

股票代码：A股 600663
B股 900932

证券简称：陆家嘴
陆家B股

编号：临2025-036

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2025 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》要求，特此公告公司 2025 年第三季度房地产业务主要经营数据如下：

一、至三季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积 395 万平方米，其中：甲级写字楼的总建筑面积 245 万平方米，高品质研发楼的总建筑面积 32 万平方米，商业物业的总建筑面积 78 万平方米，酒店物业的总建筑面积 27 万平方米，租赁住宅物业的总建筑面积 13 万平方米。2025 年 1-9 月，公司实现房地产租赁现金流入 28.38 亿元，同比下降 11%；权益租赁现金流入 23.08 亿元，同比下降 12%。

二、第三季度，公司主要在售的住宅项目为世纪前滩·天御、世纪前滩·天汇、川沙锦绣云澜、世纪臻邸、陆家嘴太古源源邸第一批至第三批。至三季度末，上述项目整体去化率分别约为 99%、93%、84%、70%、100%、96%及 71%。2025 年 1-9 月，公司住宅类物业销售签约面积 6.49 万平方米，同比增加 102%，权益签约面积 4.89 万平方米，同比增加 102%；合同销售金额 82.73 亿元，同比增加 144%，权益合同销售金额 55.98 亿元，同比增加 139%。2025 年 1-9 月，公司实现住宅类物业销售（含车位）现金流入 79.35 亿元，同比增加 116%，权益销售现金流入 54.19 亿元，同比增加 109%。

三、2025 年 1-9 月，公司实现办公项目销售现金流入 6.39 亿元，权益销售现金流入 3.51 亿元。

四、2025 年 1-9 月，公司竣工项目为川沙 C06-01/02 地块、川沙 C06-03 地块、张江中区 74-01 地块，竣工面积 41.02 万平方米，权益竣工面积 36.9 万平方米。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二五年十月二十九日