

茂业商业股份有限公司

2025 年第三季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第四号——零售》的要求，茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）现将2025年前三季度主要经营数据披露如下：

一、2025年前三季度门店变动情况

报告期内，公司无新增门店，无关闭门店；截止本报告披露日，公司拥有各业态零售门店合计23家。

二、2025年前三季度主要经营数据

单位：万元

地区	业态	主营业务收入	主营业务成本	毛利率（%）	主营业务收入同比变动（%）	主营业务成本同比变动（%）	毛利率同比变动（%）	占主营业务收入比例（%）
成都	百货	13,071.95	8,731.18	33.21	-19.40	-12.44	减少 5.31 个百分点	9.25
	购物中心	2,332.31	176.71	92.42	-12.80	-29.87	增加 1.84 个百分点	1.65
南充	百货	196.74		100.00	-39.10	-100.00	增加 0.06 个百分点	0.14
绵阳	百货	1,418.85	60.36	95.75	-16.99	-44.77	增加 2.14 个百分点	1.00
菏泽	百货	2,716.75	1,534.66	43.51	-14.12	-18.59	增加 3.10 个百分点	1.92
重庆	购物中心	1,652.75		100.00	-25.14	-100.00	增加 0.45 个百分点	1.17
泰州	百货	2,579.16	169.93	93.41	-28.87	-58.34	增加 4.66 个百分点	1.82
深圳	百货	56,725.00	40,002.12	29.48	-15.92	-8.68	减少 5.59 个百分点	40.13
	奥特莱斯	1,502.24		100.00	-12.90			1.06
珠海	百货	1,945.98		100.00	-17.08			1.38
呼和浩特	百货	11,915.14	6,313.47	47.01	-16.34	-4.64	减少 6.50 个百分点	8.43
	购物中心	23,605.35	3,632.11	84.61	-8.47	15.90	减少 3.24 个百分点	16.70
包头	百货	1,299.79		100.00	-37.73			0.92

	购物中心	157.40		100.00	-80.17			0.11
合计		121,119.43	60,620.54	49.95	-16.11	-8.42	减少 4.20 个百分点	85.69

本公告的经营数据未经审计，在此提醒投资者审慎使用。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二五年十月二十八日