

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临2025-082号

云南城投置业股份有限公司 关于公司接受以物抵债的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2025年9月3日，经云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）第十届董事会第三十三次会议，审议通过《云南城投置业股份有限公司关于公司拟接受以物抵债的议案》，同意昆明七彩云南城市建设投资有限公司（下称“七彩公司”）以其开发的位于昆明市晋宁区古滇文化名城南区滇池美岸国际社区的92套资产向公司进行债务抵偿。（具体事宜详见公司于2025年9月4日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临2025-064号《云南城投置业股份有限公司第十届董事会第三十三次会议决议公告》、临2025-065号《云南城投置业股份有限公司关于公司拟接受以物抵债的公告》）

截至本公告日，上述相关抵债资产过户手续已办结，公司已取得上述抵债资产的不动产权证书，其所有权已归属公司所有。

本次公司同意接受七彩公司以其开发的位于昆明市晋宁区古滇文化名城南区滇池美岸国际社区的92套资产（面积共计13,568.38平方米，评估值合计为8,105.41万元，评估结果已经有备案权限的上级主管单位备案）用于抵偿对公司的债务，本次实际以物抵债金额为7,889.30万元，就实际抵债资产价值与标的债务差额，云南凤宇置业有限公司已以现金方式补齐。

此外，后续持有及处置该资产仍存在减值及再处置损益风险，抵债资产后续销售价格、去化速度等存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2025年10月30日