

陕西建设机械股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

陕西建设机械股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 10 月 30 日召开了第八届董事会第十九次会议，审议通过了《关于公司计提资产减值准备的议案》，根据《企业会计准则第 8 号—资产减值》的相关规定以及公司会计政策等相关规定，经公司管理层预测，并基于谨慎性原则，2025 年度第三季度拟计提资产减值 3.13 亿元，其中商誉减值 1.54 亿元、工抵房减值 1.04 亿元、设备减值 0.55 亿元，现将本次计提资产减值准备的具体情况说明如下：

一、计提商誉减值准备情况

2015 年 7 月 31 日，根据中国证券监督管理委员会证监许可[2015]1849 号文件，核准公司增发人民币普通股（A 股）240,000,000 股用以向柴昭一、柴效增等 31 名自然人股东以及复星创投、力鼎凯得等 19 家机构购买其持有的庞源租赁股份的 100%股权。2015 年 8 月 14 日，庞源租赁完成工商变更登记手续，该次交易完成后庞源租赁成为公司 100%控股的全资子公司，该次交易形成商誉 3.61 亿元。公司以前年度对该资产组商誉已计提减值 2.07 亿元，截止 2024 年 12 月 31 日，该资产组商誉净额 1.54 亿元。

2025 年国内塔机租赁市场延续下游需求不足态势，租赁单价仍在小幅下滑，导致全资子公司庞源租赁 2025 年度持续经营亏损。公司于 2025 年 9 月末进行减值测试，经测算可收回金额为 70.89 亿元，低于资产组账面价值，经对减值分摊后本期应计提商誉减值准备 1.54 亿元。

二、计提工抵房减值准备情况

受房地产市场持续底部盘整的影响，公司部分工抵房市场价格出现不同程度下跌，

其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌，出现了减值迹象。根据企业会计准则要求，为客观反映资产状况，更加审慎、公允地反映公司资产价值，对相关工抵房计提减值准备 1.04 亿元。

三、计提设备减值准备情况

根据企业会计准则要求，固定资产按固定资产净值（账面净值）与可收回金额孰低计价，对可收回金额低于账面净值的差额，计提固定资产减值准备；可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。2025 年国内塔机租赁市场延续下游需求不足态势，且租赁单价仍在小幅下滑，低效设备出现了减值迹象。经测算后对于低效的建筑机械设备计提减值准备 0.55 亿元。

四、本次计提资产减值准备对公司的影响

公司本次计提的资产减值准备直接计入 2025 年度当期损益，影响公司 2025 年度净利润及归属于母公司所有者的净利润减少 3.13 亿元。

五、董事会关于计提资产减值准备的书面意见

公司本次计提资产减值准备符合相关法律、法规及《企业会计准则》的有关规定，符合公司资产实际情况，能够客观公正地反映公司的财务状况和经营成果；本次计提资产减值准备是基于谨慎性原则做出的，其依据真实、可靠，确保了公司财务报告的准确、完整，使公司的会计信息更具有合理性。

六、审计委员会关于计提资产减值准备的决议意见

公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》的规定，审议程序符合有关法律、法规及《公司章程》的相关规定，我们同意董事会关于本次资产减值准备合理性的说明；本次计提资产减值准备能够更加客观公正、完整地反映公司的财务状况和实际营情况，确保了财务报告的准确性、完整性，不存在损害公司及股东权益的情形，因此，我们同意本次计提资产减值准备事项。

五、备查文件目录

- 1、公司第八届董事会第十九次会议决议；
- 2、公司审计委员会 2025 年第八次会议决议。

特此公告。

陕西建设机械股份有限公司董事会

2025 年 10 月 30 日