

证券代码：002271

证券简称：东方雨虹

公告编号：2025-110

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

关于出售股票资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、北京东方雨虹防水技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年6月25日取得金科智慧服务集团股份有限公司（以下简称“金科服务”，股份代号：9666.HK）H股全流通股票（证券代码：299922）32,680,000股，占其已发行股份的5.47%。前述股票系金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科股份”）持有并质押给公司，后根据金科股份司法重整工作需要，该部分股票在京东拍卖破产强清平台进行了拍卖，公司作为前述股票的质押权人及金科股份重整程序中的有财产担保组债权人通过本次司法拍卖取得了前述32,680,000股股票，成交价为213,570,289.86元人民币，公司已以等额债权履行完毕支付全部拍卖款项的义务。为进一步改善公司资产结构，实现资金回笼，优化公司财务状况，保障公司及全体股东利益，公司拟采取包括但不限于竞价交易、持续交易等香港联合交易所认可的方式择机出售已过户登记至公司名下的金科服务股票32,680,000股，具体出售价格根据出售时二级市场股价走势确定，截至本公告披露日，公司已通过二级市场累计出售所持金科服务股票4,274,900股，成交金额约为30,141,512港元（未扣除交易税费），目前持有金科服务股份28,405,100股，占其已发行股份的4.76%。

2025年9月26日，金科服务及金科服务大股东BROAD GONGGA INVESTMENT PTE. LTD.（以下简称“要约人”或“BROAD GONGGA”）发布联合公告，要约人提出收购金科服务全部要约股份的无条件强制性现金要约，拟以每股6.67港元的价格收购金科服务全部要约股份。经公司审慎研究，综合考虑金科服务未来发展前景、市场环境以及本次要约收购的条件等因素，决定接受本次全面收购要约，将剩余

所持 28,405,100 股金科服务股份按照每股 6.67 港元要约价格全部转让予要约人（以下简称“本次交易”），成交金额约为 189,462,017 港元（未扣除交易税费）。本次交易完成后，公司将不再持有金科服务股份。

2、公司于 2025 年 10 月 27 日召开第八届董事会第三十二次会议，以 11 票赞成、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于出售股票资产的议案》，公司董事会同意本次交易，并授权管理层及授权人士办理有关股份转让及对应交易款项收取相关的具体事宜，授权期限为董事会审议通过之日起 12 个月内。

3、本次交易完成后，预计出售金科服务股票资产产生的损益将达到公司 2024 年度经审计净利润的 10%，属于董事会审议权限，无需提交股东大会审议。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

企业名称：BROAD GONGGA INVESTMENT PTE. LTD.

成立时间：2021 年 9 月 13 日

企业性质：私营股份有限公司

注册地址：38 Beach Road #29-11 South Beach Tower, Singapore

UEN 编号：202131851N

主营业务：投资管理

股东情况：TOP YINGCHUN INVESTMENT IV LTD 持股 100%

BROAD GONGGA 系博裕集团内的一家投资控股实体。博裕集团成立于 2011 年，是一家拥有综合协同平台的另类资产管理公司，专注于私募股权投资、上市公司投资、风险投资及不动产和特殊机会投资。

截至本公告披露日，除本次交易外，BROAD GONGGA 与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。本次交易对方不是失信被执行人。

三、交易标的基本情况

1、标的资产概况

标的资产：公司持有的金科服务股票 28,405,100 股。截至 2025 年 9 月 30 日，该部分股票账面价值为 171,937,700.75 元。

标的资产权属清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施，亦不存在妨碍权属转移的其他情况。

2、金科服务基本情况

企业名称：金科智慧服务集团股份有限公司

企业类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

注册地址：重庆市江北区石马河街道盘溪路 484 号附 1 号

法定代表人：夏绍飞

注册资本：62382.19 万元

成立时间：2000 年 7 月 18 日

经营范围：许可项目：劳务派遣服务，城市生活垃圾经营性服务，特种设备安装改造修理，建设工程施工，通用航空服务，公路管理与养护，天然水收集与分配，餐饮服务，住宿服务，住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：物业管理（按资质证书核定项目承接业务）；停车场管理服务；房屋中介（不含房屋评估）；绿化养护；苗木经营；绿化工程施工与管理；绿化物资配送；河道清理；保洁服务；清洁服务；家政服务；化粪池清掏服务；外墙清洗服务；餐饮管理；对病人提供护理服务；会务服务；室内外装饰装修；房屋维修服务（不得改变房屋结构）；游泳池管理，单位后勤管理服务，酒店管理，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），人力资源服务（不含职业中介活动），健康咨询服务（不含诊疗服务），养老服务，城市公园管理，城市绿化管理，礼仪服务，园林绿化工程施工，热力生产和供应，林业有害生物防治服务，建筑物清洁服务，家政服务，医院管理，游览景区管理，名胜风景区管理，市政设施管理，专业保洁、清洗、消毒服务，航空商务服务，航空运营支持服务，航空运输货物打包服务，会议及展览服务，水利相关咨询服务，消防技术服务，城乡市容管理，水污染治理，商务代理代办服务，居民日常生活服务，文化场馆管理服务，水资源管理，组织文化艺术交流活动，市场营销策划，商业综合体管理服务，信息系统集成服务，环境保护监测，企业管理咨询，家具安装和维修服务，物联网

技术服务，机械设备销售，电子产品销售，电工仪器仪表销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东情况：截至 2025 年 9 月 18 日，博裕集团持有金科服务已发行股本总额的 55.91%，为金科服务最大股东。金科服务为香港联合交易所上市公司，其股东信息详见其公告及定期报告。

主要财务数据：截至 2024 年 12 月 31 日，金科服务资产总额 671,536.60 万元，负债总额 333,343.90 万元，归属于母公司的所有者权益 335,175.20 万元，2024 年实现营业收入 458,543.50 万元，归属于普通股股东的净利润-58,730.20 万元，经营活动产生的现金流量净额 24,459.90 万元。截至 2025 年 6 月 30 日，金科服务资产总额 629,597.10 万元，负债总额 284,773.80 万元，归属于母公司的所有者权益 342,192.20 万元，2025 年半年度实现营业收入 233,468.90 万元，归属于普通股股东的净利润 6,502.00 万元，经营活动产生的现金流量净额 -37,118.50 万元。上述截至 2024 年 12 月 31 日财务数据已经审计，截至 2025 年 6 月 30 日财务数据未经审计。

金科服务为香港联合交易所上市公司，其财务数据详见其定期报告。

经查询，截至目前金科服务不是失信被执行人。

四、本次交易安排

1、出售方式及数量：拟接受要约人提出的无条件强制性现金要约，将所持 28,405,100 股金科服务股份全部转让予要约人。

2、出售价格：要约收购价格 6.67 港元/股。

3、交易对价支付：依据金科服务及要约人于 2025 年 9 月 26 日发布的联合公告，公司就本次接纳要约股份应收的款项，在减去卖方从价印花税后，将通过支票或银行本票的方式收到现金对价。

4、授权事项：公司董事会授权管理层及授权人士办理有关股份转让及对应交易款项收取相关的具体事宜，授权期限为董事会审议通过之日起 12 个月内。在授权期内，若金科服务发生送股、资本公积转增股本等情况，出售数量将相应变动。

五、本次交易目的和对公司的影响

为进一步改善公司资产结构，实现资金回笼，优化公司财务状况，保障公司及全体股东利益，经公司审慎研究，综合考虑金科服务未来发展前景、市场环境以及本次要约收购的条件等因素，决定接受本次要约人提出的全面收购要约，将剩余所持 28,405,100 股金科服务股份按照每股 6.67 港元要约价格全部转让予要约人。依据金科服务及要约人于 2025 年 9 月 26 日发布的联合公告，要约人按要约价应付的代价将通过博裕集团的内部资源拨付，有关要约的财务顾问中国国际金融香港证券有限公司信纳，要约人拥有足够的财务资源，可悉数履行其就要约项下须支付的最高现金代价金额的付款责任。

本次交易能够提升公司资金周转及运营效率，实现资产有效配置，保障公司的可持续发展，符合公司战略规划和实际经营情况，不存在损害公司及股东利益的情形。本次交易完成后，预计出售金科服务股票资产产生的损益将达到公司 2024 年度经审计净利润的 10%，公司将根据《企业会计准则》等有关规定对本次出售股票资产的投资收益进行会计处理，实际影响以审计后的最终数据为准。

六、备查文件

1、第八届董事会第三十二次会议决议。

特此公告。

北京东方雨虹防水技术股份有限公司董事会

2025 年 10 月 28 日