

债券代码: 175944.SH	债券简称: 21 交房 01
债券代码: 149610.SZ	债券简称: 21 中交债
债券代码: 185562.SH	债券简称: 22 交房 01
债券代码: 138588.SH	债券简称: 22 交房 02
债券代码: 138786.SH	债券简称: 22 交房 03
债券代码: 115333.SH	债券简称: 23 交房 01
债券代码: 148551.SZ	债券简称: 23 中交 06
债券代码: 254697.SH	债券简称: 24 交房 01
债券代码: 134164.SZ	债券简称: 25 中交 01
债券代码: 257736.SH	债券简称: 25 交房 02
债券代码: 257735.SH	债券简称: 25 交房 01
债券代码: 133965.SZ	债券简称: 25 中交 02
债券代码: 134197.SZ	债券简称: 25 中交 03

## 中交房地产集团有限公司 关于子公司中交地产股份有限公司重大资产出售进展的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

中交房地产集团有限公司（以下简称“本公司”）已于 2025 年 6 月 20 日披露了《中交房地产集团有限公司关于子公司中交地产股份有限公司重大资产出售的公告》，本公告为该事项之进展公告。

### 一、事项基本情况

本公司之子公司中交地产股份有限公司（以下简称“中交地产”）拟将其持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至本公司。

### 二、事项进展情况

中交地产已就本次交易与本公司实质完成了资产交接。本次交易完成后，标的公司的债权债务由本公司继续享有及承担，标的公司已签订的全部合同及协议

由本公司继续履行。标的债务中由中交地产于深交所发行并存续的公司债券清偿义务已由本公司承继。

本事项的交易背景、交易各方情况、交易标的基本情况、交易安排、协议签署情况及履约进展、与交易相关的决策情况详见中交地产披露的《中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易实施情况报告书的公告》等相关公告。

### **三、对发行人偿债能力的影响分析**

本次交易为本公司合并范围内交易，不会对本公司偿债能力造成重大不利影响。

特此公告。

(本页无正文, 为《中交房地产集团有限公司关于子公司中交地产股份有限公司  
重大资产出售进展的公告》之盖章页)

