

证券代码：600185

股票简称：珠免集团

编号：临 2025-056

债券代码：250772

债券简称：23 格地 01

珠海珠免集团股份有限公司

关于提供担保情况的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

风险提示：

●被担保人名称：珠海珠免集团股份有限公司（以下简称“公司”）属下控股公司：珠海格力房产有限公司、珠海洪湾中心渔港发展有限公司、珠海保联投资控股有限公司、珠海保联供应链管理有限公司、珠海万联海岛开发有限公司、珠海市免税企业集团有限公司。

实际担保余额：截至 2025 年 9 月 30 日，公司（含属下控股公司）对外担保余额 68.31 亿元。此外，公司为关联方重庆两江新区格力地产有限公司（以下简称“重庆公司”）对公司及下属子公司提供的融资担保提供反担保，反担保余额为 8.14 亿元。

●本次担保是否有反担保：是

●对外担保逾期的累计数量：0

●特别风险提示：截至 2025 年 9 月 30 日，公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的 100%，且被担保人包含资产负债率为 70%以上的属下控股公司，敬请投资者注意相关风险。

一、2025 年度预计担保额度情况概述

公司分别于 2025 年 2 月 10 日和 2025 年 2 月 27 日召开的第八届董事会第三十次会议及 2025 年第一次临时股东大会审议通过了《关于 2025 年度公司（含属下控股公司）申请新增贷款及授信额度的议案》《关于 2025 年度公司对属下控股公司担保的议案》《关于 2025 年度公司属下控股公司之间相互提供担保的议案》，为满足公司生产经营和属下控股公司融资担保需求，同意公司 2025 年度对属下控股公司新增担保总额不超过人民币 170 亿元；同意 2025 年度公司属下控股公司之间相互提供

新增担保总额不超过人民币 90 亿元。

截至 2025 年 9 月 30 日，公司对属下控股公司的 2025 年预计担保额度已使用 59.97 亿元，2025 年公司属下控股公司之间相互提供担保的预计额度已使用 32.76 亿元，均在董事会及股东大会授权额度之内。

按照担保方及被担保方类别分类如下（被担保方及其基本情况、财务状况及已使用额度情况详见附表）：

单位：亿元			
担保方	被担保方	2025 年新增担保 额度	截至 2025 年 9 月 30 日已使用 担保额度
一、公司对属下控股公司的担保预计			
珠海珠免集团 股份有限公司	资产负债率为 70%以上的属 下控股公司	150	59.78
	资产负债率低于 70%的属下 控股公司	20	0.19
小计	-	170	59.97
二、公司属下控股公司之间相互提供担保预计			
其他属下控股 公司	资产负债率为 70%以上的属 下控股公司	70	32.35
	资产负债率低于 70%的属下 控股公司	20	0.41
小计	-	90	32.76

注 1：以上公司对属下控股公司提供的担保和公司属下控股公司之间相互提供担保的额度包含部分为同一被担保公司提供共同担保的情形。

注 2：合计数与各明细数直接相加之和在尾数上如有差异，这些差异是由于四舍五入造成的。

二、公司提供反担保情况概述

公司控股股东珠海投资控股有限公司（以下简称“海投公司”）的子公司重庆公司存在为公司及下属子公司融资提供抵押担保的情况，抵押物为重庆公司房产和土地。为保障公司的资金安全和融资能力，2024 年 11 月 21 日，公司与海投公司及重庆公司签署了附生效条件的《担保安排协议》，各方同意重庆公司提供的抵押担保在重庆公司交割至海投公司后继续保持有效；自重庆公司交割至海投公司之日起 9 个月内，如出现抵押担保对应的主债权到期后续期或另签协议等情形，重庆公司同意继续为公司提供合计不超过 27.00 亿元担保总额的担保。就重庆公司为公司及下属子公司提供的前述抵押担保，公司相应向重庆公司提供反担保。前述担保安排事宜已经公司第八届董事会第二十八次会议及 2024 年第五次临时股东大会审议通过，具

体详见公司分别于 2024 年 11 月 23 日、12 月 24 日披露的相关公告。

鉴于重庆公司提供的抵押担保对应的主债权存在偿还、续期等情形，根据实际情况，公司已与海投公司及重庆公司另行签署《担保安排协议》，各方同意自协议签订后一年内，重庆公司继续为公司及下属子公司提供合计不超过 8.87 亿元担保总额的担保，公司继续向重庆公司提供相应反担保。

截至 2025 年 9 月 30 日，重庆公司为公司提供的担保余额为 8.14 亿元，公司相应提供反担保的余额为 8.14 亿元。

三、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至 2025 年 9 月 30 日，公司（含属下控股公司）对外担保余额为 68.31 亿元，占公司最近一期经审计净资产（归属于母公司所有者权益）11.65 亿元的比例为 586.35%，包括对公司及其属下控股公司提供的担保（包含属下控股公司之间相互担保）。此外，公司为关联方重庆公司提供反担保余额为 8.14 亿元。

截至 2025 年 9 月 30 日，公司无逾期担保事项。

特此公告。

珠海珠免集团股份有限公司

董事会

二〇二五年十月三十日

附表：2025 年度新增担保额度使用情况及主要被担保人情况（2025 年 1 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日）

序号	被担保人名 称	统一社会信 用代码	成立时间	注册地点	法定代表 人	注册资本 (人民币, 万 元)	经营范围	2025年9月30 日资产总额 (万元)	2025年9月30 日负债总额 (万元)	2025 年 9 月 30 日净资产 (万元)	2025 年 1-9 月营业收入 (万元)	2025 年 1-9 月净利润 (万元)	公司对被担 保人持股比 例 (%)		2025 年 新增担 保额度 (亿元)	截至 2025 年 9 月 30 日已使用担保 额度 (亿元)
													直接	间接		
资产负债率为 70%以上的属下控股公司																
1	珠海格力房产 有限公司	9144040061 7488325R	1991 年 6 月 18 日	珠海市吉大石花 西路 213 号 1 单元 403 房	胡雨波	12,688.20	房地产开发经营、建 设工程施工、设计等	1,155,703.79	1,108,848.76	46,855.03	58,018.64	-56,386.50	100		50	14.16
2	珠海洪湾中心 渔港发展有限 公司	9144040007 0207787F	2013 年 5 月 16 日	珠海市香洲区吉 大石花西路 213 号 1 单元 301 房	王辉	14,900.00	港口经营、建设工 程施工、食品销售等	354,733.02	357,966.50	-3,233.48	1,560.73	-4,794.95		100	50	7.54
3	珠海保联投资 控股有限公司	91440400M A4UL3BW6 K	2015 年 12 月 30 日	珠海市横琴新区 环岛东路 3000 号 2112 办公	马志超	5,000.00	以自有资金从事投资 活动、企业管理等	198,872.22	244,156.29	-45,284.07	0.00	-5,948.52	100		20	0.05
4	珠海保联供应 链管理有限公 司	91440400M A54LLHQ2 T	2020 年 5 月 6 日	珠海市横琴新区 环岛东路 3000 号 2117 办公	黄文艳	5,000.00	供应链管理服务、普 通货物仓储服务等	59,406.23	55,779.27	3,626.97	50.09	-1,515.39		100	15	2.86
5	珠海万联海岛 开发有限公司	9144040030 4215238N	2014 年 5 月 27 日	珠海市担杆镇天 祥路 86 号兴业大 厦 220 之一室	孙鹏	5,000.00	海洋服务、酒店管理、 自然生态系统保护管 理等	69,347.42	79,718.35	-10,370.93	26.73	-764.73		100	15	0.19
资产负债率低于 70%的属下控股公司																
6	珠海市免税企 业集团有限公 司	9144040019 2535738R	1987 年 9 月 20 日	珠海市吉大景乐 路 38 号	李向东	50,000.00	免税商品销售、海关 监管货物仓储服务等	822,952.66	308,292.90	514,659.76	171,085.59	54,566.49	51		20	0.00

注 1：以上控股子公司的财务数据未经审计。

注 2：以上为公司主要被担保人基本情况。在 2025 年度预计总额未突破的前提下，公司合并报表范围内各属下控股公司的担保额度可按照实际情况内部调剂使用（含授权期限内新设立或纳入合并报表范围的子公司）。其中资产负债率为 70%以上的属下控股公司之间的担保额度可以调剂使用，资产负债率低于 70%的属下控股公司之间的担保额度可以调剂使用。

注 3：上述数据统计截至时间为 2025 年 9 月 30 日。