

证券代码：600322

证券简称：津投城开

公告编号：2025—096

天津津投城市开发股份有限公司

关于 2025 年前三季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号行业信息披露：第一号——房地产》等要求，天津津投城市开发股份有限公司（以下简称“公司”）现将本报告期（2025 年 1 月至 2025 年 9 月）主要经营数据披露如下：

一、新增储备情况

本报告期，公司新增土地储备 3.128 万平方米。

二、项目建设进展情况

截至 2025 年第三季度末：

公司施工面积 93.65 万平方米，比上年同期增加 5.49%。

本报告期公司无新开工面积，上年同期无新开工面积。

公司竣工面积 4.96 万平方米，比上年同期减少 85.31%。

三、项目销售情况

本报告期，公司（含全资、控股子公司、参股公司按权益计算）实现合同销售面积 4.57 万平方米，比上年同期增加 0.88%；合同销售金额 7.97 亿元，比上年同期减少 1.36%。

四、租赁情况

截至 2025 年第三季度末，公司出租房地产的建筑面积为 5.88 万平方米；2025 年前三季度公司租金收入为 884.67 万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司

董 事 会

2025 年 10 月 31 日