

债券代码: 184192.SH/2180532.IB  
债券代码: 270011.SH/2380151.IB

债券简称: 21渝城投/21渝城投01  
债券简称: 23渝城投/23渝城投01

西南证券股份有限公司  
关于重庆市城市建设投资(集团)有限公司  
变更年度审计机构的  
临时债权代理事务报告

债券债权代理人



二〇二五年十月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《重庆市城市建设投资（集团）有限公司 2021 年重庆市城市建设投资（集团）有限公司公司债券债权代理协议》（以下简称“《债权代理协议》”）及其它相关信息披露文件以及重庆市城市建设投资（集团）有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由债券债权代理人西南证券股份有限公司（以下简称“西南证券”或“债权代理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为西南证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

## 一、公司债券基本情况

截至目前，由西南证券担任债权代理人且尚在存续期的公司债券情况如下表所示：

序号	债券名称	债券简称	债券代码	起息日	到期日	债券余额(亿元)
1	2021 年重庆市城市建设投资(集团)有限公司公司债券(第一期)	21 渝城投/21 渝城投 01	184192.SH /2180532.IB	2021 年 12 月 30 日	2031 年 12 月 30 日	20
2	2023 年重庆市城市建设投资(集团)有限公司公司债券(第一期)	23 渝城投/23 渝城投 01	270011.SH /2380151.IB	2023 年 4 月 26 日	2033 年 4 月 26 日	20

## 二、重大事项

发行人于 2025 年 10 月 23 日公告了《重庆市城市建设投资(集团)有限公司关于变更年报审计机构的公告》，年度审计机构发生变更，具体情况如下：

### (一) 原年度审计机构概况：

机构名称：永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

成立时间：2013 年 12 月

执行事务合伙人：吕江

注册地址：北京市朝阳区关东店北街 1 号 2 棚 13 层

企业类型：特殊普通合伙企业

统一社会信用代码：91110105085458861W

经营范围：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。

### (二) 审计机构变更情况

根据发行人控股股东重庆市国有资产监督管理委员会 2025 年公开招标结果，确定天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）担任发行人 2025-2029 年财务决算审计主审会计师事务所。

### （三）新任审计机构的基本情况

机构名称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

成立时间：1988 年 12 月

执行事务合伙人：邱靖之

注册地址：北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域

企业类型：特殊普通合伙企业

统一社会信用代码：911101085923425568

经营范围：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。

### （四）事项进展

根据发行人公告，发行人已收到重庆市国有资产监督管理委员会《关于年度财务决算审计主审会计师事务所变更的通知》。根据通知要求，发行人现已启动与天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）年度财务决算审计的前期接洽工作，并将于后续阶段与其签署相关审计业务约定书。

### （五）合法合规性

本次审计机构变更程序符合法律法规及发行人公司章程的约定。

## 三、影响分析

本次发行人变更审计机构系发行人正常业务变动，变更程序符合法律法规及发行人公司章程的约定，预计不会对发行人公司治理、日常管理、生产经营、财务状况及偿债能力产生不利影响。

## 四、提醒投资者关注的事项

西南证券作为 21 渝城投/21 渝城投 01、23 渝城投/23 渝城投 01 的债券债

权代理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券债权代理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本债权代理事务临时报告。

西南证券后续将密切关注发行人关于上述债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《债权代理协议》等规定或约定履行债券债权代理人的职责。

特此提请投资者关注本次债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

(本页无正文，为《西南证券股份有限公司关于重庆市城市建设投资(集团)有限公司变更年度审计机构的临时债权代理事务报告》之盖章页)

