

南京公用发展股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025年10月24日，南京公用发展股份有限公司（以下简称“公司”）第十二届董事会第十六次会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，现将具体情况公告如下：

一、计提资产减值准备概述

1、本次计提资产减值准备的原因

为客观、真实反映公司资产价值、财务状况及经营情况，根据《企业会计准则》及公司会计政策的有关规定，公司及下属子公司对截至2025年9月末的各类资产进行了全面检查和减值测试，并对相关资产价值出现的减值迹象进行了充分地分析和评估。根据测试结果，基于谨慎性原则，公司拟对可能存在减值迹象的资产计提减值准备。

2、本次计提资产减值准备的具体情况

报告期内，公司计提存货跌价准备1,814.11万元。

3、本次计提资产减值准备的审议程序

本次计提资产减值准备事项已经公司第十二届董事会第十六次会议审议通过。

二、计提资产减值准备的具体说明

在资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量，当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

报告期内，公司部分房地产项目周边市场销售价格未达预期，公司控股子公司南京中北金基房地产开发有限公司所开发的建邺区河西南G115项目车位尚未

销售。公司对该项目进行了存货跌价准备测试，具体情况如下：

单位：万元

项目	金额（不含税）
一、存货可变现净值包括：	
1、预计剩余车位价值	5,318.78
2、预计将存货变现将要发生的费用	94.07
可变现净值	5,224.71
二、账面存货价值	7,038.82
存货可变现净值与账面价值差额	-1,814.11

按照最新区域房地产市场及销售情况测算，本期对车位计提存货跌价准备1,814.11万元。

三、计提资产减值准备对公司的影响

经公司初步测算，上述计提资产减值准备预计对公司归属于上市公司股东的净利润影响如下表：

单位：万元

项目	资产减值损失金额	对归属于上市公司股东的净利润影响
存货跌价准备	1,814.11	453.53

本次计提资产减值准备的程序遵守并符合《企业会计准则》、公司会计政策及相关法律法规等的规定，计提依据充分且符合谨慎性原则及公司实际情况，有助于客观、真实、公允的反映公司截至2025年9月30日的财务状况、资产价值及经营成果，有利于进一步夯实公司资产，增强公司的风险防范能力，确保公司的可持续发展，符合公司及全体股东的长期利益。

四、董事会意见

董事会认为：公司在对各项资产全面清查的基础上，基于谨慎性原则及公司实际情况，计提资产减值准备，符合《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，依据充分，公允地反映了公司财务状况、资产价值及经营成果。董事会同意公司本次计提存货跌价准备1,814.11万元。

五、备查文件

第十二届董事会第十六次会议决议

特此公告。

南京公用发展股份有限公司董事会

2025 年 10 月 28 日