

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司 YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 告

收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二五年十月二十八日，透過廣州新越房地產開發有限公司(本公司實際擁有95.475%權益的附屬公司)(「廣州新越」)，通過公開掛牌方式以人民幣1,194,000,000元成功競得廣州市番禺區大石街南大幹線北側BA0602091地塊(「廣州市番禺區大石街地塊」)。

廣州市番禺區大石街地塊

本公司透過廣州新越，通過公開掛牌方式以人民幣1,194,000,000元成功競得廣州市番禺區大石街地塊。

廣州市番禺區大石街地塊佔地面積約29,777平方米，總可建築面積約114,771平方米，其中計容建築面積約77,419平方米。廣州市番禺區大石街地塊擬為住宅用地。廣州市番禺區大石街地塊所建住宅物業擬用於出售。

根據規劃限制條件，廣州市番禺區大石街地塊內配建道路用地建築面積不少於6,459.6平方米及綠地建築面積不少於2,591.81平方米，建成後無償移交給廣州市政府指定部門。

廣州市番禺區大石街地塊位於大石街道，新光快速以西，南大幹線北側，位於南大幹線經濟帶，人口密度高，生活氛圍濃厚。周邊配套方面，地塊距離約700米到達地鐵3號線及廣州東環城際的大石站及大石東站，可通過地鐵快速到達珠江新城、琶洲及廣州南站。地塊南側緊鄰南大幹線，距離廣州國際金融中心車程約30分鐘、琶洲西車程約25分鐘；周邊學校有大石中學，3公里範圍內有廣州市番禺區第二人民醫院。

董事會認為，本公司以合理成本收購廣州市番禺區大石街地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並進一步鞏固本公司在廣州的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二五年十月二十八日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：林昭遠(董事長)、朱輝松、江国雄、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事：張貽兵及蘇俊杰

獨立非執行董事：余立發、李家麟、劉漢銓及張建生