

辽宁申华控股股份有限公司
2025 年三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产、第四号——电力、第五号——零售》的要求，辽宁申华控股股份有限公司（简称“公司”）现将 2025 年三季度主要经营数据披露如下：

一、报告期主要经营数据

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
商业	3,468,479,547.54	3,550,324,401.56	-2.36	14.09	15.05	-0.85
房地产	9,928,565.18	4,848,151.91	51.17	1.44	3.89	-1.15
服务业	10,707,166.54	14,270,941.98	-33.28	-7.92	4.34	-15.67
新能源业	11,325,532.55	6,155,753.83	45.65	-28.46	-2.53	-14.46
减：内部抵消	474,714,535.41	474,714,535.41	-	115.69	115.69	-
其中：关联交易	66,397,168.00	52,023,578.78	21.65	30.76	47.89	-9.07
小计	3,025,726,276.40	3,100,884,713.87	-2.48	5.33	7.13	-1.73
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
汽车销售	3,468,479,547.54	3,550,324,401.56	-2.36	14.09	15.05	-0.85
新能源发电	11,325,532.55	6,155,753.83	45.65	-28.46	-2.53	-14.46
房产销售	9,928,565.18	4,848,151.91	51.17	1.44	3.89	-1.15
其他	10,707,166.54	14,270,941.98	-33.28	-7.92	4.34	-15.67
减：内部抵消	474,714,535.41	474,714,535.41	-	115.69	115.69	-
小计	3,025,726,276.40	3,100,884,713.87	-2.48	5.33	7.13	-1.73

二、分行业情况

2025 年前三季度，公司实现营业收入 32.30 亿元，同比增加 3.95%；归属于上市公司股东的净利润-8,905.41 万元，同比减少 58.35%；扣非归母净利润-9,324.36 万元，同比减少 8.55%。报告期内，公司综合考虑整车市场波动，积极采取应对措施，精准把握市场动态，通过调节节奏、强服务、扩渠道等有效措施，全力抢占市场份额，实现销售收入同比略有增长。净利润方面，由于上年同期收到债权受偿款较多，冲回了信用减值损失，利润增加，本期无此类情

况，剔除上述因素后，本期在市场及主机厂双重压力下，努力控本增效，维持了 利润水平的总体稳定。

1、汽车销售：2025 年 1-9 月，公司实现合并口径宝马品牌销售 9587 辆，同比增长 22%。此前，宝马集团公布了 2025 年 1-9 月销量，数据显示中国市场 2025 年前三季度累计交付近 46.5 万辆，同比下滑 11.2%。前三季度，国内传统汽车品牌经销商遭遇严峻市场困境，销量下滑、库存新高、现金流加剧、利润率萎缩等现象频发，在此背景下，公司贯彻既定战略要求，通过提升服务质量，大力发展新媒体，狠抓精细化管理等措施，整体经营质量得到显著提升，多家下属门店排名区域前列。后续，公司也将继续根据市场情况及时调整销售策略，全力争取更好的经营业绩。

2、汽车文化产业园：三季度，渭南汽博园积极开展招商引资，新增落地乘用车汽车品牌 2 家，累计落地品牌达 35 家；商用车市场新增招商品牌 3 个，累计入驻品牌 29 个；招商洽谈配套业态项目 1 家并达成初步合作意向。开封汽博园在维持运营的情况下，继续推进土地盘活再利用的沟通事宜。

3、中华金融大厦：2025 年 1-9 月，大厦先后开展多项节日庆祝、消防演练等活动；升级大厦安防措施；优化公共区域卫生设施和灯光改造、停车系统智能化改造等，使得用户满意度整体得到提升。同时，大厦通过细节管理、成本控制、人员更替等措施实现降本增效，利润水平超计划完成。

4、新能源产业发电情况：

经营地区/发电类型	发电量(万千瓦时)			上网电量(万千瓦时)			上网电价(元/兆瓦时)
	1-9 月	上年同期	同比增减	1-9 月	上年同期	同比增减	1-9 月
云南省/光伏发电	1,693.90	2,144.191	-21.00%	1,674.66	2,118.62	-20.96%	701.02
合计	1,693.90	2,144.191	-21.00%	1,674.66	2,118.62	-20.96%	701.02

5、房地产：

报告期内，公司对现有地产项目继续有序清理，回笼资金。可售项目中，洪江“湘水国际”项目三季度累计实现商铺销售2套、车位销售2个；商铺（含吊脚楼）累计去化率35.51%、车位累计去化率41%。西安“曲江龙邸”项目三季度累计实现车位销售33个，累计去化率95%，商铺累计销售1套，累计去化率95%。公司洪江项目旗下的房车营地及尚贤客舍酒店加入锦江集团“非繁云居”品牌后，酒店的环境和品质通过全面改造得到大幅提升，酒店新店已于9月末前正式投入运营。

本公告之经营数据未经审计，以上数据源自公司报告期内财务数据，为投资者及时了解

公司生产经营概况之用。公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

辽宁申华控股股份有限公司董事会

2025年10月31日