

股票代码：A股 600663
B股 900932

证券简称：陆家嘴
陆家B股

编号：临2025-038

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 关于公司计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次计提减值准备概述

根据《企业会计准则》及上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”）会计政策的相关规定，公司对截至 2025 年 9 月 30 日的各类资产进行了减值测试。根据减值测试结果，2025 年前三季度（以下简称“报告期内”）公司计提资产减值准备 22,892 万元（币种：人民币，下同），其中：计提信用减值损失合计 14,174 万元，计提存货跌价准备合计 8,718 万元。

二、本次计提资产减值准备情况

1、信用减值损失

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同和贷款承诺等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收账款，无论是否存在重大融资成分，公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于划分为组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款、债权投资、买入返售金融资产、发放贷款及垫款和融出资金，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

报告期内，按照公司计提信用减值损失的会计政策，计提信用减值损失合计 14,174 万元。

2、存货跌价准备

报告期末，存货按成本与可变现净值孰低原则计价，当存货成本高于其可变现净值，计提存货跌价准备。

报告期内，公司对房地产项目计提存货跌价准备合计 8,718 万元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

报告期内，公司计提资产减值准备 22,892 万元，减少公司 2025 年前三季度归属于上市公司股东的净利润 14,966 万元。

公司坚持会计谨慎性原则，计提有关资产减值准备符合《企业会计准则》等相关规定，有助于公司 2025 年第三季度财务报告客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果。以上数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二五年十月二十九日