

## 北京中迪投资股份有限公司 关于公司债权人变更的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、债权人变更事项概述

1、公司、公司控股股东广东润鸿富创科技中心（有限合伙）、清泉企业管理（成都）有限公司（以下简称“清泉企业”）拟签订《债权转让协议》，公司控股股东自 2012 年 12 月至 2023 年 2 月期间，累计向公司提供 7,606.41 万元借款，公司已向润鸿福长偿还 3,770 万元，尚余 3,836.41 万元未清偿。经各方协商一致，润鸿富创拟将持有的对公司 3,836.41 万元债权转让给清泉企业，公司该笔借款的债权人变更为清泉企业。

2、公司、关联方四川赛银企业管理有限公司（以下简称“四川赛银”）、清泉企业签订《债权转让协议暨债权债务抵协议》，公司关联方四川赛银自 2024 年 7 月至 2025 年 9 月期间，累计向公司提供 3,193.50 万元的借款，并有利息 72.21 万元，罚息 7.58 万元，合计 3,273.29 万元。经各方协商一致，四川赛银将持有的对公司 3,273.29 万元债权转让给清泉企业，公司该笔借款的债权人变更为清泉企业。

### 二、本次债权人变更交易对方基本情况

清泉企业管理（成都）有限公司

- 1、企业名称：清泉企业管理（成都）有限公司
- 2、企业类型：有限责任公司
- 3、法定代表人：叶简
- 4、注册地址：成都市新都区新都街道马超东路 2 号 12 栋 1 层 1 号
- 5、经营范围：企业管理服务；商务信息咨询（不含投资咨询）；市场信息咨

询；市场调查（不含社会及民意调查服务）；房地产经纪；自有房屋租赁；企业营销策划；管理系统的技术开发、技术咨询、技术服务；企业现象策划；房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

6、主要股东情况：四川圆融投资管理有限公司持有其 100%股权

7、清泉企业非失信被执行人。

### 三、对公司的影响

对于此次债权人变更, 公司不支付额外的任何费用, 上述事项对公司财务指标及利润不构成影响, 公司将按规定进行相关账务处理。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2025 年 10 月 27 日