

## 巨力索具股份有限公司

### 关于巨力海洋科技公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

巨力索具股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司巨力索具海洋科技（天津）有限公司（以下简称“巨力海洋科技公司”）依据发展战略规划和项目建设储备用地需求，拟参与天津市滨海新区土地发展中心负责组织实施编号为津滨保（挂）G2025-12号宗地的国有建设用地使用权公开挂牌出让工作。具体情况如下：

#### 一、交易概述

公司于2025年8月14日召开的第七届董事会第三十六次会议审议通过了《关于拟投资设立全资子公司的议案》，同意公司以自有货币资金1亿元人民币投资设立全资子公司巨力索具海洋科技公司；于2025年8月20日，公司已完成对该公司的设立，天津港保税区市场监督管理局亦颁发了《营业执照》。

依据巨力海洋科技公司发展战略规划和项目建设储备用地需求，公司于2025年10月27日召开的第七届董事会第三十八次会议审议通过了《关于巨力海洋科技公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意巨力海洋科技公司以自有资金或自筹资金参与天津市滨海新区土地发展中心负责组织实施编号为津滨保（挂）G2025-12号宗地的国有建设用地使用权公开挂牌出让工作（具体位置、土地面积和交易金额，以最终实际出让文件为准）；根据《天津市国有建设用地使用权挂牌出让公告》显示，该宗地挂牌起始价为人民币4,360万元人民币。

根据深圳证券交易所《股票上市规则》《公司章程》等法律法规、规范性文件之规定，本次拟竞拍土地使用权的挂牌起始金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东会审议批准；同时，公司提请董事会授权经营层指定的代理人参与本次竞拍工作并签署法律文件等一揽子交易事项。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、交易对方基本情况

本次国有建设用地使用权的出让方为天津市规划和自然资源局滨海新区分局。

## 三、交易标的基本情况

- 1、宗地编号：G2025-12
- 2、宗地位置：天津港保税区临港区域渤海二十六路以西、黄河道以南
- 3、土地面积：130000.0 平方米
- 4、土地用途：工业用地
- 5、容积率：0.8-1.0
- 6、出让年限：30 年
- 7、挂牌起始价：4360 万元人民币
- 8、竞买保证金：880 万元人民币

## 四、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

为提升公司在深海系泊领域的产业化、规模化效应，并对标国际同行业，构建高效服务与成本优势的核心竞争力，公司拟通过巨力海洋科技公司在天津港保税区临港区域竞拍工业用地使用权并用于项目建设储备用地需求；本次竞拍工业用地使用权可有效满足该公司业务发展对经营场地的需求，符合公司长期战略发展规划。本次竞拍土地使用权的资金来源为自有资金或自筹资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，亦不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 五、其他说明

1、本次公司通过公开招拍挂方式竞拍取得项目土地，存在竞拍结果不确定的风险。公司将持续关注竞拍土地使用权进展事宜，并按相关法律法规要求及时履行信息披露义务。

2、本次竞拍工业用地使用权，将遵循相关法律法规，严格履行国有土地出让程序。

特此公告。

巨力索具股份有限公司

董事会

2025 年 10 月 28 日