

证券代码：002305

证券简称：*ST 南置

公告编号：2025-077 号

南国置业股份有限公司 关于公司重大资产重组将导致的关联方非经营资金 往来全部清理的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

南国置业股份有限公司（以下简称“公司”或“南国置业”）拟将房地产开发、租赁业务相关资产及负债出售给控股股东中国电建地产集团有限公司的全资子公司上海洸临置业有限公司（以下简称“本次交易”）。

一、关联方非经营资金往来情况

公司于2025年9月17日召开的第七届董事会第一次临时会议及2025年10月15日召开的第七届董事会第二次临时会议，审议通过了本次交易的相关议案。详见公司于2025年9月18日和2025年10月16日分别在指定信息披露媒体披露的相关公告。

根据本次交易的备考财务报表，截至2025年4月30日，本次交易的标的公司或其子公司对公司保留在体内的子公司存在尚未偿还的其他应付款项，合计余额15,053.34万元。交易对方已在《资产出售协议》中承诺将于本次交易的股东大会召开前清理完毕。

二、关联方非经营资金往来情况

截至本公告披露日，公司或保留在体内的子公司已收到相关主体偿付的非经营资金往来款项合计15,053.34万元，本次交易将导致的上述关联方非经营资金往来款项已全部清理完毕。

三、风险提示

公司正在推进重大资产出售暨关联交易事项。该交易尚需公司股东大会审议批准及相关法律法规要求的其他可能涉及的批准，能否取得上述批准以及最终取得批准的时间均存在不确定性。此外，根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第8号——重大资产重组》的规定，公司首次披露本次交易事项至召开股东大会前，如本次交易涉嫌内幕交易被中国证监会立案调查或者被司法机关立案侦查的，交易存在被暂停、被终止的风险。本次交易尚存在重大不确定性，公司将根据交易的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2025 年 10 月 28 日