

德华兔宝宝装饰新材股份有限公司

关于2025年三季度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次拟计提资产减值准备情况

根据《企业会计准则》及会计政策的相关规定，为真实、公允地反映公司的财务状况及经营成果，本着谨慎性原则，公司对截至2025年9月30日合并报表范围内各公司各类资产进行了全面检查及减值测试，对可能发生资产减值损失的相关资产计提减值准备，2025年1-3季度计提资产减值准备金额合计为21,112.02万元，本次计提资产减值准备情况未经会计师事务所审计。具体明细如下：

金额：万元

序号	项目	期初余额	本年增加	本期减少		其他减少	期末余额	备 注
				转回	转销核销			
1	坏账准备	82,059.92	9,494.67	123.73	8.03	7,591.90 [注]	83,830.93	对应收款项以预期信用损失为基础确认损失准备。本期坏账准备的计提主要因房地产市场的变化，房地产企业流动资金紧张，本期控股子公司青岛裕丰汉唐木业有限公司工程业务回款受到了较大的影响。
2	合同资产减值准备	438.31	-53.53	-	-	-	384.78	对应收质保金以预期信用损失为基础确认损失准备。
3	存货跌价准备	2,088.70	347.34	-	260.91	0.58	2,174.55	对公司账面由于市场需求变化或原材料质量问题等情况导致的可变现净值较低或呆滞、不良库存计提减值准备。
4	商誉减值准备	24,922.10	10,018.77	-	-	-	34,940.87	公司对收购青岛裕丰汉唐木业有限公司所形成的商誉计提减值准备。
5	其他非流动资产减值准备	1,952.28	1,304.77	-	-	503.28	2,753.77	公司对为回收应收账款抵入房产所支付的房款，根据期末可收回金额低于账面价值的差额，计提的减值准备。
6	固定资产减值准备	9.07	-	-	-	-	9.07	
合计		111,470.38	21,112.02	123.73	268.94	8,095.76	124,093.97	

[注]其他减少系因债务重组终止确认应收账款而减少的坏账准备

二、计提资产减值准备的确认标准和计提方法

（一）金融工具减值的确认标准和计提方法

（1）金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变

动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收政府款项组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
其他应收款——应收委托贷款组合		
其他应收款——账龄组合	账龄	
其他应收款——合并范围内关联往来组合	合并范围内关联方[注]	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

[注]系德华兔宝宝装饰新材股份有限公司及其合并财务报表范围内企业

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
应收账款——合并范围内关联往来组合	合并范围内关联方[注]	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
合同资产——未到期质保金组合	未到期质保金	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

[注]系德华兔宝宝装饰新材股份有限公司及其合并财务报表范围内企业

2) 应收账款、合同资产和应收商业承兑汇票

账龄组合①：工程销售业务账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率（%）
-----	--------------------

1年以内（含，下同）	5.00
1-2年	20.00
2-3年	50.00
3年以上	100.00

账龄组合②：工程销售业务外的其他销售业务账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	5.90
1-2年	12.96
2-3年	22.40
3-4年	40.25
4-5年	64.73
5年以上	100.00

3) 对于单项风险特征明显的应收款项，根据应收款项类似信用风险特征(债务人根据合同条款偿还欠款的能力)，按历史款项损失情况及债务人经济状况预计可能存在的损失情况，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

（二）存货减值准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

（三）商誉减值准备的确认标准及计提方法

本公司对于在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。对于因公司合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或资产组组合时，按照各资产组或资产组组合的公允价值占资产组或资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量

的，按照各资产组或资产组组合的账面价值占资产组或资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或资产组组合进行减值测试时，如果与商誉相关的资产组或资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或资产组组合进行减值测试，计算其可收回金额，并与相关账面价值进行比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额，如相关资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，先对商誉确认减值，超过商誉的部分，分摊到资产组或资产组组合中确认减值。

(四) 部分长期资产减值准备

本公司对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

三、本次拟计提减值准备金额对本公司的影响

本次计提坏账准备9,494.67万元，扣除转回金额及因债务重组终止确认应收账款而减少的坏账准备，将减少公司2025年1-3季度合并报表利润总额 1,779.03万元。本次计提其他资产减值准备11,617.36万元，扣除因处置工抵房而减少的减值准备后，将减少公司2025年1-3季度合并报表利润总额10,853.16万元。以上合计减少2025年1-3季度合并报表利润总额12,632.20万元。

四、董事会关于本次计提资产减值准备的合理性说明

公司本次计提资产减值准备事项符合《企业会计准则》等相关规定，体现了会计谨慎性原则，符合公司资产实际情况，公允地反映了公司资产状况，使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情况。

特此公告。

德华兔宝宝装饰新材股份有限公司

董 事 会

2025 年 10 月 29 日