

证券代码：601588
债券代码：188461
债券代码：185114
债券代码：185738
债券代码：254174
债券代码：258224
债券代码：258483

证券简称：北辰实业
债券简称：21 北辰 G1
债券简称：21 北辰 G2
债券简称：22 北辰 G1
债券简称：24 北辰 F1
债券简称：25 北辰 F1
债券简称：25 北辰 F2

公告编号：临 2025-040

北京北辰实业股份有限公司 2025 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》的要求，本公司2025年第三季度主要经营数据如下：

2025年1-9月，就会展（含酒店）及商业物业而言，会议中心业态，项目总建筑面积36.79万平方米，实现总经营收入42,971万元；酒店业态，项目总建筑面积34.68万平方米，实现总经营收入55,605万元；写字楼及综合商业业态，项目总建筑面积57.85万平方米，实现总经营收入50,793万元；公寓业态，项目总建筑面积18.43万平方米，实现总经营收入19,886万元。

2025年1-9月，就房地产开发而言，在土地储备方面，公司无新增房地产储备，总土地储备357.25万平方米，权益土地储备332.58万平方米；在工程建设方面，公司实现开复工面积109.39万平方米，新开工面积为0，竣工面积2.74万平方米；在项目销售方面，公司实现销售面积21.04万平方米，同比下降0.05%，权益销售面积19.38万平方米，同比上升1.20%，销售金额27.82亿元，同比下降5.53%，权益销售金额25.57亿元，同比下降5.33%，结算面积17.44万平方米，结算金额19.49亿元，报告期末待结转面积11.60万平方米。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以本公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2025 年 10 月 31 日