

我爱我家控股集团股份有限公司
2025 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 1. 董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
- 3. 第三季度财务会计报告是否经过审计
☐是 ☒否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	2,506,850,865.53	-14.94%	8,165,332,883.31	-6.81%
归属于上市公司股东的净利润（元）	3,926,799.28	118.81%	42,326,985.98	398.75%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	4,327,155.18	114.66%	54,244,245.91	173.96%
经营活动产生的现金流量净额（元）	—	—	2,241,393,842.93	-20.06%

基本每股收益（元/股）	0.0017	119.10%	0.018	400.00%
稀释每股收益（元/股）	0.0017	119.10%	0.018	400.00%
加权平均净资产收益率	0.04%	0.26%	0.45%	0.36%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	26,380,195,376.84	30,236,585,301.17	-12.75%	
归属于上市公司股东的 所有者权益（元）	9,415,753,638.65	9,385,985,309.63	0.32%	

（二）非经常性损益项目和金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	469,070.72	334,887.16	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	1,162,649.75	7,074,982.97	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	1,982,614.58	-38,619,403.45	
委托他人投资或管理资产的损益	228,066.23	1,345,374.51	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-4,758,620.18	-2,454,967.68	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-180,647.72	31,275,342.34	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	7,826.08	1,167,514.71	
减：所得税影响额	-769,870.30	8,975,477.34	
少数股东权益影响额（税后）	81,185.66	3,065,513.15	
合计	-400,355.90	-11,917,259.93	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常

性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☒适用 ☐不适用

资产负债项目	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日	增减变动	主要变动原因
交易性金融资产	31,750,548.55	316,815,184.50	-89.98%	主要系处置子公司导致
应收账款	326,529,926.15	504,264,323.53	-35.25%	主要系新房业务及经纪业务回款所致
使用权资产	5,811,720,507.10	8,717,406,848.01	-33.33%	主要系适用新租赁准则核算的合同量下降所致
开发支出	12,032,358.28	95,575,200.79	-87.41%	主要系研发结项结转无形资产所致
预收款项	407,363,329.90	636,934,113.95	-36.04%	预收房租下降所致
长期借款	201,440,000.00	866,437,230.69	-76.75%	一年内需偿还的长期借款重分类至一年内到期的非流动负债所致
损益和现金流科目	2025 年 1-9 月	2024 年 1-9 月	增减变动	主要变动原因
研发费用	79,707,627.68	37,213,847.79	114.19%	主要系新增无形资产摊销所致
加：其他收益	18,545,684.52	49,618,285.58	-62.62%	主要系政府补助减少所致
投资收益（损失以“－”号填列）	6,705,633.81	72,293,303.20	-90.72%	主要系上期处置子公司导致投资收益增加，本期无相关处置
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-44,251,910.36	980,343.24	-4613.92%	主要为持有交易性金融资产产生的变化
加：营业外收入	47,689,764.60	23,919,714.96	99.37%	主要系往来清理所致
减：营业外支出	17,501,956.90	7,511,634.05	133.00%	主要系往来清理所致

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		74,863	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
西藏太和先机投资管理有限公司	境内非国有法人	17.45%	411,028,689.00	0	质押	260,000,000.00
天津东银玉衡企业管理咨询中心（有限合伙）	境内非国有法人	7.43%	175,073,202.00	0	不适用	0

谢勇	境内自然人	5.52%	130,000,000.00	97,500,000.00	冻结	130,000,000.00
天津海立方舟投资管理有限公司	境内非国有法人	3.10%	73,033,706.00	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司—华安媒体互联网混合型证券投资基金	其他	2.04%	48,097,700.00	0	不适用	0
交银施罗德基金—中国人寿保险股份有限公司—分红险—交银施罗德基金国寿股份均衡股票型组合单一资产管理计划（可供出售）	其他	1.60%	37,707,900.00	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.56%	36,633,875.00	0	不适用	0
玄元私募基金投资管理（广东）有限公司—玄元科新 243 号私募证券投资基金	其他	1.01%	23,848,800.00	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.89%	20,859,980.00	0	不适用	0
中国工商银行—嘉实策略增长混合型证券投资基金	其他	0.72%	16,999,990.00	0	不适用	0

前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
西藏太和先机投资管理有限公司	411,028,689.00	人民币普通股	411,028,689.00
天津东银玉衡企业管理咨询中心（有限合伙）	175,073,202.00	人民币普通股	175,073,202.00
天津海立方舟投资管理有限公司	73,033,706.00	人民币普通股	73,033,706.00
中国工商银行股份有限公司—华安媒体互联网混合型证券投资基金	48,097,700.00	人民币普通股	48,097,700.00
交银施罗德基金—中国人寿保险股份有限公司—分红险—交银施罗德基金国寿股份均衡股票型组合单一资产管理计划（可供出售）	37,707,900.00	人民币普通股	37,707,900.00
香港中央结算有限公司	36,633,875.00	人民币普通股	36,633,875.00
谢勇	32,500,000.00	人民币普通股	32,500,000.00
玄元私募基金投资管理（广东）有限公司—玄元科新 243 号私募证券投资基金	23,848,800.00	人民币普通股	23,848,800.00
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	20,859,980.00	人民币普通股	20,859,980.00

中国工商银行—嘉实策略增长混合型证券投资基金	16,999,990.00	人民币普通股	16,999,990.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，谢勇先生和西藏太和先机投资管理有限公司为一致行动人，谢勇先生为本公司实际控制人，其控制的西藏太和先机投资管理有限公司为本公司控股股东。除此之外，上述股东之间不存在关联关系，不属于一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

三、其他重要事项

☒适用 ☐不适用

（一）报告期内公司经营发展情况

1. 报告期内行业运行情况及分析

2025 年第三季度，房地产行业进入传统交易淡季，国内核心城市二手房成交量和成交价环比第二季度均有所下行，市场继续保持“以价换量”局面。

从成交量来看，根据第三方机构克而瑞数据显示，北京第三季度二手房网签量约为 42,013 套，环比今年二季度下降 6.7%，相对去年同期下降 3.4%；上海第三季度二手房网签量约 52,555 套，环比-10.3%，同比+11.5%；杭州第三季度二手房网签量约为 18,711 套，环比-18.1%，同比-0.5%。从前三季度累计来看，北京、上海、杭州二手房累计网签量分别为 130,765 套、169,389 套、64,786 套，同比+10.1%、+17.2%、+10.3%。

从二手房交易价格来看，三季度继续保持下行趋势，根据中指研究院统计数据，三季度百城二手房价格累计下跌 2.26%，跌幅较二季度扩大 0.14 个百分点。前三季度百城二手房价格累计下跌 5.79%。根据 Wind 统计数据，2025 年 9 月末国内一线城市二手住宅销售价格指数相比 6 月末下跌约 0.4%，相比 2024 年同期下跌约 3.2%。

从政策端来看，进入三季度末，核心一线城市推出了一系列房地产新政，北京、上海先后发布限购优化政策，为住房交易市场释放一定程度需求。北京市住房和城乡建设委员会、住房公积金管理中心在 8 月 8 日联合印发《关于进一步优化调整本市房地产相关政策的通知》，明确符合条件家庭在北京市五环外不再限制购房套数，更好地满足了北京居民改善性住房需求。上海市住房和城乡建设管理委、市房屋管理局、市财政局、市税务局、人民银行上海市分行、市公积金管理中心等六部门在 8 月 25 日联合印发《关于优化调整本市房地产政策措施的通知》，包括调减住房限购、优化住房公积金、优化个人住房信贷以及完善个人住房房产税等政策。《通知》自 2025 年 8 月 26 日起施行，更积极释放上海居民住房需求。

我们认为上述刺激住房需求等积极措施的相继优化，彰显了国家对支持房地产市场复苏的决心，核心城市房地产交易市场处于积极调整的过程中，预计各地将更重视“止跌回稳”工作的重要性、迫切性和资金实际支持，释放更长远和更有效的政策以激发二手房市场的交易活力，进一步促进房地产交易“止跌回稳”。

国内住房租赁市场在三季度继续保持稳定，7、8 月份进入毕业季，受到高校毕业生租房需求增加的影响，一线城市的住房租金水平出现微涨，根据 Wind 统计数据，一线城市二手房租金指数，第三季度环比第二季度提升约 1%，同比去年同期-3.3%。

2. 报告期公司主要经营指标情况及分析

报告期内，公司实现营业收入 81.65 亿元，同比-6.81%，营业收入的下降，主要由于资产管理业务推出的新产品“相寓优选”采用“净额法”确认收入所致，报告期内公司经纪业务和新房业务仍然保持稳健的增长，资产管理业务房屋管理规模持续提升，其中，经纪业务二手房成交量达到 54,626 套，同比增长 5.6%，新房业务成交量达到 8,150 套，同比增长 0.4%，资产管理业务在管房源规模达到 33 万套，相较年初增长 8.9%，各项业务增长高于市场平均水平，反映公司市占率仍继续稳步提升。报告期内，公司实现归属于母公司所有者的净利润约为 4,232.7 万元，同比+398.75%，实现扣非归母净利润约为 5,424.42 万元，同比+173.96%。公司前三季度盈利相较去年同期取得大幅度增长，主要源于经纪业务成交量的提升以及相关运营成本的下降。

从单季度来看，公司三季度实现营业收入 25.07 亿元，同比-14.94%，实现归母净利润 392.68 万元，同比+118.81%，实现扣非归母净利润约为 432.72 万元，同比+114.66%。

公司三季度收入和净利润相对于今年二季度环比均有所走弱，主要源于进入三季度行业传统淡季后，公司业务所在核心城市的二手房成交量及成交价均有一定程度的回落。

3. 报告期内公司业务开展情况

报告期内，公司累计实现住房总交易金额（GTV）约为 1,962 亿元，同比+5.2%，其中经纪业务、资产管理业务、新房业务分别为 1,566 亿元、137 亿元、259 亿元，同比分别+5.1%、-3.5%、+9.3%；2025 年第三季度单季度，公司实现住房总交易金额（GTV）约为 585 亿元，同比-8.7%，其中经纪业务、资产管理业务、新房业务分别为 458 亿元、51 亿元、76 亿元，同比分别-6.0%、-5.6%、-23.2%。

报告期内，公司相寓业务继续保持稳定增长趋势。截至三季度末，公司相寓业务在管房源达到约 33 万套，相对于年初增加约 2.7 万套。

报告期末，公司国内运营门店总量约 2,549 家，其中直营门店 2,086 家，加盟门店 463 家，经纪人总数约 3.1 万人。

（二）关于为全资子公司提供担保的进展情况

公司于 2025 年 4 月 8 日和 2025 年 5 月 13 日分别召开第十一届董事会第十次会议暨 2024 年度董事会和 2024 年年度股东大会，审议通过了《关于 2025 年度为子公司债务融资提供担保额度的议案》。在股东大会批准的担保额度内，由本公司根据相关子公司经营业务开展的资金需求及其担保需求，分别为其 2025 年度的债务融资提供担保。报告期内，实际发生的担保情况如下：

1. 2025 年 7 月 21 日，公司与中国工商银行股份有限公司昆明南屏支行签订《最高额保证合同》，公司全资子公司昆明百货大楼商业有限公司及全资子公司昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司于同日与中国工商银行股份有限公司昆明南屏支行分别签订《最高额抵押合同》，其中本公司为全资子公司昆明百货大楼（集团）家电有限公司向中国工商银行股份有限公司昆明南屏支行申请的 2,800 万元贷款额度承担连带责任保证，全资子公司昆明百货大楼商业有限公司及全资子公司昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司为昆明百货大楼（集团）家电有限公司提供抵押担保。公司于 2025 年 7 月 23 日在指定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登了《关于为全资子公司提供担保的进展公告》（2025-027 号）。

2. 2025 年 8 月 1 日，公司与中国光大银行股份有限公司北京朝内支行签订了《最高额保证合同》，为全资子公司北京我爱我家房地产经纪有限公司（以下简称“北京我爱我家

家”）向中国光大银行股份有限公司北京朝内支行申请 20,000 万元授信额度所形成的债务承担连带责任保证担保。公司于 2025 年 8 月 2 日在指定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登了《关于为全资子公司提供担保的进展公告》（2025-028 号）。

3. 2025 年 8 月 13 日，公司与上海浦东发展银行股份有限公司北京分行签订《最高额保证合同》，公司控股子公司华邦物业管理有限公司与上海浦东发展银行股份有限公司北京分行签订《最高额抵押合同》，本公司为全资子公司北京我爱我家向上海浦东发展银行股份有限公司北京分行申请 30,000 万元融资额度所形成的债务承担连带责任保证担保，公司控股子公司华邦物业管理有限公司提供抵押担保。公司于 2025 年 8 月 15 日在指定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登了《关于为全资子公司提供担保的进展公告》（2025-029 号）。

4. 2025 年 9 月 26 日，公司与上海银行股份有限公司北京分行签订《最高额保证合同》，为全资子公司北京我爱我家与上海银行股份有限公司北京分行申请的借款金额为 5,000 万元的流动资金借款所形成的债务承担连带责任保证。公司于 2025 年 9 月 29 日在指定信息披露媒体巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登了《关于为全资子公司提供担保的进展公告》（2025-044 号）。

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：我爱我家控股集团股份有限公司

2025 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	3,049,146,727.56	3,237,829,500.64
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	31,750,548.55	316,815,184.50
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	326,529,926.15	504,264,323.53
应收款项融资	92,751.64	561,000.00
预付款项	1,124,314,386.37	1,095,462,791.98

应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	973,947,888.17	1,117,664,617.90
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	209,939,383.53	216,542,142.32
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	3,766,533,739.84	3,908,172,945.60
其他流动资产	287,331,933.88	303,307,667.98
流动资产合计	9,769,587,285.69	10,700,620,174.45
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	3,471,805.22	5,402,792.04
长期股权投资	99,631,276.10	97,303,351.09
其他权益工具投资	159,851,798.52	159,851,798.52
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,853,938,009.05	2,865,227,504.00
固定资产	771,467,763.34	815,720,006.05
在建工程	1,945,667.66	0.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	5,811,720,507.10	8,717,406,848.01
无形资产	1,294,185,508.44	1,249,652,903.24
其中：数据资源		
开发支出	12,032,358.28	95,575,200.79
其中：数据资源		
商誉	4,460,706,534.32	4,460,706,534.32
长期待摊费用	536,299,713.64	475,954,682.09
递延所得税资产	605,357,149.48	593,163,506.57
其他非流动资产		
非流动资产合计	16,610,608,091.15	19,535,965,126.72
资产总计	26,380,195,376.84	30,236,585,301.17
流动负债：		
短期借款	1,348,855,388.10	1,177,020,749.15
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	29,520,000.00	55,081,000.00
应付账款	340,326,236.20	337,397,745.46

预收款项	407,363,329.90	636,934,113.95
合同负债	455,656,348.23	508,808,720.96
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	387,327,441.70	420,316,162.00
应交税费	497,343,433.68	626,805,013.77
其他应付款	1,813,360,847.90	1,949,033,644.87
其中：应付利息		
应付股利		218,184.07
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,500,242,293.82	9,360,492,622.16
其他流动负债	33,072,433.64	34,155,178.09
流动负债合计	12,813,067,753.17	15,106,044,950.41
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	201,440,000.00	866,437,230.69
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	3,242,492,346.00	4,159,661,626.59
长期应付款	502,186.41	502,014.39
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	663,305,699.43	660,742,081.05
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,107,740,231.84	5,687,342,952.72
负债合计	16,920,807,985.01	20,793,387,903.13
所有者权益：		
股本	2,355,500,851.00	2,355,500,851.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,296,157,506.42	5,296,157,506.42
减：库存股		
其他综合收益	332,491,657.84	334,921,661.14
专项储备		
盈余公积	133,957,086.52	133,957,086.52
一般风险准备		
未分配利润	1,297,646,536.87	1,265,448,204.55
归属于母公司所有者权益合计	9,415,753,638.65	9,385,985,309.63
少数股东权益	43,633,753.18	57,212,088.41
所有者权益合计	9,459,387,391.83	9,443,197,398.04

负债和所有者权益总计	26,380,195,376.84	30,236,585,301.17
------------	-------------------	-------------------

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：张海琼

会计机构负责人：张海琼

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	8,165,332,883.31	8,762,299,213.60
其中：营业收入	8,165,332,883.31	8,762,299,213.60
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	9,026,448,621.43	9,905,477,374.68
其中：营业成本	7,423,711,655.06	8,117,002,580.67
利息支出	0.00	0.00
手续费及佣金支出	0.00	0.00
退保金	0.00	0.00
赔付支出净额	0.00	0.00
提取保险责任准备金净额	0.00	0.00
保单红利支出	0.00	0.00
分保费用	0.00	0.00
税金及附加	35,779,235.19	36,822,827.17
销售费用	453,222,133.16	403,833,098.80
管理费用	669,858,028.14	792,519,545.64
研发费用	79,707,627.68	37,213,847.79
财务费用	364,169,942.20	518,085,474.61
其中：利息费用	467,553,751.18	665,968,919.73
利息收入	141,143,382.02	193,067,871.20
加：其他收益	18,545,684.52	49,618,285.58
投资收益（损失以“－”号填列）	6,705,633.81	72,293,303.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,327,925.01	2,281,719.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	0.00
汇兑收益（损失以“－”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-44,251,910.36	980,343.24
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-30,663,783.32	-43,352,897.23
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-1,006,091.91	-877,636.68
资产处置收益（损失以“－”号填列）	955,638,031.64	1,060,555,056.33
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	43,851,826.26	-3,961,706.64
加：营业外收入	47,689,764.60	23,919,714.96
减：营业外支出	17,501,956.90	7,511,634.05
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	74,039,633.96	12,446,374.27

减：所得税费用	22,059,042.71	3,003,144.22
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	51,980,591.25	9,443,230.05
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	51,980,591.25	9,443,230.05
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	42,326,985.98	8,486,614.06
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	9,653,605.27	956,615.99
六、其他综合收益的税后净额	-2,430,003.30	-836,072.39
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-2,430,003.30	-836,072.39
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-2,430,003.30	-836,072.39
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	-579,964.83	452,263.72
7. 其他	-1,850,038.47	-1,288,336.11
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	49,550,587.95	8,607,157.66
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	39,896,982.68	7,650,541.67
（二）归属于少数股东的综合收益总额	9,653,605.27	956,615.99
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.018	0.0036
（二）稀释每股收益	0.018	0.0036

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：张海琼

会计机构负责人：张海琼

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	8,439,985,677.94	9,320,825,562.56
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		

保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,813,482,401.08	5,933,844,337.22
经营活动现金流入小计	14,253,468,079.02	15,254,669,899.78
购买商品、接受劳务支付的现金	1,543,838,726.64	1,642,752,942.89
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	4,176,378,864.03	3,642,298,785.47
支付的各项税费	432,265,695.60	501,084,290.67
支付其他与经营活动有关的现金	5,859,590,949.82	6,664,626,999.19
经营活动现金流出小计	12,012,074,236.09	12,450,763,018.22
经营活动产生的现金流量净额	2,241,393,842.93	2,803,906,881.56
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	899,510,000.00	865,481,500.00
取得投资收益收到的现金	4,211,794.06	934,623.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,409,922,053.41	6,986,874,370.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	270,000,000.00	164,356,824.81
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,583,643,847.47	8,017,647,319.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	320,913,421.35	217,334,624.16
投资支付的现金	908,364,421.81	887,481,500.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	233,600,000.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,462,877,843.16	1,104,816,124.16
投资活动产生的现金流量净额	6,120,766,004.31	6,912,831,195.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,500,000.00	0.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,500,000.00	0.00
取得借款收到的现金	1,200,905,846.59	1,405,095,709.62
收到其他与筹资活动有关的现金	119,425,572.75	253,276,270.57

筹资活动现金流入小计	1,321,831,419.34	1,658,371,980.19
偿还债务支付的现金	1,181,786,067.97	1,528,448,157.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	114,049,726.56	97,229,746.05
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	23,758,684.50	6,860,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	8,515,651,241.81	10,027,723,011.92
筹资活动现金流出小计	9,811,487,036.34	11,653,400,915.24
筹资活动产生的现金流量净额	-8,489,655,617.00	-9,995,028,935.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-127,495,769.76	-278,290,858.32
加：期初现金及现金等价物余额	2,900,006,155.94	3,274,586,769.68
六、期末现金及现金等价物余额	2,772,510,386.18	2,996,295,911.36

（二）2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

（三）审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

我爱我家控股集团股份有限公司董事会

2025 年 10 月 30 日