

证券代码：002314

证券简称：南山控股

公告编号：2025-050

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

关于对外担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至公告日，公司及控股子公司累计实际发生对外担保总额占2024年度经审计归母净资产365.96%，对资产负债率超过70%的单位担保金额占公司2024年度经审计归母净资产241.66%，对合并报表外单位担保金额占公司2024年度经审计归母净资产42.59%，敬请投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

近日，深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）与招商银行股份有限公司深圳分行（以下简称“招商银行深圳分行”）签署《不可撤销担保书》，约定公司为全资下属公司深圳市中晖维宏实业有限公司（以下简称“中晖维宏”）向招商银行深圳分行申请的9,280万元授信额度提供连带责任担保。

二、股东大会审议及额度使用情况

公司2024年度股东大会审议通过《关于向控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司及控股子公司为下属控股公司新增不超过58亿元的担保额度，其中：向资产负债率为70%以上的下属控股公司新增担保额度40亿元，向资产负债率低于70%的下属控股公司新增担保额度18亿元。上述担保额度在授权期限内可循环使用。

前述对中晖维宏的担保在股东大会批准的额度范围之内。截至2025年9月30日，中晖维宏的资产负债率为87.63%（未经审计）。本次担保使用额度情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	本次使用前剩余额度	本次使用	剩余额度
公司、控股子公司	下属控股公司	≥70%	40.00	32.84	0.93	31.91
		<70%	18.00	3.60	0.00	3.60
合计			58.00	36.44	0.93	35.51

本次担保前，公司及控股子公司为中晖维宏提供担保106,000万元；本次担保后，公司及控股子公司为中晖维宏提供担保115,280万元。

三、被担保人基本情况

公司名称：深圳市中晖维宏实业有限公司

成立时间：2021年10月12日

注册地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾六路8号南山开发集团赤湾总部大厦2102

法定代表人：杨笑康

注册资本：10,000万元

经营范围：自有房地产经营活动；土地调查评估服务；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 房地产开发经营；物业管理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

股东情况：公司间接持有中晖维宏100%股权。

主要财务指标：

截至 2024 年 12 月 31 日，该公司资产总额为 119,436.56 万元，负债总额为 108,573.69 万元，净资产为 10,862.87 万元。2024 年度，该公司营业收入为 119,594.76 万元，净利润为 10,150.95 万元。（以上数据已经审计）

截至 2025 年 9 月 30 日，该公司资产总额为 54,440.48 万元，负债总额为 47,704.92 万元，净资产为 6,735.56 万元。2025 年 1-9 月，该公司营业收入为 18,840.65 万元，净利润为-4,127.30 万元。（以上数据未经审计）

经核查，中晖维宏不属于失信被执行人。

四、担保合同的主要内容

1. 保证金额：人民币玖仟贰佰捌拾万元整。
2. 保证范围：最高主债权本金、利息及其他应付款项。
3. 保证期间：主债权的债务履行期限届满日后三年止。
4. 担保方式：连带责任保证。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及下属公司累计实际发生对外担保总额为 323.76 亿元（含本次担保），占 2024 年度经审计归母净资产的 365.96%（其中，对外担保总额项下实际存续的融资金额约 95.73 亿元），包括公司对子公司、子公司对子公司以及公司或子公司对参资公司发生的担保，主要系基于宝湾物流、地产及产城项目等的经营及开发需求发生的担保。公司及下属公司对合并报表外单位提供的担保总额为 37.68 亿元，占公司 2024 年度经审计归母净资产的 42.59%（其中，担保金额项下实际存续的融资金额为 15.98 亿元）。无逾期担保，无涉及诉讼的担保，无因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2025 年 10 月 31 日