

债券代码：163539.SH

债券简称：HPR旭辉1

债券代码：163540.SH

债券简称：H20旭辉2

债券代码：175259.SH

债券简称：H20旭辉3

债券代码：175762.SH

债券简称：H21旭辉1

债券代码：188454.SH

债券简称：H21旭辉2

债券代码：188745.SH

债券简称：H21旭辉3

债券代码：185851.SH

债券简称：H22旭辉1

旭辉集团股份有限公司

关于子公司债务逾期的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

受自身及行业环境影响，旭辉集团股份有限公司（以下简称“旭辉集团”或“本公司”）部分子公司发生债务逾期情况。现就相关事项公告如下：

一、未能清偿债务情况

截至2025年10月9日，本公司子公司发生债务逾期规模合计137,967.43万元，涉及主体分别为六安卓锦房地产开发有限公司、杭州昌展置业有限公司、苏州兴格置业有限公司、合肥和煜房地产开发有限公司、重庆颐天展驰置业有限公司、巩义市金耀百世置业有限公司、北京盛创置业有限公司、惠州兴能置业有限公司、重庆卓平房地产开发有限公司、杭州兴浦置业有限公司、重庆金煜辉房地产开发有限公司、温州兴航置业有限公司和南通创升置业有限公司，逾期债务均为银行项目贷款。

二、影响分析

本公司将采取措施保障债券投资者的合法权益。2024年以来，受行业周期性下行影响，本公司销售收入及现金流回款持续下降，无法覆盖到期债务，因此本公司通过协商债务展期、分期偿还、补充增信等措施，努力解决到期债务问题。

截至本公告披露日，本公司存续信用类债券中“22旭辉集团MTN001”已通

过持有人会议表决达成债券展期。本公司于2025年6月13日起召开持有人会议决议公司债券重组方案，截至本公告披露日，本公司存续信用类债券中“HPR旭辉1”、“H20旭辉2”、“H20旭辉3”、“H21旭辉1”、“H21旭辉2”、“H21旭辉3”和“H22旭辉1”均已通过持有人会议表决通过债券重组方案。本公司存续信用类债券均已豁免交叉违约条款或豁免相关违约表述。

本公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施，争取减少对本公司生产经营和偿债能力的不良影响。本公司将严格按照有关法律法规，持续认真履行信息披露义务，妥善解决到期债务，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬请投资者关注。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《旭辉集团股份有限公司关于子公司债务逾期的公告》之签章
页）

旭辉集团股份有限公司

2025 年 10 月 28 日

