

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临 2025-081 号

云南城投置业股份有限公司关于公司 2025 年三季度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）于 2025 年 10 月 24 日召开了第十届董事会第三十六次会议，审议通过了《云南城投置业股份有限公司关于公司 2025 年三季度计提资产减值准备的议案》，现就公司本次计提资产减值准备相关事宜公告如下：

一、本次计提资产减值准备的情况概述

为更客观、公允反映公司 2025 年第三季度的资产状况和经营成果，根据《企业会计准则》及公司现行会计政策确定的资产减值准备确认标准和计提方法，基于谨慎性原则，公司对截止 2025 年 9 月 30 日合并范围内的资产进行了评估与分析，对可能存在减值迹象的资产进行了减值测试，并计提资产减值准备。

经测试，2025 年第三季度计提各类资产减值准备 1,884.76 万元；转回及转销资产减值准备 508.72 万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明

1、计提坏账准备情况

按照公司计提坏账准备的会计政策，2025 年第三季度对应收账款计提坏账准备 1,231.66 万元，主要是子公司对关联方应收款余额计提坏账准备，同时因应收账款收回减少坏账准备 39.84 万元，第三季度共计减少归母净利润 993.19 万元。

2025 年第三季度公司对其他应收款计提坏账 653.09 万元，因收回其他应收款相应冲减以前年度按单项及账龄计提的坏账准备 256.78 万元，第三季度共计

减少归母净利润 512.68 万元；

2、计提存货跌价准备情况

公司控股子公司海南天利投资发展有限公司第三季度无新增存货跌价准备，同时销售后转回前期计提的存货跌价准备 212.09 万元，增加归母净利润 126.72 万元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

2025 年第三季度计提及冲减的坏账准备、存货跌价准备分别计入信用减值损失和资产减值损失，使得公司第三季度合并报表利润总额减少 1,376.04 万元，归属于母公司的净利润减少 1,379.15 万元。公司 1-9 月份，因计提及冲减资产减值准备使得合并报表利润总额增加 3,936.61 万元，归属于母公司的净利润增加 1,527.88 万元。

本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司会计政策等相关规定，计提资产减值准备依据充分，能够客观、公允地反映公司的财务状况及经营成果，符合公司实际情况，有助于向投资者提供准确、可靠的会计信息，不存在损害公司及全体股东利益的情况。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2025 年 10 月 28 日