

北京鹭峰科技开发股份有限公司

关于控股子公司将被司法拍卖的风险提示公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

北京鹭峰科技开发股份有限公司（以下简称“公司”）通过查询公开渠道获悉，控股子公司宁夏千娇食品有限公司（以下简称“宁夏千娇”）的资产将于2025年11月5日10时起至2025年11月6日10时在淘宝网阿里资产·破产平台被再次拍卖。现将相关情况公告如下：

一、标的资产的基本情况

1.无形资产-土地使用权：宗地位于平罗工业园区四号路南侧、五号路北侧的工业用地，证载权利人为宁夏千娇清真食品有限公司，证载面积70,209.60平方米，地类用途工业用地，使用权类型为出让，终止日期为2060年8月20日。经现场勘查，该宗地四至界限为东临国有荒地，南临金桥路，西临宝丰路，北临利民路。宗地红线外“七通”（通路、通电、通上水、通下水、通暖、通讯、通气）、宗地红线内“七通”（通路、通电、通上水、通下水、通暖、通讯、通气）及场地平整。

2.房屋建（构）筑物：1、房屋建筑物：主要包括综合楼、厂房、锅炉房、配电房等共计9项，其中，未办证3项，未办证面积合计1024.54 m²，分别是位于厂房内的冷库、烘干房1、烘干房2。已办理《房屋所有权证》6项，面积合计17,971.47 m²，于2011年7月建成并投入使用，以混合、钢结构为主。经现场勘查，上述资产均闲置，资产状况一般。2、构筑物及其他辅助设施：主要为围墙、道路、鱼池、绿化场地等共计6项，于2011年7月建成并投入使用。经现场勘查，其中室外电缆已无实物，其余资产均闲置，资产状况一般。3、管道和沟槽：主要为室外给水、室外排水、室外采暖管道等共4项，于2011年7月建成并投入使用。经现场勘查，上述资产均闲置，资产状况一般。

二、拍卖的情况

拍卖标的物：宁夏千娇破产清算案件涉及的相关破产财产项目

拍卖时间：2025年11月5日10时起至2025年11月6日10时

评估价：19,544,000 元

起拍价：12,703,632 元

保证金：2,500,000 元

增价幅度：100,000 元

拍卖具体情况详见淘宝网阿里资产·破产平台（网址：<https://zc-paimai.taobao.com>）

三、本次拍卖对公司的影响及风险提示

宁夏千娇进入破产清算程序后，对公司财务状况和经营成果的最终影响以破产清算执行结果和会计师审计报告为准。公司将密切关注本次事项进展情况，按规定履行信息披露义务。公司指定信息披露平台为全国中小企业股份转让系统网站（www.neeq.com.cn），敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

北京鹭峰科技开发股份有限公司

董事会

2025年10月28日