

证券代码：600568

证券简称：ST 中珠

公告编号：2025-055 号

中珠医疗控股股份有限公司

2025 年第三季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》《上市公司行业信息披露指引第六号——医药制造》及上海证券交易所《关于做好主板上市公司 2025 年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求，中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“中珠医疗”或“公司”）现将 2025 年第三季度主要经营数据披露如下：

一、主营业务分析

单位：元

行 业	营业收入 (2025 年 1-9 月)	营业成本 (2025 年 1-9 月)	毛利率(%)	营业收入比 上年增减(%)	营业成本比 上年增减(%)
医疗器械	14,085,291.00	6,673,474.98	52.62	-15.28	-48.50
医疗中心合作	18,804,734.84	13,036,087.93	30.68	14.05	3.08
房地产	98,456,282.75	86,828,582.17	11.81	5.61	-1.96
医 药	43,075,441.20	28,695,895.04	33.38	13.37	41.71
医院收入	255,891,751.66	212,333,410.61	17.02	18.95	29.35
融资租赁	1,345,126.61	33,080.36	97.54	-48.19	103.72
其 他	1,474,115.07	915,094.13	37.92	-20.07	-20.55
合 计	433,132,743.13	348,515,625.22	19.54	12.82	16.27

说明：

报告期内，实现营业收入433,132,743.13元，总体较上年同期增加12.82%。

各主要板块收入变动情况如下：

医疗中心合作收入和医药收入均呈现较快增长趋势，分别比上年同期增长14.05%和13.37%。

医院收入较上年同期增加18.95%，主要为本期互联网医院收入增长较大。

房地产收入比上年同期小幅增长5.61%。

医疗器械收入较上年同期减少15.28%，主要为代理产品销售比上年出现较大幅度下滑。

二、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已售（含已预 售）面积 (平方米)
1	珠海市金湾区	中珠上郡一期	车位在售	5,206.08	
2	珠海市金湾区	中珠上郡二期	车位在售	5,532.86	379.89
3	珠海市金湾区	中珠上郡三期	车位在售	3,262.8	
4	珠海市金湾区	中珠上郡四期	车位在售	1,495.06	
5	珠海市金湾区	山海间二期	车位在售	4,996.52	1,469.53
6	珠海市金湾区	中珠领域	尾盘在售	19,874.74	6,761.95
7	珠海市金湾区	春晓悦居二期	车位在售	3,117.22	

项目名称	位置	状态	占地面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	计容建筑面 积 (㎡)	计划总投资 (万元)	2025 年 1-9 月新开工面积 (㎡)		每平方米平均售价 (元)		累积已售或预 售面积 (㎡)	2025 年 1-9 月结算面积 (㎡)		累积结算面积 (㎡)	库存去 化周期
中珠上郡 一期	珠海金湾区	竣工	28,987	84,896.53	60,870	25,623.21	住宅		住宅		59,933.39	住宅		59,704.25	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上郡 二期	珠海金湾区	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅		住宅		54,297.36	住宅		51,889.66	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上郡 三期	珠海金湾区	竣工	31,383.8	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅		住宅		66,374.82	住宅		63,757.02	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上郡 四期	珠海金湾区	竣工	27,776	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅		住宅		40,507.02	住宅		40,435.88	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海 间一期	珠海金湾区	竣工	10,018.93	25,541.00	21,370.1	23,037.00	住宅		住宅		20,828.07	住宅		20,645.97	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海 间二期	珠海金湾区	竣工	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅		住宅		37,923.17	住宅	1,674.89	34,636.60	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	22.91		
中珠领域 花苑	珠海金湾区	在售	15,576.94	53,682.29	40,017.38	38,500.00	住宅		住宅		36,962.52	住宅	7,229.77	29,521.13	无
							商铺		商铺			商铺	445.06		
							车库		车库			车库	428.09		
春晓悦居 一期	珠海斗门区	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅		住宅		39,548.84	住宅		39,548.84	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居 二期	珠海斗门区	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅		住宅		47,323.12	住宅		47,323.12	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			

上述经营数据来源于公司内部统计，且未经审计，仅供投资者及时了解公司生产经营情况之用，敬请广大投资者审慎使用，理性投资，注意投资风险。

特此公告

中珠医疗控股股份有限公司董事会

二〇二五年十月三十一日