

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Poly Property Group Co., Limited**

**保利置業集團有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00119)

**自願公告**

**本公司一間全資附屬公司上海保利置業  
公開發行國內公司債券**

此乃保利置業集團有限公司（「本公司」）發出的自願公告。

本公司董事會欣然宣佈，本公司一間於中華人民共和國（「中國」）註冊成立之全資附屬公司保利置業集團有限公司（「上海保利置業」）已於2025年10月28日成功向專業投資者發行2025年第四期公司債券（「2025年第四期公司債券」）。2025年第四期公司債券發行規模為人民幣10億元，發行年期為5+2年，票面年利率為2.79%。2025年第四期公司債券將用於置換償還回售公司債券本金的自有資金。

根據中國相關法律及法規，有關上海保利置業及公司債券詳情之相關文件已刊載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）。本公司股東及投資者謹請注意，該等文件乃按照中國有關規定編製，並僅與上海保利置業有關，故該等文件所載的資料並無提供有關本公司及其附屬公司營運或狀況的完整情況。

本公司股東及潛在投資者切勿完全依賴本公告所載任何資料，於買賣本公司證券時務請審慎行事。本公司股東及潛在投資者如有任何疑問，務請尋求專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
保利置業集團有限公司  
主席  
萬宇清

香港，二零二五年十月二十八日

於本公告日期，本公司執行董事為萬宇清先生及胡在新先生；本公司非執行董事為張毅先生及鄧歡先生；及本公司獨立非執行董事為馮志堅先生、梁秀芬女士、黃家倫先生及吳劍林先生。