

证券代码：600159

证券简称：大龙地产

编号：2025-038

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2025 年第三季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露：第一号——房地产和第八号——建筑》的有关要求，现将北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年第三季度主营业务经营情况公布如下：

一、房地产业务经营情况

2025 年第三季度，公司实现签约面积 6,317.46 平方米，同比增加 283.24%；实现签约金额 5,176.00 万元，同比增加 294.21%。2025 年 1-9 月份，公司累计实现签约面积 13,503.42 平方米，同比增加 43.21%；实现签约金额 12,501.75 万元，同比增加 35.97%。

公司房地产出租总面积为 148,524.56 平方米，2025 年 1-9 月份取得租金总收入 1,132.50 万元，出租率 11.98%，房地产每平方米月平均基本租金 70.74 元。

报告期内，公司竣工项目 1 项，竣工面积为 54,342.68 平方米。报告期内，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2025 年第三季度新签项目情况

业务类型	2025 年 7-9 月新 签项目数量(个)	同比变动(%)	2025 年 7-9 月新签项 目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	14	250.00%	8,726.32	1,070.18%
合计	14	250.00%	8,726.32	1,070.18%

2. 截至 2025 年 9 月 30 日累计签订项目情况

业务类型	截至 2025 年 9 月 30 日累计 签订项目数量(个)	截至 2025 年 9 月 30 日累计签订 项目合同金额(万元)
建筑工程	28	17,050.85
合计	28	17,050.85

3. 2025 年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截至 2025 年 9 月 30 日，公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二五年十月三十一日