

证券代码：300859

证券简称：西域旅游

公告编号：2025-051

西域旅游开发股份有限公司 关于拟对外出租资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为盘活西域旅游开发股份有限公司（以下简称“公司”）存量资产，提升公司资产整体运营效率，公司控股子公司新疆准东经济技术开发区古海温泉有限责任公司（以下简称“温泉公司”）拟将位于新疆昌吉州吉木萨尔县准东经济技术开发区古海温泉景区相关资产对外出租。

2025年10月27日，公司召开了第七届董事会第十次会议，审议通过了《关于拟对外出租资产的议案》。根据《公司章程》等相关规定，本次交易及前十二个月累计对外出租的合同金额在董事会审批权限内，无须提交公司股东大会批准。本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司本次对外出租资产事宜将遵循公开、公平、公正的原则，根据相关规定，本次出租将通过产权交易机构公开进行，承租方尚不确定。

二、本次交易方情况

公司名称：新疆准东经济技术开发区古海温泉有限责任公司

统一社会信用代码：91652300731793809B

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：万文勇

注册资本：1,000 万元

住所：新疆昌吉回族自治州准东经济技术开发区新城环城西路 472 号

成立日期：2001 年 9 月 17 日

营业期限：2001 年 9 月 17 日至无固定期限

经营范围：许可项目：洗浴服务；餐饮服务；住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：食品互联网销售（仅销售预包装食品）；日用百货销售；游览景区管理；会议及展览服务；服装服饰零售；服装辅料销售；名胜风景区管理；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；游乐园服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司持有温泉公司 92.5%的股权，公司及公司董事、监事、高级管理人员与温泉公司无关联关系。经查询，截至本公告披露日，温泉公司不属于失信被执行人。

温泉公司 2019 年至 2024 年累计经营收入 3,499.31 万元，累计亏损 3,587.72 万元；2024 年营业收入 531.09 万元，净利润-576.18 万元。

三、交易的主要内容

1. 交易标的：新疆昌吉州吉木萨尔县准东经济开发区古海温泉景区整体，包含景区内温泉资源、洗浴服务设施、餐饮服务场馆、住宿服务楼宇及景区配套土地使用权等核心运营资产。

2. 租赁用途：承租方同意承租该租赁物并用于酒店运营，承租方租赁该租赁物用途符合规划要求，不得作为其他用途且不得有任何违反国家法律法规及地方性政策法规之行为。

3. 租赁期限：拟出租期限 10 年，自租赁合同生效之日起计算。

董事会授权公司管理层或其指派的相关人员对外办理对外出租资产事项相关的一切事宜，包括但不限于签署协议和其他法律文件等。本次对外出租事项的交易方式、租赁方式、实际租赁期限、租金及支付方式等具体内容以实际进行交易时签订的协议为准。

四、交易目的及对公司的影响

根据同致信德（北京）资产评估有限公司出具的同致信德评报字（2025）第 030028 号《资产评估报告》，本次评估范围为温泉公司提供的资产评估申报表列示的资产，具体包括房屋建构筑物、设备类资产及土地使用权。

本次对外出租有利于盘活公司闲置资产，提高资产的运营效率，为公司带来稳定的租赁收益，对公司未来财务状况将产生一定的积极影响。本次交易的定价

将参考市场行情和标的物的实际情况，遵循公开、公平、公正的原则，经产权交易机构公开进行，不存在损害公司及全体股东利益的情形。由于本次出租资产将在产权交易机构公开进行，存在交易不成功的风险。请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

1. 第七届董事会第十次会议决议；
2. 深交所要求的其他文件。

特此公告。

西域旅游开发股份有限公司

董事会

2025 年 10 月 27 日