

国联民生证券承销保荐有限公司

关于本次交易首次公告日前 20 个交易日公司股票价格 波动情况的核查意见

国联民生证券承销保荐有限公司（以下简称“国联民生承销保荐”、“本独立财务顾问”）受天津津投城市开发股份有限公司（以下简称“津投城开”、“上市公司”或“公司”）委托，担任上市公司拟置出房地产开发业务相关资产及负债，保留物业管理、资产管理与运营业务（以下简称“本次交易”）的独立财务顾问。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 6 号——重大资产重组》的相关规定，本独立财务顾问就本次交易首次公告日前 20 个交易日上市公司股票价格波动情况进行了核查，核查意见如下：

因筹划本次交易事项，上市公司于 2025 年 9 月 20 日发布《津投城开关于关于对重大资产重组方案进行重大调整的公告》（公告编号：2025-084），上市公司的股票自本次交易首次公告日前 20 个交易日内的累计涨跌幅情况以及相同时间区间内上证综指（000001.SH）、证监会房地产（883028.WI）的累计涨跌幅如下：

项目	本次交易首次公告日前第21个交易日（2025年8月22日）	本次交易首次公告日前第1个交易日（2025年9月19日）	涨跌幅
上市公司（600322.SH）收盘价（元/股）	2.87	2.92	1.74%
上证综指（000001.SH）	3,825.76	3,820.09	-0.15%
证监会房地产（883028.WI）	1,523.58	1,598.69	4.93%
剔除大盘因素影响后的涨跌幅			1.89%
剔除同行业板块影响后的涨跌幅			-3.19%

注：上表中数据如存在尾差，系因四舍五入所致。

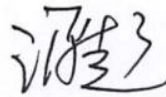
本独立财务顾问认为：剔除大盘因素和同行业板块因素影响后，公司股价在

本次交易首次公告日前 20 个交易日内累计涨跌幅未超过 20%，价格波动未达到《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 6 号——重大资产重组》相关标准，公司股票价格未出现异常波动情形。

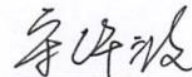
（以下无正文）

(本页无正文，为《国联民生证券承销保荐有限公司关于本次交易首次公告日前
20 个交易日公司股票价格波动情况的核查意见》之签章页)

独立财务顾问协办人：



谭 超

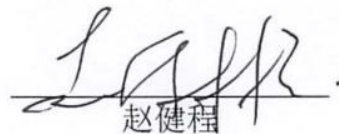


宋体波

独立财务顾问主办人：



沈 忱



赵健程

国联民生证券承销保荐有限公司

