

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2025-031

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2025年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2025年第三季度房地产业务主要经营数据：

- 2025年1—9月，公司无新增房地产项目储备。
- 2025年1—9月，公司房地产业务新开工面积0.27万平方米，竣工面积10.3万平方米。

其中2025年7—9月，公司房地产业务新开工面积0.27万平方米，竣工面积10.3万平方米。

- 2025年1—9月，公司房地产业务实现销售收入11.29亿元，同比增加24.81%。

- 2025年9月末，公司出租房地产总面积186.83万平方米。2025年1—9月公司房地产业务取得租金总收入8.61亿元，同比增加13.31%。

其中2025年7—9月，公司房地产业务取得租金总收入2.94亿元，同比增加6.79%。

以上经营数据未经审计，请投资者谨慎使用。

特此公告。

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2025年10月31日