

天津津投城市开发股份有限公司

关于 2025 年第三季度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次计提资产减值准备概述

2025 年 7-9 月，根据《企业会计准则》及天津津投城市开发股份有限公司（以下简称“公司”）会计政策相关规定，公司对合并报表范围内截至 2025 年 9 月 30 日的各类资产进行了全面检查和减值测试，基于谨慎性原则，公司需对可能发生减值损失的相关资产计提相应的减值准备。公司本次计提减值准备的资产主要为子公司的存货，本次计提资产减值准备 21,241,494.62 元。

二、计提资产减值准备的确认标准、计提方法

（一）计提存货跌价准备的确认标准、计提方法

- 1、资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。
- 2、原材料和低值易耗品按照存货类别计提存货跌价准备，对开发产品按存货单项计提存货跌价准备。
- 3、资产负债表日，公司应当确定存货的可变现净值。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

三、本次计提资产减值准备的具体情况

（一）本次计提存货减值准备的具体情况

本次计提存货减值准备计入的报告期间为 2025 年 7 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日，明细如下：

单位：元

计提类型	子公司名称（项目开发主体）	项目名称	计提减值金额
存货跌价准备	天房（苏州）置业有限公司	留风雅院（苏州）	1,464,465.98
	天津市华博房地产开发有限公司	盛文佳苑（天津）	19,777,028.64
	合 计		21,241,494.62

四、计提资产减值准备对公司财务状况的影响

本次计提存货跌价准备相应减少公司报告期利润总额 21,241,494.62 元。

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司

董 事 会

2025年10月31日