业权出让收益:

根据 2021 年 4 月《湖南省衡南县杨林坳一窑木岭矿区大皂工区钨矿(新增资源)采矿权出让收益评估报告》(天地源矿评报字(2021)第 047 号)和矿山储量核实报告、储量年报和生产统计,截至 2020 年 4 月 30 日,矿山已处置出让收益剩余可采储量 17.98 万吨,金属量 868.05 吨;2021 年矿业权出让收益评估计算新增可采储量 531.30 万吨,金属量 20654.25 吨,合计已处置可采储量 549.28 万吨,金属量 21522.30 吨;2020 年 5 月至 2025 年 5 月期间累计采出 288.87 万吨,金属量 10316.28 吨,扣除上述累计采出后,已处置可采储量剩余 260.41 万吨,金属量 11206.02 吨,故根据前述矿山保有可采储量,扣除已处置可采储量后,未处置可采储量为 2638.13 万吨,金属量 99226.61 吨。同理,已处置出让收益剩余废石剩余 152.98 万吨。

本次评估根据财政部自然资源部税务总局“关于印发《矿业权出让收益征收办法》的通知”(财综[2023]10 号,钨的出让收益征收率为选矿产品收入的 2.3%。根据湖南省自然资源厅“关于发布《湖南省矿业权出让收益市场基准价(2024 年版)》的通知”(湘自资规〔2024〕3 号),衡阳地区建筑用砂岩原矿基准价为 4 元/吨,对矿山未来应缴纳的矿业权出让收益进行了估算和扣减。

(二)本项目审计师对未来矿山环境恢复治理、土地复垦及闭坑费用估算了预计负债,该费用已在资产评估结果中作为预计负债进行了扣除,矿业权评估中未再单独考虑未来环境恢复及土地复垦支出。

(三)“阶段性地质成果报告(2024)”估算了限采标高以下 110 米至 -50 米范围资源量 132.00 万吨,其中控制资源量 68.6 万吨,推断资源量 63.40 万吨。根据《自然资源部关于进一步完善矿产资源勘查开采登记管理的通知》(自然资规〔2023〕4 号)及《自然资源部关于深化矿产资源管理改革若干事项的意见》(自然资规〔2023〕6 号),“新立探矿权采矿权申请范围不得与已设矿业权垂直投影范围重叠”、“基于矿山安全生产和矿业权设置合理性等要求,需要利用原有生产系统进一步勘查开采矿产资源(普通建筑用砂石土类矿产除外)的已设采矿权

深部或上部、周边、零星分散资源，以及属同一主体相邻矿业权之间距离 300 米左右的夹缝区域，自然资源主管部门可以直接以协议方式出让探矿权或采矿权。”；即本项目采矿权人对其平面矿区范围内，限采标高下资源量无需招拍挂，可以协议方式直接取得采矿权。基于此，在采矿权人作为营利性经营机构持续经营的前提下，评估人员假设采矿权人依法申请延伸采矿权深部标高，取得 132.00 万吨资源量的合法开采手续，并参考现有的开采指标、投资水平、成本费用数据对深部限采标高以下 132.00 万吨资源量的评估价值进行了初步估算。

提请本报告使用者注意上述事项的影响。

(四)本次评估结果是在独立、客观、公正的原则下做出的，本公司及参加本次评估的工作人员与评估委托人及采矿权人之间无任何利害关系。

(五)评估工作中评估委托人及采矿权人所提供的有关文件材料(包括产权证明、地质报告、设计资料等)，相关文件材料提供方对其真实性、完整性和合法性负责并承担相关的法律责任。

(六)本评估报告书含有附表、附件，附表及附件构成本报告书的重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力。

(七)对存在的可能影响评估结论的瑕疵事项，在评估委托人及采矿权人未做特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构和矿业权评估师不承担相关责任。

(八)评估报告使用者应根据国家法律法规的有关规定，正确理解并合理使用矿业权评估报告，否则，评估机构和矿业权评估师不承担相应的法律责任。

十五、评估报告的使用限制

(一)本评估报告只能由在委托合同中载明的矿业权评估报告使用者使用或由评估管理机关或其授权的单位审查评估报告和检查评估时使用；

(二)本评估报告仅供评估委托人了解矿权在评估条件下评估结果使用，以及矿业权评估委托合同中约定的其他评估报告使用人和法律、行政法规规定的评估报告使用人使用；除此之外，其它任何机构和个人不

能成为评估报告使用人;

(三)委托人以及矿业权评估委托合同中约定的其他评估报告使用人,只能按照本报告披露的评估目的,在披露的时间范围内使用本评估报告,除此之外,不得用于任何其他目的;

(四)除法律法规规定以及相关当事方另有约定外,未征得本评估机构同意,评估报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人,也不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

十六、评估报告日

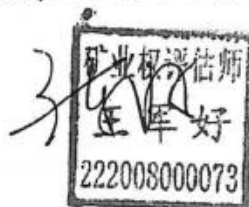
本评估报告出具日期为 2025 年 9 月 26 日。

十七、评估机构和评估责任人

法定代表人(权忠光):

项目负责人(王军好):

矿业权评估师(王军好、王桂玲):



附表一

衡阳远景钨业有限公司大皂工区采矿权评估价值估算表 (1-1)

采矿权人：衡阳远景钨业有限公司																评估基准日：2025年5月31日																单位：人民币万元															
序 号			项 目 名 称			合 计			生 产 期																																						
			评 估 基 准 日			2025. 6-12			2026年			2027年			2028年			2029年			2030年			2031年			2032年			2033年			2034年			2035年			2036年								
						0. 58			1. 58			2. 58			3. 58			4. 58			5. 58			6. 58			7. 58			8. 58			9. 58			10. 58			11. 58								
一			现金流入(+)																																												
1	销售收入		1324548. 08			22133. 65			32876. 39			29726. 63			26576. 88			26576. 88			26576. 88			26576. 88			26576. 88			26576. 88			26576. 88			26576. 88			26576. 88								
2	回收资产残(余)值		12480. 97																																												
3	回收流动资金		4214. 12																																												
4	回收增值税抵扣项		12790. 64			108. 57			98. 94			71. 33			71. 33			71. 33			71. 33						1342. 79																				
小 计						22242. 22			32975. 33			29797. 96			26648. 21			26648. 21			26576. 88			26576. 88			28636. 05			26576. 88			26576. 88			26576. 88			26576. 88								
二			现金流出(-)																																												
1	固定资产投资		44161. 96			32031. 16																																									
2	无形资产投资		16745. 50			6334. 18																																									
3	更新改造资金		114317. 93			860. 00			860. 00			620. 00			620. 00			620. 00			620. 00						11671. 96																				
4	长期待摊费用																																														
5	流动资金		4214. 12			3879. 32															75. 13			252. 31																							
6	经营成本		842190. 34			9662. 89			16061. 74			16067. 10			16072. 46			16077. 82			16433. 71			17628. 85			16681. 86			16681. 86			16681. 86			16681. 86			16681. 86								
7	销售税金及附加		107321. 97			1781. 51			2667. 50			2424. 58			2178. 90			2178. 90			2186. 04			2186. 04			2051. 76			2186. 04			2186. 04			2186. 04			2186. 04								
8	企业所得税		31436. 42			1390. 69			1757. 04			1302. 14			865. 72			864. 92			790. 92			611. 65			773. 84			753. 70			753. 70			755. 72			757. 16								
小 计			1160388. 21			13811. 72			21346. 28			20413. 82			19737. 09			19741. 64			19485. 80			20678. 85			31179. 42			19621. 59			19621. 59			19623. 61			19625. 05								
三	净现金流量		193645. 60			8430. 50			11629. 04			9384. 14			6911. 12			6906. 57			7091. 08			5898. 03			-2543. 36			6955. 29			6955. 29			6953. 27			6951. 83								
四	折现系数(r=7. 67%)		1. 0000			0. 9578			0. 8896			0. 8262			0. 7674			0. 7127			0. 6619			0. 6148			0. 5710			0. 5303			0. 4925			0. 4574			0. 4249								
五	净现金流量现值		35395. 49			8074. 80			10344. 93			7753. 24			5303. 26			4922. 22			4693. 72			3625. 91			-1452. 19			3688. 38			3425. 63			3180. 68			2953. 49								
六	采矿权评估价值		35395. 49																																												

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表一

衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估价值估算表（1-2）

采矿权人：衡阳远景钨业有限责任公司		评估基准日：2025年5月31日														单位：人民币万元	
序 号	项 目 名 称	生 产 期															
		2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年		
一	现金流入(+)																
1	销售收入	12.58	13.58	14.58	15.58	16.58	17.58	18.58	19.58	20.58	21.58	22.58	23.58	24.58	25.58		
2	回收资产残(余)值	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88		
3	回收流动资金		76.11			82.30		952.12	516.46						76.11		
4	回收增值税抵扣项											877.85					
	小 计	26576.88	26652.99	26774.76	26576.88	26659.18	26790.86	29242.81	29124.56	26576.88	26576.88	27454.73	26576.88	26576.88	26652.99		
二	现金流出(-)																
1	固定资产投资																
2	无形资产投资																
3	更新改造资金			1720.00			1860.00	20756.18	19202.16			9601.89					
4	长期待摊费用																
5	流动资金																
6	经营成本	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	17662.56	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86		
7	销售税金及附加	2186.04	2186.04	2166.25	2186.04	2186.04	2164.64	2014.65	1982.91	2186.04	2186.04	2098.25	2186.04	2186.04	2186.04		
8	企业所得税	757.16	757.16	760.13	757.16	610.05	760.37	782.87	787.63	711.33	711.33	724.50	632.10	632.10	632.10		
	小 计	19625.05	19625.05	21328.23	19625.05	20458.65	21466.86	40235.56	38654.55	19579.23	19579.23	29106.50	19499.99	19499.99	19499.99		
三	净现金流量	6951.83	7027.93	5446.52	6951.83	6200.53	5324.00	-10992.74	-9529.97	6997.65	6997.65	-1651.76	7076.89	7076.89	7152.99		
四	折现系数(r=7.67%)	0.3946	0.3665	0.3404	0.3161	0.2936	0.2727	0.2533	0.2352	0.2185	0.2029	0.1884	0.1750	0.1626	0.1510		
五	净现金流量现值	2743.09	2575.58	1853.84	2197.64	1820.50	1451.80	-2784.06	-2241.66	1528.75	1419.85	-311.27	1238.63	1150.40	1079.94		
六	采矿权评估价值																
评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司																评估人员：王军好	

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表一

衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估价值估算表（1-3）

采矿权人：衡阳远景钨业有限责任公司		评估基准日：2025年5月31日														单位：人民币万元	
序号	项目名称	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年	2062年	2063年	2064年		
一 现金流入(+)		26.58	27.58	28.58	29.58	30.58	31.58	32.58	33.58	34.58	35.58	36.58	37.58	38.58	39.58		
1	销售收入	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88		
2	回收资产残(余)值			82.30			607.32			115.86			76.11				
3	回收流动资金																
4	回收增值税抵扣项	197.88			213.98		1342.79	236.24			301.24			197.88	517.31		
	小 计	26774.76	26576.88	26659.18	26790.86	26576.88	28526.99	26813.12	26576.88	26692.74	26878.12	26576.88	26652.99	26774.76	27094.19		
二 现金流出(-)																	
1	固定资产投资														6007.09		
2	无形资产投资											4107.19			1808.91		
3	更新改造资金	1720.00			1860.00		11671.96	2053.51			2618.46			1720.00			
4	长期待摊费用																
5	流动资金																
6	经营成本	17662.56	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	17695.78	16681.86	16681.86	16681.86		
7	销售税金及附加	2166.25	2186.04	2186.04	2164.64	2186.04	2051.76	2162.41	2186.04	2186.04	2155.91	2186.04	2186.04	2166.25	2134.30		
8	企业所得税	487.96	632.10	632.10	635.31	632.10	652.24	635.64	632.10	632.10	636.62	480.01	632.10	635.07	639.86		
	小 计	22036.77	19499.99	19499.99	21341.80	19499.99	31057.82	21533.42	19499.99	19499.99	22092.85	24469.02	19499.99	21203.17	27272.01		
三 净现金流量		4737.99	7076.89	7159.19	5449.06	7076.89	-2530.83	5279.71	7076.89	7192.75	4785.27	2107.86	7152.99	5571.58	-177.82		
四 折现系数(r=7.67%)		0.1402	0.1302	0.1210	0.1123	0.1043	0.0969	0.0900	0.0836	0.0776	0.0721	0.0670	0.0622	0.0578	0.0537		
五 净现金流量现值		664.37	921.64	865.94	612.14	738.38	-245.25	475.18	591.55	558.41	345.04	141.16	444.90	321.85	-9.54		
六 采矿权评估价值																	

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司
评估人员：王军好

附表一

衡阳远景钨业有限公司大皂工区采矿权评估价值估算表（1-4）

采矿权人：衡阳远景钨业有限公司															评估基准日：2025年5月31日															单位：人民币万元		
序 号	项 目 名 称	生 产 期															评 估 人 员：王军好															
		2065年	2066年	2067年	2068年	2069年	2070年	2071年	2072年	2073年	2074年	2075年	2076年1月																			
一	现金流入(+)																															
1	销售收入	26576.88	24905.89	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	1823.75																		
2	回收资产残(余)值	82.30	1548.29		516.46									7232.78																		
3	回收流动资金													4014.20																		
4	回收增值税抵扣项	517.31	213.98		1342.79	455.10	455.10																									
	小 计	27176.49	26668.16	22573.37	24432.62	23028.46	23028.46	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	13070.74																		
二	现金流出(-)																															
1	固定资产投资	6007.09																														
2	无形资产投资	4495.22																														
3	更新改造资金		1860.00		11671.96	5374.92	5374.92																									
4	长期待摊费用																															
5	流动资金			7.36																												
6	经营成本	16681.86	16476.42	16189.60	16189.60	16189.60	16189.60	16726.09	16189.60	16189.60	16189.60	16189.60	16189.60	1308.00																		
7	销售税金及附加	2134.30	2014.93	1827.35	1693.07	1781.84	1781.84	1827.35	1827.35	1827.35	1827.35	1827.35	1827.35	147.64																		
8	企业所得税	639.86	337.38	138.56	158.71	145.39	28.01																									
	小 计	29958.32	20688.73	18162.88	29713.34	23491.75	23374.38	18553.44	18016.95	18016.95	18016.95	18016.95	18016.95	1455.64																		
三	净现金流量	-2781.83	5979.43	4410.49	-5280.72	-463.29	-345.91	4019.92	4556.41	4556.41	4556.41	4556.41	4556.41	11615.10																		
四	折现系数(r=7.67%)	0.0498	0.0463	0.0430	0.0399	0.0371	0.0344	0.0320	0.0297	0.0276	0.0256	0.0238	0.0237																			
五	净现金流量现值	-138.62	276.73	189.58	-210.81	-17.18	-11.91	128.57	135.35	125.71	116.75	108.43	274.72																			
六	采矿权评估价值																															

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表二

衡阳远景钨业有限公司大皂工区采矿权评估可采储量及服务年限估算表（2-1）

采矿权人：衡阳远景钨业有限公司				评估基准日：2025年5月31日						单位：万吨、吨						
矿区	资源储量类别	2020年4月30日保有资源储量			2020.5-2025.5动用资源储量			勘查及重算增减			2024年地质成果报告资源量增加			评估基准日保有资源量		
		矿石量 (万吨)	WO ₃ 金属 量(吨)	WO ₃ 平均 品位 (%)	矿石量 (万吨)	WO ₃ 金属 量(吨)	WO ₃ 平均 品位 (%)	矿石量 (万吨)	WO ₃ 金属 量(吨)	WO ₃ 平均 品位 (%)	矿石量 (万吨)	WO ₃ 金属 量(吨)	WO ₃ 平均 品位 (%)	矿石量 (万吨)	WO ₃ 金属 量(吨)	WO ₃ 平均 品位 (%)
杨林坊矿区	TM	649.60	24849.00	0.383	320.80	11459.70	0.357	232.70	8188.00	0.352	28.20	1530.00	0.543	589.70	23107.30	0.392
	KZ	809.20	30973.00	0.383				97.20	2028.00	0.208	91.50	5528.00	0.604	997.90	38527.00	0.386
	TD	1712.10	68102.00	0.398				-35.30	-1633.00	0.463	70.30	2925.10	0.416	1747.10	69394.10	0.397
	TD外										1.10	44.20	0.402	1.10	44.20	0.402
	小计	3170.90	123924.00	0.391	320.80	11459.70	0.357	294.60	8581.00	0.291	191.10	10027.30	0.525	3335.80	131072.60	0.393
窑木岭矿区	KZ内										379.50	12993.20	0.342	379.50	12993.20	0.342
	KZ外										68.60	2255.40	0.329	68.60	2255.40	0.329
	TD内	179.30	6868.00	0.383							10.30	-577.40	-0.658	189.60	6190.60	0.327
	TD外										62.30	1950.90	0.313	62.30	1950.90	0.313
	小计	179.30	6868.00	0.383							520.80	16522.10	0.317	700.10	23390.10	0.334
合计		3350.20	130792.00	0.390	320.80	11459.70	0.357	294.60	8581.00	0.291	711.90	26549.40	0.373	4035.90	154462.70	0.383

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

衡阳远景铝业有限责任公司大皂工区采矿权评估可采储量及服务年限估算表 (2-2)

采矿业远景钨业有限公司										评估基准日：2025年5月31日				单位：万吨、吨			
矿区	可信度系数	评估利用资源储量			保安矿柱		采矿回采率(%)	评估利用可采储量			价款或出让收益处置情况		矿石贫化回采率(%)	生产能力(万吨/年)	矿山服务年限(年)	已处置价款对应的服务年限(年)	
		矿石量(万吨)	WO ₃ 金属量(吨)	WO ₃ 平均品位(%)	矿石量(万吨)	WO ₃ 金属量(吨)		WO ₃ 平均品位(%)	矿石量(万吨)	WO ₃ 金属量(吨)	可采矿石量(万吨)	可采金属量(吨)					
杨林坊矿区	1	589.70	23107.30	0.392	55.890	2138.000				549.28	21522.30						
	1	997.90	38527.00	0.386	107.790	4458.000				2020年5月至2025年5月期间累计采出							
	0.7	1222.97	48575.87	0.397	29.071	1158.500				288.87	10316.28						
	0.7	0.77	30.94	0.402						价款剩余资源量情况							
窑木岭矿区	1	2811.34	110241.11	0.3921	192.75	7754.50	90.13	2360.09	92369.47	0.3914	可采矿石量(万吨)	可采金属量(吨)	24.47	75.9	41.17		
	1	379.50	12993.20	0.3424							260.41	11206.02					
	1	68.60	2255.40	0.3288													
	0.7	132.72	4333.42	0.3265													
窑木岭矿区	0.7	43.61	1365.63	0.3131													
		624.43	20947.65	0.3355			86.23	538.45	18063.16	0.335			25.31	75.90	10.08		
	∑	3435.77	131188.76	0.3818				2898.54	110432.63	0.381							

评估机中企华资产评估有限公司

评估人员: 王军好

附表三

衡阳远景钨业有限公司大皂工区采矿权评估销售收入估算表（3-1）

采矿权人：衡阳远景钨业有限公司			评估基准日：2025年5月31日												单位：人民币万元		
序号	项 目	单位	合计	2025.6-12	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年		
1	矿石产量杨林坳区	万吨	3124.50	44.28	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	11.58	
2	矿石产量备木岭区	万吨	720.91														
3	矿石贫化率	%	24.47%	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	
4	原矿平均地质品位	%	39.14%	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	
	白钨精矿选矿回收率	%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	
	黑钨精矿选矿回收率	%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	
5	白钨精矿(折标吨)产量	吨	122139.77	1447.67	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	
	黑钨精矿(折标吨)产量	吨	6371.06	75.51	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	
	抛废量	万吨	1260.02	14.30	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	
6	白钨精矿（65%）价格	元/吨	100839.00	144302.00	124923.00	112881.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	
	黑钨精矿（65%）价格	元/吨	95549.00	140371.00	120464.00	108006.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	
	废石价格	元/吨	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	
7	钨精矿销售收入	万元	1308381.99	21950.16	32561.83	29412.07	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	
	废石销售收入	万元	16166.09	183.49	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	
	销售收入合计	万元	1324548.08	22133.65	32876.39	29726.63	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表三

衡阳远景钨业有限公司大皂工区采矿权评估销售收入估算表（3-2）

采矿权人：衡阳远景钨业有限公司			评估基准日：2025年5月31日													单位：人民币万元	
序号	项 目	单 位	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	
1	矿石产量杨林坳区	万吨	12.58	13.58	14.58	15.58	16.58	17.58	18.58	19.58	20.58	21.58	22.58	23.58	24.58	25.58	
	矿石产量密木岭区	万吨	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	
2	矿石贫化率	%	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	
3	原矿平均地质品位	%	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	
4	白钨精矿选矿回收率	%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	
	黑钨精矿选矿回收率	%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	
5	白钨精矿（折标吨）产量	吨	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	
	黑钨精矿（折标吨）产量	吨	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	
	抛废量	万吨	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	
6	白钨精矿（65%）价格	元/吨	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	
	黑钨精矿（65%）价格	元/吨	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	
	废石价格	元 / 吨	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	
7	钨精矿销售收入	万元	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	
	废石销售收入	万元	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	
	销售收入合计	万元	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表三

衡阳远景铋业有限责任公司大皂工区采矿权评估销售收入估算表（3-3）

采矿权人：衡阳远景铋业有限责任公司			评估基准日：2025年5月31日													单位：人民币万元		
序号	项 目	单 位	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年	2062年	2063年			
1	矿石产量杨林坳区	万吨	26.58	27.58	28.58	29.58	30.58	31.58	32.58	33.58	34.58	35.58	36.58	37.58	38.58			
	矿石产量密木岭区	万吨	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90			
2	矿石贫化率	%	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47	24.47			
3	原矿平均地质品位	%	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391	0.391			
4	白钨精矿选矿回收率	%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%			
	黑钨精矿选矿回收率	%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%			
5	白钨精矿(折标吨)产量	吨	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72	2481.72			
	黑钨精矿(折标吨)产量	吨	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45	129.45			
	抛废量	万吨	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52	24.52			
6	白钨精矿（65%）价格	元/吨	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00	100839.00			
	黑钨精矿（65%）价格	元/吨	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00			
	废石价格	元 / 吨	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83			
7	钨精矿销售收入	万元	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32	26262.32			
	废石销售收入	万元	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56	314.56			
	销售收入合计	万元	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88			

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表三

衡阳远景钨业有限公司大皂工区采矿权评估销售收入估算表（3-4）

采矿权人：衡阳远景钨业有限公司			评估基准日：2025年5月31日											单位：人民币万元	
序号	项 目	单 位	2064年	2065年	2066年	2067年	2068年	2069年	2070年	2071年	2072年	2073年	2074年	2075年	2076年1月
1	矿石产量杨林坳区	万吨	75.90	75.90	44.22										
	矿石产量窑木岭区	万吨													
2	矿石贫化率	%	24.47	24.47	24.82	25.31	25.31	25.31	25.31	25.31	25.31	25.31	25.31	25.31	25.31
3	原矿平均地质品位	%	0.391	0.391	0.368	0.335	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34
4	白钨精矿选矿回收率	%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%	71.89%
	黑钨精矿选矿回收率	%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%	3.75%
5	白钨精矿(折标吨)产量	吨	2481.72	2481.72	2322.86	2103.39	2103.39	2103.39	2103.39	2103.39	2103.39	2103.39	2103.39	2103.39	169.94
	黑钨精矿(折标吨)产量	吨	129.45	129.45	121.17	109.72	109.72	109.72	109.72	109.72	109.72	109.72	109.72	109.72	8.86
	抛废量	万吨	24.52	24.52	25.30	26.40	26.40	26.40	26.40	26.40	26.40	26.40	26.40	26.40	2.13
6	白钨精矿（65%）价格	元/吨	100839.00	100839.00	100839.00	100725.00	100725.00	100725.00	100725.00	100725.00	100725.00	100725.00	100725.00	100725.00	100725.00
	黑钨精矿（65%）价格	元/吨	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00	95549.00
	废石价格	元 / 吨	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83	12.83
7	钨精矿销售收入	万元	26262.32	26262.32	24581.26	22234.68	22234.68	22234.68	22234.68	22234.68	22234.68	22234.68	22234.68	22234.68	1796.39
	废石销售收入	万元	314.56	314.56	324.63	338.69	338.69	338.69	338.69	338.69	338.69	338.69	338.69	338.69	27.36
	销售收入合计	万元	26576.88	26576.88	24905.89	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	1823.75

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表五

衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估资产折旧和摊销费用估算表（4-1）

采矿权人：衡阳远景钨业有限责任公司																	评估基准日：2025年5月31日							单位：人民币万元			
序 号	项 目	原值	净值	后续新增 投资	折旧 年限	净残 值率 (%)	年折旧 率 (%)	2025. 6-12	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年										
1	井巷工程	16311.82		21808.80				0.58	1.58	2.58	3.58	4.58	5.58	6.58	7.58	8.58	9.58										
	1.1进项税额	1346.85		1800.73				8.34																			
	1.2净值	14964.97	12948.03	20008.07																							
	1.3折旧费							175.19	302.58	302.58	302.58	302.58	302.58	302.58	302.58	302.58	302.58										
	1.4净 值							12865.45	12562.88	12260.30	11957.73	11655.15	11352.57	11050.00	10747.42	10444.84	10142.27										
2	1.5 残（余）值																										
	房屋建筑物	22715.97		1469.61	30	5.00	3.17																				
	2.1进项税额	1875.63		121.34				1.29																			
	2.2净值	20840.34	12515.78	1348.26																							
	2.3折旧费							358.76	615.47	615.47	615.47	615.47	615.47	615.47	615.47	615.47	615.47										
	2.4净 值							12157.02	11541.55	10926.08	10310.62	9695.15	9079.68	8464.21	7848.74	7233.27	6617.80										
	2.5 残（余）值																										
	机器设备	11671.96		5984.48	12	5.00	7.92	860.00	860.00	620.00	620.00	620.00			11671.96												
	3.1进项税	1342.79		688.48				98.94	98.94	71.33	71.33	71.33			1342.79												
	3.2净值	10329.17	6567.35	5296.00				761.06	761.06	548.67	548.67	548.67			10329.17												
3	3.3折旧费							477.01	817.73	938.23	938.23	938.23	1068.54	1068.54	1068.54	1068.54	1068.54										
	3.4净 值							6090.34	5272.61	5856.51	4918.28	3980.06	4557.54	3489.00	12233.17	11164.64	10096.10										
	3.5 残（余）值														516.46												
	固定资产	50699.76		29262.88				860.00	860.00	620.00	620.00	620.00			11671.96												
	4.1折旧费							1010.96	1735.77	1856.27	1856.27	1856.27	1986.58	1986.58	1986.58	1986.58	1986.58										
4	4.2净 值							31112.82	29377.05	29042.90	27186.62	25330.35	24989.79	23003.20	30829.33	28842.75	26856.17										
	4.3 残（余）值														516.46												
	无形资产—土地	6103.33	6103.33	3617.82	36.30		2.75																				
	5.1摊销费							94.49	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99										
	5.2摊销余值							6008.83	5846.84	5684.85	5522.86	5360.87	5198.88	5036.89	4874.90	4712.91	4550.92										
6	长期待摊费用	230.85	230.85		10.00		10%																				
	6.1摊销费							13.47	23.09	23.09	23.09	23.09	23.09	23.09	23.09	23.09	23.09										
	6.2摊销余值							217.38	194.30	171.21	148.13	125.04	101.96	78.87	55.79	32.70	9.62										

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表五

衡阳远景钨业有限公司大皂工区采矿权评估资产折旧和摊销费用估算表（4-2）

采矿权人：衡阳远景钨业有限公司																	评估基准日：2025年5月31日										单位：人民币万元				
序 号	项 目	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年														
1	井巷工程										5476.69			6983.43																	
	1.1进项税额										452.20			576.61																	
	1.2净值																														
	1.3折旧费	302.58	302.58	302.58	302.58	302.58	302.58	302.58	302.58	302.58	302.58	464.22	464.22	464.22	809.00	809.00	809.00														
	1.4净 值	9839.69	9537.12	9234.54	8931.96	8629.39	8326.81	8024.23	7721.66	7419.08	7116.50	11676.77	11212.55	10748.32	16346.14	15537.15	14728.15														
2	1.5 残（余）值																														
	房屋建筑物									20756.18																					
	2.1进项税额									1713.81																					
	2.2净值									19042.37																					
	2.3折旧费	615.47	615.47	615.47	615.47	615.47	615.47	615.47	615.47	615.47	615.47	615.47	615.47	615.47	615.47	615.47	615.47														
3	2.4净 值	6002.33	5386.86	4771.39	4155.92	3540.45	2924.98	2309.51	1694.04	19168.82	18553.35	17937.88	17322.42	16706.95	16091.48	15476.01	14860.54														
	2.5 残（余）值									952.12																					
	机器设备					1720.00			1860.00		13725.47			2618.46																	
	3.1进项税					197.88			213.98		1579.04			301.24																	
	3.2净值					1522.12			1646.02		10329.17																				
4	3.3折旧费	1068.54	1068.54	1068.54	1068.54	1068.54	1068.54	1068.54	1068.54	1068.54	1068.54	1212.40	1212.40	1212.40	1395.85	1395.85	1395.85														
	3.4净 值	9027.56	7959.02	6890.49	5821.95	6199.43	5130.89	4062.36	4557.54	3489.00	12233.17	12838.03	11625.63	10413.22	11334.60	9938.75	8542.90														
	3.5 残（余）值				76.11			82.30			516.46						76.11														
	固定资产					1720.00			1860.00	20756.18	19202.16			9601.89																	
	4.1折旧费	1986.58	1986.58	1986.58	1986.58	1986.58	1986.58	1986.58	1986.58	1986.58	1986.58	2292.10	2292.10	2292.10	2820.32	2820.32	2820.32														
5	4.2净 值	24869.58	22883.00	20896.42	18909.83	18369.27	16382.68	14396.10	13973.24	30076.90	37903.03	42452.68	40160.59	37868.49	43772.22	40951.90	38131.58														
	4.3 残（余）值				76.11			82.30		952.12	516.46						76.11														
	无形资产—土地																														
	5.1摊销费	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99														
	5.2摊销余值	4388.93	4226.94	4064.94	3902.95	3740.96	3578.97	3416.98	3254.99	3093.00	2931.01	2769.02	2607.03	2445.04	2283.05	2121.06	1959.07														
6	长期待摊费用																														
	6.1摊销费	9.62																													
	6.2摊销余值																														

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表五

衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估资产折旧和摊销费用估算表 (4-3)

[illegible]

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员: 王军好

附表五

衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估资产折旧和摊销费用估算表（4-4）

采矿权人：衡阳远景钨业有限责任公司												评估基准日：2025年5月31日		单位：人民币万元	
序号	项 目	2065年	2066年	2067年	2068年	2069年	2070年	2071年	2072年	2073年	2074年	2075年	2076年1月		
1	井巷工程														
	1.1进项税额	381.79				5027.13	5027.13								
	1.2净值					415.08	415.08								
	1.3折旧费	809.00	1408.16	1064.50	1064.50	1064.50	1822.65	2729.93	2729.93	2729.93	2729.93	2729.93	227.49		
	1.4净值	2593.22	9669.22	8604.72	7540.22	11087.76	13877.16	11147.23	8417.29	5687.36	2957.43	227.49			
2	1.5 残（余）值														
	房屋建筑物														
	2.1进项税额	60.02													
	2.2净值														
	2.3折旧费	615.47	657.71	657.71	657.71	657.71	657.71	657.71	657.71	384.37	54.70	54.70	4.56		
3	2.4净值	5628.49	6304.66	5646.95	4989.25	4331.54	3673.83	3016.12	2358.41	1974.04	1919.34	1864.64	1860.08		
	2.5 残（余）值												1860.08		
	机器设备		1860.00		11671.96	347.79	347.79								
	3.1进项税	75.50	213.98		1342.79	40.01	40.01								
	3.2净值		1646.02		10329.17	307.78	307.78								
4	3.3折旧费	1395.85	1351.20	1160.49	1160.49	1160.49	1184.86	1209.22	1209.22	1209.22	1209.22	1088.72	90.73		
	3.4净值	5801.36	7175.38	4466.60	13118.83	12266.11	11389.04	10179.82	8970.59	7761.37	6552.15	5463.43	5372.70		
	3.5 残（余）值	82.30	1548.29		516.46								5372.70		
	固定资产		1860.00		11671.96	5374.92	5374.92								
	4.1折旧费	2820.32	3417.08	2882.70	2882.70	2882.70	3665.21	4596.86	4596.86	4323.52	3993.86	3873.35	322.78		
5	4.2净值	14023.07	23149.26	18718.27	25648.29	27685.41	28940.02	24343.16	19746.30	15422.77	11428.92	7555.56	7232.78		
	4.3 残（余）值	82.30	1548.29		516.46								7232.78		
	无形资产—土地	2686.31													
	5.1摊销费	161.99	234.35	234.35	234.35	234.35	234.35	234.35	234.35	234.35	234.35	234.35	19.53		
	5.2摊销余值	6322.71	9706.18	9471.84	9237.49	9003.14	8768.79	8534.45	8300.10	8065.75	7831.41	7597.06	7577.53		
6	长期待摊费用												7577.53		
	6.1摊销费														
	6.2摊销余值														

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表七

衡阳远景钨业有限公司大皂工区采矿权评估总成本费用估算表（7-1）

采矿权人：衡阳远景钨业有限公司		评估基准日：2025年5月31日											单位：人民币万元	
序号	项目名称	单位成本	2025.6-12	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
1	采选产量-杨林塘（万吨）	75.90	44.28	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90
2	采选产量-范木岭（万吨）													
3	生产成本	175.92	7752.56	13336.45	13462.31	13467.67	13473.03	13603.34	13603.34	13603.34	13603.34	13603.34	13603.34	13603.34
	3.1外购材料	29.75	1317.28	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20
	3.2外购燃料及动力	18.49	818.68	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45
	3.3职工薪酬	54.01	2356.64	4083.60	4088.96	4094.32	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68
	3.4折旧费	22.87	1010.96	1735.77	1856.27	1856.27	1856.27	1856.27	1856.27	1856.27	1856.27	1856.27	1856.27	1856.27
	3.5修理费	8.80	389.62	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93
	3.6安全费用	15.33	678.71	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50
	3.7其他制造费用	26.67	1180.67	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00
	管理费用	43.92	2263.53	3333.49	3333.49	3333.49	3333.49	3333.49	3333.49	3333.49	3333.49	3333.49	3333.49	3333.49
	4.1摊销费	2.44	107.96	185.08	185.08	185.08	185.08	185.08	185.08	185.08	185.08	185.08	185.08	185.08
4	4.2其他管理费用	41.48	2155.57	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41
5	研发费用	16.97	751.55	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37
6	销售费用	0.32	14.17	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29
7	矿业权出让收益	7.96						355.89	1551.03	604.03	604.03	604.03	604.03	604.03
	财务费用	1.07	47.52	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47
8	总成本费用	246.17	10829.33	18064.05	18189.92	18195.28	18200.64	18686.83	19881.98	18934.98	18934.98	18934.98	18934.98	18934.98
9	经营成本	219.79	9562.89	16061.74	16067.10	16072.46	16077.82	16433.71	17628.85	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表七

衡阳远景钨业有限公司大皂工区采矿权评估总成本费用估算表（7-2）

采矿权人：衡阳远景钨业有限公司		评估基准日：2025年5月31日												单位：人民币万元	
序 号	项目名称	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年
1	采选产量-杨林岭（万吨）	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90
2	采选产量-宜木岭（万吨）														
3	生产成本	13603.34	13603.34	13603.34	13603.34	13603.34	13603.34	13603.34	13603.34	13908.85	13908.85	13908.85	14437.07	14437.07	14437.07
	3.1外购材料	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20
	3.2外购燃料及动力	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45
	3.3职工薪酬	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68
	3.4折旧费	1986.58	1986.58	1986.58	1986.58	1986.58	1986.58	1986.58	1986.58	2292.10	2292.10	2292.10	2820.32	2820.32	2820.32
	3.5修理费	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93
	3.6安全费用	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50
	3.7其他制造费用	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00
	管理费用	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40
	4.1摊销费	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99
4	4.2其他管理费用	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41
5	研发费用	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37
6	销售费用	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29
7	矿业权出让收益	604.03	604.03	604.03	604.03	1584.74	604.03	604.03	604.03	604.03	604.03	604.03	604.03	604.03	604.03
8	财务费用	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47
9	总成本费用	18911.89	18911.89	18911.89	18911.89	19892.60	18911.89	18911.89	18911.89	19217.41	19217.41	19217.41	19745.63	19745.63	19745.63
10	经营成本	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	17662.56	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表七

衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估总成本费用估算表（7-3）

采矿权人：衡阳远景钨业有限责任公司		评估基准日：2025年5月31日											单位：人民币万元	
序号	项目名称	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年	2062年	2063年
1	采选产量-杨林坳（万吨）	26.58	27.58	28.58	29.58	30.58	31.58	32.58	33.58	34.58	35.58	36.58	37.58	38.58
2	采选产量-新木岭（万吨）	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90	75.90
3	生产成本	14437.07	14437.07	14437.07	14437.07	14437.07	14437.07	14437.07	14437.07	14437.07	14437.07	14437.07	14437.07	14437.07
	3.1外购材料	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20	2258.20
	3.2外购燃料及动力	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45	1403.45
	3.3职工薪酬	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68	4099.68
	3.4折旧费	2820.32	2820.32	2820.32	2820.32	2820.32	2820.32	2820.32	2820.32	2820.32	2820.32	2820.32	2820.32	2820.32
	3.5修理费	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93	667.93
	3.6安全费用	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50
	3.7其他制造费用	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00	2024.00
	管理费用	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40	3310.40
	4.1摊销费	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99	161.99
4	4.2其他管理费用	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41	3148.41
5	研发费用	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37
6	销售费用	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29
	矿业权出让收益	1584.74	604.03	604.03	604.03	604.03	604.03	604.03	604.03	604.03	604.03	604.03	604.03	604.03
7	财务费用	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47	81.47
8	总成本费用	20726.33	19745.63	19745.63	19745.63	19745.63	19745.63	19745.63	19745.63	19745.63	19745.63	20759.56	19745.63	19745.63
9	经营成本	17662.56	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	16681.86	17695.78	16681.86	16681.86

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表七

衡阳远景钨业有限公司大皂工区采矿权评估总成本费用估算表（7-4）

采矿权人：衡阳远景钨业有限公司		评估基准日：2025年5月31日											单位：人民币万元	
序号	项目名称	2064年	2065年	2066年	2067年	2068年	2069年	2070年	2071年	2072年	2073年	2074年	2075年	2076年1月
1	采选产量-杨林垌（万吨）	75.90	75.90	14437.07										
2	采选产量-雷木岭（万吨）			31.68										
3	生产成本	14437.07	14437.07	15587.39	15825.88	15825.88	15825.88	16608.39	17540.04	17540.04	17266.70	16937.04	16816.53	1388.49
	3.1外购材料	2258.20	2258.20	3725.34	5773.71	5773.71	5773.71	5773.71	5773.71	5773.71	5773.71	5773.71	5773.71	466.47
	3.2外购燃料及动力	1403.45	1403.45	1475.01	1574.93	1574.93	1574.93	1574.93	1574.93	1574.93	1574.93	1574.93	1574.93	127.24
	3.3职工薪酬	4099.68	4099.68	3866.10	3539.98	3539.98	3539.98	3539.98	3539.98	3539.98	3539.98	3539.98	3539.98	286.00
	3.4折旧费	2820.32	2820.32	3417.08	2882.70	2882.70	2882.70	3665.21	4596.86	4596.86	4323.52	3993.86	3873.35	322.78
	3.5修理费	667.93	667.93	607.42	522.95	522.95	522.95	522.95	522.95	522.95	522.95	522.95	522.95	42.25
	3.6安全费用	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	1163.50	94.00
	3.7其他制造费用	2024.00	2024.00	1332.94	368.12	368.12	368.12	368.12	368.12	368.12	368.12	368.12	368.12	29.74
	管理费用	3310.40	3310.40	2662.42	1656.71	1656.71	1656.71	1656.71	1656.71	1656.71	1656.71	1656.71	1656.71	134.45
	4.1摊销费	161.99	161.99	234.35	234.35	234.35	234.35	234.35	234.35	234.35	234.35	234.35	234.35	19.53
4	4.2其他管理费用	3148.41	3148.41	2428.07	1422.37	1422.37	1422.37	1422.37	1422.37	1422.37	1422.37	1422.37	1422.37	114.92
5	研发费用	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	1288.37	104.09
6	销售费用	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	24.29	1.96
7	矿业权出让收益	604.03	604.03	565.37	511.40	511.40	511.40	511.40	1047.89	511.40	511.40	511.40	511.40	41.32
7	财务费用	81.47	81.47	82.69	84.39	84.39	84.39	84.39	84.39	84.39	84.39	84.39	84.39	6.82
8	总成本费用	19745.63	19745.63	20210.52	19391.04	19391.04	19391.04	20173.55	21641.69	21105.20	20831.86	20502.19	20381.69	1657.12
9	经营成本	16681.86	16681.86	16476.42	16189.50	16189.60	16189.60	16189.60	16726.09	16189.60	16189.60	16189.60	16189.60	1308.00

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表十一

衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估流动资金估算表 (8-1)

采矿权人：衡阳远景钨业有限责任公司			评估基准日：2025年5月31日							单位：人民币万元			
项目名称		基数内容	周转次数 范围	周转次数 取值	2025. 6-12	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	
流 动 资 产	应收款 项	应收账款	9~12	10	966.29	1606.17	1606.71	1607.25	1607.78	1643.37	1762.89	1668.19	
		预付账款											
	存货	小计											
		原材料	年外购材料费	4~8	6	966.29	1606.17	1606.71	1607.25	1607.78	1643.37	1762.89	1668.19
		燃料	年外购燃料及动力费	6~12	10	219.55	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37
		在产品	年外购材料、燃料及动力 +年工资及福利费+年修理 费+年其他制造费用	10~24	18	81.87	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34
		产成品	年经营成本-年营业费用	10~24	18	336.83	579.84	580.14	580.44	580.74	580.74	580.74	580.74
		小计											
	现金	年经营成本-年外购直接 材料费-年修理费	10~24	18	536.04	890.97	891.27	891.57	891.86	911.63	978.03	925.42	
		小计			1174.28	1987.52	1988.12	1988.71	1989.31	2009.08	2075.48	2022.87	
流 动 负 债	应付款 项	流动资产合计	10~24	18	396.52	651.79	652.08	652.38	652.68	672.45	738.85	686.24	
		年外购原材料+年外购燃 料+其他材料年费用	9~12	10	2537.09	4245.49	4246.91	4248.34	4249.77	4324.90	4577.21	4377.29	
	预收账款	预收的营业收入金额			213.60	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	
		流动负债合计											
流动资金					2323.49	3879.32	3880.75	3882.18	3883.61	3958.74	4211.05	4011.13	

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表十一

衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估流动资金估算表(8-2)

采矿权人：衡阳远景钨业有限责任公司			评估基准日：2025年5月31日										单位：人民币万元		
项目名称		基数内容	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	
流动资产	应收款项	应收账款	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1766.26	1668.19	1668.19	1668.19	
		预付账款													
		小计													
	存货	年外购材料费	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1766.26	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19
		燃料	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37
		年外购燃料及动力费	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34
		年外购材料、燃料及动力+年工资及福利费+年修理费+年其他制造费用	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74
	在产品														
产成品	925.42	925.42	925.42	925.42	925.42	925.42	925.42	925.42	925.42	979.90	925.42	925.42	925.42		
	小计	2022.87	2022.87	2022.87	2022.87	2022.87	2022.87	2022.87	2022.87	2022.87	2077.35	2022.87	2022.87	2022.87	
流动负债	现金	年经营成本-一年外购直接材料费-一年修理费	686.24	686.24	686.24	686.24	686.24	686.24	686.24	686.24	740.72	686.24	686.24	686.24	
		流动资产合计	4377.29	4377.29	4377.29	4377.29	4377.29	4377.29	4377.29	4377.29	4584.33	4377.29	4377.29	4377.29	
	应付款项	年外购原材料+年外购燃料+其他材料年费用	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16
		预收账款													
	流动负债合计		366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	
	流动资金		4011.13	4011.13	4011.13	4011.13	4011.13	4011.13	4011.13	4011.13	4218.16	4011.13	4011.13	4011.13	

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表十一

衡阳远景钨业有限公司大皂工区采矿权评估流动资金估算表(8-3)

项目名称		评估基准日：2025年5月31日										单位：人民币万元	
基数内容		2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年
流动资产	应收账款	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1766.26	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19
	预付账款												
	外购商品费用												
	小计	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1766.26	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19
	原材料	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37
	燃料	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34
	在产品	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74
	在产品	925.42	925.42	925.42	925.42	925.42	925.42	925.42	925.42	925.42	925.42	925.42	925.42
	在产品	2022.87	2022.87	2022.87	2022.87	2022.87	2022.87	2077.35	2022.87	2022.87	2022.87	2022.87	2022.87
	在产品	686.24	686.24	686.24	686.24	686.24	686.24	740.72	686.24	686.24	686.24	686.24	686.24
流动负债	应付账款	4377.29	4377.29	4377.29	4377.29	4377.29	4377.29	4584.33	4377.29	4377.29	4377.29	4377.29	4377.29
	应付账款	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16
	应付账款												
	预收账款	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16
	预收账款	4011.13	4011.13	4011.13	4011.13	4011.13	4011.13	4218.16	4011.13	4011.13	4011.13	4011.13	4011.13
	预收账款												
	预收账款												
	预收账款												
	预收账款												
	预收账款												
	预收账款												

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

衡阳远景铋业有限责任公司大皂工区采矿权评估流动资金估算表(8-4)

采矿权人：衡阳远景铋业有限责任公司		评估基准日：2025年5月31日										单位：人民币万元	
项目名称		基数内容											
流动资产	应收账款	应收账款	年经营成本	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年	2062年	2063年	2064年	2065年	2066年
		预付账款	外购商品费用	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1769.58	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1647.64
	存货	小计											
		原材料	年外购材料费	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1769.58	1668.19	1668.19	1668.19	1668.19	1647.64
		燃料	年外购燃料及动力费	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	376.37	620.89
		在产品	年外购材料、燃料及动力+年工资及福利费+年修理费+年其他制造费用	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	140.34	147.50
	产成品	在产品		580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	580.74	611.49
		产成品	年经营成本-年营业费用	925.42	925.42	925.42	925.42	981.75	925.42	925.42	925.42	925.42	914.01
	现金	小计		2022.87	2022.87	2022.87	2022.87	2079.20	2022.87	2022.87	2022.87	2022.87	2293.89
		现金	年经营成本-一年外购直接材料费-一年修理费	686.24	686.24	686.24	686.24	742.57	686.24	686.24	686.24	686.24	592.70
流动负债	流动资产合计			4377.29	4377.29	4377.29	4377.29	4591.34	4377.29	4377.29	4377.29	4377.29	4534.23
	应付账款	年外购原材料+年外购燃料+其他材料年费用		366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	520.04
		预收账款	预收的营业收入金额										
	流动负债合计			366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	366.16	520.04
	流动资金			4011.13	4011.13	4011.13	4011.13	4225.18	4011.13	4011.13	4011.13	4011.13	4014.20

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表十一

衡阳远景铋业有限责任公司大皂工区采矿权评估流动资金估算表 (8-5)

采矿权人：衡阳远景铋业有限公司			评估基准日：2025年5月31日										单位：人民币万元	
项目名称		基数内容	2067年	2068年	2069年	2070年	2071年	2072年	2073年	2074年	2075年			
流动资产	应收款项	应收账款	1618.96	1618.96	1618.96	1618.96	1672.61	1618.96	1618.96	1618.96	1618.96	64285		
		预付账款											130.80	
		小计												
		原材料	1618.96	1618.96	1618.96	1618.96	1672.61	1618.96	1618.96	1618.96	1618.96	130.80		
		燃料	962.29	962.29	962.29	962.29	962.29	962.29	962.29	962.29	962.29	77.75		
		年外购燃料及动力费	157.49	157.49	157.49	157.49	157.49	157.49	157.49	157.49	157.49	12.72		
	存货	年外购材料、燃料及动力+年工资及福利费+年修理费+年其他制造费用	654.43	654.43	654.43	654.43	654.43	654.43	654.43	654.43	654.43	52.87		
		在产品	898.07	898.07	898.07	898.07	927.88	898.07	898.07	898.07	898.07	72.56		
		产成品	2672.28	2672.28	2672.28	2672.28	2702.08	2672.28	2672.28	2672.28	2672.28	215.90		
		小计												
现金		462.11	462.11	462.11	462.11	491.92	462.11	462.11	462.11	462.11	37.34			
流动资产合计		4753.35	4753.35	4753.35	4753.35	4866.61	4753.35	4753.35	4753.35	4753.35	384.03			
应付款项		年外购原材料+年外购燃料+其他材料年费用	734.86	734.86	734.86	734.86	734.86	734.86	734.86	734.86	734.86	59.37		
		预收账款												
流动负债	预收的营业收入金额													
	流动负债合计		734.86	734.86	734.86	734.86	734.86	734.86	734.86	734.86	734.86	59.37		
流动资金			4018.49	4018.49	4018.49	4018.49	4131.75	4018.49	4018.49	4018.49	324.66			

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表九

衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估税费估算表（9-1）

采矿权人：衡阳远景钨业有限责任公司		评估基准日：2025年5月31日												单位：人民币万元		
序 号	项 目	2025. 6-12	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年		
		0. 58	1. 58	2. 58	3. 58	4. 58	5. 58	6. 58	7. 58	8. 58	9. 58	10. 58	11. 58	12. 58		
1	销售 收入	22133.65	32876.39	29726.63	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88		
2	总成本 费用	10829.33	18064.05	18189.92	18195.28	18200.64	18686.83	19881.98	18934.98	18934.98	18934.98	18921.51	18911.89	18911.88		
	增值 税	2440.48	3612.15	3230.29	2820.82	2820.82	2892.15	2892.15	1549.35	2892.15	2892.15	2892.15	2892.15	2892.15		
3	3. 1销项税 额	2877.37	4273.93	3864.46	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99		
	3. 2进项税 额	328.33	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84		
	3. 3不动产 进项税额抵 扣	9.63														
	3. 3设备进 项税额抵 扣	98.94	98.94	71.33	71.33	71.33			1342.79							
	销售税 金及附加	1781.51	2667.50	2424.58	2178.90	2178.90	2186.04	2186.04	2051.76	2186.04	2186.04	2186.04	2186.04	2186.04		
4	4. 1城市维 护建设税	122.02	180.61	161.51	141.04	141.04	144.61	144.61	77.47	144.61	144.61	144.61	144.61	144.61		
	4. 2教育费 附加	122.02	180.61	161.51	141.04	141.04	144.61	144.61	77.47	144.61	144.61	144.61	144.61	144.61		
	4. 3资源税	1435.94	2132.25	1927.51	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78		
	4. 4其他税 金	101.52	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04		
5	利润总 额	9522.82	12144.84	9112.13	6202.70	6197.34	5704.01	4508.86	5590.14	5455.86	5455.86	5469.33	5478.95	5478.95		
6	研发费 用加计扣 除	251.54	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21		
7	企业所 得税	1390.69	1757.04	1302.14	865.72	864.92	790.92	611.65	773.84	753.70	753.70	755.72	757.16	757.16		
评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司														评估人员：王军好		

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表九

衡阳远景钨业有限公司大皂工区采矿权评估税费估算表（9-2）

采矿权人：衡阳远景钨业有限公司		评估基准日：2025年5月31日														单位：人民币万元	
序号	项 目	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年		
		13.58	14.58	15.58	16.58	17.58	18.58	19.58	20.58	21.58	22.58	23.58	24.58	25.58	26.58		
1	销售收入	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88		
2	总成本费用	18911.89	18911.89	18911.89	19892.60	18911.89	18911.89	18911.89	19217.41	19217.41	19217.41	19745.63	19745.63	19745.63	19745.63		
	增值税	2892.15	2694.27	2892.15	2892.15	2678.16	1178.33	860.91	2892.15	2892.15	2014.29	2892.15	2892.15	2892.15	2892.15		
	3.1销项税额	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99		
3	3.2进项税额	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84		
	3.3不动产进项税额抵扣						1713.81	452.20			576.61						
	3.3设备进项税额抵扣		197.88			213.98		1579.04			301.24						
	销售税金及附加	2186.04	2186.25	2186.04	2186.04	2164.64	2014.65	1982.91	2186.04	2186.04	2098.25	2186.04	2186.04	2186.04	2186.04		
4	4.1城市维护建设税	144.61	134.71	144.61	144.61	133.91	58.92	43.05	144.61	144.61	100.71	144.61	144.61	144.61	144.61		
	4.2教育费附加	144.61	134.71	144.61	144.61	133.91	58.92	43.05	144.61	144.61	100.71	144.61	144.61	144.61	144.61		
	4.3资源税	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78		
	4.4其他税金	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04		
5	利润总额	5478.95	5498.74	5478.95	4498.24	5500.35	5650.34	5682.08	5173.43	5173.43	5261.22	4645.21	4645.21	4645.21	4645.21		
6	研发费用加计扣除	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21		
7	企业所得税	757.16	760.13	757.16	610.05	760.37	782.87	787.63	711.33	711.33	724.50	632.10	632.10	632.10	632.10		

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表九

衡阳远景钨业有限责任公司大皂工区采矿权评估税费估算表 (9-3)

采矿权人：衡阳远景钨业有限责任公司		评估基准日：2025年5月31日												单位：人民币万元	
序号	项 目	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年	2062年	2063年	2064年	2065年
1	销售收入	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88	26576.88
2	总成本费用	19745.63	19745.63	19745.63	19745.63	19745.63	19745.63	19745.63	19745.63	19745.63	19745.63	19745.63	19745.63	19745.63	19745.63
	增值税	2892.15	2892.15	2678.16	2892.15	1549.35	2655.90	2892.15	2892.15	2590.91	2892.15	2892.15	2694.27	2374.84	2374.84
3	3.1销项税额	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99	3454.99
	3.2进项税额	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84	562.84
	3.3不动产进项税额抵扣													441.81	441.81
	3.3设备进项税额抵扣			213.98		1342.79	236.24			301.24			197.88	75.50	75.50
	销售税金及附加	2186.04	2186.04	2164.64	2186.04	2051.76	2162.41	2186.04	2186.04	2155.91	2186.04	2186.04	2166.25	2134.30	2134.30
4	4.1城市维护建设税	144.61	144.61	133.91	144.61	77.47	132.80	144.61	144.61	129.55	144.61	144.61	134.71	118.74	118.74
	4.2教育费附加	144.61	144.61	133.91	144.61	77.47	132.80	144.61	144.61	129.55	144.61	144.61	134.71	118.74	118.74
	4.3资源税	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78	1722.78
	4.4其他税金	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04
5	利润总额	4645.21	4645.21	4666.61	4645.21	4779.49	4668.84	4645.21	4645.21	4675.34	3631.28	4645.21	4665.00	4696.95	4696.95
6	研发费用加计扣除	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21
7	企业所得税	632.10	632.10	635.31	632.10	652.24	635.64	632.10	632.10	636.62	480.01	632.10	635.07	639.86	639.86

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

评估人员：王军好

附表九

衡阳远景铋业有限责任公司大皂工区采矿权评估税费估算表 (9-4)

采矿权人：衡阳远景铋业有限责任公司		评估基准日：2025年5月31日											单位：人民币万元	
序号	项 目	2066年	2067年	2068年	2069年	2070年	2071年	2072年	2073年	2074年	2075年	2076年1月		
		41.17	42.58	43.17	44.58	45.17	46.58	47.17	48.58	49.17	50.58			
1	销售收入	24905.89	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	22573.37	1823.75		
2	总成本费用	20210.52	19391.04	19391.04	19391.04	20173.55	21641.69	21105.20	20831.86	20502.19	20381.69	1657.12		
	增值税	2268.78	1911.23	588.44	1456.14	1456.14	1911.23	1911.23	1911.23	1911.23	1911.23	154.41		
	3.1销项税额	3237.77	2934.54	2934.54	2934.54	2934.54	2934.54	2934.54	2934.54	2934.54	2934.54	237.09		
3	3.2进项税额	755.01	1023.31	1023.31	1023.31	1023.31	1023.31	1023.31	1023.31	1023.31	1023.31	82.68		
	3.3不动产进项税额抵扣				415.08	415.08								
	3.3设备进项税额抵扣	213.98		1342.79	40.01	40.01								
	销售税金及附加	2014.93	1827.35	1693.07	1781.84	1781.84	1827.35	1827.35	1827.35	1827.35	1827.35	147.64		
	4.1城市维护建设税	113.44	95.56	28.42	72.81	72.81	95.56	95.56	95.56	95.56	95.56	7.72		
4	4.2教育费附加	113.44	95.56	28.42	72.81	72.81	95.56	95.56	95.56	95.56	95.56	7.72		
	4.3资源税	1614.01	1462.19	1462.19	1462.19	1462.19	1462.19	1462.19	1462.19	1462.19	1462.19	118.13		
	4.4其他税金	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	174.04	14.06		
5	利润总额	2680.43	1354.98	1489.26	1400.49	617.98	-895.68	-359.18	-85.84	243.82	364.33	18.99		
6	研发费用加计扣除	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	431.21	34.84		
7	企业所得税	337.38	138.56	158.71	145.39	28.01								
评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司													评估人员：王军好	

五矿钨业集团有限公司

承 诺 函

北京中企华资产评估有限责任公司：

因中钨高新材料股份有限公司拟收购五矿钨业集团有限公司持有衡阳远景钨业有限责任公司股权事宜，需对评估基准日时衡阳远景钨业有限责任公司股东全部权益的市场价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；

二、 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业；

三、 所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人名称：五矿钨业集团有限公司

法定代表人（签字）：

2025年9月26日



中钨高新材料股份有限公司

承 诺 函

北京中企华资产评估有限责任公司：

因中钨高新材料股份有限公司拟收购五矿钨业集团有限公司持有衡阳远景钨业有限责任公司股权事宜，需对评估基准日时衡阳远景钨业有限责任公司股东全部权益的市场价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；

二、 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业；

三、 所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。



委托人名称：中钨高新材料股份有限公司

法定代表人 (签字):

李中泽

2015年 9月 26日

衡阳远景钨业有限责任公司

承 诺 函

北京中企华资产评估有限责任公司：

因中钨高新材料股份有限公司拟收购五矿钨业集团有限公司持有衡阳远景钨业有限责任公司股权事宜，为此需要对评估基准日时衡阳远景钨业有限责任公司股东全部权益的市场价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
- 二、 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实充分揭示；
- 三、 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 四、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 五、 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 六、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 七、 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业；
- 八、 所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位名称：衡阳远景钨业有限责任公司

法定代表人(签字)：

2025年9月26日

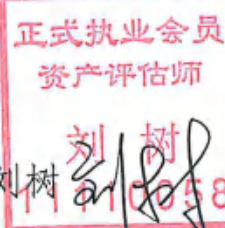
资产评估师承诺函

五矿钨业集团有限公司、中钨高新材料股份有限公司：

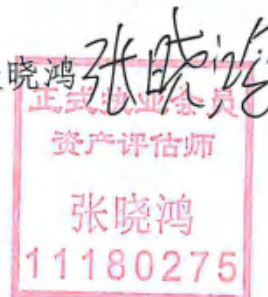
受你公司的委托，我们对中钨高新材料股份有限公司拟收购五矿钨业集团有限公司持有衡阳远景钨业有限责任公司股权事宜所涉及的衡阳远景钨业有限责任公司的股东全部权益的市场价值，以2025年5月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格；
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法；
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、评估结论合理；
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

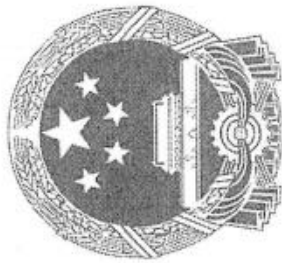
资产评估师：刘树



资产评估师：张晓鸿



2025年9月26日



资产评估资格证书

北京中企华资产评估有限责任公司

经审查，
符合《资产评估机构审批和监督管理办法》及有关规定，准予从事资产评估业务，特发此证。

京财企【2006】2553号

批准文号：

批准机关：

证书编号：

发证时间：



序列号：00010618

中华人民共和国财政部印制

资产评估资格证书交回说明

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资[2017]26 号）第十四条的有关规定，我公司原取得的资产评估资格证书已交回，详见公告内容：

北京市财政局

2017-0070 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26 号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京中企华资产评估有限责任公司
- 2、北京亚太联华资产评估有限公司
- 3、中建银（北京）资产评估有限公司
- 4、中林促资产评估（北京）有限公司
- 5、北京德通资产评估有限责任公司
- 6、北京中评瑞资产评估事务所有限公司

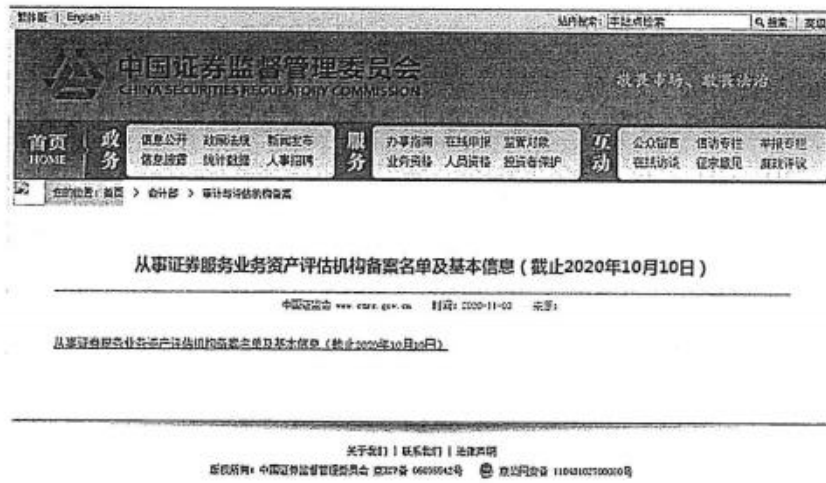
7、北京中海盛资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。



首批《从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息（截止 2020 年 10 月 10 日）》备案公告



附：备案资产评估机构基本信息

序号	资产评估机构名称	资产评估师人数 (截至备案申请 上月末)	上年度资产评估业 务收入(万元)
1	安徽中联国信资产评估有限责任公司	43	1730.56
2	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	208	25967.37
3	北京戴德梁行资产评估有限公司	24	929.20
4	北京国融兴华资产评估有限责任公司	195	22768.44
5	北京国友大正资产评估有限公司	38	7415.13
6	北京华亚正信资产评估有限公司	151	12750.96
7	北京金开房地产土地资产评估有限公司	40	2034.19
8	北京经纬仁达资产评估有限公司	62	2064.00
9	北京天健兴业资产评估有限公司	194	31102.62
10	北京天圆开资产评估有限公司	71	2851.00
11	北京亚超资产评估有限公司	130	6043.13
12	北京亚太联华资产评估有限公司	56	4595.11
13	北京中峰资产评估有限责任公司	74	2293.00
14	北京中和谊资产评估有限公司	43	2530.09
15	北京中科华资产评估有限公司	41	2701.58
16	北京中林资产评估有限公司	41	4039.76
17	北京中企华资产评估有限责任公司	318	54715.63
18	北京中天和资产评估有限公司	75	6234.97
19	北京中天衡平国际资产评估有限公司	37	1029.27
20	北京中天华资产评估有限责任公司	83	13874.62



统一社会信用代码

91110101633784423X

营业执照

(副本) (3-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息、
备案、许可、服
务信息

名称 北京中企华资产评估有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 权忠光

经营范围

探矿权和采矿权评估；从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、土地资产评估、其他资产评估或者项目评估、评估；从
事资产评估服务；市场调查；财务咨询；劳务服务；开
展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依
照批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政
策禁止和限制类项目的经营活动。

注册资本 1000万元

成立日期 1996年12月16日

营业期限 1996年12月16日至 2046年12月15日

住所 北京市东城区青龙胡同35号

登记机关



2022年06月22日



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：11110058

会员姓名：刘树

证件号码：341126*****0

所在机构：北京中企华资产评估有限责任公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

刘树

正式执业会员
资产评估师

11110058



(有效期至 2026-04-30 日止)



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 11180275

会员姓名: 张晓鸿

证件号码: 130923*****9

所在机构: 北京中企华资产评估有限责任公司



年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师

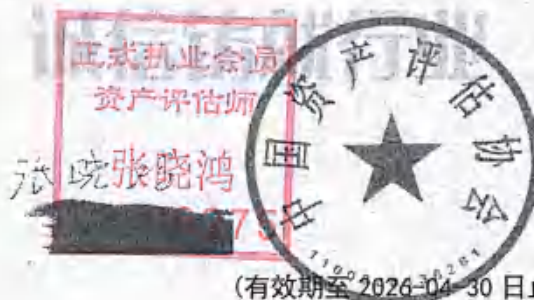


扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:



(有效期至 2026-04-30 日止)

资产评估补充协议（二）

委托方（甲方）：五矿钨业集团有限责任公司

委托方（乙方）：中钨高新材料股份有限公司

受托方（丙方）：北京中企华资产评估有限责任公司

甲乙丙三方于2021年签署合同号为PG20210031290000号《资产评估委托合同》（以下简称“原合同”）约定对衡阳远景钨业有限责任公司（以下简称远景钨业）、江西修水香炉山钨业有限责任公司（以下简称香炉山钨业）、湖南柿竹园有色金属有限责任公司（以下简称柿竹园公司）、湖南新田岭钨业有限责任公司（以下简称新田岭钨业）股东全部权益价值，约定以2021年8月31日为评估基准日进行资产评估。因2023年中钨高新材料股份有限公司（以下简称中钨高新）将资产重组方案由四家企业整体审计评估调整为分步单户企业实施，为此2023年签署合同号为PG20210031290002号《资产评估补充协议》（以下简称“原补充协议”）。现就中钨高新实施拟以现金收购远景钨业股权项目，将评估基准日、评估服务费等作如下调整并签署本补充协议：

一、评估基准日：原合同评估基准日为2021年8月31日，原补充协议评估基准日调整为2023年7月31日，现将评估基准日调整为2025年5月31日。

二、评估服务费：



(1) 评估服务费：基于2021年丙方已对远景钨业进行预评估，出具相关测算报告；正式评估的资产评估范围也由四家企业整体评估调整为单户企业评估，增加了评估工作量；本次评估基准日为2025年5月31日，因2024年远景钨业新增勘探资源量，增加评估工作难度，经三方协商，在补充协议评估服务费13万元基础上按照50%的比例收取本次加期评估服务费6.5万元，调整后的远景钨业评估服务费为19.5万元。

上述评估费为评估总包干价，含差旅交通费、食宿费及税费等；

(2) 费用支付方式

乙方在丙方出具的评估报告经中国五矿集团有限公司备案并开具增值税专用发票后，15个工作日内支付评估服务费。

丙方人民币收款账户信息：

公司全称：北京中企华资产评估有限责任公司

开户银行：中信银行北京东大桥支行

银行行号：302100011163

银行账号：8110701013201240535

三、本补充协议与原合同、2023年补充协议具有同等的法律效力，一式三份，三方各执一份。

(此页以下无正文)

(此页为本协议甲方签字盖章页，此页无正文)

甲方(盖章): 五矿钨业集团有限公司

甲方代表(签字):

地址: 北京市东城区朝阳门北大街3号6层

签约日期: 2025年 月 日

联系人:

电话: 0731-28265923

(此页为本协议乙方签字盖章页，此页无正文)

乙方(盖章): 中哲高新材料股份有限公司

乙方代表(签字):

地址: 海口市龙昆北路2号珠江广场帝都大厦十八楼

签约日期: 2025年 月 日

联系人:

电话: 0731-28265923

(此页为本协议丙方签字盖章页，此页无正文)

丙方(盖章): 北京中企华资产评估有限责任公司

丙方代表(签字):

地址: 北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层

签约日期: 2025年 月 日

联系人: 姚永强

电话: 010-65881818